

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea alipirii a două imobile-teren situate în municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu nr.2, deținute cu titlu de concesiune de numitul Hedeș Pavel Petru, în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a construcției edificată cu destinația de birouri și spații comerciale

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de _____,

având în vedere:

adresa numitului Hedeș Pavel Petru, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.87967/07.09.2022, însoțită de documentația cadastrală cu propunere de alipire imobile;

contractul de concesiune nr.10069/859/E/03.05.2001;

referatul de aprobare nr.120870/08.12.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.121000/13.12.2022 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.59/30.04.2001 privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 144,2 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu bl.1, aferent construcțiilor dobândite prin cumpărare de către domnul Hedeș Pavel Petru;

prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.100 și art.132 și următoarele din Ordinul nr.700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.1, alin.3 și alin.5, art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit."g", art.196 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă alipirea a două imobile-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Constantin Roma Vivu nr.2, identificate în CF nr.63632 Bistrița și CF nr.91814 Bistrița, proprietate a Statului Român cu titlu de naționalizare,

cu drept de concesiune dobândit prin lege în favoarea lui Hedeş Pavel Petru, aferente imobilului cu destinația de birouri și spații comerciale proprietatea numitului Hedeş Pavel Petru, pentru formarea unui singur lot în suprafață de 144 mp, conform documentației cadastrale cu propunere de alipire imobile întocmită de Marosi Janos Zsolt – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

(2) – Alipirea imobilelor se aprobă în vederea realizării înscrierii în evidențele de carte funciară a imobilului construcție cu destinația de birouri și spații comerciale, proprietatea numitului Hedeş Pavel Petru, edificat în baza Autorizațiilor de construire nr.927/23.10.2003 și nr.320/14.05.2012 și a procesului verbal de recepție parțială nr.2/01.09.2022 pe cele două imobile menționate la art.1.

ART.2. - Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a alipirii aprobată la art.1.

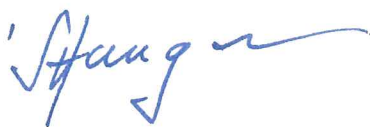
ART.3. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Administrație Publică, Juridic și concesionarul Hedeş Pavel Petru, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ “împotriva”, ____ “abțineri”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Domnului Hedeş Pavel Petru;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**


14/12

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./A.I./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile-teren situate în municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu nr.2, deținute cu titlu de concesiune de numitul Hedeș Pavel Petru, în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a construcției edificată cu destinația de birouri și spații comerciale

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.87967/07.09.2022, domnul Hedeș Pavel Petru a solicitat emiterea unei hotărâri de consiliu pentru alipire imobile, necesar înscrierii construcției edificată în evidențele de carte funciară. Conform documentelor depuse, construcția cu destinația de birouri și spații comerciale, proprietatea numitului Hedeș Pavel Petru, a fost edificată în baza Autorizațiilor de construire nr.927/23.10.2003 și nr.320/14.05.2012 eliberate de primărie și a procesului verbal de recepție parțială nr.2/01.09.2022, pe un teren în suprafață de 144,20 mp situat în Bistrița, strada Constantin Roman Vivu, deținut cu titlu de concesiune, în baza contractului de concesiune nr.10069/859/E/ 03.05.2001.

Conform evidențelor de carte funciară, suprafețele de 116,2 mp și de 28 mp, identificate în CF nr.63632 Bistrița și CF nr.91814 Bistrița, figurează în proprietatea Statului Român, cu titlu de naționalizare, fiind înscris dreptul de concesiune pe durata de 49 de ani, în favoarea concesionarului – numitul Hedeș Pavel Petru în calitate de proprietar al construcțiilor edificate și concesionar al terenului aferent, în baza contractului de concesiune nr.10069/859/E/03.05.2001 încheiat în Primăria municipiului Bistrița și domnul Hedeș, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.59/30.04.2001 și în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, în vigoare la acea dată.

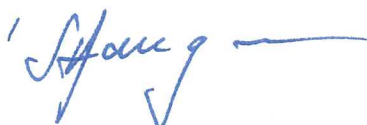
Documentația cadastrală depusă, întocmită de Marosi Janos Zsolt – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, cuprinde propunerea de alipire a celor două imobile-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Constantin Roma Vivu nr.2, identificate în CF nr.63632 Bistrița și CF nr.91814 Bistrița, pentru formarea unui singur lot în suprafață de 144 mp, necesar înscrierii construcției, proprietatea domnului Hedeș, edificată pe ambele imobile-teren, fără alipirea imobilelor teren înscrierea construcției nefiind posibilă.

Conform art.129 alin.(1) din Codul Administrativ Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale."*

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile-teren situate în municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu nr.2, deținute cu titlu de concesiune de numitul Hedeș Pavel Petru, în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a construcției edificată cu destinația de birouri și spații comerciale, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC

V.M/A.I/2ex.



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile-teren situate în municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu nr.2, deținute cu titlu de concesiune de numitul Hedeș Pavel Petru, în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a construcției edificată cu destinația de birouri și spații comerciale

În anul 2001, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.59/30.04.2001 s-a aprobat concesiunea directă a două terenuri, în suprafață totală de 144,20 mp, situate în Bistrița, strada Constantin Roman Vivu bl.1, fiind aferente construcțiilor dobândite prin cumpărare de către numitul Hedeș Pavel Petru, edificate conform Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare pasaj" aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.53/11.04.2000. Hotărârea a avut la bază prevederile Legii nr.50/1991, respectiv ale art.12 din lege care stabilea că terenurile destinate executării de construcții se pot concesiuna fără licitație publică, lit.b) "pentru extinderea construcțiilor existente de către proprietar sau cu acordul acestuia".

Conform evidențelor de carte funciară, la momentul aprobării concesiunii, terenul format din suprafețele de 116,2 mp și de 28 mp, provenite din CF vechi nr.4185 nr. top. 720/1/1/1/1 și 721/1/1/1/1, respectiv CF vechi nr.5802 nr. top. 722/1/1/3/2 se afla în proprietatea Statului Român, cu titlu de naționalizare, în baza Decretului nr.92/1950, conform art.7 din acesta: "Imobilele naționalizate prin efectul prezentului decret trec în administrarea Comitetului Provizoriu al Sfatului Popular al comunei pe al cărei teritoriu se află."

În prezent suprafețele figurează tot în proprietatea Statului Român, cu dreptul de concesiune pe durata de 49 de ani, în favoarea concesionarului – numitul Hedeș Pavel Petru în calitate de proprietar al construcțiilor edificate și concesionar al terenului aferent, în baza contractului de concesiune nr.10069/859/E/03.05.2001 încheiat în Primăria municipiului Bistrița și domnul Hedeș, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.59/30.04.2001 și în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, în vigoare la acea dată.

Menționăm faptul că în decursul perioadei contractuale, concesionarul a respectat prevederile contractuale, inclusiv cele privind plata redevenței și a taxelor locale aferente.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.87967/07.09.2022, concesionarul a solicitat emiterea unei hotărâri de consiliu pentru alipire imobile, necesar înscrierii construcției edificată în evidențele de carte funciară. Conform documentelor depuse, construcția cu destinația de birouri și spații comerciale, proprietatea numitului Hedeș Pavel Petru, a fost edificată în baza Autorizațiilor de construire nr.927/23.10.2003 și nr.320/14.05.2012 eliberate de primărie și a procesului verbal de recepție parțială nr.2/01.09.2022.

Documentația depusă, întocmită de Marosi Janos Zsolt – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, cuprinde propunerea de alipire a celor două imobile-teren situate în intravilanul municipiului

Bistrița, strada Constantin Roma Vivu nr.2, identificate în CF nr.63632 Bistrița și CF nr.91814 Bistrița, pentru formarea unui singur lot în suprafață de 144 mp, necesar înscrierii construcției cu destinația de birouri și spații comerciale, proprietatea numitului Hedeș, edificată pe ambele imobile-teren, fără alipirea imobilelor teren înscrierea construcției nefiind posibilă.

Precizăm prevederile art.100 din Ordinul nr.700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *„înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea unei operațiuni de alipire”*.

Facem precizarea că în urma alipirii se va constitui un singur imobil-teren în suprafață de 144 mp, căruia i se va atribui un număr cadastral nou având categoria de folosință "curți construcții", pe care se va înscrie construcția existentă. Conform prevederilor art.879 alin.5 din Noul Cod Civil, operațiunile de alipire au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Conform art.129 alin.(1) din Codul Administrativ Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale."*

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile-teren situate în municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu nr.2, deținute cu titlu de concesiune de numitul Hedeș Pavel Petru, în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a construcției edificată cu destinația de birouri și spații comerciale, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**

