

## **H O T Ă R Ă R E**

privind acceptarea ofertei de donație a doamnei Renner Mihaela Lenuța pentru imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Tabără, identificat în CF Bistrița nr.91930, afectat de proiectul de amenajare a străzii

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_,

având în vedere:

oferta de donație a doamnei Renner Mihaela Lenuța, prin împuternicit Făgărășan Cristina, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.105881/26.10.2022;

adresa nr.105881/03.11.2022 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare;

adresa nr.105881/02.11.2022 a Arhitectului șef – Serviciul Urbanism;

adresa nr.105881/10.11.2022 a Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Căi de Comunicații;

referatul de aprobare nr.111884/11.11.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 112057/11.11.2022 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor reunite ale Consiliului Local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.117/27.08.2020 privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții ”Amenajare străzi în zonele noi de locuințe, municipiul Bistrița, etapa IV” – str. secundară nr.3 Sărata, str. secundară nr.4 (Știubei) Sărata, str. secundară nr.12 Viișoara, str. secundară nr.16 (Nouă) Viișoara și strada Tabără;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.552, art.554, art.858, art.859 alin.2, art.863 lit.”c” și art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.2, art.291 alin.3 lit.a, alin.5 lit.b și alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** – Se acceptă oferta de donație a doamnei Renner Mihaela Lenuța, pentru terenul în suprafață de 19 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Tabără, identificat în CF Bistrița nr.91930, nr. cadastral 91930, având destinație de uz și interes public local, afectat de proiectul de amenajare a străzii Tabără.

**(2)** – Raportat la destinație, terenul-imobil menționat la alin.1 se declară bun de uz și interes public local și va fi înscris în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

**ART.2.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de donație în formă autentică la notar.

**ART.3.** - După încheierea contractului de donație și îndeplinirea formalităților de carte funciară, terenul menționat la art.1 se va înscrie în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform prevederilor legale aplicabile, fiind declarat bun de uz și interes public local.

**ART.4.** - Sumele necesare pentru autentificarea actului de donație, precum și pentru înscrierea terenului în evidențele de carte funciară se vor suporta din bugetul local al municipiului Bistrița.

**ART.5.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_ “împotrivă”, \_\_\_\_ “abțineri” din \_\_\_\_ consilieri prezenți.

**ART.7.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- doamnei Făgărășan Cristina în calitate de împuternicit al ofertantului;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE

Bistrița, la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor locali în funcție.  
V.M/A.I/2ex.



**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectul de hotărâre privind acceptarea donație a doamnei Renner Mihaela Lenuța pentru imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Tabără, identificat în CF Bistrița nr.91930, afectat de proiectul de amenajare a străzii

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.105881/26.10.2022, doamna Renner Mihaela Lenuța, prin împuternicit doamna Făgărășan Cristina, comunică intenția de a dona Municipiului Bistrița un teren intravilan în suprafață de 19 mp, situat în strada Tabără, identificat în CF Bistrița nr.91930, nr. cadastral 91930, cu destinația de stradă. Conform documentelor depuse terenul a rezultat ca urmare a dezlipirii imobilului proprietatea doamnei Renner din strada Tabără nr.5 în două loturi separate, unul afectat de strada Tabără, ce face obiectul donației și diferența de teren aferentă casei de locuit proprietatea doamnei.

Strada Tabără este bun de uz și interes public local, fiind înscrisă în CF nr.91811 Bistrița, cu destinația de drum, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, cu o lungime de 1028 m și lățime variabilă. Mai mult, strada face parte din obiectivul de investiții "Amenajare străzi în zonele noi de locuințe, municipiul Bistrița, etapa IV", pentru care a fost elaborat și aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici prin hotărâre a Consiliului local în anul 2020.

Oferta a fost transmisă spre analiză și verificare serviciilor de specialitate cu atribuții în domeniul tehnic, cadastru și urbanism fiind comunicate puncte de vedere conform cărora acceptarea donației este oportună motivat de faptul că prin acceptarea donației s-ar crea posibilitatea de mărire a lățimii străzii la circa 7,50 m, conform prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate. Referitor la zona unde se poziționează terenul care face obiectul donației, strada este îngustă permițând amenajarea unei singure benzi de circulație. În acest context, această suprafață permite mărirea amprizei străzii și amenajarea, cel puțin a unei platforme de încrucișare, obligatorie în cazul unei sigure benzi de circulație.

Raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013, prelungit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018, terenul este situat în UTR 33 subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente, fiind afectat de modernizarea străzii Tabără care este prevăzută a se realiza la lățime de 7,5 m.

Noul Cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.,c", dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.

Mai mult, la art.291 alin.3 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că acceptarea donațiilor și a legatelor cu sarcini făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin: *a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.*

De asemenea, art.286 alin.4 din același act normativ sus menționat stipulează faptul că domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4 – *Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului*, precum și din alte bunuri de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean.

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.1 specifică faptul că, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Raportat la cele menționate mai sus, la faptul că terenul este afectat de o investiție de uz și interes public local, respectiv amenajarea străzii Tabără, care aparține domeniului public al municipiului Bistrița, prin realizarea amenajării el va deveni parte dintr-un bun de uz și interes public local, propun acceptarea donației și declararea ca bun de uz și interes public local și ulterior, înscris în proprietatea Municipiului Bistrița domeniul public.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind acceptarea donație a doamnei Renner Mihaela Lenuța pentru imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Tabără, identificat în CF Bistrița nr.91930, afectat de proiectul de amenajare a străzii, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**IOAN TURC**





**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației a doamnei Renner Mihaela Lenuța pentru imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Tabără, identificat în CF Bistrița nr.91930, afectat de proiectul de amenajare a străzii

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.105881/26.10.2022, doamna Renner Mihaela Lenuța, prin împuternicit doamna Făgărășan Cristina, comunică intenția de a dona Municipiului Bistrița un teren în suprafață de 19 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Tabără, identificat în CF Bistrița nr.91930, nr. cadastral 91930, cu destinația de stradă. Conform documentelor depuse terenul provine ca urmare a dezlipirii terenului proprietatea doamnei Renner din strada Tabără nr.5 în două loturi separate unul afectat de strada Tabără, ce face obiectul donației și diferența de teren aferentă casei de locuit proprietatea doamnei.

Strada Tabără este bun de uz și interes public local, fiind înscrisă în CF nr.91811 Bistrița, cu destinația de drum, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, cu o lungime de 1028 m și lățime variabilă.

Oferta a fost transmisă spre analiză și verificare serviciilor de specialitate cu atribuții în domeniul tehnic, cadastru și urbanism fiind comunicate puncte de vedere ale acestora.

Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare consideră oportună acceptarea donației motivat de faptul că în acea zonă, strada Tabără - imobil cu nr. cad.91811 este îngustat, are o lățime de aprox.6,25 m, iar prin acceptarea donației ar conduce la mărirea lățimii străzii la circa 7,50 m, cu efecte benefice pentru fluidizarea traficului pe stradă care are o înclinație longitudinală mare.

Arhitectul Șef susține acceptarea donației, raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013, prelungit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018, terenul fiind situat în UTR 33 subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente, fiind afectat de modernizarea străzii Tabără care este prevăzută a se realiza la lățime de 7,5 m. Terenul fiind limitrof prin preluare s-ar crea posibilitatea modernizării străzii la lățimea prevăzută în documentațiile de urbanism aprobate.

Conform informațiilor comunicate de Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Căi de Comunicații, strada Tabără face parte din obiectivul de investiții "Amenajare străzi în zonele noi de locuințe, municipiul Bistrița, etapa IV", pentru care a fost elaborat și aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.117/27.08.2022. Referitor la zona unde se poziționează terenul care face obiectul donației, strada este îngustă permițând amenajarea unei singure benzi de circulație. În acest context, această suprafață permite mărirea amprizei străzii și amenajarea, cel puțin a unei platforme de încrucișare, obligatorie în cazul unei sigure benzi de circulație.

Noul Cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.,c”, dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.

Mai mult, la art.291 alin.3 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că acceptarea donațiilor și a legatelor cu sarcini făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin: *a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.*

De asemenea, art.286 alin.4 din același act normativ sus menționat stipulează faptul că domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4 – *Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului*, precum și din alte bunuri de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean.

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.1 specifică faptul că, *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”.*

Raportat la cele menționate mai sus, la faptul că terenul este afectat de o investiție pentru amenajarea unei străzii – strada Tabără, care aparține domeniului public al municipiului Bistrița, prin realizarea amenajării el va deveni parte dintr-un bun de uz și interes public local, considerăm necesară acceptarea donației, urmând a fi declarat bun de uz și interes public local și înscris în proprietatea Municipiului Bistrița domeniul public.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației a doamnei Renner Mihaela Lenuța pentru imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Tabără, identificat în CF Bistrița nr.91930, afectat de proiectul de amenajare a străzii, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA**

