

## **TEMA DE PROIECTARE**

### **1. Informații generale**

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDILITARE, DE TIP APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ZONELE URBANE FUNCȚIONALE
- 1.2. **Ordonator principal de credite/investitor:** PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITA;
- 1.3. **Ordonator de credite (secundar/terțiar) :** PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITA;
- 1.4. **Beneficiarul investiției:** MUNICIPIUL BISTRITA;
- 1.5. **Elaboratorul temei de proiectare:** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA, DIRECȚIA TEHNICĂ-SERVICIUL INVESTITII CLĂDIRI;

### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

#### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:**

1. Regimul juridic:
  - imobile – terenuri situate în municipiului Bistrița și localitățile componente Slătinița, Sărata, Viișoara, Unirea, Sigmoid, înscrise în domeniul public al municipiului Bistrița, conform CF 89043, 89002, 88878, 89897, 81458, 87504, 81492, 88613, 75537, 79723, 82377, 88700, 88052, 88353, 86886, 88818, 83827, 81485, 81486, 79612, 88094, 88133, 81171, 80946, 83719, 88410, 87823, 88948, 88898, 86886, 80520, 87544, 79664, 87325, 80460, 89005, 87482, 80930;
  - terenul este afectat de zona de protecție a DJ 172 B care se suprapune cu Valea Slătiniței, sector din DJ 172B transmis în administrarea Municipiului Bistrița (H.C.J. BN nr. 210/2017)
  - lucrările afectează zona de protecție a localității componente Slătinița și loc. comp. Sărata-zonă mixtă cu caracter rural aflate în nucleul istoric.
  - lucrările afectează zona de protecție C.F.R și zona de protecție DN 17, DJ 154.
2. Regimul economic
  - folosință actuală, terenuri cu destinația de drumuri
  - destinație: conform prevederilor PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu H.C.L nr. 184/2018 imobilele sunt situate în intravilanul și extravilanul municipiului Bistrița, loc. componenta Sărata, loc. componentă Viișoara, loc. componentă Sigmoid, loc. componentă Unirea, loc. componentă Slătinița- subzona transporturilor rutiere;
  - zona B și C de impozitare, conform H.C.L. nr. 144/2014;
  - utilizări admise/utilizări admise cu condiționări/utilizări interzise-conform Regulamentului Local de urbanism aferent P.U.G/(T2) face parte integrată din certificatul de urbanism, anexa 1.
3. Regimul tehnic
  - documentația de urbanism în vigoare: PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu H.C.L. nr. 184/2018 și Regulamentul local de urbanism aferent;
  - dezvoltare infrastructură edilitară de tip apă și apă uzată în municipiul Bistrița și loc. componentă Sărata, loc. componentă Viișoara, loc. componentă Sigmoid, loc. componentă Unirea, loc. componentă Slătinița;
  - documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale Legii nr. 50/1991, republicata;
  - reglementările specifice nr. 111201/09.11.2022 privind intervențiile în zona istorică a municipiului Bistrița, anexate, fac parte integrată din certificatul de urbanism.

- se vor respecta toate prevederile legale în vigoare, precum și Regulamentul local de urbanism aferent PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013 prelungit cu HCL nr.184/2018, pentru zona T2-conform anexa 1 care face parte integrată la prezentul certificat de urbanism.

## **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Municipiul Bistrița este situat în partea de nord-est a Podișului Transilvaniei, în Depresiunea Bistriței și este străbătut de râul Bistrița. Principala cale de acces este drumul european E58 (DN17) care face legătura între Transilvania și Moldova. Municipiul este amplasat pe un teren plan, la o altitudine de 356 m, pe coordonatele 47°10' latitudine nordică și 24°30' longitudine estică. Municipiul Bistrița este format din localitățile componente Bistrița (reședință), Ghinda, Sărata, Sigmir, Slătinița, Unirea și Vișoara. Este cel mai mare oraș din acest județ cu o populație de 75076 locuitori (2011). Ocupă o suprafață de 14547 ha.

### **1. Extindere rețele de canalizare = 9176 m, amplasate astfel:**

#### **BISTRIȚA**

- Strada Cărpiniș ( CF 81458)= 343 m
- Strada Galaxiei ( CF 87504)= 269 m
- Strada Ioan Căianu ( CF 81492)= 221 m
- Strada Malului ( CF 75537)= 89 m
- Strada Nenominalizată ( CF 82377)= 122 m
- Strada Constantin Brăiloiu ( CF 81485, 81486)= 192 m
- Strada Viorelelor ( CF 79612)= 909 m
- Strada Filip Cristian Petru ( CF 81171)= 461 m
- Strada Matei Corvin ( CF 87544)= 1006 m
- Strada Nouă ( CF 79664)= 241 m
- Strada Valentin Raus ( CF 87325)= 270 m
- Strada Bradului (CF 80460) = 234 m

#### **SLĂTINIȚA**

- DJ 172 B (intrare Slătinița) CF 80520= 500 m

#### **SĂRATA**

- Drum acces din DJ 154 (CF 89043)= 112 m
- Drum acces din DJ 154 (CF 89002)= 178 m
- Drum acces din secundară 10 (CF 88878)= 323 m
- Strada Secundară 14 (CF 88353)= 104 m

#### **UNIREA**

- Strada Aviației (CF 89897) = 631 m
- Strada Viile cu Pomi (CF 86886) = 631 m
- Strada Asfințitului (CF 83827) = 566 m
- Strada Agronomului (CF 88094, 88133 ) = 352 m
- Strada Bisercii (CF 88410) = 517 m
- Strada Pasajului (CF 83719) = 258 m

#### **SIGMIR**

- Strada Nenominalizată (CF 79723) = 111 m
- Strada Iazului (CF 87823)= 536 m

### **2. Extindere rețele de distribuție a apei = 8253 m, amplasate astfel:**

#### **BISTRIȚA**

- Strada Cărpiniș ( CF 81458)= 577 m
- Strada Galaxiei ( CF 87504)= 269 m
- Strada Ioan Căianu ( CF 81492)= 221 m
- Strada Malului ( CF 75537)= 89 m
- Strada Nenominalizată ( CF 82377)= 122 m

- Strada Constantin Brăiloiu ( CF 81485, 81486)= 265 m
- Strada Viorelelor ( CF 79612)= 509 m
- Strada Filip Cristian Petru ( CF 81171)= 351 m

#### **SĂRATA**

- Drum acces din DJ 154 (CF 89043)= 112 m
- Drum acces din DJ 154 (CF 89002)= 178 m
- Drum acces din secundară 10 (CF 88878)= 323 m
- Strada Secundară 14 (CF 88353)= 104 m
- Strada Agricultorilor (CF 88818) = 214 m
- Strada Secundară 11 (CF 88700) = 93 m
- Strada Secundară 12 (CF 88052) = 40 m
- Strada Știubei (CF 80946)=250 m

#### **UNIREA**

- Strada Aviației (CF 89897) = 631 m
- Strada Viile cu Pomi (CF 86886) = 401 m
- Strada Asfințitului (CF 83827) = 126 m
- Strada Agronomului (CF 88094, 88133 ) = 498 m
- Strada Bisericii (CF 88410) = 517 m

#### **SIGMIR**

- Strada Nenominalizată (CF 79723) = 111 m

#### **VIIȘOARA**

- Izvorul Sărat (CF 88613) = 1063 m
- Strada Lungă (CF 89005) = 512 m
- Strada Orion (CF 87482) = 442 m
- Strada Orizontului (CF 80930) = 235 m

#### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Municipiul Bistrița este situat în partea de nord-est a Podișului Transilvaniei, în Depresiunea Bistriței și este străbătut de râul Bistrița. Principala cale de acces este drumul european E58 (DN17) care face legătura între Transilvania și Moldova.

c) **surse de poluare existente în zonă:** sursa de poluare o reprezintă deversarea necontrolată a apelor uzate menajere neepurate, în zonele unde nu există un sistem centralizat de canalizare, astfel este afectată calitatea apei din pânza freatică. Latrinele și fosele încorect amplasate și neetanșate sunt focare de infecție;

d) **particularități de relief:** suprafața plană, neamenajată sau pietruită;

e) **nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

În municipiul Bistrița ( Bistrița, Ghinda, Sigmir, Unirea, Viișoara, Sărata, Slătinița) 88,05 % din populație beneficiază de un sistem centralizat de alimentare cu apă respectiv 90,8 % de sistem centralizat de canalizare. Asigurarea utilităților la o rată mai ridicată a populației este posibilă prin extinderea rețelelor de apă și canalizare existente.

f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** nu este cazul;

g) **posibile obligații de servitute –** nu este cazul;

h) **condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** nu este cazul;

i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

- Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat HCL nr. 136/2013, prelungit cu H.C.L nr. 184/2018 ;

j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** conform Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G./ (T2) face parte integrată din certificatul de urbanism anexa 1.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

#### **a) destinație și funcțiuni:**

Creșterea gradului de acces al populației, la un serviciu public de apă și canalizare conform cu cerințele legislației Uniunii Europene și asigurarea accesului tuturor categoriilor sociale la acest serviciu.

#### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate):**

Sistemul de distribuție a apei compus din rețele de distribuție apă, stații de pompare, rezervoare de înmagazinare, cămine de vane, cămine de bransament, după caz. Pentru extinderea rețelei de distribuție a apei se vor utiliza elemente din cadrul rețelelor de apă existente ( ex. gospodării de apă, rezervoare, stații de tratare, stații de pompare, rețele de alimentare cu apă, etc.). Lungimea pentru extinderea rețelelor de distribuție a apei este de cca 8253 m.

Sistemul de canalizare va fi de tip separativ compus din rețelele de colectare ape uzate menajere (gravitaționale sau sub presiune), stații de pompare, acolo unde configurația terenului nu permite scurgerea apelor gravitațional, cămine de vizitare , cămine de racord. Extindere rețea apă uzată-utilizarea de către rețeaua din proiect a unor elemente din cadrul rețelelor de canalizare existente (ex. Stații de epurare, bazine de decantare, aerare, rețele de apă uzată, etc.) Lungimea pentru extinderea rețelelor de apă uzată este de cca 9176 m.

#### **c) număr estimat de utilizatori;**

2005 locuitori pentru rețelele de canalizare

1835 locuitori pentru rețelele de distribuție apă

#### **d) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației / funcțiunilor propuse:** avem:

- 24 ani pentru conducte pentru alimentare cu apă, inclusiv traversările, rețele de distribuție.Galerii subterane pentru instalații tehnico-edilitare;
- 32 ani pentru conducte pentru canalizare;

Duratele minime de functionare au fost preluate din „HOTĂRÂREA Nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe”.Construcțiile avute în vedere sunt clasificate în Grupa 1 – Construcții, subgrupa 1.8.6-Conducte pentru alimentare cu apă, inclusiv traversările, rețele de distribuție.Galerii subterane pentru instalații tehnico-edilitare, subgrupa 1.8.7 Conducte pentru canalizare, în afară conducte tehnologice pentru ape acide;

#### **e) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

- asigurarea accesului la serviciile de utilități de bază, cum ar fi apa potabilă curată și de înaltă calitate și canalizare pentru un număr mai ridicat al populației din zonele urbane funcționale;
- îmbunătățirea considerabilă a condițiilor de viață;
- asigurarea sustenabilă a apei pentru un viitor sigur al populației, mediului și economiei;
- concentrarea investițiilor asupra tranziției verzi și a tranziției digitale, în special asupra infrastructurii de mediu, printre altele. (Recomandarea specifică 4 din 2019 și Recomandarea specifică 3 din 2020). Se preconizează că nicio măsură din cadrul acestei componente nu prejudiciază în mod semnificativ obiectivele de mediu în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852, ținând seama de descrierea măsurilor și a etapelor de atenuare prevăzute în planul de redresare și reziliență, în conformitate cu Orientările tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” („Orientările tehnice DNSH”) (2021/C58/01).

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

Documentația de proiectare se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, fără a se limita la acestea:

- Ghid specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C1/I1, Componenta 1-Managementul Apei;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative emise în aplicarea acesteia;
- Ordinele miniștrilor, legi, hotărâri de guvern, standarde, normative și norme tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului proiect;
- HGR nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- NP 133-2022 Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;

Toată documentația de proiectare va fi furnizată în cele mai mici detalii, astfel încât finalitatea procesului complex de proiectare - execuție să fie realizarea unei lucrări de calitate.

Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborare SF/DALI atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără pretenții financiare.

La solicitarea de completări de către avizatori/ Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv de investitor, se va trece la realizarea acestora, fără alte pretenții financiare din partea contractantului (proiectantului).

**DIRECTOR EXECUTIV DT,  
Lia IVAȘCU**

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII CLĂDIRI,  
Mihaela POPESCU**

Întocmit, Galan Viorica