

H O T Ă R Ă R E

privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.76906 Bistrița,
situat în extravilanul localității componente Sărata, în proprietatea
Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de

_____ având în vedere:

adresa Direcției Integrare Europeană nr.102849/19.10.2022;

referatul de aprobare nr.109929/07.11.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.110087/07.11.2022 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/28.07.2022 privind aprobarea proiectului "Înființarea a două centre de colectare prin aport voluntar în municipiul Bistrița", în vederea participării la apelurile de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, componenta C3 – Managementul deșeurilor, Subinvestiția I.1.A – Înființare de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.,c" și lit.,d", alin.14, art.139 alin.3 lit."g", art.196 alin.1 lit."a" și art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1.(1) – Se declară bun de uz și interes public local imobilul-teren în suprafață de 29.645 mp, identificat în CF Bistrița nr.76906, nr. cadastral 76906, situat

în extravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Sărata și se aprobă înscrierea definitivă a acestuia în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

(2) – Imobilul prevăzut la alin.1 face obiectul proiectului "Înființarea a două centre de colectare prin aport voluntar în municipiul Bistrița", în vederea participării la apelurile de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, componenta C3 – Managementul deșeurilor, Subinvestiția I.1.A – Înființare de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/28.07.2022, cu modificările și completările ulterioare.

ART.2. - Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte funciară a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri, prezenta hotărâre constituind titlu necesar pentru înscrierea imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniu public.

ART.3. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul prevăzut la art.1 va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4. - Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Administrație Publică, Juridic și Direcția Integrare Europeană, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ "abțineri.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Integrare Europeană;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./A.I./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.76906 Bistrița, situat în extravilanul localității componente Sărata, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

În calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri în județul Bistrița-Năsăud, asociație înființată în scopul reglementării organizării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a serviciului de colectare, transport, tratare și depozitare a deșeurilor, Municipiul Bistrița a constatat necesitatea punerii la dispoziția cetățenilor a unor soluții de debarasare a deșeurilor voluminoase ce derivă din infrastructura inefficientă a soluțiilor existente la nivel local de colectare a deșeurilor reciclabile și valorile scăzute ale ratelor de colectare a acestora.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/28.07.2022 s-a aprobat realizarea proiectului "Înființarea a două centre de colectare prin aport voluntar în municipiul Bistrița", în vederea participării la apelurile de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, componenta C3 – Managementul deșeurilor, Subinvestiția I.1.A – Înființare de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

Înființarea centrelor de colectare prin aport voluntar în municipiul Bistrița răspunde solicitărilor venite de la populație pentru înființarea unor astfel de centre de colectare unde se pot preda gratuit deșeurile care nu sunt colectate prin serviciile incluse în taxa de salubritate. Prin înființarea celor două centrelor de colectare prin aport voluntar în municipiul Bistrița, respectiv pe amplasamentele din zona Valea Boilor și localitatea componentă Sărata-lângă Parcul Industrial Bistrița Sud, se va optimiza sistemul integrat de gestionare a deșeurilor și se vor asigura premisele pentru atingerea indicatorilor legați de colectarea selectivă a deșeurilor din municipiul Bistrița.

În vederea realizării proiectului anterior menționat, care a fost acceptat pentru finanțare nerambursabilă, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a solicitat o serie de documente printre care și extrase de carte funciară, pentru a se face dovada că terenul este liber de sarcini sau de interdicții care afectează implementarea proiectului, nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale sau dreptului comun și se află în proprietatea beneficiarului sau acesta deține un drept real asupra imobilului/imobilelor care fac obiectul proiectului. Din aceste motive, prin adresa nr.102849/19.10.2022, Direcția Integrare Europeană a solicitat efectuarea demersurilor necesare înscrierii definitiv în cartea funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Bistrița asupra terenului situat în localitatea componentă Sărata-lângă Parcul Industrial.

În prezent, imobilul identificat în CF nr.76906 Bistrița, nr. cadastral 76906, este înscris în evidențele de carte funciară provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița, dobândit prin lege, în baza prevederilor Legii nr.7/1996, ca urmare a derulării lucrării de cadastru general în zonă, având o suprafață de 29.645 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în extravilanul localității componente Sărata.

Conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/28.07.2022 amplasamentul anterior menționat, care face obiectul înființării unuia dintre cele două centre de colectare prin aport voluntar în municipiul Bistrița, are categoria de folosință "pajiști permanente", proprietate publică a Municipiului Bistrița.

Astfel, având în vedere destinația de uz și interes public local a imobilului în vederea înscrierii lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, raportat la prevederile legale aplicabile, este necesară definitivarea înscrierii în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Conform prevederilor legale, hotărârea astfel adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului, urmând ca după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul să fie înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor legale aplicabile.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil aprobat prin Legea nr.278/2009 și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.76906 Bistrița, situat în extravilanul localității componente Sărata, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat
în CF nr.76906 Bistrița, situat în extravilanul localității componente Sărata,
în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

În calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri în județul Bistrița-Năsăud, asociație înființată în scopul reglementării organizării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a serviciului de colectare, transport, tratare și depozitare a deșeurilor, Municipiul Bistrița a constatat necesitatea punerii la dispoziția cetățenilor a unei alte soluții de debarasare a deșeurilor voluminoase ce derivă din infrastructura ineficientă a soluțiilor existente la nivel local de colectare a deșeurilor reciclabile și valorile scăzute ale ratelor de colectare a deșeurilor reciclabile.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/28.07.2022 s-a aprobat realizarea proiectului "Înființarea a două centre de colectare prin aport voluntar în municipiul Bistrița", în vederea participării la apelurile de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, componenta C3 – Managementul deșeurilor, Subinvestiția I.1.A – Înființare de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

Înființarea centrelor de colectare prin aport voluntar în municipiul Bistrița răspunde solicitărilor venite de la populație pentru înființarea unor astfel de centre de colectare unde se pot preda gratuit deșeurile care nu sunt colectate prin serviciile incluse în taxa de salubritate. Prin înființarea a două centrelor de colectare prin aport voluntar în municipiul Bistrița, respectiv pe amplasamentele din Valea Boilor și localitatea componentă Sărata-lângă Parcul Industrial Bistrița Sud, se va optimiza sistemul integrat de gestionare a deșeurilor și se vor asigura premisele pentru atingerea indicatorilor legați de colectarea selectivă a deșeurilor din municipiul Bistrița.

Prin adresa nr.102849/19.10.2022, Direcția Integrare Europeană solicită efectuarea demersurilor necesare înscrierii definitiv în cartea funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Bistrița asupra terenului situat în localitatea componentă Sărata - lângă Parcul Industrial, demers necesar realizării proiectului anterior menționat, care a fost acceptat pentru finanțare nerambursabilă. Conform Ghidului specific care cuprinde condițiile de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a solicitat o serie de documente printre care și extrase de carte funciară, pentru a se face dovada că terenul este liber de sarcini sau de interdicții care afectează implementarea proiectului, nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale sau dreptului comun și se află în proprietatea beneficiarului sau acesta deține un drept real asupra imobilului/imobilelor care fac obiectul proiectului.

În prezent, imobilul este înscris în evidențele de carte funciară provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița, dobândit prin lege, în baza prevederilor Legii nr.7/1996, ca urmare a derulării lucrării de cadastru general în zonă, fiind identificat în CF nr.76906 Bistrița, nr. cadastral 76906, cu o suprafață de 29.645 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în extravilanul localității componente Sărata.

Conform art.129 alin.2 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;*

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din același act normativ, "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, *precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean*".

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv *lit. f) prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: "Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale.

Având în vedere destinația de uz și interes public local a terenului, în vederea înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, raportat la prevederile legale aplicabile, este necesară definitivarea înscrierii în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Conform prevederilor legale, hotărârea astfel adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului, urmând ca după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul să fie înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor legale aplicabile.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil aprobat prin Legea nr.278/2009 și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.76906 Bistrița, situat în extravilanul localității componente Sărata, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



V.M/A.I/2ex.