

~~Ana Iliu~~ Pătre Primăria Municipiului
Bistrița serv. patrimoniu
Subsemnatul Hedes Pavel Petru
identificat cu C.I. seria
cu CNP ... ; cu dom.
în Bistrița str.

ap. jud. B.H., deșur în
Ovedea omiteșu mrei H.C.L. ~~Te~~
& necesar alipizii imobilelor

înscrise în C.F. nr. 63632; 91814;
Bistrița.

Alipizarea imobilelor fiindu-mi
necesară pt. a putea înscrise în
exidentole de carte funciară a cauze
ucției edificată sau fărșu actelor
anexate documentației

Data
07.09.2022



Semnatul
Hedes Paul Petru
tel.

tel.

- D. Iliușan



HOTĂRÂRE

privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 144,2 mp,
situat în municipiul Bistrița, str.Constantin Roman Vivu bl.1,
aferent construcțiilor dobândite prin cumpărare de către
domnul Hedeș Pavel Petru

Consiliul local al municipiului Bistrița s-a întrunit în ședință ordinară în
prezența a 21 consilieri;

având în vedere:

referatul nr.6874/12.04.2001 al Direcției economice;

avizul favorabil nr.6874/27.04.2001 al Comisiei de studii, prognoze
economico-sociale, buget, finanțe;

avizul favorabil nr.6874/25.04.2001 al Comisiei pentru servicii publice și
comerț, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița
nr.53/11.04.2000, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare
pasaj" Bistrița, str.Constantin Roman Vivu bl.1;

prevederile art.12 lit."b" și art.19 din Legea nr.50/1991, republicată, privind
autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

în temeiul disp.art.20(2) lit."g", art.28(2) și art.84(1) din Legea nr.69/1991,
republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de
144,2 mp, proprietatea Statului Român, identificat în C.F. Bistrița nr.5802,
nr.top.722/1/1/3/2 și C.F. Bistrița nr.4185 nr.top.720/1/1/1/1/3 și 721/1/1/1/1/3,
teren situat în municipiul Bistrița, str.Constantin Roman Vivu bl.1, aferent
construcțiilor dobândite prin cumpărare de domnul Hedeș Pavel Petru, domiciliat
în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.24, conform Planului Urbanistic de
Detaliu „Amenajare pasaj” Bistrița, str.Constantin Roman Vivu bl.1, aprobat prin
Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.53/11.04.2000 și a tabelului
de mișcare parcelară, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

ART.2. – (1) Se stabilește taxa anuală de concesionare în sumă de
5.050.000 lei/an, determinată conform anexei nr.2 care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

...///...

(2) Taxa de concesiune va fi achitată până la 31 martie a anului pentru care se datorează taxa. Taxa se indexează anual cu rata inflației.

(3) Pentru anul 2001, taxa de concesiune se achită în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de concesiune.

ART.3. – Durata concesiunii este de 49 de ani, începând cu data de 01.05.2001.

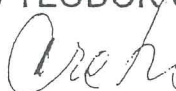
ART.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

ART.5.- Hotărârea se comunică de către Biroul pregătire documente consiliul local cu:

- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;
- Domnul Hedeș Pavel Petru, cu domiciliul în municipiul Bistrița, str.
- Prefectura județului Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

OVIDIU TEODOR CREȚU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

MICA OPREA



Bistrița la, 30 APRILIE 2001

Nr. 59

Adoptată cu 18 voturi.

GR/PA.ex.2.

exa nr. 1
la Hotărârea nr.59/30.04.2001
a Consiliului local al municipiului Bistrița

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
CF. Nr. 5802, 4158 Bistrița

Nr. Crt	Nr. CF	SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE			
		Nr.top.	Cultura	Supraf. - mp -	Proprietari vechi	Nr.top. nou	Cultura	Supr. - mp -	Proprietari noi
1.	5802	722/1/1/3/2	Spații comerciale difuzare presă	28	Statul Român asupra terenului Hedeș Pavel Petru asupra construcțiilor	722/1/1/3/2	Spații comerciale difuzare presă	28 ✓	Hedeș Pavel Petru asupra construcțiilor și Statul Român cu titlu de concesiune pe 49 de ani asupra terenului în favoarea lui Hedeș Pavel Petru
2.	4185	720/1/1/1/1 721/1/1/1/1	Teren pentru construcții	4293	Statul Român	720/1/1/1/1/2 721/1/1/1/1/2	Teren pentru construcții	41	Statul Român cu titlu de concesiune pe durata existenței construcțiilor în favoarea lui Cristorean Ioan
						720/1/1/1/1/1 721/1/1/1/1/1			
						720/1/1/1/1/3 721/1/1/1/1/3			
								4135,8	Statul Român
								116,2 ✓	Hedeș Pavel Petru asupra construcțiilor și Statul Român cu titlu de concesiune pe 49 de ani asupra terenului în favoarea lui Hedeș Pavel Petru

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA ECONOMICĂ



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 10.069 din 03.05.2001
/PJ9/E

CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Încheiat între Primăria municipiului Bistrița, reprezentată prin ing. Vasile Moldovan - primar, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală, nr.6, telefon 221768, fax. 231046, numită în continuare concedent și HEDEȘ PETRU PAVEL cu sediul în Bistrița, str. _____ nr. _____ telefon _____ înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. xxx, Cod.fiscal xxx, cont nr. xxx deschis la xxx reprezentat prin HEDEȘ PETRU PAVEL cu domiciliul în, Bistrița, telefon _____ denumit concesionar.

În baza Hotărârii nr. 59 / 30.04.2001 a Consiliului local al municipiului Bistrița și în conformitate cu dispozițiile Legii nr.50/1991, republicată, a Legii nr.69/1991, republicată, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II - OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. - Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului proprietatea Statului Român, în suprafață de 144,2 mp din terenul situat în Bistrița str. Constantin Roman Vivu, bl. 1, identificat în CF Bistrița nr. 5802, nr. top. 722/1/1/3/2 și CF Bistrița nr. 4185, nr. top. 720/1/1/1/3 și 721/1/1/1/3 așa cum rezultă din planul de situație anexat.

ART.2. - Terenul precizat la art.1, se predă de către concedent pe baza de proces - verbal de predare primire în vederea realizării obiectivului de investiții: amenajare pasaj strada Constantin Roman Vivu bl.1 cu destinația birouri și spații comerciale, în condițiile stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 53/11.04.2000.

Concesionarul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult 6 luni de la data încheierii contractului de concesiune și să finalizeze construcția în termen de cel mult 1 an de la data obținerii autorizației de construire .



CAPITOLUL III – TERMENUL CONTRACTULUI

ART.3. – Durata concesiunii este de 49 ani conform prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului local nr. 59/30.04.2001 al municipiului Bistrița, în condițiile stipulate în prezentul contract.

CAPITOLUL IV – PREȚUL CONCESIUNII

ART.4. Concesionarul va vărsa în contul concedentului o taxă de concesiune în valoare de 5.050.000 lei/an, așa cum este prevăzută în Hotărârea Consiliului local nr. 59/30.04.2001 al municipiului Bistrița, art. 2 și care se face venit la bugetul local.

Taxa de concesiune pentru primul an aferentă perioadei 01.05.- 31.12.2001 va fi achitată în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de concesiune și este în sumă de 3.366.667 lei.

ART.5. – Suma prevăzută la art.4 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație. Indicele ce se va lua în calcul pentru actualizarea la inflație este indicele prețurilor de consum total, cu baza fixă luna decembrie a anului precedent, publicat de Comisia națională de statistică în Buletinul statistic de prețuri.

ART.6. – Taxa de concesiune a anului precedent, recalculată cu rata inflației sau noile reglementări legislative apărute, va deveni taxa de concesiune a anului curent.

CAPITOLUL V – MODALITĂȚI DE PLATĂ

ART.7. – Taxa de concesiune se plătește anual în avans până cel mai târziu la data de 31 martie a fiecărui an.

ART.8. – Suma prevăzută la art.6 se va plăti prin CEC, dispoziție de plată, ordin de plată, numerar, etc., în contul concedentului nr.212202074347569, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița.

ART.9. – Întârzierile la plata a taxei de concesiune se vor penaliza cu penalități în cuantum de 0,4% pentru fiecare zi de întârziere, iar dacă întârzierile depășesc 60 de zile se va proceda la retragerea concesiunii.

ART.10. – Concesionarul va face dovada plății taxei de concesiune prin prezentarea copiei documentului de plată (chitanței, dispoziției de plată sau ordinului de plată, etc.) cu care a fost achitată taxa de concesiune la Direcția economică din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

CAPITOLUL VI – ÎNCETAREA CONCESIUNII

A. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

ART.11. – La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, terenul ce a făcut obiectul contractului, inclusiv investiții făcute de el asupra terenului, gratuit.



B. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

ART.12. – Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie justă, adecvată și prealabilă, în condițiile legii.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării se vor adresa instanței de judecată.

C. Încetarea concesiunii prin retragere.

ART.13. – Concesiunea se retrage și contractul se reziliază de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 6 luni de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin drept după expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă, în acest interval concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile.

D. Încetarea concesiunii prin renunțare.

ART.14. – Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective, justificate fac imposibile realizarea investiției sau expirarea ei după punerea în funcțiune.

Intenția de renunțare se aduce la cunoștință concedentului cu 6 luni înainte de renunțare. În acest caz concesionarul este obligat să achite toate datoriile.

ART.15. – În cazul în care concesionarul nu a început executarea lucrărilor în termen de 6 luni de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea concesionarului.

ART.16. – În cazul încetării concesiunii din cauzele prevăzute la art.11, 12, 13, 14, 15, 16 și 18, concesionarul are următoarele obligații:

- să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;
- să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terț sau dobândește dreptul în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se va substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;
- să prezinte concedentului toate actele în curs de executare pentru care acesta să-și poată exercita opțiunea;
- să prevadă, în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul



- concesionat, a posibilității subrogării prin concendent, în cazul în care acesta va hotări astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

ART.17. - Încetarea concesiunii la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata se face fără plata vreunei despăgubiri.

ART.18. - Forța majoră exonerează de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce îi revin, cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment produs independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și îndeplinească total sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor respective de către organele competente, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități s-au despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu și-a îndeplinit obligațiile comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract.

În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a terenului concesionat, situație verificată și constatată de către o comisie legal constituită, părțile vor convenii asupra continuării sau încetării contractului.

CAPITOLUL VII – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.19. - Concedentul are următoarele obligații:

- să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;
- să urmărească, prin împuterniciții săi, mersul lucrărilor de construcții la obiectivul realizat pe terenul concesionat, calitatea lucrărilor stabilirea lucrărilor, încadrarea în termenul de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale;
- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare, în cazul în care concesionarul nu începe execuția în termen de 6 luni de zile de la data încheierii contractului de concesionare, nu se respectă termenul de punere în funcțiune.

ART.20. - Concesionarul are următoarele obligații:

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construcție eliberată de cei în drept, precum și a avizelor și acordurile prevăzute de Legea nr.50/1991, republicată;



- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele solicitate;
- să prevadă în actele juridice care le încheie cu terții o clauză specială prin care, la încetarea în orice fel a contractului de concesiune, concedentul se va substitui concesionarului;
- concesionarul este obligat conform Ordonanței Guvernului nr.60/1997 să asigure și să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor și să nu primejduiască prin deciziile și faptele sale, viața, bunurile, și mediul;
- să achite taxa de concesiune prevăzută la art.4, 5 și 6 din prezentul contract;
- să transcrie în Registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii contractului, dreptul de concesiune asupra terenului concesionat;
- este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte unei alte persoane obiectul concesiunii;

ART.21. - Repartiția bunurilor la încetarea, din orice cauză, a concesiunii:

- bunurile de retur (terenul) revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului;
- bunurile de preluare (care aparțin concesionarului și au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii) revin concedentului în măsura în care acesta își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- bunurile proprii ale concesionarului (care au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii) rămân în proprietatea concesionarului.

ART.22. - Prezentul contract reprezintă titlu de creanță de care Primăria municipiului Bistrița se poate folosi pentru recuperarea debitelor de la concesionar în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.11/1996.

CAPITOLUL VIII – LITIGII

ART.23. – Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor soluționa de către instanțele judecătorești.

ART.24. – Pe toată durata concesiunii cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

CAPITOLUL IX – DISPOZIȚII FINALE

ART.25. – Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

ART.27. – Procesul verbal de predare primire a terenului, planul de situație, fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract privind concesionarea terenului situat în Bistrița str.
Constantin Roman Vivu, bl. 1 în suprafață de 144,2 mp, s-a încheiat în 4 exemplare
azi 03.05.2001 și conține 6 file.

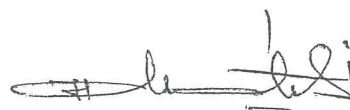
CONCEDENT,

PRIMAR, DIRECTOR ECONOMIC,

Vasile Moldovan PRIMĂRIA * Albu Maria
MUNICIPIULUI
BISTRITA
SERVICIU,
Grapini Rodica

CONCESIONAR,

HEDEȘ PETRU PAVEL



OFICIUL JURIDIC,
FRANDEȘ FLORIN
DATA 3.05.2001

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BISTRIȚA
DIRECȚIA ECONOMICĂ

ANEXĂ
LA CONTRACTUL DE
CONCESIONARE
Nr. 10.069 / 03.05.2001

PROCES-VERBAL
de predare-primire



Subsemnatul : _____ GRAPINI RODICA _____

Funcția : _____ Șef serviciu Dezvoltare economică _____ în cadrul

Biroului _____ xxx _____ a Primăriei municipiului

Bistrița, am predat azi _____ 03.05.2001 _____ ,

D-lui (d-nei) _____ Hedeș Petru Pavel _____ ,

domiciliat (ă) în municipiul Bistrița strada (cartier) _____ Liviu Rebreanu, nr. 42 _____ ,

județul Bistrița - Năsăud suprafața de 144,2 mp, teren situat în municipiul Bistrița,

str. Constantin Roman Vivu, bl. 1, teren identificat în C.F. Bistrița nr. 5802, nr. top.

722/1/1/3/2, și C.F. Bistrița nr. 4185, nr. top. 720/1/1/1/3, și 721/1/1/1/3 pentru

realizarea obiectivului amenajare pasaj strada Constantin Roman Vivu bl. 1, u

destinația birouri și spații comerciale.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,

[Signature]

ACT ADIȚIONAL Nr. 1/ 2012
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE Nr. 10.069/ 859/ E/ 03.05.2001

Încheiat între municipiul Bistrița, reprezentat legal prin domnul **Primar OVIDIU TEODOR CREȚU**, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO49TREZ1015004xxx000095 deschis la Trezoreria municipiului Bistrița în calitate de concedent, și

Domnul **HEDEȘ PAVEL-PETRU** cu domiciliul în **Bistrita**, strada ,
nr. jud. Bistrița-Năsăud, în calitate de concesionar,

a intervenit prezentul **Act adițional**.

ART.1. se modifică și completează și va avea următorul conținut:

„**ART.1.** Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului proprietatea **Statului Român**, în suprafață de **144,2** mp din terenul situat în **Bistrița**, str. **Constantin Roman Vivu, bloc 1**, identificat în CF Bistrița nr. **63292**, nr.top. **722/1/1/3/2** și CF Bistrița nr. **63322**, nr.top **720/1/1/1/1/2/1** și **721/1/1/1/1/2/1**, așa cum rezultă din planul de situație anexat.”

ART.2. Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de concesiune rămân neschimbate .

ART.3. Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de concesiune nr. 10.069/ 859/ E/ 03.05.2001 .

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3(trei) exemplare, din care 2(două) pentru concedent și 1(unul) pentru concesionar.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,
OVIDIU TEODOR CREȚU

[Signature]



DIRECTOR EXECUTIV,
MARINA VASILE

INSPECTOR,

BADIU MIHAELA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Anul 200 __, Luna __, Ziua __
Nr. __
Semnătura __

VIZAT JURIDIC,
VIZAT JURIDIC
CINCEA D. MATEI

[Signature]

HEDEȘ PAVEL-PETRU

[Signature]

ACT ADIȚIONAL nr. 2/2015
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 10069/859/E/03.05.2001

Încheiat între,
MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de concendent, și
domnul **HEDEȘ PETRU-PAVEL**, cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. .u nr. , în calitate de concesionar,
având în vedere prevederile art.5 din Contractul de concesiune nr. 10069/859/E/03.05.2001 precum și prevederile Hotărârii nr. 99/16.10.2014 a Consiliului local al municipiului Bistrița pentru stabilirea cuantumului penalităților aferente chiriilor/redevențelor cuprinse în contractele de închiriere/concesionare încheiate de către Municipiul Bistrița cu persoane fizice sau juridice, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - La **CAPITOLUL IV.-„PREȚUL CONCESIUNII”**, art.4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**ART.4.** – Redevența pentru folosirea bunului concesionat aferentă anului 2015 este în sumă de **1.564,00 lei/an**, rezultată din indexarea redevenței anuale aferentă anului 2014 cu rata inflației de 0,83%, comunicată de către Institutul Național de Statistică.”

II. - La **CAPITOLUL V.-„MODALITĂȚI DE PLATĂ”**, art.9 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**ART.9.** - Neplata redevenței la data scadentă autorizează pe concendent să perceapă penalități de întârziere în procent de 0,036% pe zi de întârziere, aplicabile începând cu data de 01.01.2015, iar această dobândă penalizatoare curge de la data scadentă prevăzută în contract până la data plății redevenței datorate conform contractului.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de concesiune nr. 10069/859/E/03.05.2001, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de concesiune nr. 10069/859/E/03.05.2001.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița și 1 (unul) pentru concesionar.

CONCIDENT,
MUNICIPIUL BISTRIȚA,

prin

PRIMAR,

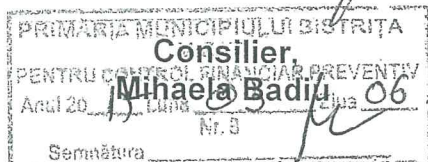
Ovidiu Teodor Crețu

Crețu



Director executiv,
Vasile Marina

Vasile Marina



Consilier juridic,

VIZAT JURIDIC
RĂTIU LUCICA

Data 12.03.2015

Rătiu Lucica

CONCESIONAR,

Hedeș Petru-Pavel

Hedeș Petru-Pavel

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
SUPTO TOPOGRAFIC NECESAR PENTRU
EMITEREA H.C.L. PENTRU ALIPIRE IMOBILE
SITUATE IN U.A.T.BISTRITA INSCRISE IN
EVIDENTELE DE CARTE FUNCARA NR. 63632, 91814
BISTRITA**

Beneficiar:

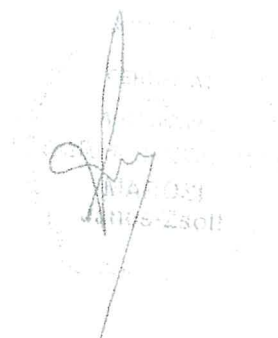
**HEDES PAVEL-PETRU
CONFORM CONTRACT DE CONCESIUNE NR.
10069/03.05.2001ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD.
63632, RESPECTIV CONTRACT DE CONCESIUNE NR.
10069/03.05.2001 ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD.
91814**

Adresa imobilului:

UAT BISTRITA, STR. C. R. VIVU, NR. 2, MUN. BISTRITA

Executant:

**MAROSI J.ZSOLT
Autorizația seria RO-BN-F - Nr.0042**



2022

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Imobil situat pe, str. Constantin Roman Vivu, nr. 2, mun. Bistrita jud. Bistrita-Nasaud.

2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de alipirea a imobilelor inscrise in CF 63632, CF 91814, emitere H.C.L. IN VEDEREA SEMNARII ACTULUI NOTARIAL DE ALIPIRE A IMOBILELOR.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

-împreună cu beneficiarul documentației ne-am deplasat în teren și am constatat că imobilul este amplasat în intravilanul mun. Bistrita, jud. Bistrita Năsăud, având vecinătățile:

Nord: Domeniu public;

Est: Domeniu public, Bloc de locuinte;

Sud: Str. Constantin Roman Vivu;

Vest: Bloc de locuinte ;

Imobilul este neîmprejmuit;

Imobilele ce se vor alipi sunt inscrise in urmatoarele CF-uri:

- CF 63632 cu nr. cad. 63632 cu suprafata de 116 mp, cu categoria de folosinta CURTI CONSTRUCTII, aflat in proprietatea Statului Roman cu drept de concesiune nr. 10069/03.05.2021 pentru Hedes Petru-Pavel.
- CF 91814 cu nr. cad. 91814 cu suprafata de 28 mp, cu categoria de folosinta CURTI CONSTRUCTII, aflat in proprietatea Statului Roman cu drept de concesiune nr. 10069 din 03.05.2021 pentru Hedes Petru-Pavel.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate*:

-metoda folosită la măsurători: tehnologia GPS-GNSS-RTK;

-modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS;

-verificând coordonatele s-a constatat că între coordonatele măsurate și cele recepționate de către OCPI sunt diferențe foarte mici, în acest caz s-au preluat cele recepționate de către OCPI, conform art. 35, alin. 2 din Regulament.

-suprafata rezultată în urma efectuării măsurătorilor, după ce s-au preluat coordonatele din baza de date digitală a BCPI Bistrita este de **144mp**, identică cu cea înscrisă în cartea funciară.

Imobilul teren este lipsit de construcții.

-modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;

-inventarul de coordonate precum și calcul suprafeței sunt anexate prezentei documentații;

-în această documentație se propune alipirea celor două imobile.

Documentația de alipire a imobilelor este necesară faptului că pe imobilele menționate există edificată o construcție conform autorizațiilor anexate documentației și a procesului verbal de terminarea lucrărilor. Această construcție este edificată pe ambele imobile fără alipirea imobilelor nu este posibilă înscrierea Construcției edificată în evidentele de carte funciară.

Anexez documentației

-autorizația de construire nr.927/23.10.2003

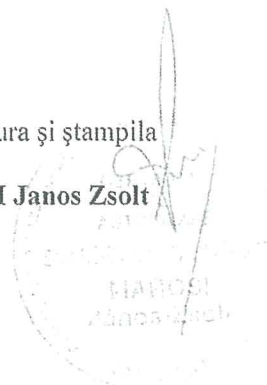
- autorizația de construire nr.320/14.05.2012

-Proces VB la terminarea lucrărilor nr 2/01.09.2022

Data: 05.09.2022

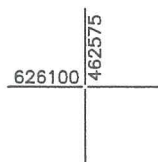
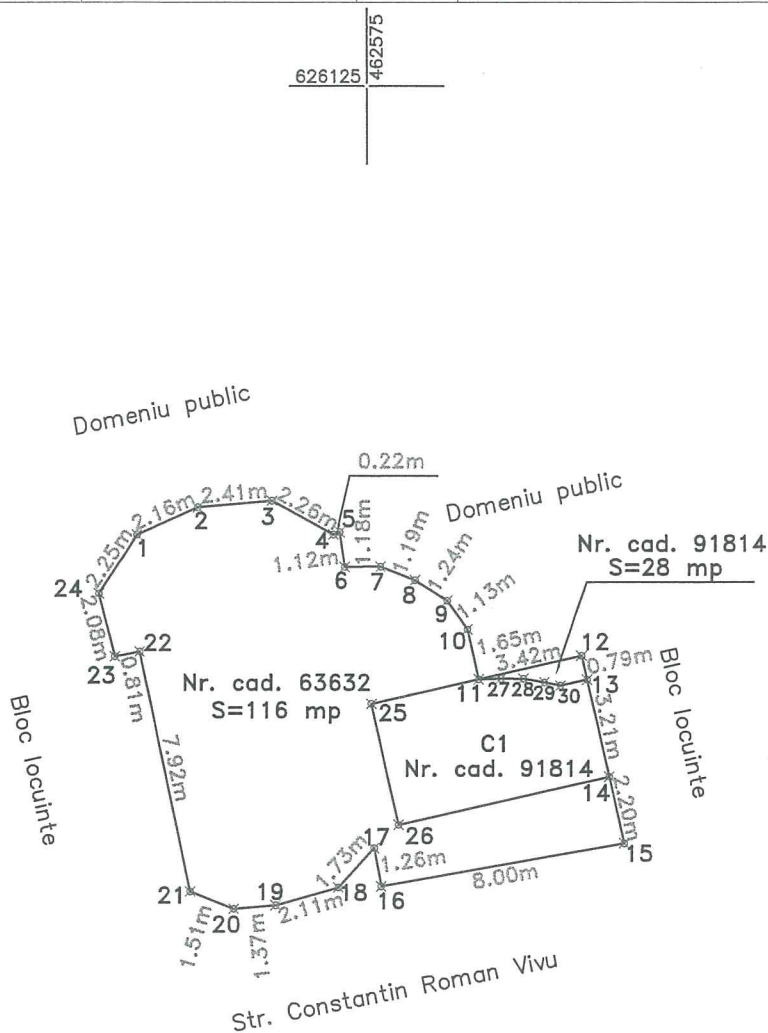
Semnătura și ștampila

MAROSI Janos Zsolt



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunerea de alipire
sc. 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
63632 91814	144 mp	Str. Constantin Roman viu, nr. 2, mun. Blstrita, Jud. Blstrita-Nasaud	
Cartea Funciara nr.	63632 91814	U.A.T.	Blstrita



alipire Imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63632	116 mp	Curti Constructii	Imobil nelmprejmuit				
91814	28 mp	Curti Constructii	Imobil nelmprejmuit		144 mp	Curti Constructii S=144 mp	Imobil nelmprejmuit.
TOTAL	144 mp				144 mp		

Executanti persoana fizica autorizata **MARDISI Janos-Zsolt**
Certificat de autorizare seria RD-BN-F, Nr. 0042/13.01.2012
confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 05.09.2022

Inspector

confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

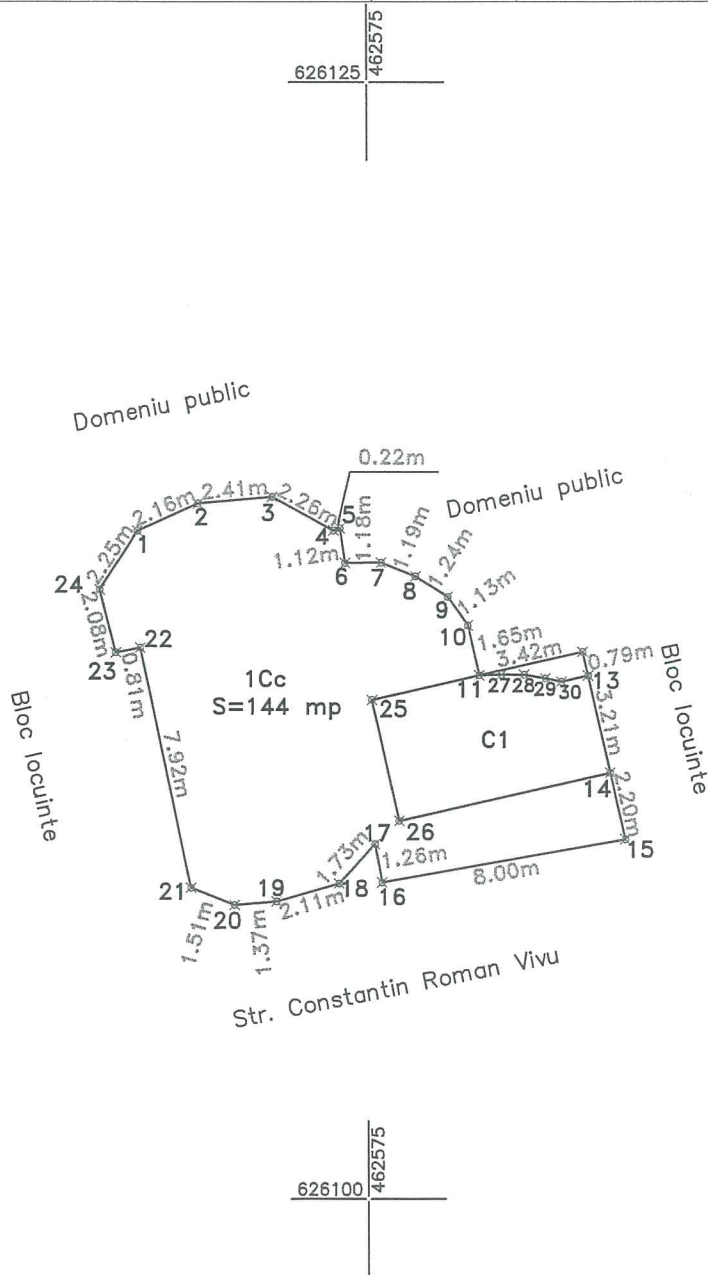
data:

BCPI Blstrita

(Signature)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
sc. 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
	144 mp	Str. Constantin Roman vivu, nr. 2, mun. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Bistrita



A. DATE REFERITDARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Curti Constructii	144 mp	Imobil neimpregnit
Total		144 mp	
B. DATE REFERITDARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
91814-C1	Constructii administrative si social culturale	26 mp	S construita la sol 26 mp, Spatiu comercial de difuzarea presei
Total		26 mp	
Suprafata totala masurata = 144 mp Suprafata din act = 144 mp			
Executanti persoana fizica autorizata, MARDOSI Janos-Zsolt Certificat de autorizare seria RO-BN-F, Nr. 0042/13.01.2012 Confirm executarea masuraratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corenspondenta acestora cu realitatea din teren Sennatura si stampila Data: 05.09.2022		Inspector confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral data: BCPI Bistrita	

TABEL DE MISCARE PARCELARA

CF 70241 si CF 69758 Bistrita

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE			
Nr. CF	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Proprietarii imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Proprietarii imobilului
63632	63632	116 mp	Curti Constructii	STATUL ROMAN, cu drept de concesiune nr. 10069/03.05.2001 Hedes Pavel-Petru		144 mp	Curti Constructii S=144 mp	STATUL ROMAN, cu drept de concesiune nr. 10069/03.05.2001 Hedes Pavel-Petru
91814	91814	28 mp	Curti Constructii	STATUL ROMAN, cu drept de concesiune nr. 10069/03.05.2001 Hedes Pavel-Petru				
Total		144 mp				144 mp		

Executant: persoana fizica autorizata

MAROSI Janos-Zsolt

Certificat de autorizare seria RJ-BN-F

Nr. 0042/13.01.2012

Data: 05.09.2022

Calculul analitic al suprafetelor

Parcela (1) Curti constructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	626110.615	462567.550	2.155
2	626111.494	462569.518	2.408
3	626111.703	462571.917	2.258
4	626110.620	462573.898	0.225
5	626110.691	462574.111	1.122
6	626109.581	462574.272	1.176
7	626109.590	462575.448	1.195
8	626109.155	462576.561	1.242
9	626108.494	462577.612	1.131
10	626107.574	462578.270	1.650
11	626105.965	462578.635	3.425
12	626106.722	462581.975	0.786
13	626105.955	462582.149	3.214
14	626102.821	462582.860	2.203
15	626100.672	462583.347	7.996
16	626099.280	462575.473	1.262
17	626100.520	462575.238	1.731
18	626099.244	462574.068	2.107
19	626098.666	462572.042	1.374
20	626098.551	462570.673	1.509
21	626099.109	462569.271	7.919
22	626106.857	462567.635	0.812
23	626106.703	462566.838	2.083
24	626108.722	462566.327	2.254
S(7)=144.20mp P=53.235m			

Parcela (2) Constructii administrative si
social culturale

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	626105.174	462575.148	3.576
11	626105.965	462578.635	0.721
27	626105.989	462579.356	0.732
28	626105.984	462580.088	0.696
29	626105.864	462580.774	0.528
30	626105.761	462581.292	0.879
13	626105.955	462582.149	3.214
14	626102.821	462582.860	7.000
26	626101.273	462576.033	4.000
S(9)=26.50mp P=21.346m			



Executant: persoana fizica autorizata
MARDSI Janos-Zsolt
Certificat de autorizare seria RD-BN-F
Nr. 0042/13.01.2012

ANEXA nr. 1

la regulamentul H.G. 343/2017

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE PARTIALA

Nr. 2 din 01.09.2022

Privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente investiției: AMENAJARE
SI REZERVATII SPATII COMERCIALE lucrări executate în cadrul Contractului nr. ____ din ____;
încheiat între: Regie proprie

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Strada S.C.R. VIVU, nr. 2, Cl. 1
- număr cadastral/număr topografic: 722/1/1/3/2 m 63632
- număr carte funciară: 63292 m 63632 327/16170

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 32/2059 eliberată de
Primăria Municipiului Cluj-Napoca la data de 25.10.2023, cu valabilitate până la data: 14.05.2024

3. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Neagu A. Daga R.T.E.

4. Secretariatul a fost asigurat de Teodora Ștefan diriginte de șantier autorizat
în domeniul/domeniile 2.2, Autorizație nr. 123417.

5. Stadiul fizic de execuție:

Toate lucrările sunt executate în afara
de limitelor pământului și zăcămintelor
interioare.

6. Alte mențiuni:

Proiectul cu documentele aferente sunt depuse
la Primăria Municipiului Cluj-Napoca în data de 22.08.2022 în nr. 51405/67-09

7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 3
3 file, a fost încheiat astăzi, 22.08.2022 în 3 exemplare.

Executant,

Regie proprie

Investitor,

Teodora Ștefan

Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate în prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării. Primăria Municipiului Cluj-Napoca nu este responsabilă pentru procesarea datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile Legii nr. 678/2001 privind accesul la informație.

Primăria Municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactată pe adresa de email dpo@primariaciuclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 678/2001, dreptul de a solicita Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal

referitoare la persoane vizate, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării,



24

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 320 din 14-05 2012

Ca urmare a cererii adresate de HEDEȘ PAVEL PETRU

cu domiciliul/sediul în județul Bistrița – Năsăud municipiul/orașul/comuna Bistrița
satul _____ - sectorul _____ cod poștal 420008 strada _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. 2 telefon/fax _____
e-mail _____ înregistrată la nr. 20595 din 13/04/2012

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ executarea lucrărilor de construire pentru:

Realizare finisaje exterioare – lucrări rămase de realizat la imobilul birouri și spații comerciale, edificat în baza Autorizației de Construire nr.16170/927/23.10.2003;

imobilul – teren și/sau construcții – situate în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă - cod 4400 str. Constantin Roman Vivu nr. 1 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară/fișa bunului imobil CF 63322 Nr.top.720/1/1/1/1/1/2/1,721/1/1/1/1/1/2/1;
CF 63292 Nr.top.722/1/1/3/2;

- lucrări în valoare de 5.000 lei

- în baza documentației tehnice –D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 17 din 2002, a fost elaborată de S.C.ArhiStruct SRL sediul în județul Bistrița-Năsăud municipiul/orașul/comuna Bistrița sectorul/satul _____ - cod poștal 4400 Bd. Decbal Nr. 5 bl. _____ sc. _____ ap. 10 respectiv de Emil Lefelman-arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2348 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. **Documentația tehnică** – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea în tocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusive a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art. 26 alin (1) din legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Întocmit , Carmen Mihuț

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat Autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din Valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T.(D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, petre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Bistrița-Năsăud;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitul URBANA materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _zile, de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
Ovidiu Teodor Crețu

Secretar,
Floare Gaftone

L.S.
Arhitect-șef,
Monica Pop

Șef serviciu Urbanism,
Ștefan Tamaș

Taxa de autorizare în valoare de 50 lei a fost achitată cu chitanța nr. 36510 din

14.03.12

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____, însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

ROMÂNIA

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Primar

Nr. 16170 din 23/10/2003

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE

Nr. 927 din 23/10/2003

Urmare cererii adresate de

HEDES PAVEL PETRU

domiciliul _____ municipiul _____
cu _____ în județul BISTRITA NASAUD orașul BISTRITA
sediul _____ comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal 4400
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 16170 din 19/08/2003

În conformitate cu prevederile Legii nr.50-1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se:

A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFÎNȚARE pentru:
AMENAJARE BIROURI SI SPATII COMERCIALE

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bistrița-Năsăud
municipiul _____ oraș BISTRITA satul _____ sectorul _____
comuna _____

cod poștal 4400 strada C.R. VIVU nr. 1 bl. _____ sc. _____ et. P ap. _____

Cartea funciară

Fișa bunului imobil C.F. NR. 5802, nr. top 722/1/1/3/2

sau nr. cadastral

În valoare de 350.000.000 lei.

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) / desfînțare (PAD)
nr. 17/2002 elaborat de SC ARHI-STRUCT SRL cu sediul în județul BISTRITA NASAUD
municipiul/orașul/comuna BISTRITA sectorul/satul _____
cod poștal 4400 strada DECEBAL nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

întocmit: Galfalvi Csaba /2ex

Galfalvi Csaba

27

CU PRIVIRE LA EXECUTAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare - (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50 /1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi anexa 3 la Norme metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi anexa 4 la Norme metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR,
Vasile Moldova

DIRECTOR
Alexandru Ruc



SECRETAR,

Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU

Monica Pop

Taxa de autorizare în valoare de lei 3.500 - 000 a fost achitată conform chitanței nr. _____ din ____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 12-11-2003 la data de _____

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63632 Bistrița

Nr. cerere	50235
Ziua	07
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118831428



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63632	116	suprafata reala este de 116,2 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6314 / 02/03/2012		
Act Administrativ nr. 10069/859/E, din 03/05/2001 emis de Primaria Bistrita (act administrativ nr. 1/21-02-2012 emis de Primaria Bistrita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de nationalizare anterior dobandit cu inch nr. 234/1959 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		

C. Partea III. SARCINI

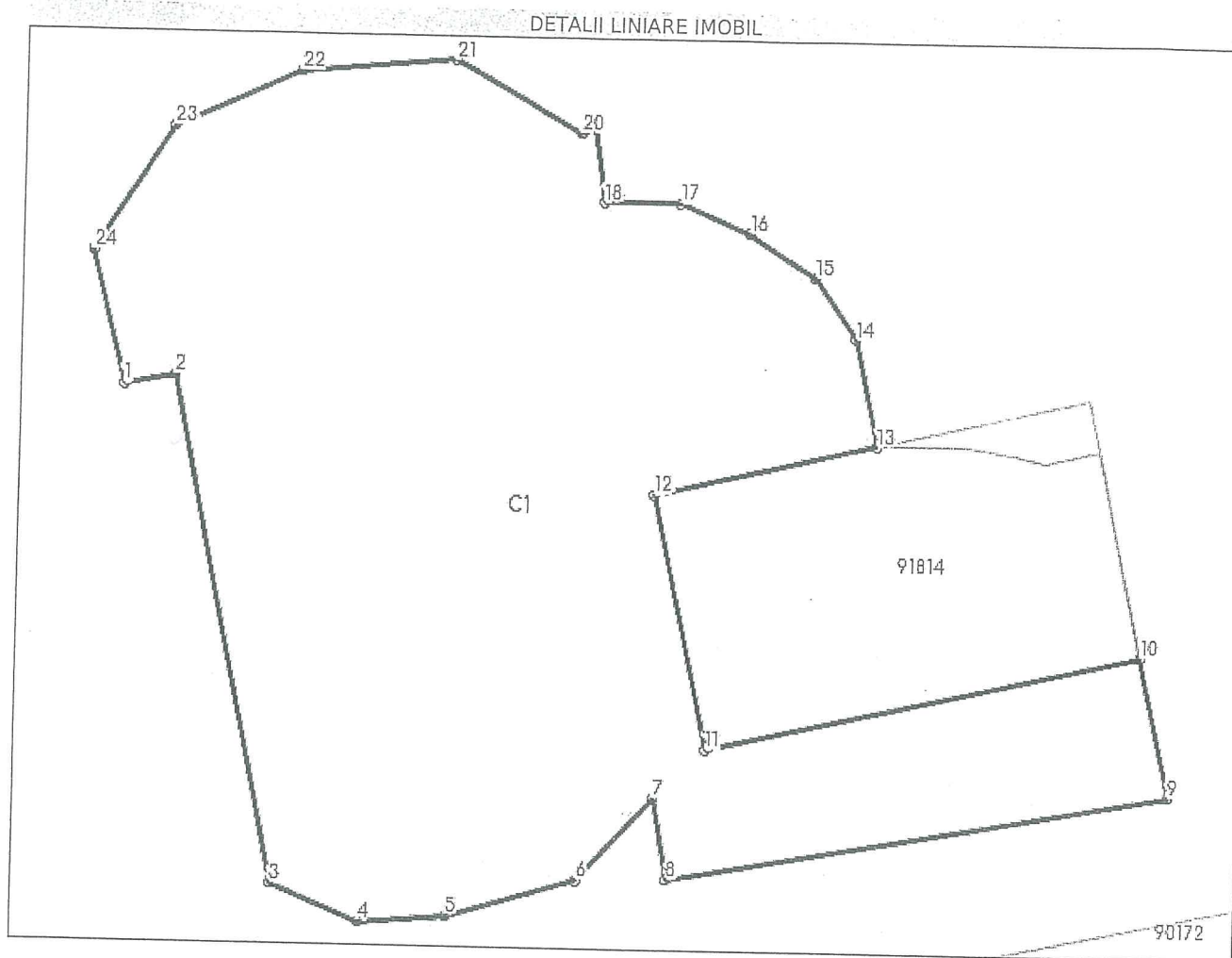
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6314 / 02/03/2012		
Act Administrativ nr. 10069/859/E, din 03/05/2001 emis de Primaria Bistrita (act administrativ nr. 1/21-02-2012 emis de Primaria Bistrita);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 49 ani, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) HEDES PAVEL-PETRU		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63632	116	suprafata reala este de 116,2 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	116	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63632-C1	construcții industriale și edilitare	116	Fara acte	S. construita la sol:116 mp; Fundatie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.812
3	4	1.509
5	6	2.107

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.919
4	5	1.374
6	7	1.731

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.262	8	9	7.996
9	10	2.203	10	11	7.0
11	12	4.0	12	13	3.576
13	14	1.65	14	15	1.131
15	16	1.242	16	17	1.195
17	18	1.176	18	19	1.122
19	20	0.225	20	21	2.258
21	22	2.408	22	23	2.155
23	24	2.254	24	1	2.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/09/2022, 08:43

ADRIANA PĂRĂȘ

REFERENT

Sc. 1:250

26 35 101

30 31 28

12 13 14 15 16

Domeniu public

19 20 18 4.47 4.23 17 27 38 7.92

1 Cc
C1 S=116.2 mp

24 2.27 2.38 56 3.71 59 4.00 7.00 4.45 58 61 50 4.46 8.00 3.29 3.22 44 54 49

Hedes Pavel

Bloc 2

Bloc 1

BISTRIȚA

CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ

60236 104.09.2022

6314/20R

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

STRITA

CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ

NR. INREG. 50236 104.09.2022

DOSAR NR. 6314 / 200

NR. FILE

REFERENT

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

A. Date referitoare la teren				Mentiiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoare de impozitare (lei)		
1	Cc	116.2	29050	Teren sub constructie	
B. Date referitoare la constructii				Mentiiuni	
Cod constr.	Suprafata constructiilor la sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)			
C1	116.2			Fundatie	
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie - Stereografic 1970					
Nr.pct.	X	Y	dist		
42	626099.2796	462575.4730			
50	626100.6716	462583.3472	7.9963		
61	626102.8213	462582.8596	2.2043		
60	626101.2727	462576.0330	7.0000		
59	626105.1736	462575.1481	4.0000		
62	626105.9647	462578.6353	3.5758		
56	626107.5738	462578.2703	1.6500		
57	626109.5807	462574.2722	4.4735		
22	626110.6913	462574.1105	1.1223		
21	626110.6201	462573.8976	0.2245		
18	626111.4940	462569.5179	4.4661		
17	626108.7217	462566.3267	4.2272		
37	626106.7032	462566.8378	2.0821		
38	626106.8570	462567.6352	0.8121		
44	626099.1088	462569.2713	7.9192		
40	626098.7387	462572.4716	3.2216		
41	626100.5195	462575.2381	3.2901		
42	626099.2796	462575.4730	1.2620		
Suprafata din act			= 116.2 mp.		
Suprafata totala masurata			= 116.2 mp.		

Data: martie 2012

6314/2.03.2012

Se confirmă suprafata din masuratori, si introducerea imobilului in baza de date

Raspas si primarie

Funcția

6.03.2012

Executant DE
NECULA DACONSTANTINORE
Seria RO-B-F, Nr. 0634/03.12.2010
NECULA
Constantinore

Data: martie 2012

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

Functia consilier

30



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 91814 Bistrița

Nr. cerere	45853
Ziua	16
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
10018163313



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Constantin Rooman Vivu, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91814	28	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	91814-C1	Loc. Bistrita, Str Constantin Roman Vivu, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Spatiu comercial de difuzarea presei

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45853 / 16/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC redep, din 15/08/2022 emis de MAROSI Janos Zsolt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu anterior dobandit cu inch. nr. 5200/1993, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: adus din CFE 63292	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC redep, din 15/08/2022 emis de MAROSI Janos Zsolt; Hotarare Judecatoreasca nr. 486 din 2007, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Bistrita; Act Notarial nr. 4818, din 01/01/2008 emis de BNP Bria Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de partaj anterior dobandit cu inch. nr. 34157/2008, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HEDEȘ PAVEL-PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

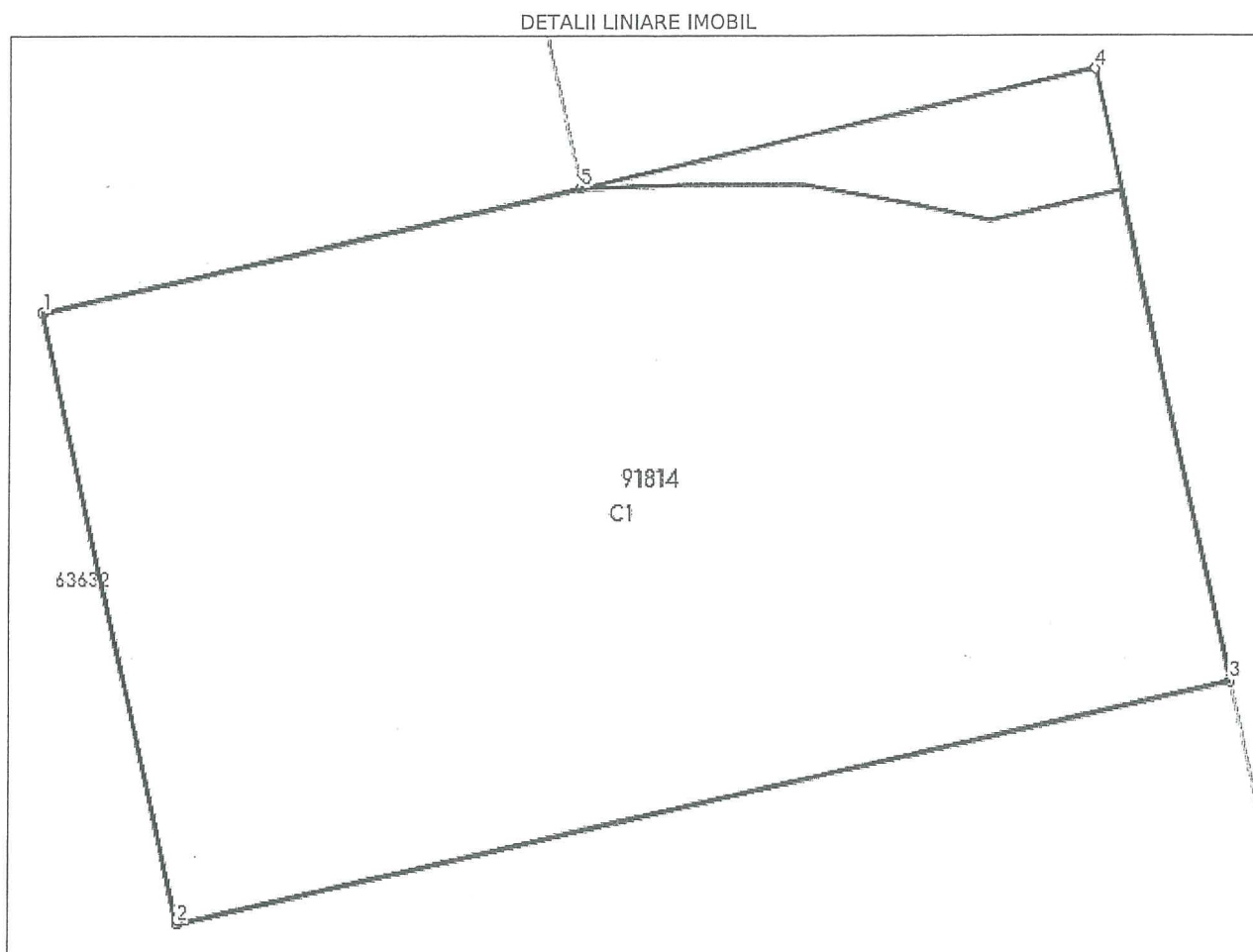
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45853 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 1, din 21/02/2012 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 10069/859/E, din 03/05/2001 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 49 ani, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HEDEȘ PAVEL-PETRU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91814	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	28	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	91814-C1	construcții administrative și social culturale	26	Cu acte	S. construită la sol: 26 mp; Spațiu comercial de difuzarea presei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.0
2	3	7.0
3	4	4.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	3.425
5	1	3.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

30-08-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

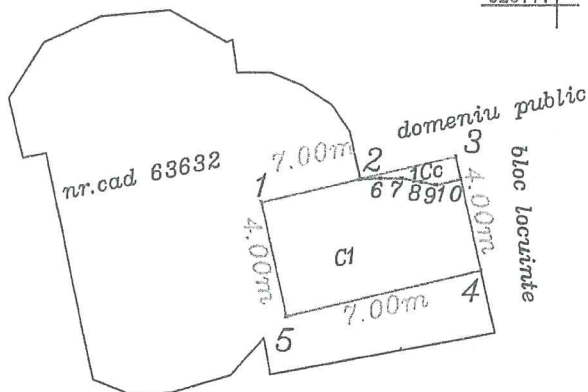
SCARA 1: 250

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
91814.	28mp	mun. Bistrita, str. Constantin Roman Vivu nr.2, intravilan	
Cartea funciară nr.	63292	UAT	Bistrita



462560
626111

626111
462585



462560
626086

626086
462585

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	28	Imobil teren neimprejmuit.
		...	
Total		28	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	27	Spatiu comercial de difuzarea a presei
Total		27	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 28mp			
Suprafața din act = 28mp			
Executant MAROSI Janos-Zsolt Confirm executarea măsurărilor în teren, corectitudinea 10:54:30 08.15.2022 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Lucian- Vasile Morar Semnat digital de Lucian-Vasile Morar Data: 2022.08.15 12:15:00 +03'00'	
Semnătura și ștampila Data: 30.06.2022		Data... 45853/16.08.2022 Ștampila BCPI	

Maro
si

34