

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea alipirii a două imobile-teren proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în municipiul Bistrița, strada Alexandru Odobescu nr.17, aferente imobilului construcție cu destinația de sediu administrativ

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de _____,

având în vedere:

documentația cadastrală de alipire imobile situate în municipiul Bistrița, strada Alexandru Odobescu nr.17, jud. Bistrița-Năsăud, întocmită de către societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL – persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, transmisă prin e-mail înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.96203/29.09.2022;

referatul de aprobare nr.98975/06.10.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.98955/06.10.2022 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei de urbanism;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului României nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.100 și art.132 și următoarele din Ordinul nr.700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.(1), alin.(3) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă alipirea a două imobile-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Alexandru Odobescu nr.17, identificate în CF Bistrița nr.65759, nr. cadastral 12216 și CF Bistrița nr.68639, nr. cadastral 12219, proprietate

a Municipiului Bistrița, domeniul public, aferente imobilului-construcție cu destinația de sediu administrativ, pentru formarea unui singur lot în suprafață de 1.373 mp, conform documentației cadastrale cu propunere de alipire imobile întocmită de societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL – persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

ART.2. – Se aprobă actualizarea datelor referitoare la construcția existentă cu destinația de sediu administrativ, având regim de înălțime S+D+P+M, suprafața construită de 301 mp și suprafața construită desfășurată de 689 mp, conform documentației cadastrale întocmită în acest sens.

ART.3. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară cu privire la înscrierea imobilului, construcție și teren, în evidențele de cadastru și carte funciară, poziția aferentă din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița se va actualiza în mod corespunzător, în conformitate cu prevederile legale.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ voturi “împotrivă” și ____ “abțineri”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./A.I./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile-teren proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în municipiul Bistrița, strada Alexandru Odobescu nr.17, aferente imobilului construcție cu destinația de sediu administrativ

Imobilul, construcție și teren aferent, cu destinația de sediu administrativ situat în strada Alexandru Odobescu nr.17, aparține Municipiului Bistrița, domeniul public. Acest imobil este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la Capitolul V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local", subcap. A. „Consiliul local și Primăria”, poziția nr.13.

De-a lungul timpului, în imobil a funcționat Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, iar începând cu anul 2020 imobilul a fost transmis în folosința gratuită a Palatului Copiilor pentru desfășurarea activităților instructiv-educative specifice.

Pentru ca imobilul să poată face obiectul unor investiții este necesară înscrierea lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, astfel amplasamentul a fost cuprins într-un contract de servicii încheiat cu societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL – persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie care a procedat la identificarea și măsurarea terenului pentru a fi înscris în evidențele de cadastru și carte funciară.

Conform documentației cadastrale depuse și înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.96203/29.09.2022, în urma identificării, măsurătorii și stabilirii limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 1.373 mp, teren împrejmuit parțial cu gard de beton și gard de plasă, suprapus peste două numere cadastrale 12216 și 12219, ambele proprietatea a Municipiului Bistrița, domeniul public, care necesită a fi alipite pentru a reflecta realitatea din teren.

Raportat la destinație imobilul, construcție și teren aferent, este de uz și interes public local, conform prevederilor art.286 alin.4 din Codul administrativ, astfel după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, la următoarea actualizare poziția din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița se va actualize în mod corespunzător, conform prevederilor legale.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile-teren proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în municipiul Bistrița, strada Alexandru Odobescu nr.17, aferente imobilului construcție cu destinația de sediu administrativ, în forma prezentată.

PRIMAR,
IOAN TURC

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile-teren proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în municipiul Bistrița, strada Alexandru Odobescu nr.17, aferente imobilului construcție cu destinația de sediu administrativ

Imobilul, construcție și teren aferent, cu destinația de sediu administrativ situat în strada Alexandru Odobescu nr.17, aparține Municipiului Bistrița, domeniul public. Acest imobil este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, Capitolul V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local" subcap. A. „Consiliul local și Primăria” poziția nr.13.

De-a lungul timpului, în imobil a funcționat Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, iar începând cu anul 2020 imobilul a fost transmis în folosința gratuită a Palatului Copiilor pentru desfășurarea activităților instructiv-educative specifice.

Pentru ca imobilul să poată face obiectul unor investiții este necesară înscrierea lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, astfel amplasamentul a fost cuprins într-un contract de servicii încheiat cu societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL – persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie care a procedat la identificarea și măsurarea terenului pentru a fi înscris în evidențele de cadastru și carte funciară.

Conform documentației cadastrale depuse și înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.96203/29.09.2022, în urma identificării, măsurătorii și stabilirii limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 1.373 mp, teren împrejmuit parțial cu gard de beton și gard de plasă, suprapus peste două numere cadastrale 12216 și 12219, ambele proprietatea a Municipiului Bistrița, domeniul public, care necesită a fi alipite pentru a reflecta realitatea din teren.

Facem precizarea că întreaga suprafață de teren este formată din două imobile având numerele cadastrale 12216 și 12219, care aparțin Municipiului Bistrița – domeniul public și care în urma alipirii vor constitui un singur imobil-teren căruia i se va atribui un număr cadastral nou având categoria de folosință "curți construcții" și "arabil", în suprafață totală de 1.373 mp, pe care se va înscrie construcția existentă: C1 reprezentând sediu administrativ în regim de înălțime S+D+P+M, cu suprafață construită de 301 mp și suprafață construită desfășurată de 689 mp, cu componența existentă în CF.

Conform prevederilor art.879 alin.5 din Noul Cod Civil, operațiunile de alipire au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate, astfel imobilul rezultat în urma alipirii va aparține Municipiului Bistrița, domeniul public.

Raportat la destinație imobilul, construcție și teren aferent, este de uz și interes public local, conform prevederilor art.286 alin.4 din Codul administrativ, astfel după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, la următoarea actualizare poziția din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița se va actualiza în mod corespunzător, conform procedurii prevăzută de lege.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile-teren proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în municipiul Bistrița, strada Alexandru Odobescu nr.17, aferente imobilului construcție cu destinația de sediu administrativ, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**

