



- C.F. Nr. 85556, 85557  
Adresa imobilului : str. A. Muresanu nr.9, Bistrita, jud. BN
- LEGENDA :**
- SUPRAFATA STUDIATA PRIN PUZ 13.024.00 mp
  - TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ - 3.388.00 mp
  - Imobile invecinate
  - Retrageri conform UTR propus
  - Imobil propus
  - Suprafata carosabila
  - Suprafata pietonala
  - Spatii verzi
  - Punct gospodaresc propus
  - ▶ - Acces auto
  - ▶ - Acces pietonal
  - ▶ - Acces imobil
  - - Vegetatie inalta

**UTR EXISTENT**  
IS2 - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip comercial si servicii de comert cu produse alimentare si nealimentare i alimentatare publica de cartier  
POT maxim = 50,00%  
CUT maxim = 2,50

**UTR PROPUS: M1:** zona mixta locuinte colective si functii complementare: comert, alimentatie publica, birouri, servicii diverse  
POT maxim = 50,00%  
CUT maxim = 2,50  
Regim de inaltime propus = (1-2S)P+4E+2ER  
Hornisa maxim propus = 17,00m  
Hmax propus = 23,00m

**Suprafata estimata**  
Sc = 1439,50 mp  
Sd = 8.470,00 mp  
S apartamente = 5273,00 mp (83 ap.)  
S spatii comerciale = 1.140,00 mp  
Necesar parcare estimat = 106  
63 apartamente + 24 spatii comerciale  
Nr locuri parcare propuse estimat = 216  
97 in subsol + 19 pe sol

P.O.T. exist. = 0,00 % P.O.T. estimat mobilare = 42,47%  
C.U.T. exist. = 0,00 C.U.T. estimat mobilare = 2,50

BILANT TERITORIAL EXISTENT:		
	mp	%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	3388,00	100,00
SUPRAFATA CIRCULATII	343,00	10,12
SUPRAFATA NEUTILIZATA	3045,00	89,88

  

BILANT TERITORIAL PROPUS:		
	mp	%
ZONA FUNCTIONALA T circulatorie existente - ASFALT	343,00	100,00
ZONA FUNCTIONALA M1*	3045,00	100,00
SUPRAFATA CONSTRUITA	1439,50	47,28
SUPRAFATA SPATII VERZI	914,00	30,00
SUPRAFATA SPATII MINERALE	691,50	22,72



 <b>S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.</b> arhitectură - design interior - curăţenie C.U.I.: RO 36416179 / J12 / 3046 / 2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtmaster@gmail.com	Beneficiar: <b>BESTFOOD BISTRITA S.R.L.</b> C.F. 38751501 loc. Văşoara, mun. Bistrita, nr.61A, judeţul Bistrita-Năsăud	Nr. proiect: 99/3/2022
	Obiect: <b>ELABORARE DOCUMENTAŢIE PUZ ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNEI ZONE MIXTE CU LOCUINTE COLECTIVE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE.</b> str. Andrei Muresanu nr.9, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Năsăud	Amplasament: Scară: 1:500 Denumirea planşei: <b>POSSIBILITĂŢI DE MOBILARE URBANISTICĂ</b>
Coordonator R.U.R.: arh. Susana DUMITRESCU Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT Desenat: c.arh. Nicolae PANAITTE	Data: 26.05.2022	

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. şi nu poate fi preluat, retransmis sau reproducut, integral sau parţial, fără autorizaţia expresă şi scrisă. Utilizarea sa trebuie să se conformeze cu condiţiile de utilizare a produsului. Documentul este disponibil în format digital, de calitate alb-negru. S.C. Atelier Schmidt