

ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN  
BISTRITA-NĂSĂUD  
SERVICIUL LOGISTIC

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
<b>INTRARE</b>	
12-10-2022	
Număr document	101261
Nr. file	

NESECRET  
Bistrita  
Nr. 137.973 / 11.10.2022  
Ex. 1/2

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA,**  
**Piața Centrală, nr. 6, Bistrita**

La momentul actual, între Primăria Municipiului Bistrita și Inspectoratul de Poliție Județean Bistrita-Năsăud, există un Contract de comodat, având nr. 4 din data de 18.01.2022, care are ca obiect „transmiterea în folosință gratuită a spațiilor situate în municipiul Bistrita, Piața Centrală nr. 2, încăperile 23, 24, 25 și 26 în suprafață de 70,25 mp”.

Conform punctului III al contractului mai sus menționat, „Termenul contractului este de 5 ani, respectiv de la data de 01.01.2018 până la data de 31.12.2022, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a comodatului”.

Astfel, prin prezenta, în calitate de comodatar, vă comunicăm dorința de prelungire a acordului dintre părți, cu o perioadă de 5 ani și păstrând condițiile contractului existent.

Cu stimă,

**ȘEFUL INSPECTORATULUI**

Comisar șef de poliție

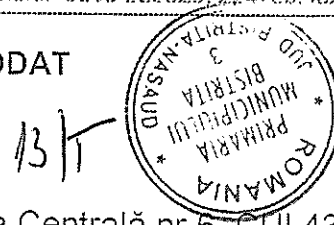
**LUPȘA MIHAI OVIDIU**

**ȘEF SERVICIU LOGISTIC**

Comisar șef de poliție

**GREABU GHEORGHE DORU**

**CONTRACT DE COMODAT**  
**Nr.4/18.01.2018**



**I. PARTILE CONTRACTULUI :**

Municipiul Bistrița, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, CUI 4347569, cont RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat prin Ovidiu Teodor Crețu – primar, în calitate de **COMODANT** și

Inspectoratul Județean de Poliție Bistrița-Năsăud–Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Bistrița-Năsăud, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.1, județul Bistrița-Năsăud, reprezentată prin Șeful Inspectoratului – Comisar șef de poliție Mihai Ovidiu Lupșa, și denumit(ă) în continuare **COMODATAR**.

În baza cererii nr.97.622/22.11.2017 și a Hotărârii nr.182/20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, s-a încheiat prezentul contract de comodat, cu următorul conținut.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

**ART.1.** – Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a spațiilor situate în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.2, încăperile 23,24,25 și 26 în suprafață de 70,25 mp.

**III .TERMENUL CONTRACTULUI:**

**ART.2.** – Termenul contractului este de 5 ani, respectiv de la 01.01.2018 până la data de 31.12.2022, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a comodatarului.

**IV.OBLIGATIILE PARTILOR:**

**OBLIGATIILE COMODATARULUI:**

**ART.3.** – Comodatarul este obligat să păzească și să conserve spațiul dat în folosință cu prudență și diligența unui bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale pe care este obligat să le sacrifice la nevoie, în vederea conservării imobilului împrumutat.

**ART.4.** – Comodatarul este obligat să folosească spațiul atribuit cu titlu gratuit, în conformitate cu destinația acestuia, respectiv „Birouri pentru Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Bistrița-Năsăud”, sub sancțiunea de a plăti daune - interese, de a suporta riscul pierderii fortuite și rezilierea contractului.

**ART.5.** – Comodatarul va suporta cheltuielile necesare și utile pentru asigurarea uzului curent al spațiului (contravaloarea facturilor aferente consumurilor la utilități – gaze naturale, curent, apă), neavând dreptul să ceară restituirea acestor cheltuieli care sunt un accesoriu al folosinței imobilului.

**ART.6.** – Comodatarul are obligația de a restitui la scadență spațiul împrumutat în integritatea sa, liber de orice sarcină.

...///...

**ART.7.**– Comodatarul nu poate reține spațiul împrumutat cu titlu de compensare pentru eventualele creanțe ce le-ar avea asupra comodantului.

**ART.8.** – Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte a imobilului, cu excepția cazului în care deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

**ART.9.** – Comodatarul nu poate închiria spațiul atribuit în folosință gratuită unor terți, decât cu acordul prealabil scris al comodantului.

**ART.10.**– Comodatarul este obligat să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

**ART.11.** – Comodatarul este obligat să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului și părțile de folosință comună pe toată durata contractului de comodat.

**ART.12.** – Comodatarul este obligat să întrețină în bune condiții instalațiile comune ale clădirii, instalații de alimentare cu apă, de canalizare și alimentare cu energie electrică.

**ART.13.**– Comodatarul este obligat să încheie contract de asigurare pentru spațiul atribuit în folosință la valoarea de circulație a acestuia.

## **2. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI:**

**ART.14.** – Comodantul nu poate solicita restituirea spațiului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția cazului în care comodatarul schimbă destinația inițială a spațiului, nu își respectă obligațiile contractuale precum și în cazul în care comodantul însuși are o nevoie urgentă și neprevăzută de imobil .

**ART.15.** – Comodantul are obligația de a asigura liniștită folosință a spațiului de către comodatar pe toată durata contractului.

## **V. ÎNCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI:**

**ART.16.**– (1) Raporturile contractuale dintre părți încetează prin restituirea spațiului în stare corespunzătoare și liber de orice sarcini la termenul prevăzut în contract, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de predare-primire.

(2) Comodatarul va putea restitui spațiul și înainte de scadență.

**ART.17.**– În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului și despăgubiri pentru proasta întreținere sau pentru distrugerea spațiului folosit.

**ART.18.**– În cazul revendicării spațiului de către fostul proprietar, conform Legii nr.10/2001, contractul de comodat se va rezilia, iar comodatarul va elibera spațiul în termen de 30 de zile de la data emiterii dispoziției primarului privind restituirea în natură a imobilului.

## **VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:**

**ART.19.** – Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă astfel nu se ajunge la nici un rezultat pozitiv, soluționarea se va face prin instanța de judecată, conform normelor procedurale de drept comun.

**VII. ALTE CLAUZE:**

**ART.20.** Contractul poate fi prelungit cu acordul ambelor părți.

**VIII. CLAUZE FINALE:**

**ART.21.** – Prezentul contract se completează corespunzător, dacă este cazul, cu reglementările legale în vigoare .

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, din care două exemplare pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

**Comodant**  
**Municipiul Bistrița**

**Primar,**  
**Prin,**  
**Viceprimar delegat,**  
Adrian Gelu Muthi

**Director Executiv,**  
Vasile Marina



**Consilier,**  
Mihaela Cornea



**Consilier Juridic,**



**Comodatar**  
**Inspectoratul de Poliție Județean**

**Bistrița - Năsăud**

**Șeful Inspectoratului,**  
**Comisar șef de poliție**  
Mihai Ovidiu Lupșa

**Contabil șef ,**  
**Comisar șef de poliție**  
Valentina Bodnar

**Consilier Juridic**  
**Subinspector de poliție**  
Attila Ioan Hoszu



**Î/Șeful Serviciului Logistic,**  
**Comisar șef de poliție**  
Gheorghe - Doru Greabu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77237 Bistrița

Nr. cerere	7771
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare  
100113057408



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77237	Din acte: 1.010 Masurata: 996	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77237-C1	Loc. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:834 mp; Constructie in regim de inaltime P+1E(partial), anul constructiei 1904. S. constr=834mp, S.constr.desf.=1562mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10047 / 01/03/2016		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public OBSERVATII: adus din cf 2108	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

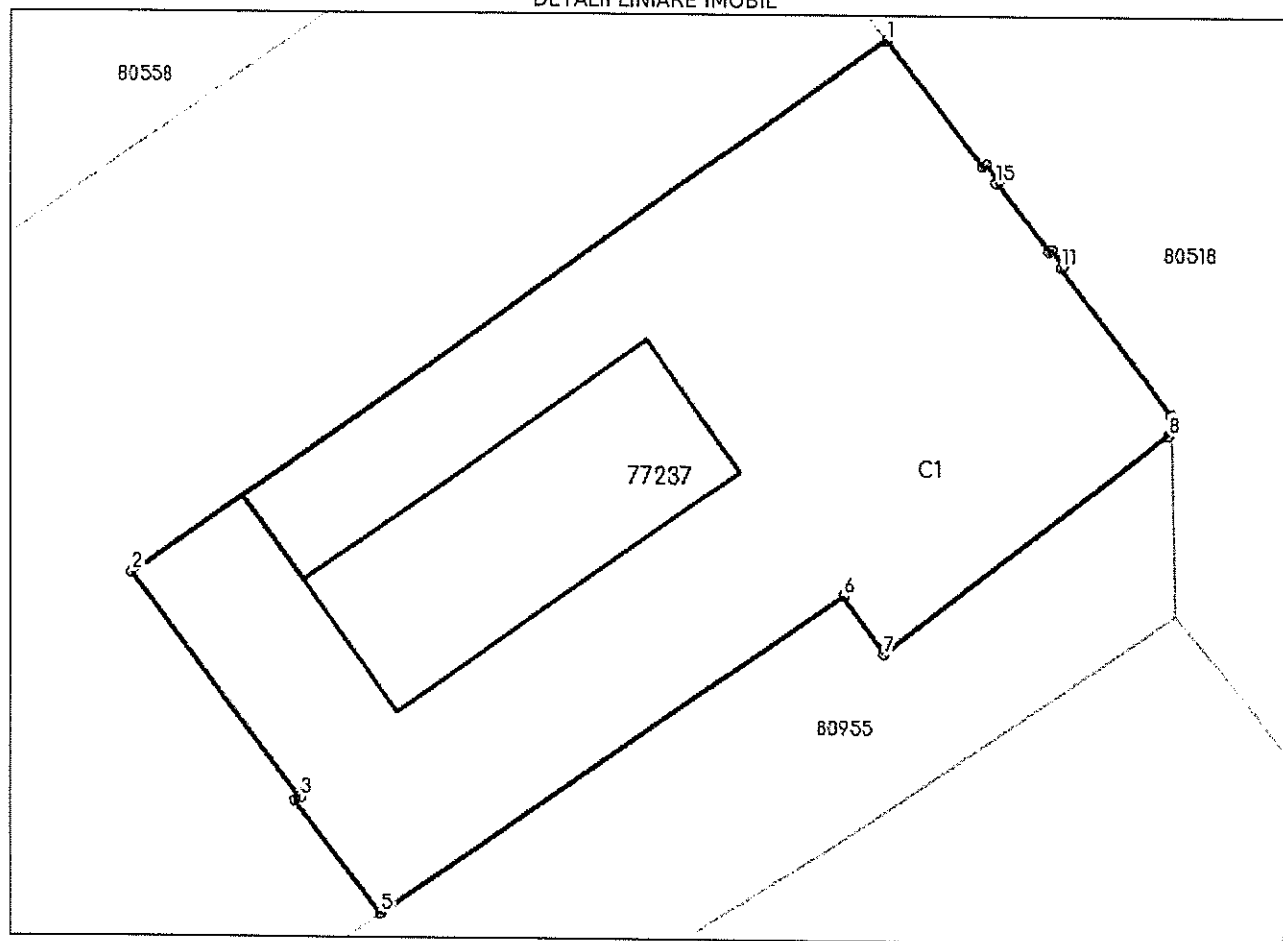
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

# Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77237	Din acte: 1.010 Masurata: 996	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	996	-	-	-	Imobil delimitat pe contur de construcția C1.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77237-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 849 Masurata: 834	Cu acte	S. construita la sol: 834 mp; Construcție în regim de înălțime P+1E(partial), anul construcției 1904. S.constr=834mp, S.constr. desf.=1562mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.006
2	3	13.628

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	0.3
4	5	6.9
5	6	27.466
6	7	3.461
7	8	17.723
8	9	0.433
9	10	0.573
10	11	8.959
11	12	0.2
12	13	0.997
13	14	0.198
14	15	4.195
15	16	0.2
16	17	0.993
17	18	0.198
18	1	7.731

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2022, 11:59

DOMIDE MARIA MARGARETA  
REFERENT