



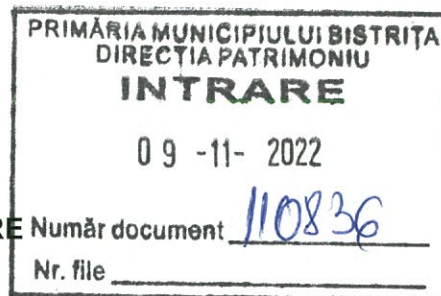
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr. 110836/09.11.2022

PENTRU: DIRECȚIA PATRIMONIU

DE LA: SERVICIUL CADASTRU ȘI REVENDICĂRI IMOBILIARE



OBIECT: Comunicare documentație cadastrală de dezlipire imobil în 2 loturi CF 92084 Bistrița, situat în Municipiul Bistrița, strada Simpozionului, nr. 2

Vă comunicăm documentele eliberate de OCPI BN ca urmare a soluționării dosarului înregistrat sub nr. 60728/27.10.2022 având ca obiect dezlipirea în 2 loturi a imobilului identificat cu CFE 92084 Bistrița nr. cad. 92084 situat în Municipiul Bistrița, strada Simpozionului, nr. 2, în vederea promovării unei H.C.L. pentru înscrierea în evidențele de carte funciara a imobilelor identificate cu numere cadastrale noi, cad 92376 și cad 92377.

De asemenea atașăm Certificatul de urbanism nr. 1884/21.10.2022.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**CINCEA DUMITRU MATEI**

**CONSILIER**

**BEȘUȚIU ANAMARIA**

# **Documentație tehnică cadastrală în vederea dezlipirii imobilului în 2 loturi**

**BENEFICIAR: Municipiul Bistrița**  
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

**ADRESA IMOBILULUI:** Municipiul Bistrița, Intravilan,  
Strada Simpozionului, Nr. 2

***“Dezlipire imobil înscris în CF 92084 Bistrița”***

**Întocmit:**  
Beșuțiu Anamaria

**Data:** Octombrie 2022





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**  
Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	60728
Ziua	27
Luna	10
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BISTRITA  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **60728** din data **27-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bistrita, Str SIMPOZIONULUI, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand numarul cadastral 92084 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **92376** situat in Loc. Bistrita, Str SIMPOZIONULUI, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata măsurată 15312 mp;
- 2) **92377** situat in Loc. Bistrita, Str SIMPOZIONULUI, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata măsurată 1823 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 08-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**CRISTINA STANESCU**

**Cristina**  
**Stanescu**

Digitally signed by  
Cristina Stanescu  
Date: 2022.11.08  
14:34:40 +02'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița**

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	60728
Ziua	27
Luna	10
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 92084 / UAT Bistrița**

**TEREN** Intravilan

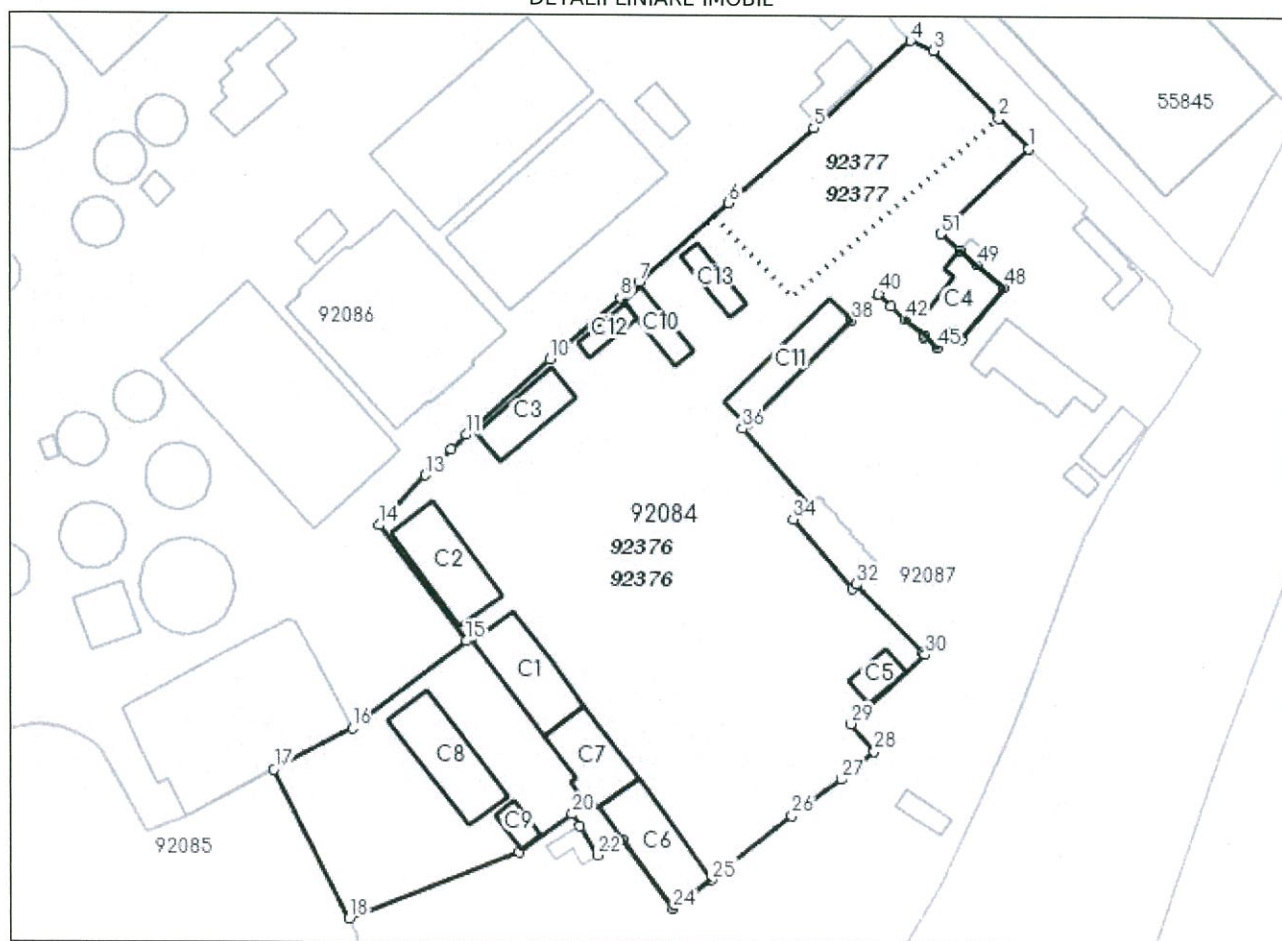
**Adresa:** Loc. Bistrița, Str Simpozionului, Nr. 2, Jud. Bistrița Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
92084	17135	Sediu administrativ si baza de productie a Primariei Municipiului Bistrița Directia Servicii Publice

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**





**Incadrare in zonă**  
**scara 1:2000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	17.135			Sector 123, ID 104765
	<b>TOTAL:</b>		<b>17.135</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	92084-C1	construcții industriale și edilitare	361	Cu acte	Sediu administrativ și atelier tamplarie (P)
6	92084-C2	construcții industriale și edilitare	356	Cu acte	Atelier vopsitorie, instalații electrice (P)
7	92084-C3	construcții industriale și edilitare	229	Cu acte	Atelier confecții metalice
8	92084-C4	construcții industriale și edilitare	252	Cu acte	Atelier auto
9	92084-C5	construcții industriale și edilitare	90	Cu acte	Sopron
10	92084-C6	construcții industriale și edilitare	354	Cu acte	Magazii din lemn (P)
11	92084-C7	construcții industriale și edilitare	279	Cu acte	Sediu administrativ și ateliere tamplarie, fierarie, auto (P)
12	92084-C8	construcții industriale și edilitare	387	Cu acte	Adapost caini
13	92084-C9	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	Adapost caini, cabinet veterinar
2	92084-C10	construcții industriale și edilitare	115	Cu acte	Sopron
3	92084-C11	construcții industriale și edilitare	274	Cu acte	Sopron
4	92084-C12	construcții industriale și edilitare	68	Cu acte	Sopron
5	92084-C13	construcții industriale și edilitare	99	Cu acte	Sopron

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	459.986,591 624.048,707	2	459.979,319 624.056,058	10.34	2	459.979,319 624.056,058	3	459.963,574 624.072,414	22.703	3	459.963,574 624.072,414	4	459.957,919 624.074,796	6.136
4	459.957,919 624.074,796	5	459.934,305 624.053,505	31.795	5	459.934,305 624.053,505	6	459.913,579 624.035,255	27.616	6	459.913,579 624.035,255	7	459.891,934 624.015,946	29.006
7	459.891,934 624.015,946	8	459.887,528 624.012,016	5.904	8	459.887,528 624.012,016	9	459.881,854 624.006,954	7.604	9	459.881,854 624.006,954	10	459.870,468 623.997,114	15.049
10	459.870,468 623.997,114	11	459.849,963 623.978,725	27.543	11	459.849,963 623.978,725	12	459.846,391 623.975,219	5.005	12	459.846,391 623.975,219	13	459.840,14 623.968,836	8.934
13	459.840,14 623.968,836	14	459.828,912 623.956,668	16.557	14	459.828,912 623.956,668	15	459.850,008 623.928,723	35.014	15	459.850,008 623.928,723	16	459.822,166 623.907,47	35.027
16	459.822,166 623.907,47	17	459.803,082 623.897,377	21.589	17	459.803,082 623.897,377	18	459.821,338 623.861,426	40.321	18	459.821,338 623.861,426	19	459.862,846 623.877,617	44.554
19	459.862,846 623.877,617	20	459.875,744 623.886,939	15.914	20	459.875,744 623.886,939	21	459.877,611 623.883,956	3.519	21	459.877,611 623.883,956	22	459.881,87 623.876,903	8.239
22	459.881,87 623.876,903	23	459.887,805 623.880,92	7.167	23	459.887,805 623.880,92	24	459.900,008 623.864,114	20.769	24	459.900,008 623.864,114	25	459.909,437 623.871,162	11.772
25	459.909,437 623.871,162	26	459.928,998 623.886,811	25.05	26	459.928,998 623.886,811	27	459.941,091 623.895,707	15.013	27	459.941,091 623.895,707	28	459.949,117 623.902,483	10.504
28	459.949,117 623.902,483	29	459.943,417 623.909,113	8.743	29	459.943,417 623.909,113	30	459.961,532 623.925,999	24.765	30	459.961,532 623.925,999	31	459.961,04 623.926,536	0.728
31	459.961,04 623.926,536	32	459.944,796 623.942,964	23.103	32	459.944,796 623.942,964	33	459.943,745 623.941,953	1.458	33	459.943,745 623.941,953	34	459.929,237 623.958,609	22.089
34	459.929,237 623.958,609	35	459.933,11 623.962,115	5.224	35	459.933,11 623.962,115	36	459.916,986 623.980,554	24.494	36	459.916,986 623.980,554	37	459.918,017 623.981,571	1.448
37	459.918,017 623.981,571	38	459.943,666 624.006,873	36.029	38	459.943,666 624.006,873	39	459.947,614 624.010,768	5.546	39	459.947,614 624.010,768	40	459.950,287 624.013,373	3.732
40	459.950,287 624.013,373	41	459.953,195 624.010,314	4.221	41	459.953,195 624.010,314	42	459.956,62 624.007,19	4.636	42	459.956,62 624.007,19	43	459.961,422 624.003,259	6.206
43	459.961,422 624.003,259	44	459.961,248 624.002,936	0.367	44	459.961,248 624.002,936	45	459.964,486 624.000,264	4.198	45	459.964,486 624.000,264	46	459.968,035 624.004,546	5.562



## Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 92084 / UAT Bistrița

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
46	459.968,035 624.004,546	47	459.970,503 624.002,488	3.213	47	459.970,503 624.002,488	48	459.980,699 624.015,033	16.166	48	459.980,699 624.015,033	49	459.973,96 624.020,538	8.702
49	459.973,96 624.020,538	50	459.969,844 624.023,872	5.297	50	459.969,844 624.023,872	51	459.965,299 624.027,981	6.127	51	459.965,299 624.027,981	1	459.986,591 624.048,707	29.714

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	60728	27.10.2022	07.11.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 60728 înregistrată la data de 27.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	92376	15312	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud
2	92377	1823	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 08-11-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA STANESCU

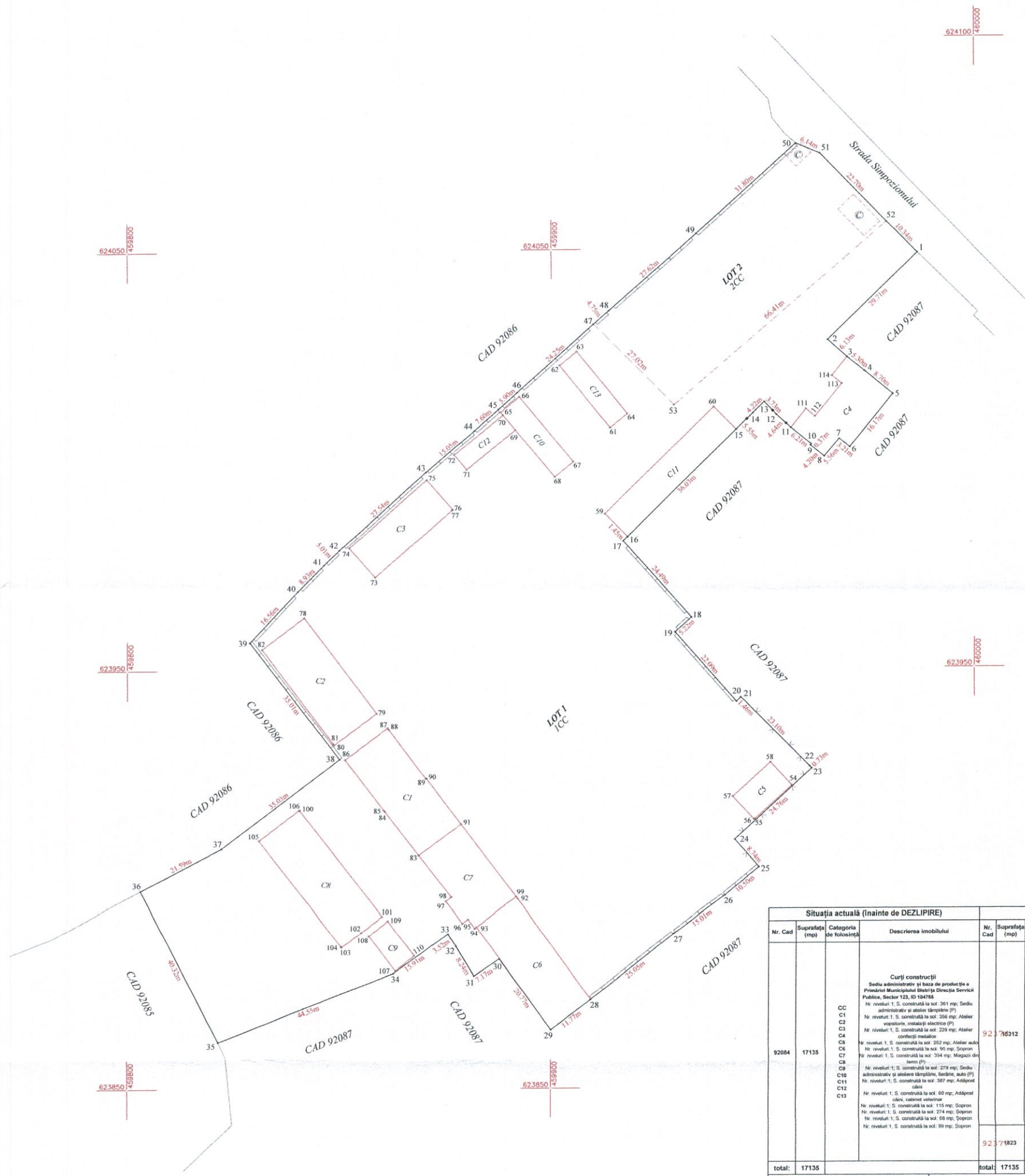
Cristina  
Stanescu

Digitally signed by  
Cristina Stanescu  
Date: 2022.11.08  
14:34:01 +02'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
92084	17135	Municipiul Bistrița, Intravilan, Strada Simpozionului, nr. 2, Jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	92084	UAT Municipiul Bistrița



Situția actuală (înainte de DEZLIPIRE)				Situția viitoare (după DEZLIPIRE)			
Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
92084	17135	CC	Curți construcții Sediu administrativ și bază de producție a Primăriei Municipiului Bistrița Direcția Servicii Publice, Sector 123, 10 154768 Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 361 mp; Sediu administrativ și atelier tâmplărie (P) Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 350 mp; Atelier vopsitorie, instalații electrice (P) Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 229 mp; Atelier confecții metalice Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 252 mp; Atelier auto Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 90 mp; Șopron Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 354 mp; Magazi din lemn (P) Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 279 mp; Sediu administrativ și atelier tâmplărie, ferărie, auto (P) Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 387 mp; Adăpost câini Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 60 mp; Adăpost câini, cabinet veterinar Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 115 mp; Șopron Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 274 mp; Șopron Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 68 mp; Șopron Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 99 mp; Șopron	92084	17135	CC	Curți construcții Sediu administrativ și bază de producție a Primăriei Municipiului Bistrița Direcția Servicii Publice Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 361 mp; Sediu administrativ și atelier tâmplărie (P) Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 350 mp; Atelier vopsitorie, instalații electrice (P) Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 229 mp; Atelier confecții metalice Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 252 mp; Atelier auto Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 90 mp; Șopron Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 354 mp; Magazi din lemn (P) Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 279 mp; Sediu administrativ și atelier tâmplărie, ferărie, auto (P) Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 387 mp; Adăpost câini Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 60 mp; Adăpost câini, cabinet veterinar Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 115 mp; Șopron Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 274 mp; Șopron Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 68 mp; Șopron Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 99 mp; Șopron
total: 17135				total: 17135			

Execuție: Anamaria Besutiu  
Confirm executarea planului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Data: 2022.10.27  
DOSAR 60728/27.10.2023  
Inspector: Cristina Stanescu  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Data: 2022.11.08 14:31:11 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
92376	15312	Municipiul Bistrița, Intravilan, Strada Simpozionului, nr. 2, Jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Monștrii
1	CC	15312	Teren parțial împrejmuit Sediu administrativ și bază de producție a Primăriei Municipiului Bistrița Direcția Servicii Publice
Total		15312	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Monștrii
C1	CIE	361	Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 361 mp; Sediu administrativ și atelier mecanic (P)
C2	CIE	366	Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 366 mp; Atelier mecanic, instalație electrică (P)
C3	CIE	229	Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 229 mp; Atelier mecanic și metalurgie (P)
C4	CIE	252	Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 252 mp; Atelier mecanic
C5	CIE	50	Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 50 mp; Depozit
C6	CIE	354	Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 354 mp; Magazin de materii prime (P)
C7	CIE	279	Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 279 mp; Sediu administrativ și atelier mecanic, instalație electrică (P)
C8	CIE	387	Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 387 mp; Atelier mecanic
C9	CIE	80	Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 80 mp; Atelier mecanic, cablu de transport
C10	CIE	115	Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 115 mp; Depozit
C11	CIE	274	Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 274 mp; Depozit
C12	CIE	68	Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 68 mp; Depozit
C13	CIE	99	Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 99 mp; Depozit
Total		2924	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 15312 mp			
Suprafața din act = 15312 mp			
Inspector:			
Cristina Stanescu			
Semnatura și parea			
Dosar: 60728/27.10.2022			
Stampa HCP			
Digital signed by Cristina Stanescu			
Date: 2022.11.08 14:22:03 +0200			

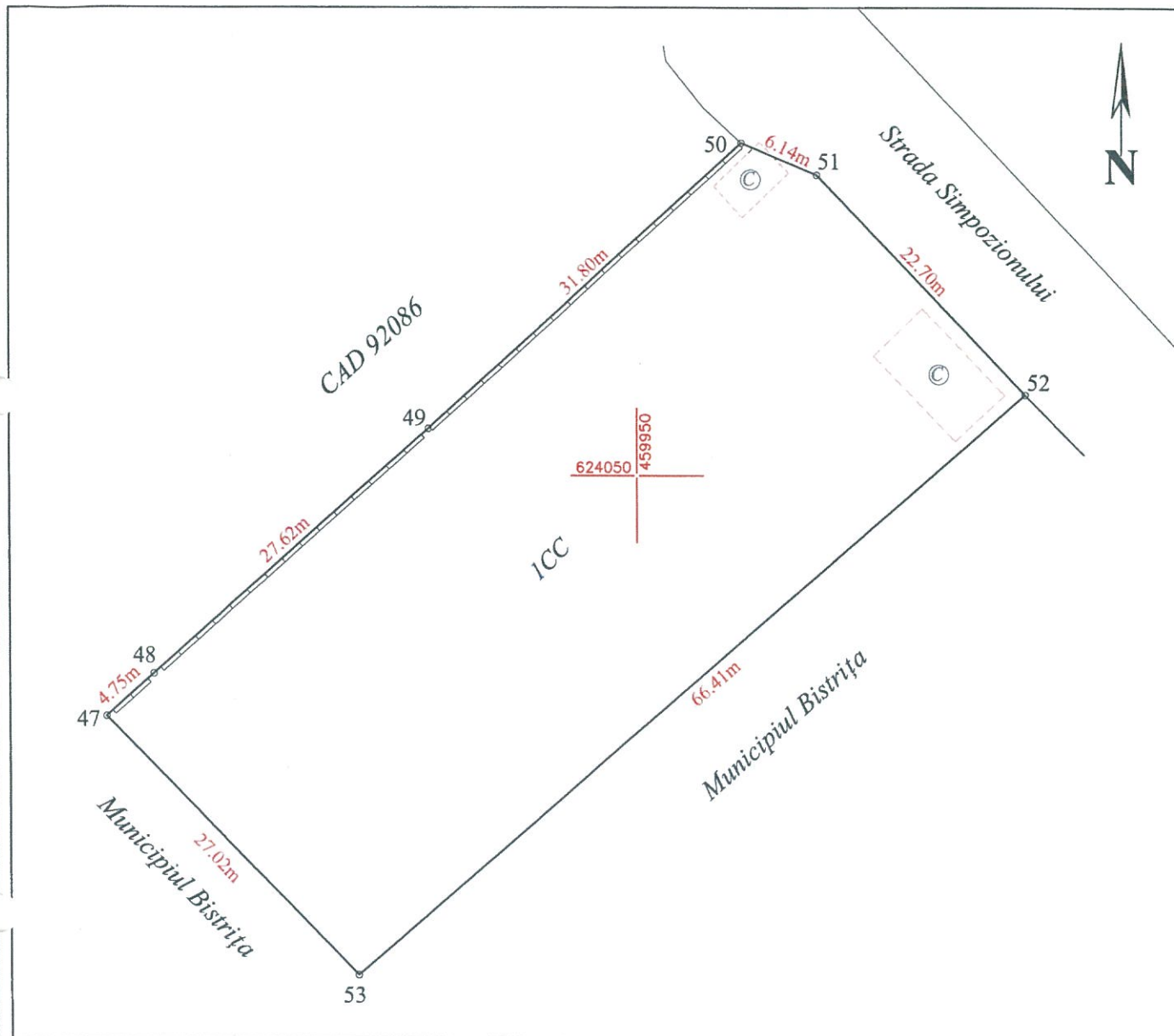
Execuția  
BESUTIU ANAMARIA  
Confirm executarea planului de amplasament și delimitare a imobilului în conformitate cu datele cadastrale și planurile de construcție.  
Anamaria Besutiu  
Bistrița, 2022.11.08



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
92377	1823	Municipiul Bistrița, Strada Simpozionului, nr. 2, Intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud	
Nr. Cartea Funciară	UAT	Municipiul Bistrița	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1823	Teren parțial împrejmuit
Total		1823	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1823 mp			
Suprafața din act = 1823 mp			

Executant:  
Beșutiu Anamaria  
Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea terenului.

Anamaria Besutiu  
Data: 2022.10.27  
08:32:30 +03'00'

Inspector:  
Cristina Stănescu  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Dosar 60728/27.10.2022  
Semnatura și parafa  
Cristina Stănescu  
Data: 2022.11.08 14:32:53 +02'00'



## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobil:** Municipiul Bistrița, strada Simpozionului, nr. 2, județul Bistrița-Năsăud.

**Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală în vederea dezlipirii imobilului în 2 loturi.

### **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este amplasat în intravilanul Municipiului Bistrița, strada Simpozionului, nr. 2, având următoarele vecinătăți: În partea de Est este delimitat de CAD 92087, la Vest este delimitat de CAD 92086, la Sud este delimitat de CAD 92085, iar la Nord este delimitat de Strada Simpozionului.

În realizarea conturului imobilului s-a ținut cont de schița care a stat la baza întabulării. Măsurătorile s-au verificat la BCPI Bistrița.

Imobilul teren se identifică în CF nr. 92084 Bistrița, număr cadastral 92084, categoria de folosință curți construcții, imobil în suprafață totală de  $S=17135$  mp având ca proprietar Municipiul Bistrița.

Pe teren sunt edificate 15 construcții, dintre care 13 construcții sunt înscrise în cartea funciară, iar celelalte 2 construcții sunt materializate pe planul de amplasament și delimitare cu linie întreruptă.

Prin prezenta documentație se propune dezlipirea imobilului în două loturi astfel:

- Lot nr. 1 – imobil format din teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață de  $S= 15312$  mp, proprietar Municipiul Bistrița-domeniul public cu cele 13 construcții înscrise în cartea funciară aflate tot în proprietatea Municipiului Bistrița;
- Lot nr. 2 – imobil format din teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață de  $S= 1823$  mp, proprietar Municipiul Bistrița-domeniul public;

Actele în temeiul cărora se solicită dezlipirea imobilului sunt CF 92084 Bistrița, Certificat de urbanism nr. 1884/21.10.2022 și Nota de serviciu nr. 101552/13.10.2022, emise de Primăria Municipiului Bistrița.

Se întocmește plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire și planuri de amplasament și delimitare a imobilului pentru fiecare lot nou rezultat în urma dezlipirii.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

### **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit inventarul de coordonate și calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

*Aparatura folosită:* GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

*Sistemul de coordonate:* Proiecția Stereo 70.

*Puncte vechi folosite:* nu este cazul

*Calculul suprafețelor:* analitic

*Descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

*Suprafața rezultată din măsurători:* în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 17135 mp.

**Data întocmirii**

Octombrie 2022

**Semnătura și ștampila**

(persoana autorizată)





# CALCULUL SUPRAFEȚELOR

**LOT 1**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	624048.707	459986.591	29.714
2	624027.981	459965.299	6.127
3	624023.872	459969.844	5.297
4	624020.538	459973.960	8.702
5	624015.033	459980.699	16.166
6	624002.488	459970.503	3.213
7	624004.546	459968.035	5.562
8	624000.264	459964.486	4.198
9	624002.936	459961.248	0.367
10	624003.259	459961.422	6.206
11	624007.190	459956.620	4.636
12	624010.314	459953.195	4.221
13	624013.373	459950.287	3.732
14	624010.768	459947.614	5.546
15	624006.873	459943.666	36.029
16	623981.571	459918.017	1.448
17	623980.554	459916.986	24.494
18	623962.115	459933.110	5.224
19	623958.609	459929.237	22.089
20	623941.953	459943.745	1.458
21	623942.964	459944.796	23.103
22	623926.536	459961.040	0.728
23	623925.999	459961.532	24.765
24	623909.113	459943.417	8.743
25	623902.483	459949.117	10.504
26	623895.707	459941.091	15.013
27	623886.811	459928.998	25.050
28	623871.162	459909.437	11.772
29	623864.114	459900.008	20.769
30	623880.920	459887.805	7.167
31	623876.903	459881.870	8.239
32	623883.956	459877.611	3.519
33	623886.939	459875.744	15.914
34	623877.617	459862.846	44.554
35	623861.426	459821.338	40.321
36	623897.377	459803.082	21.589
37	623907.470	459822.166	35.027
38	623928.723	459850.008	35.014
39	623956.668	459828.912	16.557
40	623968.836	459840.140	8.934
41	623975.219	459846.391	5.005
42	623978.725	459849.963	27.543
43	623997.114	459870.468	15.049
44	624006.954	459881.854	7.604
45	624012.016	459887.528	5.904
46	624015.946	459891.934	24.251
47	624032.090	459910.031	27.022
53	624012.786	459928.940	66.412
52	624056.058	459979.319	10.340
S(LOT 2)=15312mp P=760.839m			

**LOT 2**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	624032.090	459910.031	4.755
48	624035.255	459913.579	27.616
49	624053.505	459934.305	31.795
50	624074.796	459957.919	6.136
51	624072.414	459963.574	22.703
52	624056.058	459979.319	66.412
53	624012.786	459928.940	27.022
S(LOT 2)=1823mp P=186.438m			

Executant:  
BEȘUȚIU ANAMARIA  
Data: Octombrie 2022





# CALCULUL SUPRAFEȚELOR

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
83	623905.682	459868.788	13.247
84	623916.209	459860.746	0.410
85	623916.536	459860.499	15.187
86	623928.606	459851.281	12.584
87	623936.120	459861.375	0.517
88	623935.706	459861.684	14.659
89	623923.958	459870.451	0.186
90	623924.069	459870.600	13.667
91	623913.103	459878.757	12.428
S(C1)=361mp P=82.884m			

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
78	623962.533	459841.709	28.564
79	623939.620	459858.764	12.542
80	623932.131	459848.703	0.384
81	623932.439	459848.474	28.099
82	623955.036	459831.772	12.448
S(C2)=356mp P=82.037m			

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
73	623972.167	459858.401	9.378
74	623979.256	459852.261	24.371
75	623995.290	459870.614	9.374
76	623988.231	459876.782	0.268
77	623988.055	459876.580	24.143
S(C3)=229mp P=67.534m			

C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	624023.872	459969.844	5.297
4	624020.538	459973.960	8.702
5	624015.033	459980.699	16.166
6	624002.488	459970.503	3.213
7	624004.546	459968.035	5.562
8	624000.264	459964.486	4.198
9	624002.936	459961.248	0.367
10	624003.259	459961.422	6.206
11	624007.190	459956.620	5.712
111	624011.679	459960.152	2.817
112	624009.850	459962.294	9.931
113	624017.514	459968.609	3.037
114	624019.427	459966.250	5.716
S(C4)=252mp P=76.923m			

C5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
54	623921.995	459956.853	11.770
55	623914.055	459948.165	0.296
56	623913.855	459947.947	7.477
57	623919.374	459942.902	12.041
58	623927.497	459951.790	7.477
S(C5)=90mp P=39.061m			

C6

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
92	623895.625	459891.760	0.655
99	623895.099	459892.151	29.526
28	623871.162	459909.437	11.772
29	623864.114	459900.008	30.113
93	623888.550	459882.411	11.724
S(C6)=354mp P=83.790m			

C7

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
91	623913.103	459878.757	21.784
92	623895.625	459891.760	11.724
93	623888.550	459882.411	0.479
94	623888.261	459882.029	2.689
95	623890.415	459880.419	1.678
96	623889.407	459879.077	6.461
97	623894.573	459875.196	1.652
98	623895.576	459876.509	12.718
83	623905.682	459868.788	12.428
S(C7)=279mp P=71.615m			

C8

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	623916.541	459840.685	31.972
101	623891.117	459860.072	6.142
102	623887.393	459855.188	5.876
103	623883.830	459850.515	0.230
104	623884.013	459850.375	31.906
105	623909.365	459831.003	12.051
106	623916.682	459840.579	0.176
S(C8)=387mp P=88.355m			

C9

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
107	623878.197	459863.310	10.453
108	623886.524	459856.991	5.744
109	623890.120	459861.470	10.453
110	623881.793	459867.789	5.744
S(C9)=60mp P=32.394m			

C10

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
65	624011.350	459888.007	5.709
66	624014.974	459892.418	20.150
67	623999.404	459905.209	5.709
68	623995.780	459900.798	14.667
69	624007.113	459891.488	4.610
70	624010.675	459888.562	0.874
S(C10)=115mp P=51.718m			

C11

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	623981.571	459918.017	7.615
59	623986.992	459912.669	36.029
60	624012.294	459938.318	7.615
15	624006.873	459943.666	36.029
S(C11)=274mp P=87.287m			

C12

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
70	624010.675	459888.562	4.610
69	624007.113	459891.488	14.844
71	623997.690	459880.018	4.610
72	624001.251	459877.091	14.846
S(C12)=68mp P=38.909m			

C13

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
61	624007.508	459913.872	19.013
62	624022.303	459901.931	5.234
63	624025.590	459906.004	19.013
64	624010.794	459917.944	5.232
S(C13)=99mp P=48.492m			

Executant:  
BEȘUTIU ANAMARIA  
Data: 02.10.2022



# TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

CF 92084 Bistrița, nr. cad. 92084

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, Intravilan, strada Simpozionului, nr. 2

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. Cf	Nr. Cad.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
92084	92084	17135	<p><b>Curți construcții</b></p> <p><b>Sediu administrativ și baza de producție a Primăriei Municipiului Bistrița Direcția Servicii Publice Sector 123, ID 104765</b></p> <p>Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 361 mp; Sediu administrativ și atelier tâmplărie (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 356 mp; Atelier vopsitorie, instalații electrice (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 229 mp; Atelier confecții metalice Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 252 mp; Atelier auto Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 90 mp; Șopron Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 354 mp; Magazii din lemn (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 279 mp; Sediu administrativ și ateliere tâmplărie, fierărie, auto (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 387 mp; Adăpost câini Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 60 mp; Adăpost câini, cabinet veterinar Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 115 mp; Șopron Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 274 mp; Șopron Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 68 mp; Șopron Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 99 mp; Șopron</p>	<p><b>Municipiul Bistrița</b> <i>domeniul public</i> <i>în cotă de 1/1 teren</i> <i>în cotă de 1/1 C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7</i></p> <p><b>Municipiul Bistrița</b> <i>în cotă de 1/1 C8, C9, C10, C11, C12, C13</i></p>		<p><b>Curți construcții</b></p> <p><b>Sediu administrativ și baza de producție a Primăriei Municipiului Bistrița Direcția Servicii Publice</b></p> <p>Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 361 mp; Sediu administrativ și atelier tâmplărie (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 356 mp; Atelier vopsitorie, instalații electrice (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 229 mp; Atelier confecții metalice Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 252 mp; Atelier auto Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 90 mp; Șopron Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 354 mp; Magazii din lemn (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 279 mp; Sediu administrativ și ateliere tâmplărie, fierărie, auto (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 387 mp; Adăpost câini Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 60 mp; Adăpost câini, cabinet veterinar Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 115 mp; Șopron Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 274 mp; Șopron Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 68 mp; Șopron Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 99 mp; Șopron</p>	<p><b>Municipiul Bistrița</b> <i>domeniul public</i> <i>în cotă de 1/1 teren</i> <i>în cotă de 1/1 C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7</i></p> <p><b>Municipiul Bistrița</b> <i>în cotă de 1/1 C8, C9, C10, C11, C12, C13</i></p>	
						1823	<p><b>Curți construcții</b></p>	<p><b>Municipiul Bistrița</b> <i>domeniul public</i> <i>în cotă de 1/1 teren</i></p>
TOTAL SUPRAFAȚĂ		17135 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ	17135 mp		

Executant  
Beșuțiu Anamaria





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 92084 Bistrita

Nr. cerere	57059
Ziua	10
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare  
10019818704



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	92084	17.135	Teren imprejmuit; Sediu administrativ si baza de productie a Primariei Municipiului Bistrita Directia Servicii Publice

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	92084-C1	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:361 mp; Sediu administrativ si atelier tamplarie (P)
A1.2	92084-C2	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:356 mp; Atelier vopsitorie, instalatii electrice (P)
A1.3	92084-C3	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; Atelier confectii metalice
A1.4	92084-C4	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; Atelier auto
A1.5	92084-C5	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Sopron
A1.6	92084-C6	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; Magazii din lemn (P)
A1.7	92084-C7	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; Sediu administrativ si ateliere tamplarie, fierarie, auto (P)
A1.8	92084-C8	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:387 mp; Adapost caini
A1.9	92084-C9	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Adapost caini, cabinet veterinar
A1.10	92084-C10	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Sopron
A1.11	92084-C11	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; Sopron
A1.12	92084-C12	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Sopron
A1.13	92084-C13	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Sopron

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53832 / 22/09/2022</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 92084 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 104765.	A1
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Administrativ nr. 82784, din 03/11/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA (autorizatie de construire nr. 511/16.06.2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569	A1.8, A1.9
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569	A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

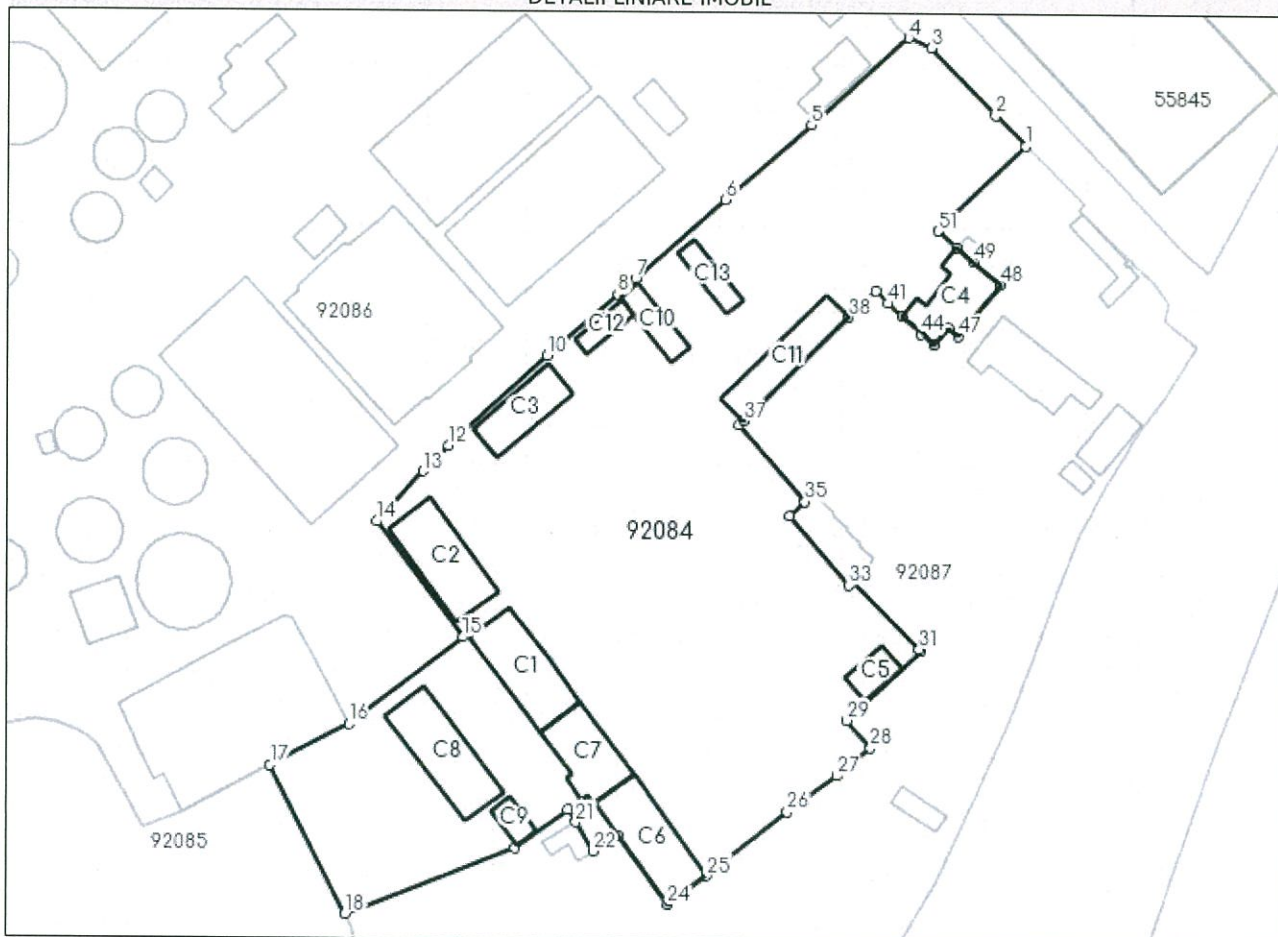
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
92084	17.135	Sediu administrativ si baza de productie a Primariei Municipiului Bistrita Directia Servicii Publice

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17.135	-	-	-	Sector 123, ID 104765

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	92084-C1	construcții industriale si edilitare	361	Cu acte	S. construita la sol:361 mp; Sediu administrativ si atelier tamplarie (P)
A1.2	92084-C2	construcții industriale si edilitare	356	Cu acte	S. construita la sol:356 mp; Atelier vopsitorie, instalatii electrice (P)
A1.3	92084-C3	construcții industriale si edilitare	229	Cu acte	S. construita la sol:229 mp; Atelier confectii metalice
A1.4	92084-C4	construcții industriale si edilitare	252	Cu acte	S. construita la sol:252 mp; Atelier auto
A1.5	92084-C5	construcții industriale si edilitare	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; Sopron



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	92084-C6	construcții industriale și edilitare	354	Cu acte	S. construita la sol:354 mp; Magazii din lemn (P)
A1.7	92084-C7	construcții industriale și edilitare	279	Cu acte	S. construita la sol:279 mp; Sediul administrativ și ateliere tamplarie, fierarie, auto (P)
A1.8	92084-C8	construcții industriale și edilitare	387	Cu acte	S. construita la sol:387 mp; Adapost caini
A1.9	92084-C9	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; Adapost caini, cabinet veterinar
A1.10	92084-C10	construcții industriale și edilitare	115	Cu acte	S. construita la sol:115 mp; Sopron
A1.11	92084-C11	construcții industriale și edilitare	274	Cu acte	S. construita la sol:274 mp; Sopron
A1.12	92084-C12	construcții industriale și edilitare	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; Sopron
A1.13	92084-C13	construcții industriale și edilitare	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp; Sopron

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	459.986,591 624.048,707	2	459.979,319 624.056,058	10.34	2	459.979,319 624.056,058	3	459.963,574 624.072,414	22.703	3	459.963,574 624.072,414	4	459.957,919 624.074,796	6.136
4	459.957,919 624.074,796	5	459.934,305 624.053,505	31.795	5	459.934,305 624.053,505	6	459.913,579 624.035,255	27.616	6	459.913,579 624.035,255	7	459.891,934 624.015,946	29.006
7	459.891,934 624.015,946	8	459.887,528 624.012,016	5.904	8	459.887,528 624.012,016	9	459.881,854 624.006,954	7.604	9	459.881,854 624.006,954	10	459.870,468 623.997,114	15.049
10	459.870,468 623.997,114	11	459.849,963 623.978,725	27.543	11	459.849,963 623.978,725	12	459.846,391 623.975,219	5.005	12	459.846,391 623.975,219	13	459.840,14 623.968,836	8.934
13	459.840,14 623.968,836	14	459.828,912 623.956,668	16.557	14	459.828,912 623.956,668	15	459.850,008 623.928,723	35.014	15	459.850,008 623.928,723	16	459.822,166 623.907,47	35.027
16	459.822,166 623.907,47	17	459.803,082 623.897,377	21.589	17	459.803,082 623.897,377	18	459.821,338 623.861,426	40.321	18	459.821,338 623.861,426	19	459.862,846 623.877,617	44.554
19	459.862,846 623.877,617	20	459.875,744 623.886,939	15.914	20	459.875,744 623.886,939	21	459.877,611 623.883,956	3.519	21	459.877,611 623.883,956	22	459.881,87 623.876,903	8.239
22	459.881,87 623.876,903	23	459.887,805 623.880,92	7.167	23	459.887,805 623.880,92	24	459.900,008 623.864,114	20.769	24	459.900,008 623.864,114	25	459.909,437 623.871,162	11.772
25	459.909,437 623.871,162	26	459.928,998 623.886,811	25.05	26	459.928,998 623.886,811	27	459.941,091 623.895,707	15.013	27	459.941,091 623.895,707	28	459.949,117 623.902,483	10.504
28	459.949,117 623.902,483	29	459.943,417 623.909,113	8.743	29	459.943,417 623.909,113	30	459.961,532 623.925,999	24.765	30	459.961,532 623.925,999	31	459.961,04 623.926,536	0.728
31	459.961,04 623.926,536	32	459.944,796 623.942,964	23.103	32	459.944,796 623.942,964	33	459.943,745 623.941,953	1.458	33	459.943,745 623.941,953	34	459.929,237 623.958,609	22.089
34	459.929,237 623.958,609	35	459.933,11 623.962,115	5.224	35	459.933,11 623.962,115	36	459.916,986 623.980,554	24.494	36	459.916,986 623.980,554	37	459.918,017 623.981,571	1.448
37	459.918,017 623.981,571	38	459.943,666 624.006,873	36.029	38	459.943,666 624.006,873	39	459.947,614 624.010,768	5.546	39	459.947,614 624.010,768	40	459.950,287 624.013,373	3.732
40	459.950,287 624.013,373	41	459.953,195 624.010,314	4.221	41	459.953,195 624.010,314	42	459.956,62 624.007,19	4.636	42	459.956,62 624.007,19	43	459.961,422 624.003,259	6.206
43	459.961,422 624.003,259	44	459.961,248 624.002,936	0.367	44	459.961,248 624.002,936	45	459.964,486 624.000,264	4.198	45	459.964,486 624.000,264	46	459.968,035 624.004,546	5.562
46	459.968,035 624.004,546	47	459.970,503 624.002,488	3.213	47	459.970,503 624.002,488	48	459.980,699 624.015,033	16.166	48	459.980,699 624.015,033	49	459.973,96 624.020,538	8.702
49	459.973,96 624.020,538	50	459.969,844 624.023,872	5.297	50	459.969,844 624.023,872	51	459.965,299 624.027,981	6.127	51	459.965,299 624.027,981	1	459.986,591 624.048,707	29.714



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	53832	22-09-2022		Prima inregistrare CAD GEN

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
10-10-2022

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC  
SERVICIUL CADASTRU ȘI REVENDICĂRI IMOBILIARE  
NR. 101552/13.10.2022**

**NOTĂ DE SERVICIU**

Prin care se solicită d-nei Beșuțiu Anamaria, persoană fizică autorizată cu categoria B, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bistrița, ca în baza atribuțiilor prevăzute de Fișa postului, să întocmească documentația cadastrală "Dezlipire imobil nr. cad. 92084 în 2 loturi" pentru imobilul situat în municipiul Bistrița, strada Simpozionului, nr. 2.

**DIRECTOR EXECUTIV  
DUMITRU MATEI CINCEA**

BM/1EX



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
MUNICIPIUL BISTRIȚA

**DISPOZIȚIE**

privind stabilirea unor masuri cu privire la depunerea lucrărilor  
de cadastru la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita-Nasaud

**Primarul municipiului Bistrița**

referatul nr. 12812/16.02.2021 al Direcției Administrație Publică Juridic –  
Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare

prevederile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare  
prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare  
prevederile HGR nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare  
prevederile Dispoziției Primarului municipiului Bistrita nr. 309/11.07.2019  
privind stabilirea unor masuri cu privire la depunerea lucrărilor de cadastru la Oficiul  
de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita-Nasaud

În temeiul dispozițiilor art. 155 alin. (1) lit. "e" și art. 196 alin. (1) lit. "b" din  
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**DISPUNE:**

**ART.1** Se împuternicește doamna **Rățiu Augustina Ioana**, domnișoara  
**Beșutiu Anamaria** și domnul **Sugar Vasile Florin** - consilieri grad asistent la  
Direcția de Administrație Publică, Juridic – Serviciul Cadastru și Revendicări  
Imobiliare, persoane fizice autorizate în categoria B, în vederea depunerii la Oficiul  
de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita-Nasaud a Anexei 1.22, Anexei 1.23,  
Anexei 1.31 și Anexei 1.53 la regulamentul aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014,  
cu modificările și completările ulterioare.

**ART.2** Se împuternicesc domnii **Cirican Laurentiu** și **Bertescu Rareș  
Ciprian** - consilieri grad superior la Direcția Administrație Publică, Juridic – Serviciul  
Cadastru și Revendicări Imobiliare, persoane fizice autorizate în categoria E, în  
vederea depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita-Nasaud a  
Anexei 1.53 la regulamentul aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014, cu modificările  
și completările ulterioare.

**ART.3** Persoanele nominalizate la art.1 întocmesc, semnează și înaintează  
formularele prevăzute de Anexa 1.22, Anexa 1.23, Anexa 1.31 și Anexa 1.53 la  
Ordinul ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru lucrările  
de cadastru întocmite în calitate de persoane autorizate, din cadrul aparatului de  
specialitate al Primarului municipiului Bistrita.

**ART.4** Persoanele nominalizate la art.2 întocmesc, semnează și înaintează  
formularul prevăzut de Anexa 1.53 la Ordinul ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și  
completările ulterioare, pentru planurile parcelare care se întocmesc pentru Comisia  
municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrita.

in calitate de persoane autorizate in cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bistrita.

**ART.5.** Cu data aprobarii prezentei dispozitii se abroga Dispozitia Primarului municipiului Bistrita nr. 309/11.07.2019.

**ART.6** Dispozitia se comunica de catre Serviciul juridic, evidenta documente:

- Directiei Administratie Publica Juridic
- Serviciului Cadastru si Revendicari Imobiliare;
- persoanelor nominalizate la art. 1 si 2 din dispozitie;
- Institutiei Prefectului – Judetul Bistrita-Nasaud;



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE



Bistrita 10.09.2021  
Nr.                       
MG/4ex





ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0049316

Denumire/Nume și prenume:  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂSAUD, MUN. BISTRIȚA,  
PTA. CENTRALĂ, Nr.6

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

**4347569**

0000000000000000000000000077200326

Data atribuirii (C.I.F.): 21.07.1993

A

Data eliberării: 09.10.2008

Cod M.F.P. 13.19.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1884 din 21.10.2022

**În scopul:** operațiuni notariale privind circulația imobiliară- dezlipire imobil în două loturi

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** prin **Primar Turc Ioan**, cu sediul în **România**, județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitate componentă **Bistrița**, cod poștal ....., **Piața Centrală**, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. , telefon/fax **0263223923**, e-mail **www.primariabistrita.ro** , înregistrat la nr. **101954** din **14.10.2022**,

Pentru imobilul **teren si construcții** situat în: județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitatea componentă **Bistrița**, , cod poștal ....., **Strada Simpozionului**, nr. 2, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... , **Cartea funciara** nr. **92084**; nr. cad/topo **90284**, cad.**92084-C1**; cad.**92084-C2**, cad.**92084-C3**, cad.**92084-C4**, cad.**92084-C5**, cad.**92084-C6**, cad.**92084-C7**, cad.**92084-C8**, cad.**92084-C9**, cad.**92084-C10**, cad.**92084-C11**, cad.**92084-C12**, cad.**92084-C13**;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița** nr. **136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- imobil- 13 corpuri de clădiri și teren (curți construcții) în suprafață de 17.135mp, situate în intravilanul mun. Bistrița, loc. componentă Bistrița- conform PUG al Mun. Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, proprietate a Municipiului Bistrița- conform Cf nr.92084;
- terenul este traversat parțial de o rețea electrică aeriană LEA 20kv și este situat în zona de protecție a stației de epurare a apelor uzate Bistrița;
- imobilul nu este înscris în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora;

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- folosința actuală: 13 corpuri de clădiri și teren (curți construcții) în suprafață de 17.135mp, cu acces din str. Simpozionului (modernizată);
- destinație: conform prevederilor PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, loc. componentă Bistrița, UTR 16 (A1) subzona activităților industriale cu regim de construire continuu sau discontinuu în clădiri de tip hală. Utilizări admise, utilizări admise cu condiționări, utilizări interzise- conform Anexei nr.1- Regulamentul local de urbanism aferent PUG al Mun. Bistrița pentru subzona (A1), care face parte din prezentul certificat de urbanism; - zona B de impozitare- conform HCL nr.144/2014;

Întocmit,  Isprăvă Mariana



### 3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare: PUG al Mun. Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 și Regulamentul local de urbanism aferent;
- dezmembrare teren în suprafață de 17.135 mp - conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare întocmită de exp. Beșuțiu Anamaria, în urma dezlipirii rezultând 2 loturi: lot 1- 15.312 mp și lot 2- 1.823 mp, cu următoarele precizări: loturile nou formate sunt situate în intravilanul Mun. Bistrița, loc. componentă Bistrița, UTR 16 (A1), subzona activităților industriale cu regim de construire continuu sau discontinuu în clădiri de tip hală, în care sunt prevăzute următoarele: POT max. 60% (pentru toate construcțiile); regim de înălțime max. P+1E și înălțime max. admisă de 12m de la cota terenului amenajat; CUT max. = 1,8 Adc/mp; spații verzi și parcuri pe teren proprietate în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Accesul se realizează din str. Simpozionului, modernizată. În zonă există utilități publice. Utilizări admise; utilizări admise cu condiționări; utilizări interzise - conform Anexei nr. 1 din Regulamentul local de urbanism aferent PUG al Mun. Bistrița pentru subzona (A1), care face parte din prezentul certificat de urbanism, anexată;
- loturile nou formate, cu acces direct din str. Simpozionului, sunt construibile.
- pentru alte scopuri se va solicita un nou certificat de urbanism;

**Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: operațiuni notariale privind circulația imobiliară- dezlipire imobil în două loturi**

<b>CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.</b>
---

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul <b>are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului</b> în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
---

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
---

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.
---



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ Direcția de servicii publice

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☐ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☐ vericator

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - nu este cazul

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Turc Ioan

*[Signature]*



ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floăre

*[Signature]*

Achitat taxa de **175,00** lei, conform **chitanței nr. scutit** Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 25.10.2022



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

## II.6. ZONA DE ACTIVITAȚI PRODUCTIVE - A

### GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona de activități productive se compune din următoarele subzone funcționale:  
**A1** – subzona activităților industriale cu regim de construire continuu sau discontinuu în clădiri de tip hală;

**A2** – subzona activităților agrozootehnice, cu regim de construire discontinuu.

Subzonele funcționale ale zonei de A sunt delimitate prin următoarele criterii:

- funcțiunea dominantă;
- regim maxim de înălțime;
- necesitățile tehnologice ale activităților specifice;
- configurația țesutului urban: parcelar, tipologia fondului construit, raportarea la vecinătăți etc.
- relația cu vecinătatea.

### SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA - A -

Pentru toate parcurile și platformele industriale noi, se va elabora un PUZ pentru integrarea corectă a acestora în cadrul municipiului Bistrița din punct de vedere funcțional, morfologic, al sistemului de circulații rutiere și pietonale, etc.

Pentru conversia funcțională a tuturor unităților industriale existente este necesară elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale pentru integrarea corectă a acestora în cadrul municipiului Bistrița din punct de vedere funcțional, morfologic, al sistemului de circulații rutiere și pietonale, etc.

### ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

**A1** - se admit:

- activități industriale productive și de servicii, IMM desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren.
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - scuaruri;
- unități de cazare pentru personalul care deservește unitățile industriale și de servicii;
- obiective tehnico-edilitare care promovează utilizarea energiei regenerabile: centrale eoliene, panouri fotovoltaice, pompe de căldură, instalații geotermale.

**A2** – se admit:

- sedii unități agricole;
- adăposturi și remize pentru utilaje agricole;
- adăposturi pentru animale numai cu respectarea distanțelor impuse față de clădirile de locuit;
- baze de furaje;
- depozite.



## **ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

### **A1+A2**

- locuințe de serviciu destinate personalului de pază ale obiectivelor productive cu condiția ca acestea să nu depășească regimul maxim de înălțime de P+1E, POT=30%, CUT=0.6 și parcela pe care urmează să fie amplasate să îndeplinească condițiile de construibilitate precizate în cadrul capitolului II.2, Art. 4 din prezentul regulament;
- terenurile cu accesibilitate la căile de circulație feroviară vor fi rezervate pentru unitățile productive mari de tip parc/platformă industrială;
- se admit următoarele funcțiuni cu condiția ca acestea să funcționeze complementar cu activitățile productive dominante subzonelor funcționale:

#### **1. birouri incluzând oricare din următoarele utilizări:**

- a) birouri profesionale sau de afaceri;
- b) servicii pentru afaceri;
- c) instituții financiare sau bancare;
- d) poștă și telecomunicații

#### **2. activități productive și servicii incluzând oricare din următoarele utilizări:**

- a) producție manufacturieră;
- b) birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare principală, fie ca utilizare secundară;
- c) activități de cercetare - dezvoltare cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
- d) depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
- e) depozite și complexe vânzări en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu autoturismul propriu sau cu taxi.

Se admit dezvoltarea în fondul construit existent funcțiuni de instituții publice și servicii, în speță centre culturale, biblioteci, mediateci, servicii de interes comunitar cu condiția ca activitățile industriale și depozitare să înceteze complet; inserarea acestor funcțiuni se va face în urma unor planuri urbanistice zonale care vor stabili regulile de construibilitate în funcție de Regulamentul Local de Urbanism prezent (vezi Cap. II.3 și II.4 pentru condiții de construibilitate a funcțiunilor noi inserate).

## **ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE**

### **A1+A2**

Sunt interzise următoarele utilizări:

- locuire individuală și colectivă;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.
- instituții publice și servicii de interes general: administrație locală, instituții de educație, creșe, grădinițe, școli generale etc., unități de cult, a spațiilor destinate sportului și agrementului;
- se interzice amplasarea unităților funcționale care ar afecta funcționarea activităților dominante ale subzonelor;

**SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR.**

**ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)**

**A1+A2:** se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

(1) - dimensiuni minime:

Suprafața minimă a unei parcele pentru a putea fi construibilă cu funcțiunile admise în subzonele A1 și A2 este de 1000 m<sup>2</sup> și deschiderea minimă la stradă de 15 m.

**ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

**A1+A2:**

Racordarea aliniamentelor la intersecțiile străzilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente, având lungimea de 12,0 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a și de 6,0 metri pe cele de categoria a III-a.

Prin P.U.Z. se vor preciza retragerile de la aliniamente spre străzile perimetrale și interioare, ele vor fi însă obligatoriu mai mari de :

- 10,00 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a;
- 6,00 metri pe străzile de categoria a III-a.

La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi, având o lungime de minim 12.0 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 6.0 metri pe străzi de categoria a III-a.

**ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

**A1+A2:**

Conform prevederilor viitorului P.U.Z., cu următoarele condiționări:

- clădirile pot fi alipite de construcțiile de pe parcelele alăturate cu funcțiuni similare, situate pe limita de proprietate, în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilități (trepidații, risc tehnologic);
- în toate celelalte cazuri, clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea, dar nu mai puțin de 6.00 metri;
- în toate cazurile retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6.00 metri;
- în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât **A1**, **A3**, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone;

Se vor respecta distanțele minime egale cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6.00 metri față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor. Nu se admite amplasarea, pe fațadele laterale orientate spre alte unități teritoriale de referință (în special servicii publice și locuințe) a ferestrelor cu parapetul sub 1,90 metri de la nivelul solului.



#### **ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

##### **A1+A2:**

- distanța între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de **6,00** metri;
- distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;
- în toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de alte norme tehnice specifice.

#### **ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

##### **A1+A2:**

În conformitate cu viitorul P.U.Z. , cu următoarele condiționări:

- pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată de circulație sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, printr-o proprietate adiacentă având o lățime de minim **4.00** metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele;
- accesele în parcele, din străzile de categoria I și II se vor asigura dintr-o dublură a căilor principale de circulație;
- se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.
- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- în mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.
- numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996.
- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

#### **ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

##### **A1+A2:**

În conformitate cu viitorul P.U.Z. , cu următoarele condiționări:

- staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice (inclusiv pe spațiile verzi, alei și circulații pietonale aferente etc.), fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere;
- **în spațiul de retragere față de aliniament, maxim 40% din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum 1,20 m.**
- pentru utilizările admise cu condiționări se vor respecta următoarele cerințe:
- în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim **150** metri de obiectivul deservit;

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,  
MUNICIPIUL BISTRITA, JUDEȚUL BISTRITA - NĂSĂUD

- numărul și configurația parcajelor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 5 la HGR nr. 525/1996.

## ARTICOLUL 10 - ÎNĂLTIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

A1+A2:

În conformitate cu viitorul P.U.Z. , cu următoarele condiționări:

- înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea de **12,0** metri;
- înălțimea pe străzile interioare ale zonei de servicii comerciale nu va depăși distanța între aliniamente (distanța dintre limitele domeniului public – al străzii – și domeniul privat);
- în culoarele rezervate liniilor electrice înălțimea se subordonează normelor specifice;

## ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

**A1+A2:**

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;
- tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep din clădirile mai înalte înconjurătoare, în special din cele cu funcțiuni publice.

## ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARĂ

**A1+A2:**

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice edilitare;
- se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.
- se admit soluții individuale de producere a energiei electrice din resurse regenerabile (energie solară, eoliană, geotermală, etc.), cu condiția utilizării exclusive în regim local.
- toate rețelele edilitare vor fi realizate subteran, inclusiv cele existente.

## ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

A1+A2:

- orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității.
- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim **40%** formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare **200 mp**;
- se vor prevedea plantații înalte în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.



**ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI**

**A1+A2:**

- împrejuririle spre stradă vor fi transparente, cu înălțimi de minim 1,70 metri din care un soclu de maxim 0,60 m., și vor fi dublate cu un gard viu. În cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 2,50 metri distanță, cu un al doilea gard transparent de 2,20 m înălțime, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști;
- porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice;

**SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

**ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**A1: P+2E\* : POT<sub>maxim</sub> = 60%**

**A2: P+2E\* : POT<sub>maxim</sub> = 60%**

*\*vezi Secțiunea II, Articolul 10 – Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor*

**ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**A1: P+2E\* : CUT<sub>maxim</sub> = 1.80, CUT<sub>volumetric maxim</sub> = 7.2;**

**A2: P+2E\* : CUT<sub>maxim</sub> = 1.80, CUT<sub>volumetric maxim</sub> = 7.2;**

*\*vezi Secțiunea II, Articolul 10 – Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor*