

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor cadastrale de actualizare date pentru imobilele identificate în CF nr.72923 Bistrița și CF nr.72968 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

urgența generată de necesitatea începerii lucrărilor aferente realizării obiectivului de investiții al Consiliului Județean Bistrița – Năsăud "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - km 10+000, Bistrița - Târgu, bun de uz și interes public județean;

documentația cadastrală de modificare suprafață pentru imobilul cu număr cadastral 72923, înscris în CF nr.72923 Bistrița, situat în extravilanul municipiului Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, întocmită de societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL;

documentația cadastrală de modificare suprafață pentru imobilul cu număr cadastral 72968, înscris în CF nr.72968 Bistrița, situat în extravilanul municipiului Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, întocmită de societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL;

referatul de aprobare nr.102265/14.10.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.102269/14.10.2022 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu", al Regiei Publice Locală Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A. și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.1 și alin.2 al Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.95 al Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.5, art.129 alin.1 și alin.2 lit."c", art.139 alin.3 lit."g", art.196 alin.1 lit."a" și art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se declară bunuri de uz și interes public local imobilele identificate în CF nr.72923 Bistrița și CF nr.72968 Bistrița, situate în extravilanul municipiului Bistrița, județul Bistrița – Năsăud, având destinația și categoria de folosință "pădure", respectiv Pădure Cetate și se aprobă înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, conform prevederilor legale.

ART.2. – Se însușesc Documentațiile cadastrale de actualizare informații cadastrale: modificare suprafețe și limite de proprietate ale imobilelor înscrise în CF nr.72923 Bistrița și CF nr.72968 Bistrița, situate în extravilanul municipiului Bistrița, județul Bistrița – Năsăud, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, întocmite de societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL prin ing. Pleșa Cornel – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

ART.3.(1) - Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului înscris în CF nr.72923 Bistrița, nr. cadastral 72923, prin modificarea limitelor și suprafeței de la 2714516 mp la 2708704 mp rezultată din măsurători.

(2) - Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului înscris în CF nr.72968 Bistrița nr. cadastral 72968, prin modificarea limitelor și suprafeței de la 3093254 mp la 3083181 mp rezultată din măsurători.

ART.4. - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a modificărilor aduse celor două imobile prin prezenta hotărâre, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a modificărilor aprobate.

ART.5. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilelor vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Regia Publică Locală Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A. și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotriva” și ____ abțineri.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Regiei Publice Locală Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A.;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./A.I./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de actualizare date pentru imobilele identificate în CF nr.72923 Bistrița și CF nr.72968 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul Județean Bistrița – Năsăud are în derulare un proiect pentru realizarea lucrărilor de modernizare a drumului județean 173B, cuprins între km 2+728 și km 10+000, între Bistrița și Târbuș, bun proprietate publică a județului și au constatat faptul că documentația cadastrală întocmită la data înscrierii bunului în evidențele de carte funciară nu este conform realității din teren, fiind identificate unele suprapuneri peste două imobile-teren având categoria de folosință "pădure" situate de o parte și de alta a drumului, identificate în CF Bistrița nr.72923 și nr.72968, cu suprafețe de 2714516 mp, respectiv 3093254 mp.

S-a constatat faptul că odată cu actualizarea datelor de carte funciară a drumului județean este necesară și actualizarea datelor cadastrale aferente imobilelor proprietatea municipiului, atât cu privire la limite, cât și la suprafață.

Cele două suprafețe de pădure au fost transmise în proprietatea Consiliului local prin Titlul de proprietate nr.30007 din 20.11.2000 emis de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, având suprafețe de 266,90 ha și 308 ha, teren forestier înscris în amenajamentul silvic, fiind înscrise și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la Capitolul VIII. "Păduri și terenuri cu vegetație forestieră" poziția nr.1 aferentă Pădurii municipiului Bistrița - Localitatea Bistrița.

În urma efectuării lucrării de cadastru general la nivelul municipiului Bistrița cele două suprafețe au fost înscrise în evidențele de carte funciară în CF Bistrița nr.72923 și nr.72968 cu suprafețele de 2714516 mp, respectiv 3093254 mp, mai mult cu 5,87 ha decât în titlul de proprietate mai sus menționat, în proprietatea Consiliului local municipal Bistrița.

Au fost astfel efectuate noi măsurători, atât ale drumului județean 173 B, cât și ale celor două imobile cu destinația de pădure și în prezența reprezentanților celor două unități administrativ-teritoriale au fost stabilite limitele imobilelor raportat la realitatea din teren. Conform măsurătorilor drumul județean DJ173B înscris în CF nr.83065 Bistrița are o lățime mai mare decât cea prevăzută în acte. Pentru ca limita juridică să corespundă cu limita fizică a imobilelor este necesară modificarea limitelor imobilelor, rezultând implicit și o modificare a suprafețelor.

Din documentațiile cadastrale întocmite pentru actualizarea informațiilor cadastrale, prin stabilirea limitelor reale ale celor două imobile proprietate a Municipiului Bistrița, pentru imobilul identificat în CF Bistrița nr.72923 reiese din măsurători suprafața de 2708704 mp, față de suprafața de 2714516 mp din lucrarea de cadastru general, iar pentru imobilul identificat în CF Bistrița nr.72968 reiese din măsurători suprafața de 3083181 mp, față de 3093254 mp din lucrarea de cadastru general, astfel că rezultă o suprafață mai mare decât cea cuprinsă în titlul de proprietate cu 4,2885 ha.

În prezent cele două imobile figurează înscrise în evidențele de carte funciară în proprietatea Consiliului local municipal Bistrița, care este autoritate deliberativă a administrației publice locale și asigură administrarea bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale, astfel se impune ca cele două imobile să fie declarate de uz și interes public local și înscrise în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, raportat la prevederile art.96 din Codul administrativ care stipulează faptul că *"Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu"* și la art.286 alin.4 care enumeră bunurile care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, la punctul 9 din Anexa nr.4 fiind menționate *"terenurile cu destinație forestieră"*.

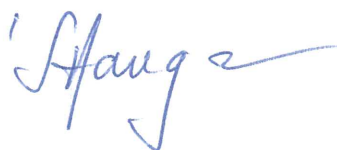
De menționat faptul că suprafața de teren aferentă Pădurii Cetate este înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la Capitolul VIII. *"Păduri și terenuri cu vegetație forestieră"* la poziția nr.1 aferentă Pădurii municipiului Bistrița - Localitatea Bistrița, conform suprafețelor din titlul de proprietate, iar odată cu înscrierea ei în evidențele de carte funciară ca urmare a lucrării de cadastru general derulată la nivelul municipiului Bistrița fiind înscrisă cu o suprafață mai mare cu 5,87 ha de teren față de acte.

Art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

În vederea remedierii situației intervenite și înscrierea celor trei imobile în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform realității din teren este necesară corelarea celor trei lucrări cadastrale, două care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre și una care va face obiectul unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița – Năsăud, pentru aprobarea actualizării informațiilor cadastrale ale celor două imobile proprietatea Municipiului Bistrița, conform documentațiilor cadastrale întocmite de societatea de specialitate, prin hotărâre a consiliului local, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a modificărilor aprobate.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de actualizare date pentru imobilele identificate în CF nr.72923 Bistrița și CF nr.72968 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC**



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de actualizare date pentru imobilele identificate în CF nr.72923 Bistrița și CF nr.72968 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

În baza Titlului de proprietate nr.30007 din 20.11.2000 emis de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor s-a transmis în proprietatea Consiliului local municipal Bistrița două suprafețe de teren de 266,90 ha și 308 ha, teren forestier înscris în amenajamentul silvic, cu destinația "pădure", care sunt înscrise și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la Capitolul VIII. "Păduri și terenuri cu vegetație forestieră" poziția nr.1 aferentă Pădurii municipiului Bistrița - Localitatea Bistrița.

În urma efectuării lucrării de cadastru general la nivelul municipiului Bistrița cele două suprafețe au fost înscrise în evidențele de carte funciară în CF Bistrița nr.72923 și nr.72968 cu suprafețele de 2714516 mp, respectiv 3093254 mp, mai mult cu 5,87 ha decât în titlul de proprietate mai sus menționat, în proprietatea Consiliului local municipal Bistrița.

Limitrof cu cele două imobile proprietatea municipiului este drumul județean 173B care separă cele două suprafețe de pădure, care a fost înscris în cartea funciară după acestea, de către proprietar - Județul Bistrița - Năsăud, pe grafica și suprafața rezultată între cele două imobile pădure proprietatea Municipiului, fără să existe suprapunere.

În prezent, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud are în derulare un proiect pentru realizarea lucrărilor de modernizare a drumului județean 173B, bun proprietate publică a județului, cuprins între km 2+728 și km 10+000, între Bistrița și Târgu. Prin suprapunerea proiectului de execuție cu grafica drumului identificat în CF nr.83065 Bistrița au constatat faptul că drumul județean nu este înscris în evidențele de carte funciară conform realității din teren, pe amplasamentul faptic, ci se suprapune peste cele două suprafețe de pădure, astfel că este necesar ca odată cu actualizarea datelor de carte funciară a drumului județean să se actualizeze și datele cadastrale aferente imobilelor proprietatea municipiului, atât cu privire la limite, cât și la suprafață.

Pentru a putea soluționa situația, cele două imobile au fost cuprinse într-un contract de servicii încheiat cu societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL Timișoara – persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, care a procedat la identificarea și măsurarea amplasamentelor pentru a fi înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară conform realității din teren.

Au fost astfel efectuate noi măsurători, atât ale drumului județean 173 B, cât și ale celor două imobile cu destinația de pădure și în prezența reprezentanților celor două unități administrativ-teritoriale au fost stabilite limitele imobilelor raportat la realitatea din teren. Conform măsurătorilor drumul județean DJ173B înscris în CF nr.83065 Bistrița are o lățime mai mare decât cea prevăzută în acte. Pentru ca limita juridică să corespundă cu limita fizică a imobilelor este necesară modificarea limitelor imobilelor, rezultând implicit și o modificare a suprafețelor.

Din documentațiile cadastrale întocmite pentru actualizarea informațiilor cadastrale, prin stabilirea limitelor reale ale celor două imobile proprietate a Municipiului Bistrița, pentru imobilul identificat în CF Bistrița nr.72923 reiese din

măsurători suprafața de 2708704 mp, față de suprafața de 2714516 mp din lucrarea de cadastru general, iar pentru imobilul identificat în CF Bistrița nr.72968 reiese din măsurători suprafața de 3083181 mp, față de 3093254 mp din lucrarea de cadastru general, astfel că rezultă o suprafață mai mare decât cea cuprinsă în titlul de proprietate cu 4,2885 ha.

Având în vedere faptul că în prezent cele două imobile figurează înscrise în evidențele de carte funciară în proprietatea Consiliului local municipal Bistrița, care este autoritate deliberativă a administrației publice locale și asigură administrarea bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale, se impune ca cele două imobile să fie declarate de uz și interes public local și înscrise în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, raportat la prevederile art.96 din Codul administrativ care stipulează faptul că *"Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu"* și la art.286 alin.4 care enumeră bunurile care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, la punctul 9 din Anexa nr.4 fiind menționate *"terenurile cu destinație forestieră"*, cu atât mai mult cu cât acestea sunt înscrise și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița.

Conform prevederilor art.95 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare *"Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil. Prin cererea de actualizare informații tehnice pot fi efectuate simultan toate operațiunile enumerate mai sus."*

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

În vederea remedierii situației intervenite și înscrierea celor trei imobile în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform realității din teren este necesară corelarea celor trei lucrări cadastrale, două care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre și una care va face obiectul unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița – Năsăud, pentru aprobarea actualizării informațiilor cadastrale ale celor două imobile proprietatea Municipiului Bistrița, conform documentațiilor cadastrale întocmite de societatea de specialitate, prin hotărâre a consiliului local, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a modificărilor aprobate.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Noului Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de actualizare date pentru imobilele identificate în CF nr.72923 Bistrița și CF nr.72968 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA
V.M./A.I./2ex.

ȘEF OCOL SILVIC,
Emil Titus ANCA

DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCIA