

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Parcare etajată P+1, str. Năsăudului"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de.....;

Având în vedere:

Necesitatea introducerii pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre, întrucât Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Parcare etajată P+1, str. Năsăudului", trebuie a fi aprobați înaintea demarării procedurii de achiziție proiectare PT cu execuție. Ținând cont că, în anul 2023 trebuie finalizate lucrările la două obiective de investiții "Reconfigurarea axei de transport public: str. Gării - Bulevardul Decebal –str. Andrei Mureșanu – Str. Năsăudului" și "Linia verde de transport utilizând mijloace de transport electric sau hibrid sau norma de poluare redusă" care reconfigurează circulația pe arterele principale, prin care nu va mai fi posibilă staționarea/parcarea pe zona carosabilului și că în zonă există obiective de interes public (Spitalul județean de Urgență) pentru care sunt necesare parcuri ocazionale, este necesară urgentarea procedurilor de realizare a acestei parcuri.

Referatul de aprobare a Primarului municipiului Bistrița nr. 120654/07.12.2022;

Raportul comun nr.122603/13.12.2022 al Direcției Tehnice, Direcției economice și Direcției Administrație Publică, Juridic;

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Parcare etajată P+1, str. Năsăudului", elaborat de SC ARHIDECK CONSTRUCT SRL, loc. Cluj-Napoca, str.Corbului, nr.2A, ap.21, jud.Cluj,

Certificatul de urbanism nr. 291/17.02.2022 ;

Avizul Consiliului tehnico-economic nr.....;

Avizul comisiilor reunite nr. ....;

În conformitate cu:

prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 al (4) lit."d", art. 196 al (1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Parcare etajată P+1, str. Năsăudului" și indicatorii tehnico economici prevăzuți în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** - Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se face din bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

**ART. 3.** - Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Căi de Comunicații și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART. 4.** - Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art. 139 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de .....voturi "pentru"..... "împotrivă"..... și ..... "abțineri".

**ART. 5.** - Secretarul general, prin grija Compartimentului pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre :

- Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Căi de Comunicații;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița Năsăud.

PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE

PRIMAR  
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE



16/12

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

## ANEXA 1

la Hotărârea nr...../.....  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **“Parcare etajată P+1, str. Năsăudului”**

### INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

#### a) Indicatori maximali:

Valoarea totala a investiției (cu TVA) :	10.782.133,02 lei
Din care valoare C+M (cu TVA) :	7.378.438,51 lei

#### b) Indicatori minimali

Nr. locuri de parcare	163 locuri parcare
Suprafață construită	1453,00 mp
Suprafață desfășurată	2906,00 mp

#### c) Durata de executie:

Proiectare	2 luni
Executie	6 luni

Valoarea investitiei va fi actualizata potrivit evolutiei indicelui preturilor de consum, in conformitate cu prevederile legale.





CABINET PRIMAR  
Nr.120654/07.12.2022

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții **"Parcare etajată P+1, str. Năsăudului"**

Conform strategiei de dezvoltare a municipiului Bistrița, în prezent, se află în plin proces de realizare o serie de investiții publice finanțate din fonduri europene, care vor influența semnificativ spațiul urban central.

Una dintre aceste investiții publice este realizarea unui imobil de parcare cu acces pe strada Năsăudului, cu regimul de înălțime P+1, parcarile existente și aleile de acces la blocuri urmând să fie reamenajate.

Prin realizarea investiției se va asigura un număr de 163 locuri de parcare inclusiv locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități.

În prezent, pe amplasament se află alei pietonale, pentru circulație auto, locuri de parcare amenajate pe teren și un punct termic dezafectat pentru care s-a elaborat o documentație de demolare.

Prin prezenta investiție se urmărește:

- amenajarea unui număr de 163 locuri de parcare (incluzând și amenajarea unor locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități) care să deservească atât rezidenții cât și vizitatorii ocazionali;
- amenajări exterioare pe amplasament: alee auto de acces în noua parcare propusă, alei pentru acces pompieri, alei pietonale, spații verzi, mobilier urban (banci), corpuri de iluminat etc.

Pentru realizarea lucrărilor de construire a acestei parări sunt necesare parcurgerea etapelor de proiectare în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și aprobările acestora conform legislației în vigoare.

Ținând cont că, în anul 2023 trebuie finalizate lucrările la două obiective de investiții "Reconfigurarea axei de transport public: str. Gării - Bulevardul Decebal –str. Andrei Mureșanu – Str. Năsăudului" și "Linia verde de transport utilizând mijloace de transport electric sau hibrid sau norma de poluare redusă" care reconfigurează circulația pe arterele principale, prin care nu va mai fi posibilă staționarea/parcarea pe zona carosabilului și că în zonă există obiective de interes public (Spitalul județean de Urgență) pentru care sunt necesare parcare ocazionale, este necesară urgentarea procedurilor de realizare a acestei parări.

Având în vedere cele menționate mai sus, aprob inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Parcare etajată P+1, str. Năsăudului".

PRIMAR,  
IOAN TURC.



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC  
NR. 122603 /13.12.2022

### R A P O R T

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico  
economici pentru obiectivul de investiții "Parcare etajată P+1, str. Năsăudului"

Conform strategiei de dezvoltare a municipiului Bistrița, în prezent, se află în plin proces de realizare o serie de investiții publice finanțate din fonduri europene, care vor influența semnificativ spațiul urban central.

Una dintre aceste investiții publice este realizarea unui imobil de parcare cu acces pe strada Năsăudului, cu regimul de înălțime P+1, parcarile existente și aleile de acces la blocuri urmând să fie reamenajate.

În momentul de față există un număr de total de 96 de parări la sol, acestea fiind insuficiente.

Prin realizarea investiției se va asigura un număr de 163 locuri de parcare care să deservească parcare a autovehiculelor rezidenților și vizitatorilor ocazionali.

Suprafața terenului pe care se elaborează prezentul studiu este de 4500 mp. În prezent pe acest teren se află alei pietonale, pentru circulație auto, locuri de parcare amenajate pe teren și un punct termic dezafectat pentru care s-a elaborat o documentație de demolare.

Acest imobil teren este înconjurat de blocuri de locuințe colective, cu regim de înălțime de până la P+4E și P+10.

În ceea ce privește spațiile verzi, acestea sunt aproape inexistente, suprafața terenului în prezent fiind slab amenajată.

Accesul pe amplasament se realizează de pe strada Năsăudului și în continuare, pe Alea Heniu.

În vederea realizării locurilor de parcare care să deservească atât rezidenții imobilelor de locuințe colective din vecinătate cât și vizitatorii acestora și din considerente urbanistice, legate de retragerile față de vecinătăți cât și legate de studiile de specialitate, se propune construirea unei parări cu regimul de înălțime P+1, care să respecte toate exigentele normativelor de proiectare în vigoare.

Problemele principale din zonă sunt legate de parcare excesivă pe străzile alăturate din lipsa locurilor de parcare amenajate.

Se propune, construirea pe acest amplasament a unui imobil de parcare cu regim de înălțime P+1, amenajarea întregii suprafețe a terenului cu spații verzi, alei pietonale, corpuri de iluminat, mobilier urban, spațiu de joacă, etc.

Construcția propusă va avea suprafața construită la sol de aproximativ 1453 mp.

Ținând cont că, în anul 2023 trebuie finalizate lucrările la două obiective de investiții finanțate pe POR, prin care nu va mai fi posibilă staționarea/parcare pe zona carosabilului și că în zonă există obiective de interes public (Spitalul județean de Urgență) pentru care sunt necesare parcare ocazionale, este necesară urgentarea procedurilor de realizare a acestei parări.



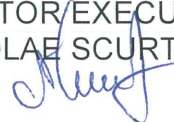
Pentru realizarea lucrărilor de construire a acestei parări sunt necesare parcurgerea etapelor de proiectare în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și aprobările acestora conform legislației în vigoare.

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și art.129 alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art.139, alin.(3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Parcare etajată P+1,str. Năsăudului".

DIRECTOR EXECUTIV,  
LIA IVAȘCU



DIRECTOR EXECUTIV,  
NICOLAE SCURTU



DIRECTOR EXECUTIV  
DUMITRU MATEI CINCEA



Întocmit: Todoran Voichita/2ex