



C.F. Nr. 85556, 85557
Adresa imobilului : str. A. Muresanu nr.9, Bistrita, jud. BN

- LEGENDA :**
- SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ 13.024.00 mp
 - TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ - 3.388.00 mp
 - Imobile învecinate
 - Retrageri conform UTR propus
 - Imobil propus
 - Suprafață carosabilă
 - Suprafață pietonală
 - Spații verzi
 - Punct gospodăresc propus
 - ▶ - Acces auto
 - ▶ - Acces pietonal
 - - Vegetație înaltă
 - Rețea de gaz existentă / Prolungire rețea și efectuare racord și bransament
 - Rețea de apă existentă / Prolungire rețea și efectuare racord și bransament
 - Rețea de canal existentă / Prolungire rețea și efectuare racord și bransament
 - Rețea en. electrică existentă / Prolungire rețea și efectuare racord și bransament

UTR EXISTENT
IS2 - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip comercial si servicii de comerț cu produse alimentare și nealimentare și alimentatie publica de carier
POT maxim = 50,00%
CUT maxim = 2,50

UTR PROPUȘ M1: zonă mixtă locuințe colective și funcțiuni complementare: comerț, alimentație publică, birouri, servicii diverse
POT maxim = 50,00%
CUT maxim = 2,50

Regim de înalțime propus = (1-2S)P+4E+2ER
Hcormisa maxim propus = 17,00m
Hmax propus = 23,00m

S construcția existent / propus = 0,00 mp / 1 439,50mp
S desființată existent / propus = 0,00 mp / 8 470,00mp
P.O.T. exist. = 0,00 % P.O.T. estimat = 42,47%
C.U.T. exist. = 0,00 C.U.T. estimat = 2,50

BILANT TERITORIAL EXISTENT:		
	mp	%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	3388,00	100,00
SUPRAFAȚA CIRCULATII	343,00	10,12
SUPRAFAȚA NEUTILIZATA	3045,00	89,88

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:		
	mp	%
ZONA FUNCTIONALA T circulații existente - ASFALT	343,00	100,00
ZONA FUNCTIONALA MIT	3045,00	100,00
SUPRAFAȚA CONSTRUITA	1439,50	47,28
SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI	914,00	30,00
SUPRAFAȚA SPAȚII MINERALE	691,50	22,72



S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I.: RO 36416179 J12/3046/2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtatelier@gmail.com		Beneficiar: BESTFOOD BISTRITA S.R.L. C.F. 3875101 Adresa: loc. Vășoara, mun. Bistrita, nr.61A, județul Bistrita-Năsăud Obiectiv: ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNEI ZONE MIXTE CU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. Amplasament: str. Andrei Muresanu nr.9, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Năsăud	Nr. proiect: 99/3/2022 Faza: PUZ. Planșa nr.: U.08
Coordonator R.U.R.: arh. Susana DUMITRESCU Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT Desenat: c.arh. Nicolae PANAITTE	Scara: 1:500 Denumirea planșei: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA Data: 26.05.2022		

Acet document este proprietate intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi produs, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă cu termenii și condițiile de utilizare. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele corespunzătoare de către autorii săi. S.C. ATELIER SCHMIDT