

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în strada Simpozionului nr.2, identificat în CF Bistrița nr.92084, în vederea realizării autobazei prevăzută în obiectivul de investiții "Linia verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric, hibrid sau normă de poluare redusă"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

adresa nr.110836/09.11.2022 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentația cadastrală pentru dezlipire imobil înscris în CF 92084 Bistrița, întocmită de către Beșuțiu Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

certificatul de urbanism nr.1884/21.10.2022 eliberat de Primăria municipiului Bistrița în scopul dezlipire imobil în două loturi;

referatul de admitere a cererii nr.60728/27.10.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

referatul de aprobare nr.111526/10.11.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.111531/10.11.2022 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică Juridic și al Direcției Tehnice;

avizul nr..... al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.2, alin.3, alin.5 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.87 alin.5, art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit."g" și art.285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă dezlipirea imobilului, construcții și teren în suprafață de 17.135 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Simpozionului nr.2, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, identificat în CF Bistrița nr.92084, în două imobile distincte identificate cu numere cadastrale noi, cad.92376 și

cad.92377, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – În vederea reglementării situației juridice a întregului imobil înscris în CF Bistrița nr.92084, construcțiile identificate cu nr. cad. 92084-C8, 92084-C9, 92084-C10, 92084-C11 92084-C12 și 92084-C13, edificate pe imobilul din strada Simpozionului nr.2, se declară bunuri de uz și interes public local și se aprobă înscrierea acestora în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

ART.3. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Administrație Publică Juridic, Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”

ART.6. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Servicii Publice;
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M/A.I./2ex.

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
CF 92084 Bistrița, nr. cad. 92084

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, Intravilan, strada Simpozionului, nr. 2

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. Cf	Nr. Cad.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
92084	92084	17135	<p>Curți construcții</p> <p>Sediu administrativ și baza de producție a Primăriei Municipiului Bistrița Direcția Servicii Publice Sector 123, ID 104765</p> <p>Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 361 mp; Sediul administrativ și atelier tâmplărie (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 356 mp; Atelier vopsitorie, instalații electrice (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 229 mp; Atelier confecții metalice Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 252 mp; Atelier auto Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 90 mp; Șopron Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 354 mp; Magazii din lemn (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 279 mp; Sediul administrativ și ateliere tâmplărie, fierărie, auto (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 387 mp; Adăpost câini Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 60 mp; Adăpost câini, cabinet veterinar Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 115 mp; Șopron Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 274 mp; Șopron Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 68 mp; Șopron Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 99 mp; Șopron</p>	<p>Municipiul Bistrița <i>domeniul public</i> <i>în cotă de 1/1 teren</i> <i>în cotă de 1/1 C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7</i></p> <p>Municipiul Bistrița <i>în cotă de 1/1 C8, C9, C10, C11, C12, C13</i></p>		15312	<p>Curți construcții</p> <p>Sediu administrativ și baza de producție a Primăriei Municipiului Bistrița Direcția Servicii Publice</p> <p>Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 361 mp; Sediul administrativ și atelier tâmplărie (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 356 mp; Atelier vopsitorie, instalații electrice (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 229 mp; Atelier confecții metalice Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 252 mp; Atelier auto Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 90 mp; Șopron Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 354 mp; Magazii din lemn (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 279 mp; Sediul administrativ și ateliere tâmplărie, fierărie, auto (P) Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 387 mp; Adăpost câini Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 60 mp; Adăpost câini, cabinet veterinar Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 115 mp; Șopron Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 274 mp; Șopron Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 68 mp; Șopron Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 99 mp; Șopron</p>	<p>Municipiul Bistrița <i>domeniul public</i> <i>în cotă de 1/1 teren</i> <i>în cotă de 1/1 C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7</i></p> <p>Municipiul Bistrița <i>domeniul public</i> <i>în cotă de 1/1 C8, C9, C10, C11, C12, C13</i></p>
						1823	<p>Curți construcții</p>	<p>Municipiul Bistrița <i>domeniul public</i> <i>în cotă de 1/1 teren</i></p>
TOTAL SUPRAFAȚĂ		17135 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ	17135 mp		

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în strada Simpozionului nr.2, identificat în CF Bistrița nr.92084, în vederea realizării autobazei prevăzută în obiectivul de investiții "Linia verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric, hibrid sau normă de poluare redusă"

Municipiul Bistrița are în derulare lucrările de intervenții pentru obiectivul de investiții "Linia verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric, hibrid sau normă de poluare redusă" finanțat prin Programul Operațional Regional - Axa Prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile.

Proiectul prevede reabilitarea infrastructurii rutiere pe ruta care traversează orașul de la est la vest, prin zona centrală, pentru eficientizarea transportului public și oferirea unei rute de transport rapidă și durabilă, prin realizarea de trasee dedicate/prioritare, modernizare stații de transport public existente, realizare piste pt. biciclisti și trasee pietonale, relocare rețele de utilități, unde este cazul și modernizare iluminat public. Proiectul implică de asemenea și realizarea unui spațiu tehnic (autobaza) pentru staționare și mentenanță a autovehiculelor care vor deservi linia verde, stație de încărcare cu energie, dispecerat pentru managementul traficului.

Pentru realizarea autobazei a fost identificat imobilul din strada Simpozionului nr.2, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, format din construcții și teren aferent Sediului administrativ și bazei de producție a Primăriei municipiului Bistrița, aflat în administrarea Direcției Servicii Publice.

Prin adresa nr.110836/09.11.2022, Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, a transmis documentația tehnică cadastrală de dezlipire a imobilului identificat în CF Bistrița nr. 92084, construcții și teren în suprafață de 17.135 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Simpozionului nr.2, în două loturi distincte unul format din teren în suprafață de 15.312 mp, categoria de folosință curți, construcții, construcțiile cu destinația de sediu administrativ și baza de producție a Primăriei municipiului Bistrița, Direcția Servicii Publice și al doilea lot în suprafață de 1.823 mp categoria de folosință curți, construcții, care va face obiectul amenajării autobazei de transport din cadrul obiectivului de investiții anterior menționat.

Documentația cadastrală a fost admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud conform referatului de admitere a cererii de dezmembrare imobil nr.60728/27.10.2022, cele două imobile având numere cadastrale noi, respectiv cad.92376 și cad.92377.

Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii aprobată pentru imobilul din str. Simpozionului nr.2, precum și pentru efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară pentru cele două imobile rezultate.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în strada Simpozionului nr.2, identificat în CF Bistrița nr.92084, în vederea realizării autobazei prevăzută în obiectivul de investiții "Linia verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric, hibrid sau normă de poluare redusă", în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în strada Simpozionului nr.2, identificat în CF Bistrița nr.92084, în vederea realizării autobazei prevăzută în obiectivul de investiții "Linia verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric, hibrid sau normă de poluare redusă"

Municipiul Bistrița are în derulare lucrările de intervenții pentru obiectivul de investiții "Linia verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric, hibrid sau normă de poluare redusă" care prevede reabilitarea infrastructurii rutiere pe ruta care traversează orașul de la est la vest, prin zona centrală, pentru eficientizarea transportului public și oferirea unei rute de transport rapidă și durabilă, prin realizarea de trasee dedicate/prioritare, modernizare stații de transport public existente, realizare piste pt. biciclisti și trasee pietonale, relocare rețele de utilități, unde este cazul și modernizare iluminat public. Proiectul implică de asemenea și realizarea unui spațiu tehnic (autobaza) pentru staționare și mentenanță a autovehiculelor care vor deservi linia verde, stație de încărcare cu energie, dispecerat pentru managementul traficului.

Astfel, pentru realizarea autobazei a fost identificat imobilul din strada Simpozionului nr.2, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, format din construcții și teren aferent Sediului administrativ și bazei de producție a Primăriei municipiului Bistrița, aflat în administrarea Direcției Servicii Publice.

Prin adresa nr.110836/09.11.2022, Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, a transmis documentația tehnică cadastrală de dezlipire a imobilului identificat în CF Bistrița nr. 92084, construcții și teren în suprafață de 17.135 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Simpozionului nr.2, în două loturi distincte astfel:

- un lot format din teren în suprafață de 15.312 mp, categoria de folosință curți, construcții, și un număr de 13 construcții industriale și edilitare, cu destinația de sediu administrativ și baza de producție a Primăriei municipiului Bistrița, Direcția Servicii Publice.

- al doilea lot în suprafață de 1.823 mp categoria de folosință curți, construcții, care face obiectul amenajării autobazei de transport din cadrul obiectivului de investiții anterior menționat.

Documentația cadastrală a fost admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud conform referatului de admitere a cererii de dezmembrare imobil nr.60728/27.10.2022, cele două imobile având numere cadastrale noi, respectiv cad.92376 și cad.92377.

Odată cu întocmirea acestei documentații s-a identificat faptul că în CF pentru o parte din construcțiile existente, respectiv identificate cu nr. cad. 92084-C8, 92084-C9, 92084-C10, 92084-C11 92084-C12 și 92084-C13, este specificat doar proprietarul Municipiul Bistrița, fără a fi stabilit regimul juridic, respectiv apartenența acestora la domeniul public similar terenului și celorlalte construcții. Din acest motiv este necesară declararea lor ca bunuri de uz și interes public local și înscrierea acestora în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public, acestea fiind construcții edificate din fonduri publice, de la bugetul local, pentru funcționarea bazei de producție și pentru a servii altor tipuri de servicii publice de interes local.

Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii aprobată pentru imobilul din str. Simpozionului nr.2, precum și pentru efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară pentru cele două imobile rezultate. Imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu noi numere cadastrale, iar operațiunile de dezlipire nu implică niciun transfer de proprietate, ambele imobile rămânând în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Conform art.129 alin.1 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.2 și atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și privind gestionarea serviciilor de interes local, în exercitarea cărora consiliul local având obligația de a asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și cele privind dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în strada Simpozionului nr.2, identificat în CF Bistrița nr.92084, în vederea realizării autobazei prevăzută în obiectivul de investiții "Linia verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric, hibrid sau normă de poluare redusă", în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Lia MAȘCU**



V.M./A.I./2ex.