

Asociația Nevazatorilor din România
Filiala Jud. Bistrita Nasaud
Recunoscuta de utilitate publica prin HG 1033/03.09.2008
Nr de operator de date cu caracter personal 20225
Filiala Jud. Bistrita Nasaud
Str. P-ta Centrala nr.22
Tel/Fax 0263/213670 e-mail [/bnanvr@gmail.com](mailto:bnanvr@gmail.com)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
04 -10- 2022	
Număr document	24612
Nr. file	

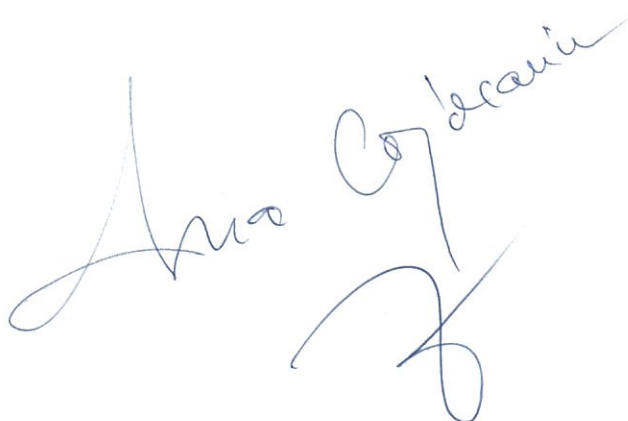
NR.186/04.10.2022

Către Direcția Patrimoniu

Asociația Nevăzătorilor Filiala Județeană Bistrița-Năsăud cu sediul în Municipiul Bistrița, str. Piața Centrală nr.22, reprezentată prin dl.președinte Coman Aurel, vă rog să binevoiți a-mi aproba prelungirea contractului de comodat pentru instituția sus menționată, deoarece contractul de comodat pe care îl avem își pierde valabilitatea la data de 31.12.2022.

Data
04 .10.2022

Presedinte ,
Coman Aurel



Asociația Nevăzătorilor din România
Filiala Jud. Bistrita Nasaud
Recunoscuta de utilitate publică prin HG 1033/03.09.2008
Nr de operator de date cu caracter personal 20225
Filiala Jud. Bistrita Nasaud
Str. P-ta Centrala nr.22
Tel/Fax 0263/213670 e-mail [/bnanvr@gmail.com](mailto:bnanvr@gmail.com)

RAPORT DE ACTIVITATE PE 2022

Asociația Nevăzătorilor filiala județeană Bistrița -Năsăud a luat ființă în anul 2002 conform Încheierii civile nr. 5922/2002 .

-Scopul asociației , este de acordare a serviciilor sociale pentru nevăzători ,
-obiectivele asociației sunt de a desfășura pentru nevăzători un program clar pentru integrarea pe piața muncii a persoanelor cu dizabilități vizuale , căutându-le locuri de muncă accesibile acestora ,existând la București Școala postliceală pentru maseuri balneofioterapeuți .

La sediul Asociației Nevăzătorilor copiii, tinerii și adulții pot învăța gratuit scrisul și cititul în alfabetul Braille, învățarea pe calculator cu voce sintetică, orientarea în spațiu a nevăzătorilor cu bastonul alb, iar la cererea nevăzătorilor le tipărim în alfabetul Braille broșuri, cărți, legi tot ce aceștia doresc .

- Numărul de membri al asociației este de 1850,

-Asociația Nevăzătorilor filiala județeană Bistrița –Năsăud are orar de funcționare de la ora 08-16, de luni până vineri.

Sediul se află într-o stare bună, s-au schimbat ușile din tot sediul, s-a schimbat parchetul, în grupul sanitar s-a schimbat caloriferul și instalația de apă.

Activitatea asociației este de ;

-consiliere socio-juridică și consultantă în întocmirea actelor și obținerea drepturilor,

-informare cu privire la prestații/facilități,

-mediere între asociație și instituțiile statului care oferă servicii membrilor asociației ,

-socializare și timp liber -activități culturale și sportive .

Asociația Nevăzătorilor filiala județeană Bistrița-Năsăud primește de la bugetul de stat subvenție în valoare de 6.000 Lei lunar .

- Grupul țintă al asociației sunt persoanele cu deficiențe de vedere copii, tinerii și adulții.

-Activitățile desfășurate cu nevăzătorii sunt :

-Concursul „ Prietenii cartii Braille “

- Concursul de „Șah”
- Concursul „Pe Meridianele culturii”
- Concursul „Imaginea ta contează” dedicat exclusiv doamnelor și domnișoarelor nevăzătoare,
- Concursul de „table”
- Ziua mondială a bastonului alb
- Lecturarea cărților în alfabetul Braille cât și audio .
- Numărul beneficiarilor la aceste activități este de 100.

**Președinte ,
Coman Aurel**



**Secretar executiv,
Borgovan Ioana**

CONTRACT DE COMODAT

Nr.38/11.12.2019

4641T

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Municipiul Bistrița cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, CUI 4347569, cont RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat prin Ovidiu Teodor Crețu – primar, în calitate de **COMODANT** și

Asociația Nevăzătorilor din România Filiala jud. Bistrița – Năsăud, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.22 județul Bistrița-Năsăud, telefon 0263/213670 având, cod fiscal 15121469, reprezentată prin POP IACOB în calitate de Președinte, domiciliat în Bistrița, Str. Decebal, nr.21, sc. B, Ap.26, și denumit(ă) în continuare în calitate de **COMODATAR**.

În baza Hotărârii nr.197/28.11.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița, s-a încheiat prezentul contract de comodat, cu următorul conținut.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

ART.1. – Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a spațiului în suprafață totală de 165,63 mp din bunul situat în Bistrița, Piața Centrală nr. 22.

III. TERMENUL CONTRACTULUI:

ART.2. – Termenul contractului este de 1 an, respectiv de la 01.01.2020 până la data de 30.12.2020, cu drept de prelungire anuală, prin act adițional, până la împlinirea termenului de 3 ani.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

OBLIGAȚIILE COMODATARULUI:

ART.3. – Comodatarul este obligat să păzească și să conserve spațiul dat în folosință cu prudența și diligența unui bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale pe care este obligat să le sacrifice la nevoie, în vederea conservării imobilului împrumutat.

ART.4. – Comodatarul este obligat să folosească spațiul atribuit cu titlu gratuit, în conformitate cu destinația acestuia, respectiv „sediu”, sub sancțiunea de a plăti daune-interese, de a suporta riscul pierderii fortuite și rezilierea contractului.

ART.5. – Comodatarul va suporta cheltuielile necesare și utile pentru asigurarea uzului curent al imobilului, neavând dreptul să ceară restituirea acestor cheltuieli care sunt un accesoriu al folosinței imobilului.

ART.6. – Pentru prelungirea duratei contractului de comodat, reprezentantul asociației va depune cu 30 de zile înainte de data expirării, o cerere de prelungire însoțită de un Raport de activitate fundamentat, care va conține următoarele informații:

a) informații privind asociația/fundația : denumirea asociației, anul înființării, scopul și obiectivele asociației, numărul de membri, orar de funcționare;

b) informații privind sediul: starea actuală a imobilului, lucrări executate de către chiriaș sau de către proprietar și numărul autorizației de construire, după caz, dotări existente;

c) informații privind activitatea asociației/fundației: venituri primite de la bugetul local, județean, bugetul de stat, fonduri europene și alte surse, activități desfășurate în interes public local, grupul țintă, pe categorii de vârstă, principalele activități desfășurate, număr beneficiari și valoarea proiectelor .

AM PRIMIT UN EXEMPLU
POP CERN
10.12.2019



...///...



ART.7 – Contractul de comodat se poate rezilia înainte de termenul stabilit, în baza unei notificări din partea proprietarului, în cazul în care asociației i se va atribui un alt spațiu în imobilul situat în municipiul Bistrița, str.Trandafirilor, fostul PT.3, unde se va amenaja „Centrul multifuncțional pentru activități sociale”.

ART.8 - În termen de 30 de zile de la atribuirea unui alt spațiu, conform art.7, asociația este obligată să predea spațiul din Piața Centrală nr.22, liber de sarcini, fără o notificare prealabilă, în caz contrar, se va proceda la evacuarea din spațiu, fără intervenția instanței de judecată, prin grija Poliției Locale a Municipiului Bistrița.

ART.9. – Comodatarul are obligația de a restitui la scadență imobilul împrumutat în integritatea sa, liber de orice sarcină.

ART.10.– Comodatarul nu poate reține imobilul împrumutat cu titlu de compensare pentru eventualele creanțe ce le-ar avea asupra comodantului.

ART.11.– Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte a imobilului, cu excepția cazului în care deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

ART.12.– Comodatarul nu poate închiria spațiul atribuit în folosință gratuită unor terți decât cu acordul prealabil scris al comodantului.

ART.13.– Comodatarul este obligat să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

ART.14.– Comodatarul este obligat să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului și părțile de folosință comună pe toată durata contractului de comodat.

ART.15.– Comodatarul este obligat să întrețină în bune condiții instalațiile comune ale clădirii, instalații de alimentare cu apă, de canalizare și alimentare cu energie electrică.

ART.16.– Comodatarul este obligat să încheie contract de asigurare pentru spațiul atribuit în folosință la valoarea de circulație a acestuia.

OBLIGAȚIILE COMODANTULUI:

ART.17.–Comodantul nu poate solicita restituirea imobilului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția cazului în care comodatarul schimbă destinația inițială a spațiului, nu își respectă obligațiile contractuale precum și în cazul în care comodantul însuși are o nevoie urgentă și neprevăzută de imobil .

ART.18.– Comodantul are obligația de a asigura liniștită folosință a imobilului de către comodatar pe toată durata contractului.

V. ÎNCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI

ART.19.– (1) Raporturile contractuale dintre părți încetează prin restituirea imobilului în stare corespunzătoare și liber de orice sarcini la termenul prevăzut în contract, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de predare-primire.

(2) Comodatarul va putea restitui imobilul și înainte de scadență.

ART.20.–În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului și despăgubiri pentru proasta întreținere sau pentru distrugerea imobilului.

ART.21.– În cazul revendicării spațiului de către fostul proprietar, conform Legii nr.10/2001, contractul de comodat se va rezilia, iar comodatarul va elibera spațiul în termen de 30 de zile de la data emiterii dispoziției primarului privind restituirea în natură a imobilului.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART.22. – Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă astfel nu se ajunge la nici un rezultat pozitiv, soluționarea se va face prin instanța de judecată, conform normelor procedurale de drept comun.

VII. ALTE CLAUZE

ART.23. Contractul poate fi prelungit cu acordul ambelor părți.

VIII. CLAUZE FINALE

ART.24. – Prezentul contract își produce efectele după semnarea procesului-verbal de predare-primire a imobilului respectiv și se completează corespunzător cu reglementările legale în vigoare .

Prezentul contract s-a încheiat în 3(trei) exemplare, din care două exemplare pentru comodat și 1 exemplar pentru comodat.

Comodant,
Municipiul Bistrița,

Primar,
Prin,
Viceprimar delegat,
Adrian Gelu Muthi

Director Executiv,
Vasile Marina

Consilier,
Mihaela Cornea

Consilier Juridic,



Comodatar,
Asociația Nevăzătorilor din România
Filiala Județeană Bistrița-Năsăud

Prin,
Președinte,

Pop Iacob



18.12.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 45/10.12.2020

ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE COMODAT / NR. 38/467/T/11.12.2019

Încheiat între:

Municipiul Bistrița, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locatar,

și

Asociația Nevăzătorilor din România Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.22, având cod fiscal 15121469, reprezentată legal prin Președinte Interimar - domnul Coman Aurel, în calitate de locatar.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.197/28.11.2019 a Consiliului Local al municipiului Bistrița și ale contractului de comodat nr. 38/467/T/11.12.2019, precum și cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 85542/24.11.2020, depusă de către domnul Coman Aurel în calitate de Președinte interimar al Asociației Nevăzătorilor din România Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de comodat pe perioada de 1 an, respectiv de la data de **01.01.2021 – 31.12.2021**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de comodat nr. 38/467/T/11.12.2019 rămân neschimbate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de comodat nr. 38/467/T/11.12.2019.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
PRIMAR,
Ioan TURC



Director Executiv,
Vasile MARINA

Consilier,
Mihaela CORNEA



Consilier juridic,



CSC/2ex.

LOCATAR,
Asociația Nevăzătorilor din România
Filiala Județeană Bistrița-Năsăud

Reprezentată prin,
Președinte Interimar,
Aurel COMAN

*Am primit
21.12.2020*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 13/10.12.2021

ACT ADIȚIONAL nr. 2

LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 38/467/T/11.12.2019

Încheiat între:

Municipiul Bistrița, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Asociația Nevăzătorilor din România Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.22, având cod fiscal 15121469, reprezentată legal prin Președinte - domnul Coman Aurel, în calitate de locator.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.197/28.11.2019 a Consiliului Local al municipiului Bistrița și ale contractului de comodat nr. 38/467/T/11.12.2019, precum și cererea nr.173/04.11.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.96247/04.11.2021, depusă de către domnul Coman Aurel în calitate de Președinte interimar al Asociației Nevăzătorilor din România Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de comodat pe perioada de 1 an, respectiv de la data de **01.01.2022 – 31.12.2022**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de comodat nr. 38/467/T/11.12.2019 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de comodat nr. 38/467/T/11.12.2019.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
PRIMAR,
Ioan TURC



Director Executiv,
Vasile MARINA

Consilier,
Mihaela CORNEA

Consilier juridic,

AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 13.12.2021

LOCATAR,
Asociația Nevăzătorilor din România
Filiala Județeană Bistrița-Năsăud

Reprezentată prin,
Președinte,
Aurel COMAN



Întocmit,
Simona COJOCARIU

Simona Cojocariu
15.12.2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53172 Bistrița

Nr. cerere	80443
Ziua	28
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110886339



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:756
Nr. topografic:1585

Adresa: Loc. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 22, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53172	812	Construcția C1 înscrisă în CF 53172-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2640 / 13/11/1958		
Decret nr. 92 din 1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 331/812 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756)</i>	A1 / B.4
41092 / 28/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6138 din 2007 emis de BNP Bria Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/812 1) HORVATH IOAN , si sotia 2) HORVATH GILDA LUISE , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756)</i>	A1
13527 / 21/03/2016		
Act Normativ nr. 92, din 19/04/1950 (Legea 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare);		
B3	in conformitate cu lucrarile de cadastru general se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil, in sensul ca se modifica suprafata acestuia de la 842 mp la 812 mp	A1
80443 / 28/12/2021		
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 456/812 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

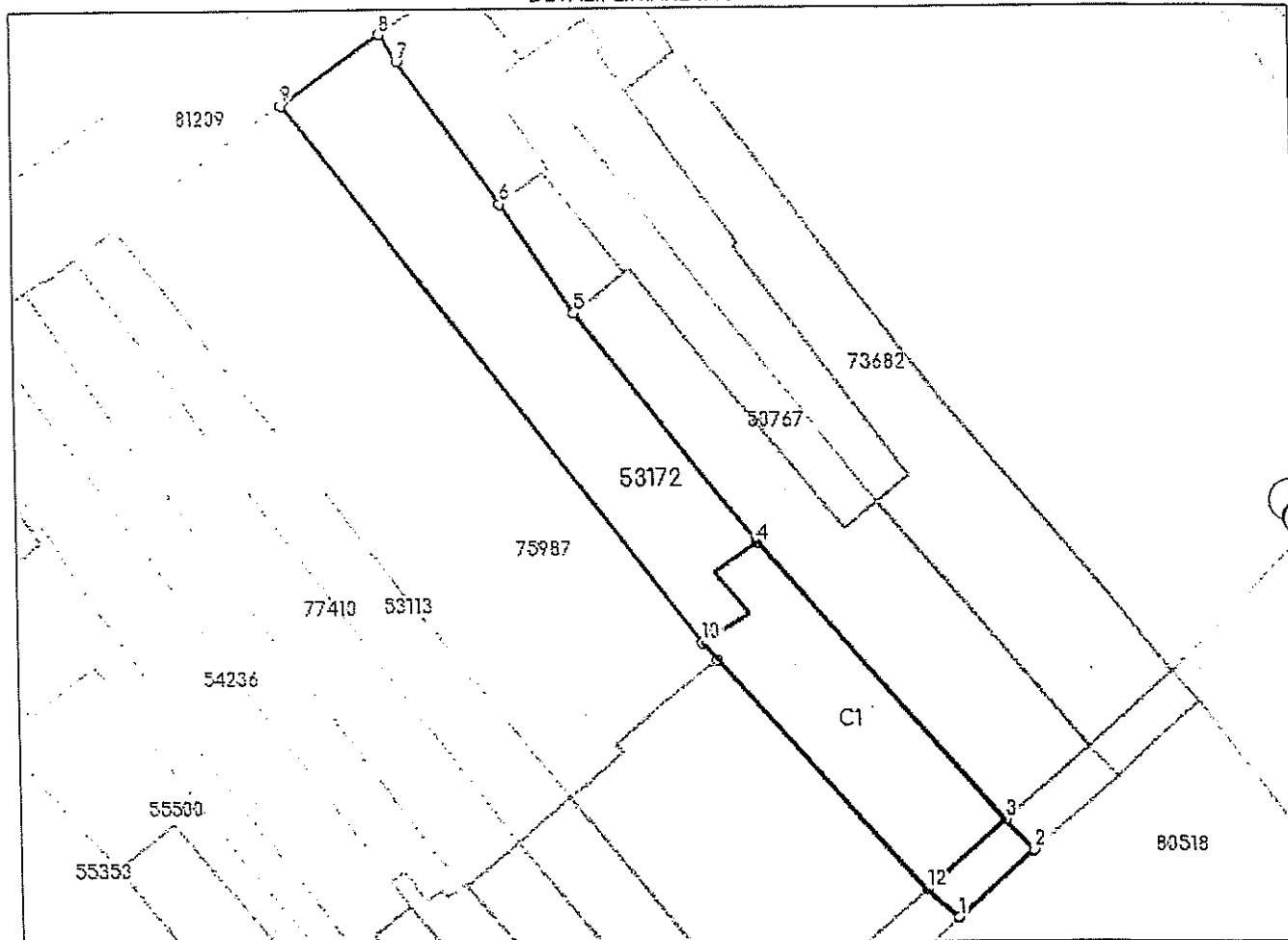
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53172	812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	812	-	-	1585	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.725
2	3	3.583
3	4	31.384
4	5	24.776
5	6	11.072
6	7	14.71

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.751
8	9	10.244
9	10	57.524
10	11	1.959
11	12	26.196
12	1	3.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

06-01-2022

Data eliberării,

07/01/2022

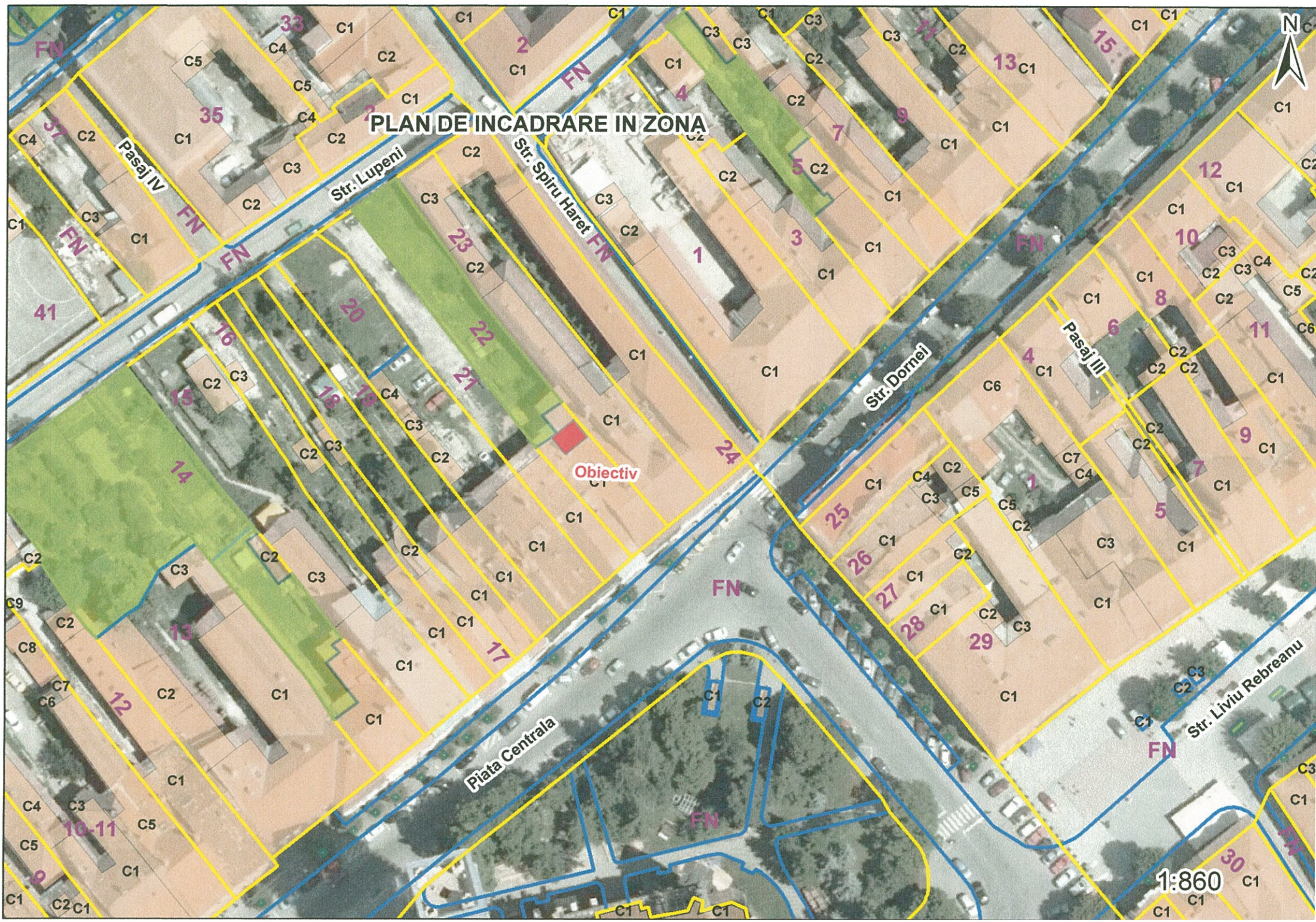
Asistent Registrator,

MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



1:860