

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 240 / 20.10 2022

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei de folosință gratuită a unor spații situate în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.2, în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud – Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

_____ având în vedere:

adresa nr.137973/11.10.2022 a Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița – Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 101261/12.10.2022;

contractul de comodat nr.4/13/T/18.01.2018 încheiat între municipiul Bistrița și Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița – Năsăud;

Referat de aprobare nr. 101277/12.10.2022 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 101291/12.10.2022 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul _____ nr. _____/C1/24.10.2022 al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. _____/C2/25.10.2022 al Comisiei de urbanism;

Avizul _____ nr. _____/C3/26.10.2022 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii nr.145/25.09.2003 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind stabilirea destinației și repartizarea spațiului „Sediu vechi administrativ Primăria municipiului Bistrița” Piața Centrală nr.2, unor instituții publice din municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.221/22.12.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea prelungirii duratei de folosință gratuită a unor spații situate în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.2, în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Bistrița-Năsăud;

prevederile Hotărârii nr.182/20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea prelungirii duratei de folosință gratuită a unor spații situate în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.2, în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud – Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Bistrița-Năsăud;

în conformitate cu:

prevederile art. 858 și următoarele, 874 și 875 din din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.d, art.129 alin.1, alin.2, lit.c, alin.14, art.139 alin.3, lit.g și art.196 alin.1 lit.a, art.349 și următoarele, din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) - Se aprobă prelungirea duratei contractului de comodat nr. 4/13/T/18.01.2018 încheiat în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița – Năsăud, Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Bistrița – Năsăud, având elementele de identificare conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Actul adițional la contractul de comodat prevăzut la alin.1 se va încheia începând cu data de 01.01.2023 până la data începerii lucrărilor de reabilitare la imobilul care face obiectul contractului, dar nu mai mult de 2 ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a comodatului, dacă este cazul.

ART.2. – Comodatul are obligația respectării destinației stabilite, sub sancțiunea rezilierii contractului.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de comodat nr. 4/13/T/18.01.2018.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrației Publice, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ abțineri”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrației Publice Juridic;
- Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud – Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor ;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRĂȘTE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
VM/CSC/2ex.

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

MUNICIPIUL BISTRIȚA

Elemente de identificare ale spațiilor proprietatea publică a Municipiului Bistrița, atribuit în folosință
cu titlu gratuit Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud – Biroul Județean de Administrare a
Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.4	Construcții administrative și social culturale Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Bistrița-Năsăud	Bistrita, Piața Centrală nr.2 Spații situate la etajul I al imobilului Încăperile 23, 24, 25 și 26 Suprafața construită = 70,25 mp CF Bistrita nr. 77237 Nr. cad. 77237 Nr. topo. 77237	55.562,48	Domeniul public al municipiului Bistrita conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010	Domeniul public al municipiului Bistrita Drept de folosință cu titlu gratuit Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud – Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Bistrița-Năsăud

ooo0000ooo

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de folosință gratuită a unor spații situate în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.2, în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud – Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Bistrița-Năsăud

În baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.145/25.09.2003, pentru imobilul proprietatea publică a municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița Piața Centrală nr.2, s-a stabilit destinația și s-a repartizat în favoarea Inspectoratului de Poliție a Județului Bistrița-Năsăud, încheindu-se contractul de comodat nr.112/20.02.2004, pentru o perioadă de 10 ani. Obiectul contractului îl reprezintă folosința încăperilor 23, 24, 25 și 26, în suprafață de 70,25 mp de către Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Bistrița-Năsăud din cadrul Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud.

Durata contractului s-a prelungit anual, ultima fiind aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.182/20.12.2017.

Având în vedere că termenul contractului expiră la data de 31.12.2022, Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud solicită, în scris, prelungirea termenului contractului. Imobilul situat în Piața Centrală nr.2 urmează să facă obiectul unui proiect de reabilitare, astfel că, propun prelungirea duratei contractului de comodat mai sus amintit, începând cu data de 01.01.2023 și până la data începerii lucrărilor de reabilitare la imobilul care face obiectul contractului, dar nu mai mult de 2 ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a comodatatarului, dacă este cazul.

În temeiul prevederilor Noului Cod civil și ale Codului Administrativ, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de folosință gratuită a unor spații situate în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.2, în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud – Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Bistrița-Năsăud, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de folosință gratuită a unor spații situate în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.2, în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud – Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Bistrița-Năsăud

În baza Hotărârii nr.145/25.09.2003 a Consiliului local al municipiului Bistrița, pentru imobilul situat în municipiul Bistrița Piața Centrală nr.2, proprietatea publică a municipiului Bistrița, s-a stabilit destinația și repartizarea acestuia, în favoarea unor instituții publice ale municipiului Bistrița. În acest sens, a fost încheiat de contractul de comodat nr.112/20.02.2004, în favoarea Inspectoratului de Poliție a Județului Bistrița – Năsăud, pentru o perioadă de 10 ani.

Ulterior durata contractului de comodat s-a prelungit anual, ultima prelungire fiind aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.182/20.12.2017. Obiectul contractului îl reprezintă folosința încăperilor 23, 24, 25 și 26, în suprafață de 70,25 mp de către Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Bistrița-Năsăud din cadrul Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud.

Termenul contractului expiră la data de 31.12.2022, astfel că, prin adresa nr.137973/11.10.2022 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița nr. 101261/12.10.2022, Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud solicită prelungirea termenului contractului pentru suprafețele pe care le folosesc la această dată.

Menționăm faptul că, imobilul situat în Piața Centrală nr.2 urmează să facă obiectul unui proiect de reabilitare, astfel că, propunem prelungirea duratei contractului de comodat mai sus amintit, începând cu data de 01.01.2023, până la data începerii lucrărilor de reabilitare la imobilul care face obiectul contractului, dar nu mai mult de 2 ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a comodatului, dacă este cazul..

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de folosință gratuită a unor spații situate în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.2, în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud – Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Bistrița-Năsăud, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița..

DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA



DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA

