

HOTĂRÂRE
privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere, pentru
terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului
Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinara în data de _____;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 99029/06.10/2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Nota de fundamentare nr. 99052/06.10/2022 a Direcției de administrare a piețelor din municipiul Bistrița;

Raportul comun - DAP + DAPJ + D-T _____;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

Prevederile Hotărârii nr. 190/25.11.2021 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii nr. 149 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și majorarea chiriilor acestora prin act adițional, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița ;

Prevederile Hotărârii nr. 22/25.02.2010 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al piețelor din municipiul Bistrița;

Prevederile Hotărârii 184/2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare plan urbanistic general al municipiului Bistrita" și a Regulamentului local de urbanism;

Prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” Beneficiar : Consiliul local al municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului

Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița - Năsăud;

Prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin (1) și alin. (3), lit. “g” și art. 333 alin.(1) din Ordonanță de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART. I- Se aprobă prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, până la data de 31.12.2023, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. II- Primarul municipiului Bistrița prin viceprimarul de resort și Direcția de administrare a piețelor din municipiul Bistrița va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. III- Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art. 139 alin (1) și alin. (3), lit. “g” din, Ordonanță de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotriva” și ____ abțineri .

ART. IV- Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Domnului viceprimar Călin Stan;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției de Administrare a Piețelor din municipiul Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR**

IOAN TURC

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL**

FLOARE GAFTONE

Bistrița la, _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

RL/CA/2ex.

CONTRACTE CHIOȘCURI PIATA CALEA MOLDOVEI

NR. CRT.	DENUMIRE SOCIETATE	NR. CONTRA CT	DATA CONTRAC T	SUPRAFA TA	LEI/MP	SUMA CONTRA CT	DATA START
1	ACAPULCO SRL	35	12-Feb-03	20	41.5388	831	12-Feb-03
2	BALC ILEANA PF	435	20-Sep-04	19	41.5388	789	20-Sep-04
3	BASARABIASCA COM SRL	15	01-Sep-19	20	41.5388	831	01-Sep-19
4	BASARABIASCA COM SRL	55	11-Mar-03	20	41.5388	831	11-Mar-03
5	BUNGARDEAN PETRU-TUDOR II	15	01-Aug-21	18	41.5388	748	01-Aug-21
6	CARAIMAN SRL	124/E	11-Mar-03	19.5	41.5388	810	11-Mar-03
7	CARAIMAN SRL	125/E	11-Mar-03	20	41.5388	831	11-Mar-03
8	CARAIMAN SRL	271/E	01-Jun-07	20	41.5388	831	01-Jun-07
9	CLEVELAND PROD COM SRL	29	12-Feb-03	20	41.5388	831	12-Feb-03
10	CLEVELAND PROD COM SRL	46	12-Feb-03	20	41.5388	831	12-Feb-03
11	CRIS CAMELEON SRL	475	01-Dec-10	20	41.5388	831	01-Dec-10
12	CUPOLA-STAR COM SRL	120	11-Mar-03	20	41.5388	831	11-Mar-03
13	DERMADJETIC SRL	14	01-Sep-19	20	41.5388	831	01-Sep-19
14	DIA COOL FASHION SRL	16	01-Nov-21	20	41.5388	831	01-Nov-21
15	DIA MARI STAR SRL	99	27-Feb-04	20	41.5388	831	27-Feb-04
16	DIA MARI STAR SRL	436	01-Oct-07	20	41.5388	831	01-Oct-07
17	DIA MARI STAR SRL	22	01-Oct-22	20	41.5388	831	01-Oct-22
18	DIA MARI STAR SRL	11	01-Jul-21	19.5	41.5388	810	01-Jul-21
19	FELICIANA COM SRL	36	12-Feb-03	20	41.5388	831	12-Feb-03
20	FETTI SRL	148/E	01-Mar-15	18	41.5388	748	01-Mar-15
21	FILIP NICOLETA TALIDA II	11	01-May-19	37	41.5388	1537	01-May-19
22	FLEXIBIL COM SRL	20	12-Feb-03	20	41.5388	831	12-Feb-03
23	GHETUR SUZI COM SRL	223	01-Mar-07	20	41.5388	831	01-Mar-07
24	GHETUR SUZI COM SRL	13	12-Feb-03	20	41.5388	831	12-Feb-03
25	INCANDESCENT PRODCOM SRL	54	11-Mar-04	20	41.5388	831	11-Mar-04
26	IOCRIM SRL	133	11-Mar-03	27	41.5388	1122	11-Mar-03
27	JOE-OCTAVIAN SRL	5	01-Mar-21	27	41.5388	1122	01-Mar-21
28	LUCAS MALL FASHION SRL	19	01-Dec-19	19.5	41.5388	810	01-Dec-19
29	MAGIA CAFELEI SRL	21	15-Dec-21	30	41.5388	1246	15-Dec-21
30	MINITEGNO COM SRL	7	01-Jul-20	20	41.5388	831	01-Jul-20
31	MITICAFLORR SRL	29	01-Feb-17	17	41.5388	706	01-Feb-17
32	MOLDOVAN DANUT OVIDIU IF	166/E	01-Mar-16	20	41.5388	831	01-Mar-16
33	MURESAN VETURIA II	173/E	01-Mar-14	20	41.5388	831	01-Mar-14
34	MURESAN VIOLETA I.F.	19	01-May-11	20	41.5388	831	01-May-11
35	RACOTI CUTU MARGIAN PFA	473/E	01-Dec-13	18	41.5388	748	01-Dec-13
36	RAY-DEN-MIH SRL	19	01-Jul-22	36	41.5388	1495	01-Jul-22
37	RAY-DEN-MIH SRL	17	01-Sep-19	36	41.5388	1495	01-Sep-19
38	ROMTESIL COM SRL	39	01-Feb-10	17	41.5388	706	01-Feb-10
39	ROMTESIL COM SRL	47	11-Mar-03	19	41.5388	789	11-Mar-03
40	RUSU GEORGETA NICOLETA P.F.	28/E	01-Feb-18	19.5	41.5388	810	01-Feb-18
41	SABADAS PAVEL I.I.	395	01-Aug-10	17.5	41.5388	727	01-Aug-10
42	STAR PETALA COM SRL	17	12-Feb-03	20	41.5388	831	12-Feb-03
43	TRIF T. GHEORGHE II	12	01-Jul-21	17.5	41.5388	727	01-Jul-21
44	VLASIN CLAUDIUS II	394	01-Jul-10	19.5	41.5388	810	01-Jul-10
45	VLASIN CLAUDIUS II	167/E	01-Mar-16	20	41.5388	831	01-Mar-16
46	VOLTROMEX COM SRL	162/E	01-Feb-15	20	41.5388	831	01-Feb-15
47	ZAGREAN IOAN TOMA P.F.A.	110	15-Mar-04	18.5	41.5388	768	15-Mar-04

CONTRACTE TONETE PIATA CALEA MOLDOVEI

NR. CRT.	DENUMIRE SOCIETATE	NR. CONTRA CT	DATA CONTRAC T	SUPRAFA TA	LEI/MP	SUMA CONTRA CT	DATA START
1	AUTO IOHAN CLEVELAND SRL	287	01-May-14	15	59.3412	890	01-May-14
2	BALTAG LILIANA DOINA P.F.A.	273	01-Jul-07	10	59.3412	593	01-Jul-07
3	BALTAG LILIANA DOINA P.F.A.	9	01-Aug-20	10	59.3412	593	01-Aug-20
4	BASARABIASCA COM SRL	2	01-Jan-05	10	59.3412	593	01-Jan-05
5	BASARABIASCA COM SRL	448	01-Nov-07	5	59.3412	297	01-Nov-07
6	BONDANE SAVU I.F.	306	01-Aug-09	15	59.3412	890	01-Aug-09
7	BONDANE SAVU I.F.	8	01-Aug-20	10	59.3412	593	01-Aug-20
8	BRENDEA AUGUSTA BIRICA JEN	29/E	01-Feb-18	15	59.3412	890	01-Feb-18
9	CIUS IOAN A.F.	474	15-Jul-03	10	59.3412	593	15-Jul-03
10	COVAL IURIE PFA	3	01-Oct-18	15	59.3412	890	01-Oct-18
11	CROITEX-CIURDAREAN SRL	458	15-Jul-03	25	59.3412	1484	15-Jul-03
12	CUPOLA-STAR COM SRL	13	01-Oct-20	5	59.3412	297	01-Oct-20
13	CUPOLA-STAR COM SRL	137	01-Jun-12	5	59.3412	297	01-Jun-12
14	CUPOLA-STAR COM SRL	23	01-Oct-11	10	59.3412	593	01-Oct-11
15	DERMADJETIC SRL	32/E	01-May-17	10	59.3412	593	01-May-17
16	DERMADJETIC SRL	32/E	01-May-17	5	59.3412	297	01-May-17
17	DIA MARI STAR SRL	15	01-Oct-20	10	59.3412	593	01-Oct-20
18	DRUMUL BUN SRL	484	15-Jul-03	5	59.3412	297	15-Jul-03
19	EDIELIZOL SRL	270	01-May-07	20	59.3412	1187	01-May-07
20	FEIER VIRGINIA IF	2	01-Feb-21	10	59.3412	593	01-Feb-21
21	FILIP DOMNICA RAFILA II	165/E	01-May-14	30	59.3412	1780	01-May-14
22	FILIP NICOLETA TALIDA II	12	01-May-19	15	59.3412	890	01-May-19
23	GHETUR SUZI COM SRL	12	01-Oct-20	20	59.3412	1187	01-Oct-20
24	GHETUR SUZI COM SRL	9	01-May-21	20	59.3412	1187	01-May-21
25	MANZAT DOREL I. IOAN II	23	15-Dec-21	15	59.3412	890	15-Dec-21
26	MURESAN VIOLETA I.F.	14	01-Oct-20	15	59.3412	890	01-Oct-20
27	NAUTILUS COM SRL	497	15-Jul-03	15	59.3412	890	15-Jul-03
28	RAD IOAN IF	3	01-Jul-20	35	59.3412	2077	01-Jul-20
29	SABAU MINA P.F.	466	15-Jul-03	10	59.3412	593	15-Jul-03
30	SABAU MINA P.F.	12	01-Oct-20	15	59.3412	890	01-Oct-20
31	SFECHIS IOAN I.F.	5	01-Jul-20	30	59.3412	1780	01-Jul-20
32	SILAG STIL SRL	3	01-Feb-06	30	59.3412	1780	01-Feb-06
33	SUCEA SOFIA II	10	01-Jul-21	15	59.3412	890	01-Jul-21
34	TALMACIU GHEORGHE PFA	14	01-Aug-21	15	59.3412	890	01-Aug-21
35	TALMACIU GHEORGHE PFA	166/E	23-Jan-14	30	59.3412	1780	23-Jan-14
36	TANARET SRL	797	01-Jul-05	5	59.3412	297	01-Jul-05
37	TANARET SRL	327	01-Jun-04	15	59.3412	890	01-Jun-04
38	TANARET SRL	514	01-Dec-06	5	59.3412	297	01-Dec-06
39	TANARET SRL	518	15-Jul-03	10	59.3412	593	15-Jul-03
40	UNIVERA TOOLS SRL	1	01-Jan-21	20	59.3412	1187	01-Jan-21
41	UNIVERA TOOLS SRL	6	01-Mar-21	20	59.3412	1187	01-Mar-21
42	VUSCAN DORINA PFA	4	01-Jul-20	10	59.3412	593	01-Jul-20
43	ZAGREAN IOAN TOMA P.F.A.	464/E	01-Nov-13	15	59.3412	890	01-Nov-13

CONTRACTE CHIOȘCURI PIAȚA DECEBAL

NR. CRT.	DENUMIRE SOCIETATE	NR. CONTRA CT	DATA CONTRAC T	SUPRAFA TA	LEI/MP	SUMA CONTRA CT	DATA START
1	BENEFICA PRODCOM SRL	19	01-Dec-21	14	41.5388	582	01-Dec-21
2	CAFE MIA SRL	20	01-Dec-21	12	41.5388	498	01-Dec-21
3	CARAIMAN SRL	424/E	01-Oct-07	9	41.5388	374	01-Oct-07
4	CARAIMAN SRL	8/E	27-Jan-03	18	41.5388	748	27-Jan-03
5	CRIMENTAL SRL	6014	31-May-95	9	41.5388	374	31-May-95
6	CRISTENA MARKET SRL	642/E	01-Dec-10	24	41.5388	997	01-Dec-10
7	FESTINA MAIER INTERNATIONAL	163/E	01-May-15	12	41.5388	498	01-May-15
8	FILDES-ONYX SRL	18	01-Dec-21	36	41.5388	1495	01-Dec-21
9	GHASSITA SRL	1	01-Jun-20	12	41.5388	498	01-Jun-20
10	GIVIAN DELICEPAN SRL	31/E	01-Mar-17	12	41.5388	498	01-Mar-17
11	GRILL-BREND COM SRL	30	17-Jan-02	9	41.5388	374	15-May-20
12	GRILL-BREND COM SRL	6785	15-May-96	18	41.5388	748	15-May-20
13	ILOVAN AGRODAN SRL	24	17-Dec-21	12	41.5388	498	17-Dec-21
14	INA SRL	7	01-Apr-21	20.6	41.5388	856	01-Apr-21
15	LACATUS LAURA LUCIA PFA	22	15-Dec-21	9	41.5388	374	15-Dec-21
16	LANCEA SRL	113	12-Feb-01	12	41.5388	498	12-Feb-01
17	LECH - LACTO SRL	229	01-Mar-07	18	41.5388	748	01-Mar-07
18	MOLDOVAN COSTEL CLAUDIU II	7	01-Ian-19	35	47.4730	1662	01-Ian-19
19	MULTEX SRL	305	01-Jun-09	9	41.5388	374	01-Jun-09
20	NICOLE IMEX SRL	31	01-Feb-02	9	41.5388	374	01-Feb-02
21	ONISOR SNC	446	01-Sep-06	9	41.5388	374	01-Sep-06
22	ONISOR SNC	857	01-Dec-05	9	41.5388	374	01-Dec-05

CONTRACTE CHIOȘCURI PIATA INDEPENDENTEI NORD

NR. CRT.	DENUMIRE SOCIETATE	NR. CONTRA CT	DATA CONTRAC T	SUPRAFA TA	LEI/MP	SUMA CONTRA CT	DATA START
1	LACTO SINELLI SRL	27/E	1-Jan-18	19	35.6047	676	1-Jan-18
3	LANCEA SRL	5	17-Jan-03	16.5	35.6047	587	17-Jan-03
4	LUPUSOR MARINELA LIVIA PFA	20	1-Aug-22	34	35.6047	1211	1-Aug-22
5	OMNITERA SRL	669	28-Mar-01	24	35.6047	855	28-Mar-01
7	SPATAR IOAN I.I.	548	1-Sep-08	21	35.6047	748	15-May-20

ÎNTOCMÎT,
Costin Alunița

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

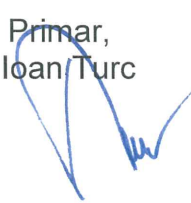
Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrita nr. 190 din 25.11.2021 s-a aprobat prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, până la data de 31.12.2022.

Potrivit prevederilor art. 2 și 3 din contractele de închiriere, durata contractelor se poate prelungi prin acordul părților, iar având în vedere că la data de 31.12.2022, durata contractelor expiră, propunem prelungirea prin act adițional până la data de 31.12.2023 a duratei contractelor existente.

De asemenea, în conformitate cu art. 5 din contractele de închiriere și prin raportare la prevederile Hotărârii nr. 149 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și majorarea chiriilor acestora prin act adițional, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, pretul chiriei va fi indexat la data de 01.01.2023, cu rata oficială a inflației, comunicată de Direcția Județeană de Statistică Bistrița Năsăud.

Având în vedere cele menționate mai sus, aprob inițierea Proiectului de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local în forma prezentată.

Primar,
Ioan Turc



RL/CA.2ex.



DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PIEȚELOR DIN MUNICIPIUL BISTRIȚA
C.U.I. 39393479

420134 BISTRIȚA, STR. CUZA VODĂ NR. 2, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD

Informații generale, relații cu publicul - centrala:

Tel: 0263/212041; tel-fax: 0263/206170

E-mail: dapmb.bistrita@yahoo.com

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PIEȚELOR DIN MUNICIPIULUI BISTRIȚA
NR. 99052/06.10.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

La Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

Prin Hotărârea nr. 190 din 25.11.2021 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița s-a aprobat prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, până la data de 31.12.2022.

Potrivit prevederilor art.2 și 3 din contractele de închiriere, durata contractelor se poate prelungi prin acordul părților, iar având în vedere că la data de 31.12.2022, durata contractelor expiră, propunem prelungirea prin act adițional până la data de 31.12.2023 a duratei contractelor existente.

De asemenea, în conformitate cu art. 5 din contractele de închiriere și prin raportare la prevederile Hotărârii nr. 149 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și majorarea chiriilor acestora prin act adițional, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, pretul chiriei va fi indexat la data de 01.01.2023, cu rata oficială a inflației, comunicată de Direcția Județeană de Statistică Bistrița Năsăud.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem și susținem Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator.

Director executiv DAPMB,
Răzoare Luca

RL/CA/2ex

NR. 102791/17.10.2022

RAPORT

La Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele
— municipiului Bistrița

Prin Hotărârea nr. 190 din 25.11.2021 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița s-a aprobat prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, până la data de 31.12.2022.

Potrivit prevederilor art.2 respectiv art.3 din contractele de închiriere termenul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților prin acte adiționale.

Având în vedere faptul că la data de 31.12.2022, durata contractelor expiră și având în vedere Nota de fundamentare a Direcției de Administrare a Piețelor din Municipiul Bistrița propunem prelungirea prin act adițional până la data de 31.12.2023 a duratei contractelor existente.

Totodată, prin raportare la Nota de fundamentare susmenționată, odată cu aprobarea prelungirii contractelor prin acte adiționale pretul chiriei va fi indexat la data de 01.01.2023, cu rata oficială a inflației, comunicată de Direcția Județeană de Statistică Bistrița Năsăud aspect ce este în conformitate cu art. 5 din contractele de închiriere precum și cu prevederile Hotărârii nr. 149 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și majorarea chiriilor acestora prin act adițional, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem și susținem Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CINCEA DUMITRU MATEI**



**DIRECTOR EXECUTIV,
MARINA VASILE**



DIRECTOR EXECUTIV,
RĂZOARE LUCA

