



BILANT TERITORIAL:
S.teren=4026mp+474mp=4500mp
S.magazin existent=25,89mp
S.post transformare propus=23,0mp
S.construita propusa=1453,0mp
S.desfasurata propusa=2906,0mp
S.aleei pietonale=290,0mp
S.alei auto=1150,0mp
S.loc de joaca=180,0mp
S.sp.verzi=1378,11mp
POT-existent= 0,06%
C.U.T.-existent=0,01
POT-propus=33,4%
C.U.T.-propus=0,66
Nr.locuri de parcare propuse parter =106 (acoperite 76)
Nr.locuri de parcare propuse terasa =57

LEGENDA	
ELEMENTE LINIARE	SIMBOLURI
215.91	Cota terenului
—	Ax drum
—	Constructii
—	Drum
—	Gard
—	Trotuar
—	Limita imobil
—	Parcare
⊙	Canal
G	Cutie gaz
□	Gura scurgere
+	Indicator
—	Panou electric
⊙	Stalp electric din beton
⊙	Punct statie

Sistem de coordonate: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Lucian-Vasile Morar

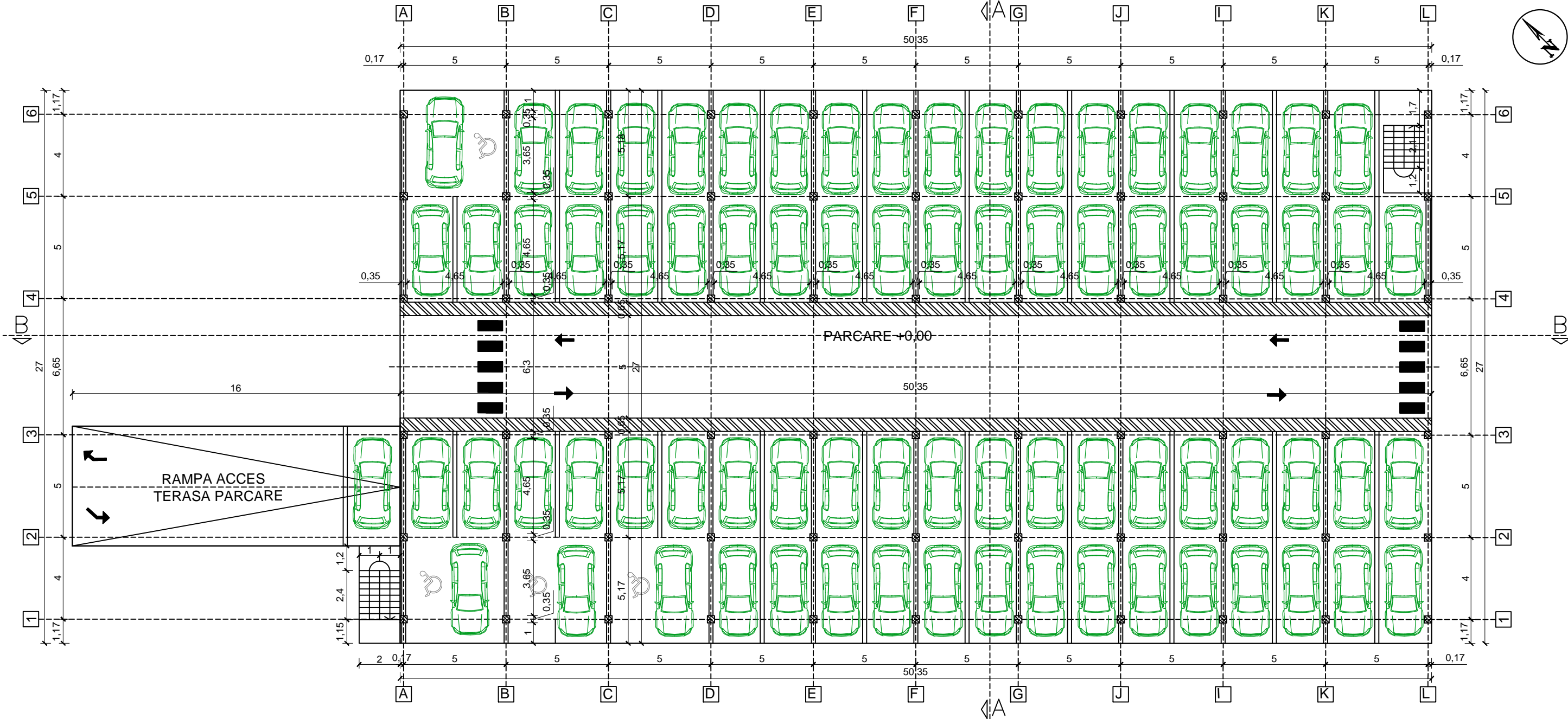
Semnat digital de Lucian-Vasile Morar
Data: 2020.09.16
09:58:18 +03:00

RO-BN-F NR. 0150

Casian-Razvan

Semnat digital de Casian-Razvan Reborean


PROIECTANT GENERAL:		
S.C. ARHIDECK CONSTRUCT SRL		
Office: str. Corbului nr. 2A, ap.21		
sat. Baciu, jud. Cluj		
office@arhideckconstruct.ro		
tel: 0724.051.758/ 0724.018.255		
Acest proiect și informațiile cuprinse în el NU pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al S.C. ARHIDECK CONSTRUCT S.R.L.; NU vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.		
NUME	SEMNĂTURA	
ȘEF PROIECT	arh. DRAGOȘ ALEXANDRU FODOREANU	ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA 73/8
PROIECTAT	arh. DRAGOȘ ALEXANDRU FODOREANU	Dragoș - Alexandru FODOREANU
DESENAT	arh. DRAGOȘ ALEXANDRU FODOREANU	Arhitect cu drept de semnătură
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA
EXPERT		
VERIFICATOR		
CERINȚA	REFERANT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
PROIECT NR.	TITLU PROIECT	
	CONSTRUIRE PARCARE ETAJATA P+1	
P11/2021	BENEFICIAR:	FAZA
	MUNICIPIULUI BISTRITA	S.F.
	CF: 4347569	
	Piața Centrală, nr. 6	
SCARA:1:500	AMPLASAMENT	PLANȘA
	ALEEA HENIU, NR. 1A	A01
	cod poștal: 420110	
	mun. Bistrita, jud. Bistrita Năsăud	
	Imobil teren CF nr.: 74658, nr.cad/topo 74658, 74658-C1	
DATA:	DENUMIRE PLANȘĂ	
MAI 2022	PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	

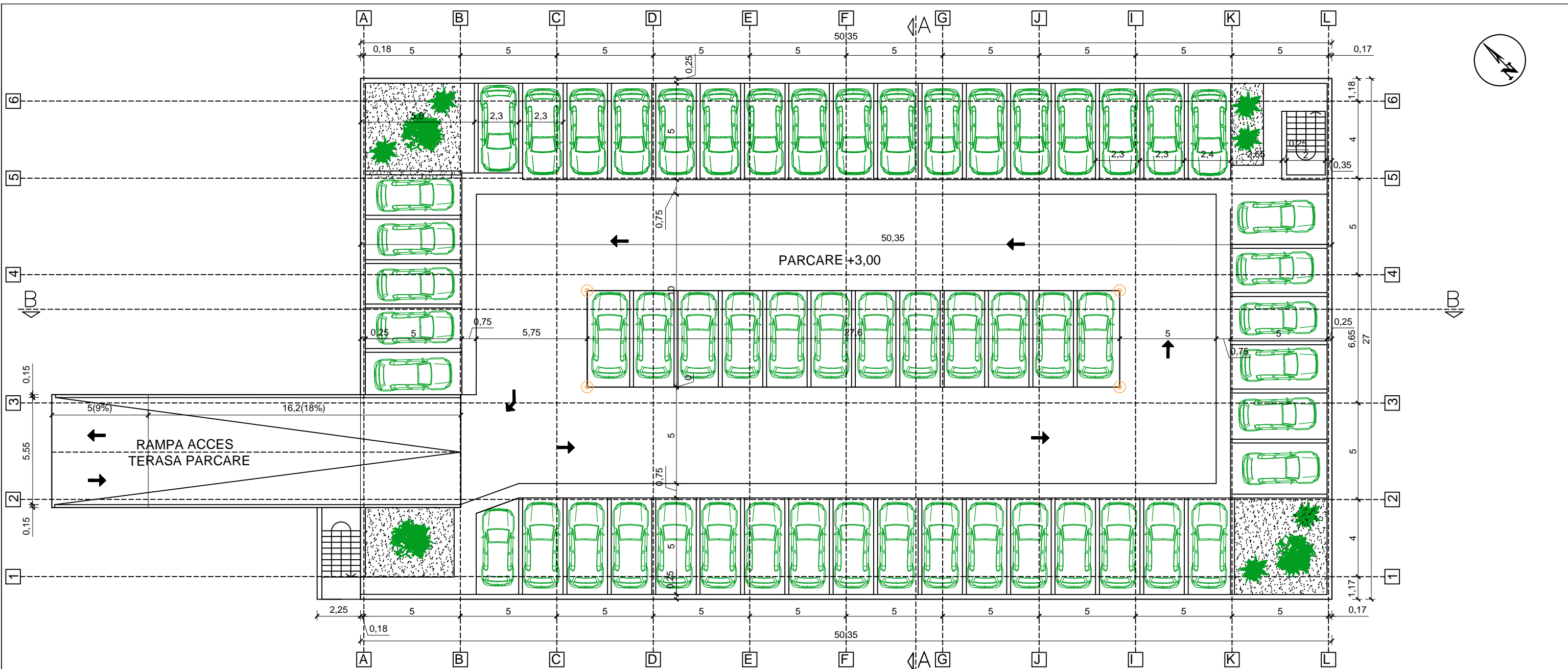


CALCULUL SUPRAFETELOR +0,00
S.construita=1453,0mp
Nr.parcari propuse=76

NOTA:
CLASA DE IMPORTANTA - III (P100/1-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C (Legea 10/1995)



PROIECTANT GENERAL:		
S.C. ARHIDECK CONSTRUCT S.R.L.		
Office: str. Corbului nr. 2A,ap.21		
sat. Baciu, jud. Cluj		
office@arhideckconstruct.ro		
tel: 0724.051.758/ 0724.018.255		
		
Acest proiect și informațiile cuprinse în el NU pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al S.C. ARHIDECK CONSTRUCT S.R.L., NU vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.		
	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	arh. DRAGOȘ ALEXANDRU FODOREANU	
PROIECTAT	arh. DRAGOȘ ALEXANDRU FODOREANU	
DESENAT	arh. DRAGOȘ ALEXANDRU FODOREANU	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA
EXPERT		
VERIFICATOR		
CERINȚA	REFERANT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
PROIECT NR.	TITLU PROIECT	
	CONSTRUIRE PARCARE ETAJATA P+1	
P11/2021	BENEFICIAR: MUNICIPIULUI BISTRITA C/F: 4347/968 Piața Centrală, nr.6	FAZA S.F.
SCARA:1:200	AMPLASAMENT ALEEA HENIU, NR. 1A cod poștal: 420110 mun. Bistrița, jud. Bistrița Năsăud Imobil teren CF nr.: 74658, nr.zadtopo 74658, 74658-C1	PLANȘA A02
DATA: MAY 2022	DENUMIRE PLANȘA PLAN PARTER	



CALCULUL SUPRAFETELOR +3,00
S.construita=1453,0mp
Nr.parcari propuse=57

NOTA:
CLASA DE IMPORTANTA - III (P100/1-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C (Legea 10/1995)



PROIECTANT GENERAL:


S.C. ARHIDECK CONSTRUCT S.R.L

Office: str. Corbului nr. 2A,ap.21

sat. Baciu, jud. Cluj

office@arhideckconstruct.ro

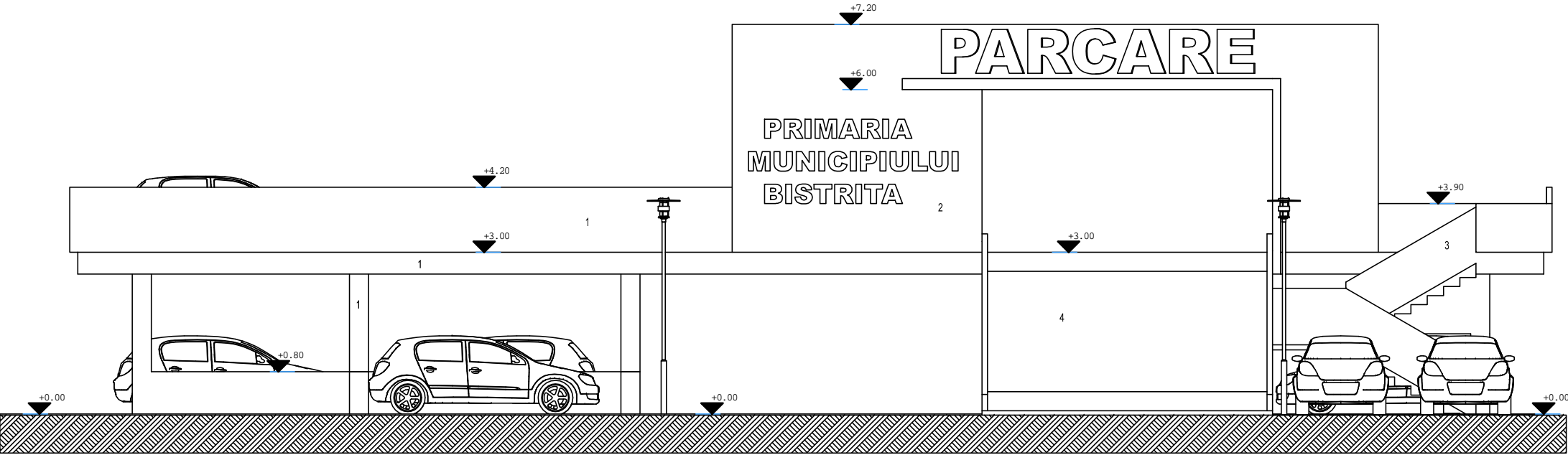
tel: 0724.051.758/ 0724.018.255



Acest proiect și informațiile cuprinse în el NU pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al S.C. ARHIDECK CONSTRUCT S.R.L.; NU vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

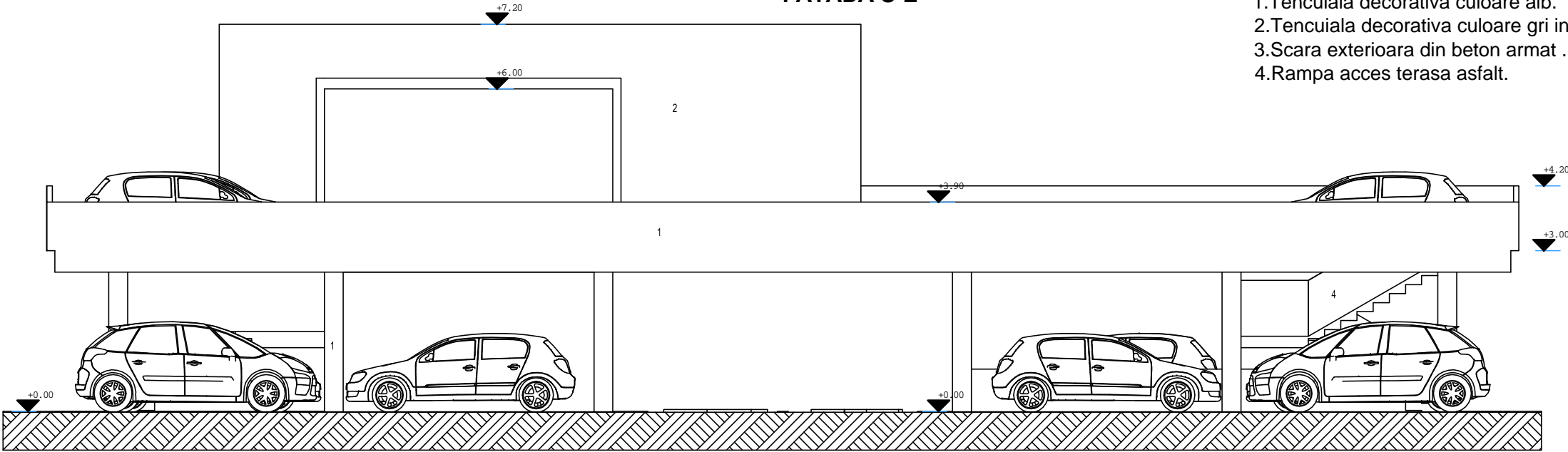
	NUME	SEMNĂTURA
ŞEF PROIECT	arh. DRAGOŞ ALEXANDRU FODOREANU	
PROIECTAT	arh. DRAGOŞ ALEXANDRU FODOREANU	
DESENAT	arh. DRAGOŞ ALEXANDRU FODOREANU	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA
EXPERT		
VERIFICATOR		
CERINȚA	REFERANT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
PROIECT NR.	TITLU PROIECT	
	CONSTRUIRE PARCARE ETAJATA P+1	
P11/2021	<div>BENEFICIAR:</div> <div>MUNICIPIULUI BISTRITȚA</div> <div>CIF: 4347569</div> <div>Piața Centrală, nr.6</div>	FAZA S.F.
SCARA:1:200	<div>AMPLASAMENT</div> <div>ALEEA HENIU, NR. 1A</div> <div>cod poștal: 420110</div> <div>mun. Bistrița, jud. Bistrița Năsăud</div> <div>Imobil teren CF nr.: 74658, nr.zad/topo 74658, 74658-C1</div>	PLANȘA A03
DATA:	DENUMIRE PLANȘA	
MAY 2022	PLAN TERASA	

FATADA N-V



FATADA S-E

- Finisaje utilizate pe fatade:**
- 1.Tencuiala decorativa culoare alb.
 - 2.Tencuiala decorativa culoare gri inchis.
 - 3.Scara exteriora din beton armat .
 - 4.Rampa acces terasa asphalt.



PROIECTANT GENERAL:
S.C. ARHIDECK CONSTRUCT S.R.L.
Office: str. Corbului nr. 2A,ap.21
sat. Baciu, jud. Cluj
office@arhideckconstruct.ro
tel: 0724.051.758/ 0724.018.255



Acest proiect și informațiile cuprinse în el NU pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al S.C. ARHIDECK CONSTRUCT S.R.L.; NU vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	arh. DRAGOȘ ALEXANDRU FODOREANU	
PROIECTAT	arh. DRAGOȘ ALEXANDRU FODOREANU	
DESENAT	arh. DRAGOȘ ALEXANDRU FODOREANU	

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA
EXPERT		
VERIFICATOR		

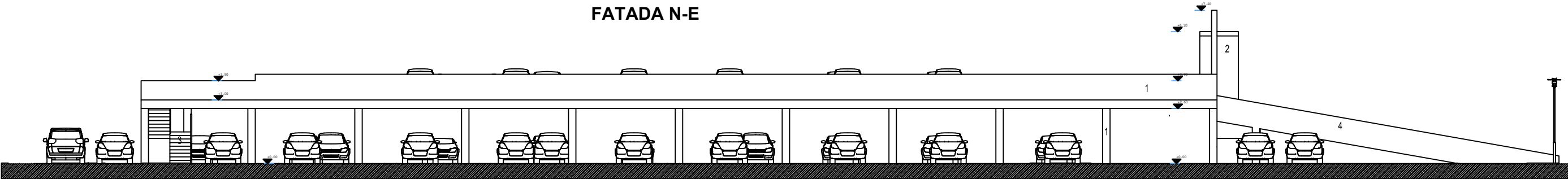
CERINȚA	REFERANT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
---------	---------------------------------

PROIECT NR.	TITLU PROIECT	
	CONSTRUIRE PARCARE ETAJATA P+1	
P11/2021	BENEFICIAR: MUNICIPIULUI BISTRITA CIF: 4347559 Piața Centrală, nr. 6	FAZA S.F.
SCARA:1:100	AMPLASAMENT ALEEA HENIU, NR. 1A cod postal: 420110 mun. Bistrița, jud. Bistrița Năsăud Inchis teren CF nr.: 74658, nr.zadtopo 74658, 74658-C1 DENUMIRE PLANȘA	PLANȘA A06

DATA: MAI 2022	FATADA N-V FATADA S-E	
----------------------	--------------------------	--

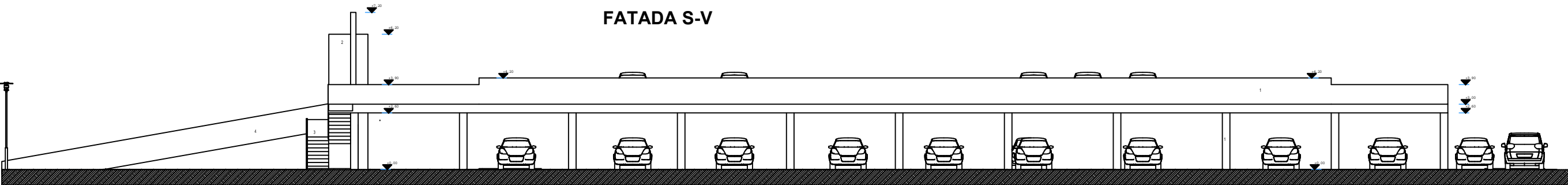


FATADA N-E




- Finisaje utilizate pe fatade:**
- 1.Tencuiala decorativa culoare alb.
 - 2.Tencuiala decorativa culoare gri inchis.
 - 3.Scara exteriora din beton armat .
 - 4.Balustrada rampa acces terasa tencuiala decorativa alb.

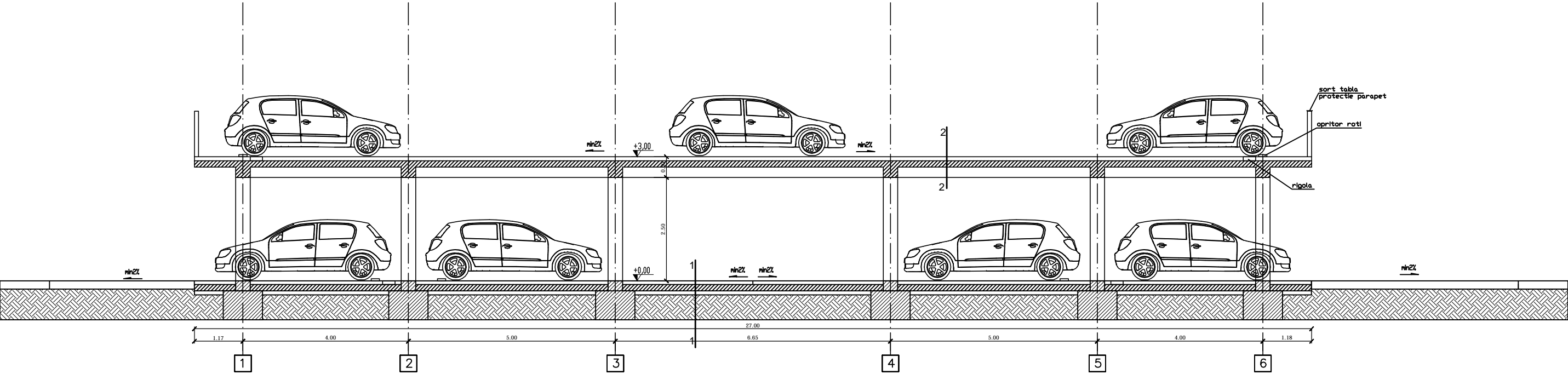
FATADA S-V



- Finisaje utilizate pe fatade:**
- 1.Tencuiala decorativa culoare alb.
 - 2.Tencuiala decorativa culoare gri inchis.
 - 3.Scara exteriora din beton armat .
 - 4.Balustrada rampa acces terasa tencuiala decorativa alb.

PROIECTANT GENERAL:		
S.C. ARHIDECK CONSTRUCT S.R.L		
Office: str. Corbului nr. 2A,ap.21		
sat. Baci, jud. Cluj		
office@arhideckconstruct.ro		
tel: 0724.051.758/ 0724.018.255		
		
Acest proiect și informațiile cuprinse în el NU pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al S.C. ARHIDECK CONSTRUCT S.R.L.; NU vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.		
	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	arh. DRAGOȘ ALEXANDRU FODOREANU	
PROIECTAT	arh. DRAGOȘ ALEXANDRU FODOREANU	
DESENAT	arh. DRAGOȘ ALEXANDRU FODOREANU	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA
EXPERT		
VERIFICATOR		
CERINȚA	REFERANT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
PROIECT NR.	TITLU PROIECT CONSTRUIRE PARCARE ETAJATA P+1	
P11/2021	BENEFICIAR: MUNICIPIULUI BISTRIȚA CIF: 4347569 Piața Centrală, nr. 6	FAZA S.F.
SCARA:1:200	AMPLASAMENT ALEEA HENIU, NR. 1A cod postal: 420110 mun. Bistrița, jud. Bistrița Năsăud Imobil teren CF nr.: 74658, nr.cad/topo 74658, 74658-C1	PLANȘA A07
DATA: MAI 2022	DENUMIRE PLANȘĂ FATADA S-V FATADA N-E	

SECTIUNEA A-A



LEGENDA

- 1 Sapa beton armat elicopterizat 10 cm
Placa b.a
Membrana bentonitica Mapeproof P5
Beton egalizare 5 cm
Umplutura din pietris compactat
Pamant natural
- 2 Strat de asphalt
Membrana bituminoasa
dublu strat: 2x Polybond HP 4 mm
Amorsa bituminoasa Polyprimer
Placa b.a.



PROIECTANT GENERAL:

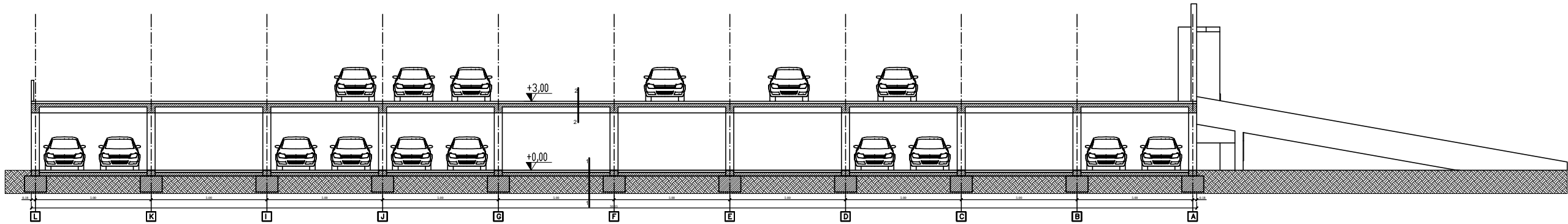
S.C. ARHIDECK CONSTRUCT S.R.L.
Office: str. Corbului nr. 2A, ap.21
sat. Baciu, jud. Cluj
office@arhideckconstruct.ro
tel: 0724.051.758/ 0724.018.255



Acest proiect și informațiile cuprinse în el NU pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al S.C. ARHIDECK CONSTRUCT S.R.L.; NU vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	arh. DRAGOȘ ALEXANDRU FODOREANU	
PROIECTAT	arh. DRAGOȘ ALEXANDRU FODOREANU	
DESENAT	arh. DRAGOȘ ALEXANDRU FODOREANU	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA
EXPERT		
VERIFICATOR		
CERINȚA	REFERANT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
PROIECT NR.	TITLU PROIECT CONSTRUIRE PARCARE ETAJATA P+1	
P11/2021	BENEFICIAR: MUNICIPIULUI BISTRITA CIF: 4347566 Piața Centrală, nr.6	FAZA S.F.
SCARA:1:100	AMPLASAMENT ALEEA HENIU, NR. 1A cod poștal: 420110 mun. Bistrița, jud. Bistrița Năsăud Inchiriere CF nr.: 74658, nr. cad. topo 74658, 74658-C1	PLANȘA A04
DATA: MAY 2022	DENUMIRE PLANȘA SECTIUNE A-A	

SECTIUNEA B-B



LEGENDA

- 1

Sapa beton armat elicopterizat 10 cm

Placa b.a

Membrana bentonitica Mapeproof P5

Beton egalizare 5 cm

Umplutura din pietris compactat

Pamant natural
- 2

Strat de asfalt

Membrana bituminoasa

dublu strat: 2x Polybond HP 4 mm

Amorsa bituminoasa Polyprimer

Placa b.a.



PROIECTANT GENERAL:

S.C. ARHIDECK CONSTRUCT S.R.L.
Office: str. Corbului nr. 2A,ap.21
sat. Baciu, jud. Cluj
office@arhideckconstruct.ro
tel: 0724.051.758/ 0724.018.255



Acest proiect și informațiile cuprinse în el NU pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al S.C. ARHIDECK CONSTRUCT S.R.L.; NU vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	arh. DRAGOȘ ALEXANDRU FODOREANU	
PROIECTAT	arh. DRAGOȘ ALEXANDRU FODOREANU	
DESENAT	arh. DRAGOȘ ALEXANDRU FODOREANU	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA
EXPERT		
VERIFICATOR		
CERINȚA	REFERANT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
PROIECT NR.	TITLU PROIECT	
	CONSTRUIRE PARCARE ETAJATA P+1	
P11/2021	BENEFICIAR: MUNICIPIULUI BISTRITA CIF: 4347566 Piața Centrală, nr.6	FAZA S.F.
SCARA:1:200	AMPLASAMENT ALEEA HENIU, NR. 1A cod poștal: 420110 mun. Bistrița, jud. Bistrița Năsăud Imobil teren CF nr.: 74658, nr.sadtopo 74658, 74658-C1	PLANȘA A05
DATA: MAY 2022	DENUMIRE PLANȘA SECTIUNE B-B	