

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**  
**NR. NR. 247/20.10.2022**

**H O T Ă R Ă R E**

privind declararea ca bun de uz și interes public local a unui imobil–teren  
situat în municipiul Bistrița, strada Zefirului, cu destinația de parcare și punct  
colectare deșeuri

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

documentația cadastrală aferentă bunului imobil "parcare și punct de colectare deșeuri" situat în municipiul Bistrița, strada Zefirului, întocmită de către societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL – persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, transmisă prin e-mail înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.96202/29.09.2022;

referatul de aprobare nr.99178/06.10.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.99211/06.10.2022 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.2 alin.3 și art.8 alin.1 lit.c din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129, alin. 1 și alin.2 lit."c" și alin.14, art.139 alin.3 lit."g", art.196 alin.1 lit."a" și art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** - Se declară bun de uz și interes public local imobilul-teren situat în municipiul Bistrița, strada Zefirului, având destinația de "parcare și punct colectare deșeuri" cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** - Se însușește documentația cadastrală de primă înregistrare în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului prevăzut în anexă, întocmită de către societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL – persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

**ART.3.(1)** - Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniu public.

**(2)** - Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

**ART.4.** – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, poziția aferentă bunului din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, se va actualiza conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Anexei la Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 privind Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

**ART.5.** - Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

**ART.6.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Administrație Publică, Juridic și Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.7.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.8.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției de Servicii Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE**  
**PRIMAR**  
**IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
V.M./A.I./2ex.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA**  
**la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_**  
**a Consiliului local al municipiului Bistrița**

**Elemente de identificare ale imobilului-teren declarat bun de uz și interes public local,**  
**care urmează a fi înscris în evidențele de carte funciară în proprietatea**  
**Municipiului Bistrița – domeniul public**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Parcare și punct colectare deșeuri	Municipiul Bistrița, Strada Zefirului nr.1 Suprafață = 353 mp categoria de folosință: curți construcții, intravilan	La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste nr. top. 6599/1/1/9/1/3, 6600/1/1/9/1/3 înscrise în CF Bistrița nr.284, cu destinația de răt, având proprietar tabular Statul Român, în administrarea Consiliului Popular al municipiului Bistrița și a CAP Bistrița. Imobilul figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr. 527/2010, la CAP.I – Subcapitolul A, poziția nr.766 cu suprafața de 255 mp. Imobilul are ca vecinătăți: la Nord – nr. cad. 78569, domeniu public al Municipiului Bistrița, la Vest – proprietate privată, la Sud – strada Zefirului (nr. cad. 85929), la Est – strada Zefirului	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.527/2010

ooooOOOoo

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de uz și interes public local a unui imobil–teren situat în municipiul Bistrița, strada Zefirului, cu destinația de parcare și punct colectare deșeuri

Proprietarii de apartamente din blocul nr.1 din strada Zefirului au solicitat amenajarea unor locuri de parcare de reședință pe terenul din fața blocului de locuințe. Pentru a putea soluționa cererea, amplasamentul a fost cuprins într-un contract de servicii încheiat cu societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL – persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie care a procedat la identificarea și măsurarea terenului pentru a fi înscris în evidențele de cadastru și carte funciară și a face ulterior obiectul unei investiții cu această destinație.

Conform documentației cadastrale depuse și înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.96202/29.09.2022, în urma identificării, măsurătorii și stabilirii limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 353 mp, teren împrejmuit parțial cu gard de plasă, fiind învecinat pe trei laturi de imobile aparținând domeniului public al Municipiului Bistrița și o proprietate privată la vest.

La identificarea cu harta topografică și date de carte funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste numărul topografic 6599/1/1/9/1/3, 6600/1/1/9/1/3 înscrise în CF Bistrița nr.284, cu destinația de râț, având proprietar tabular Statul Român, în administrarea Consiliului Popular al Municipiului Bistrița și CAP Bistrița, în cote.

Terenul este utilizat în prezent ca parcare, fiind amenajat și un punct de colectare deșeuri și este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.I - Subcap. A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi și parcările aferente" la poziția nr.766, cu suprafața de 255 mp care cuprinde doar suprafața locurilor de parcare fără a fi luat în calcul accesul la acestea.

Având în vedere faptul că suprafața reieșită din măsurători, de 353 mp, este mai mare decât cea din act este necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului local pentru declararea acestui imobil ca bun de uz și interes public local, cu elementele reieșite din documentația cadastrală și înscrierea lui în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean", la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local, bunuri reglementate și prin acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv *lit. f) prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: "Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: "*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*".

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale.

Hotărârea va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului, care împreună cu documentația cadastrală întocmită de către experți, va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea eliberării extrasului de carte funciară și a planului de amplasament și delimitare imobil aferent.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, poziția aferentă bunului din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, se va actualiza în mod corespunzător prin grija comisiei specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de legislația aplicabilă.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de uz și interes public local a unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, strada Zefirului, cu destinația de parcare și punct colectare deșeuri, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,  
Ioan TURC**

## R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și interes public local a unui imobil–teren situat în municipiul Bistrița, strada Zefirului, cu destinația de parcare și punct colectare deșeuri

Proprietarii de apartamente din blocul nr.1 din strada Zefirului au solicitat ca pe suprafața de teren din fața blocului de locuințe, folosită la această dată ca și parcare pentru autoturismele proprietate, să fie amenajată o parcare publică de reședință, care să fie atribuită și utilizată conform regulamentului aprobat în acest sens prin hotărâre a consiliului local . În vederea amenajării parcării este necesar ca terenul să fie identificat și înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar ulterior să fie amenajat, trasat și numerotat ca parcare de reședință.

Pentru a putea soluționa cererea, amplasamentul a fost cuprins într-un contract de servicii încheiat cu societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL – persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie care a procedat la identificarea și măsurarea terenului pentru a fi înscris în evidențele de cadastru și carte funciară și a face ulterior obiectul unei investiții cu această destinație.

Conform documentației cadastrale depuse și înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.96202/29.09.2022, în urma identificării, măsurătorii și stabilirii limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 353 mp, teren împrejmuit parțial cu gard de plasă, fiind învecinat pe trei laturi de imobile aparținând domeniului public al Municipiului Bistrița și cu o proprietate privată, la vest.

La identificarea cu date topografice s-a constatat că imobilul se suprapune peste numărul topografic 6599, 6600/1, dezmembrate ulterior la A9 în nr. top.6599/1/1/9/1/3, 6600/1/1/9/1/3 cu suprafața de 3626,37 mp, înscrise în CF Bistrița nr.284, cu destinația de rât, având proprietar tabular Statul Român, în administrarea Consiliului Popular al municipiului Bistrița și a CAP Bistrița în cote (sub B9-10).

Menționez faptul că terenul utilizat ca parcare, respectiv pe care este amenajat și un punct de colectare deșeuri este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.I - Subcap. A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi și parcările aferente" la poziția nr.766, cu suprafața de 255 mp.

Având în vedere faptul că suprafața reieșită din măsurători, de 353 mp, este mai mare decât cea din act, de 255 mp, este necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului local pentru declararea acestui imobil ca bun de uz și interes public local, cu elementele reieșite din documentația cadastrală și înscrierea lui în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, *precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean*", la pct.1 din Anexa nr.4



fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local, bunuri reglementate și prin acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv *lit. f) prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: "Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: "*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*".

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale.

Hotărârea va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului, care împreună cu documentația cadastrală întocmită de către experți, va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea eliberării extrasului de carte funciară și a planului de amplasament și delimitare imobil aferent.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, poziția aferentă bunului din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, se va actualiza în mod corespunzător prin grija comisiei specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Anexei la Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 privind Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și interes public local a unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, strada Zefirului, cu destinația de parcare și punct colectare deșeuri, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA**

V.M/A.I./2ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA**