



C.F. Nr. 85556, 85557
Adresa imobilului : str. A. Muresanu nr.9, Bistrita, jud. BN

- LEGENDA :**
- SUPRAFATA STUDIATA PRIN PUZ 13.024.00 mp
 - TEREN REGLEMAT PRIN PUZ - 3.388.00 mp
 - Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Imobil aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Teren proprietatea publica a statului, mun. Bistrita
 - Teren proprietatea privata a statului, mun. Bistrita

UTR. EXISTENT
IS2 - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip comercial si servicii de comert cu produse alimentare i nealimentare i alimentatie publica de cartier
POT maxim = 50,00%
CUT maxim = 2,50

UTR. PROPUS: M1* : zonă mixtă locuințe colective și funcțiuni complementare: comert, alimentație publică, birouri, servicii diverse
POT maxim = 50,00%
CUT maxim = 2,50
Regim de înălțime propus = (1-2S)P+4E+2ER
Hornisa maxim propus = 17,00m
Hmax propus = 23,00m

S construita existent / propus = 0,00 mp / 1 439,50mp
S desființată existent / propus = 0,00 mp / 8 470,00mp
P.O.T. exist. = 0,00 % P.O.T. estimat = 42,47%
C.U.T. exist. = 0,00 C.U.T. estimat = 2,50

BILANT TERITORIAL EXISTENT:		
	mp	%
TOTAL TEREN REGLEMAT	3388.00	100.00
SUPRAFATA CIRCULATII	343.00	10.12
SUPRAFATA NEUTILIZATA	3045.00	89.88

BILANT TERITORIAL PROPUS:		
	mp	%
ZONA FUNCTIONALA T circuliata existente - ASFALT	343.00	100.00
ZONA FUNCTIONALA M1*	3045.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	1439.50	47.28
SUPRAFATA SPATII VERZI	914.00	30.00
SUPRAFATA SPATII MINERALE	691.50	22.72



S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I.: RO 36416179 J12/3046/2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtatelier@gmail.com		Beneficiar: BESTFOOD BISTRITA S.R.L. CF 3875101 Adresa: loc. Vășoara, mun. Bistrita, nr.61A, județul Bistrita-Năsăud Obiectiv: ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. IN VEDEREA AMENAJĂRII UNEI ZONE MIXTE CU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. Amplasament: str. Andrei Muresanu nr.9, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Năsăud	Nr. proiect: 99/3/2022 Faza: P.U.Z. Planșa nr.: U.07
Coordonator RUR: arh. Susana DUMITRESCU Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT Desenat: c.arh. Nicolae PANAITA	Scara: 1:500 Denumirea planșet: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR Data: 26.05.2022		

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi produs, transmis sau reproducă, integral sau parțial, fără autorizația explicită și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă cu scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila profesională în original, de culoare albastru. S.C. ATELIER SCHMIDT