

C.F. Nr. 85556, 85557
Adresa imobilului : str. A. Muresanu nr.9, Bistrita, jud. BN

LEGENDA :

- SUPRAFATA STUDIATA PRIN PUZ 13.024.00 mp
- TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ - 3.388.00 mp
- Imobile învecinate
- Retrageri conform UTR propus
- UTR M1* - Perimetru edificabil
- Suprafață carosabilă
- Suprafață pietonală
- Spații verzi
- Punct spațios propus
- ▶ - Acces auto
- ▶ - Acces pietonal
- ▶ - Vegetație înaltă

UTR EXISTENT
IS2 - subzona institutiilor publice și serviciilor de tip comercial și servicii de comerț cu produse alimentare și înalțmăntare i alimentatie publica de cartier
POT maxim = 50.00%
CUT maxim = 2.50

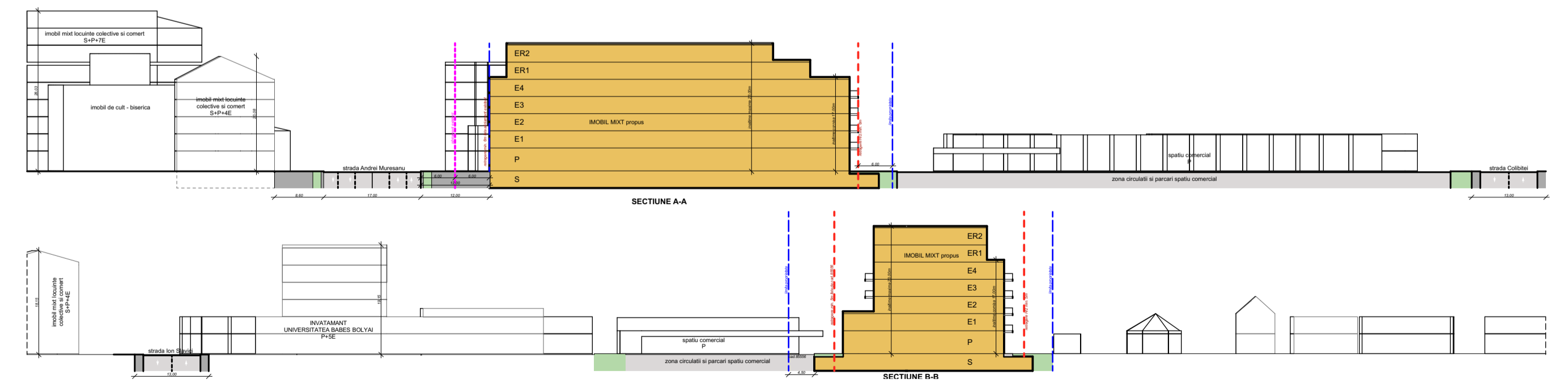
UTR PROPUS: M1*: zonă mixtă locuințe colective și funcțiuni complementare:
comert, alimentație publică, birouri, servicii diverse

POT maxim = 50,00%
CUT maxim = 2,50
Regim de înalțmănt propus = (1:2S)P+4E+2ER
Hmaxim maxim propus = 17,00m
Hmax propus = 23,00m

S construcția existent = 0,00 mp
S desfișurată existent = 0,00 mp
P.O.T. exist. = 0,00 %
C.U.T. exist. = 0,00

BILANT TERITORIAL EXISTENT:		
	mp	%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	3388.00	100.00
SUPRAFATA CIRCULATII	343.00	10.12
SUPRAFATA NEUTILIZATA	3045.00	89.88

BILANT TERITORIAL PROPUS:		
	mp	%
ZONA FUNCTIONALA T	343.00	100.00
circulatii existente - ASFALT	mp	%
ZONA FUNCTIONALA M1*	3045.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	1439.50	47.28
SUPRAFATA SPATII VERZI	914.00	30.00
SUPRAFATA SPATII MINERALE	691.50	22.72



atelier SCHMIDT

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.
arhitectură - design interior - curățenim
C.U.I.: RO 36416179 / J12 / 3046 / 2016
telefon: 0745 697768 / 0746 209942
e-mail: schmidtatelier@gmail.com

Beneficiar: **BESTFOOD BISTRITA S.R.L.** CF 38751501
loc. Vășcoara, mun. Bistrita, nr.61A, județul Bistrita-Năsăud

Obiect: **ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNEI ZONE MIXTE DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.**
str. Andrei Muresanu nr.9, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Năsăud

Coordonator RUI: arh. Susana DUMITRESCU
Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT
Desenat: c.arh. Nicolae PANAITA

Beneficiar: loc. Vășcoara, mun. Bistrita, nr.61A, județul Bistrita-Năsăud

Obiect: ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNEI ZONE MIXTE DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.

Scara: 1:500
Data: 26.05.2022

Denumirea planșei: **REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE**

Nr. proiect: 99/3/2022
Faza: P.U.Z.
Planșa nr.: U.05

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi produs, transmis sau reproduc, integral sau parțial, fără autorizația explicită și scrisă. Utilizarea sa trebuie să se conformeze cu condițiile de utilizare a produsului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila proiectantului și a autorității abilitate. S.C. ATELIER SCHMIDT