

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘAUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

Nr. 238/20.10.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița, pentru spațiul situat în Piața Mică nr.15, cu destinația de sediu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

având în vedere:

adresa Asociației Social-Democrată a Romilor Ardeleni nr.13/10.10.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 100500/11.10.2022;

contractul de închiriere nr.44/462/T/13.12.2019 încheiat între municipiul Bistrița și Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița;

referatul de aprobare nr.101142/12.10.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 101145/12.10.2022 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică Juridic;

Avizul _____ nr. ____/____ al Comisiei economice; *ca*

Avizul _____ nr. ____/____ al Comisiei juridice și administrație publică locală

având în vedere:

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.199/21.12.2021 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița, pentru spațiul situat în Piața Mică nr.15, cu destinația de sediu;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.166/26.11.2020 privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere încheiate cu asociații și partide politice din municipiul Bistrița, pentru spațiile cu destinația de sediu;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ- teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat cu Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița, pentru spațiul cu destinația de sediu situat în Piața Mică nr.15, până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a spațiului, dar nu mai mult de 1 an, începând cu data de 01.01.2023.

ART.2. – Chiria lunară în valoare de 137,17 lei este calculată în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului.

ART.3. – Pe toată perioada derulării contractului, locatarul are obligația de a respecta destinația de sediu, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

ART.4. – În cazul prelungirii duratei contractului de închiriere, reprezentantul asociației va depune cu 30 de zile înainte de data expirării, o cerere de prelungire însoțită de un Raport de activitate fundamentat, care va conține următoarele informații:

a) informații privind asociația/fundația: denumirea asociației, anul înființării, scopul și obiectivele asociației, numărul de membri, orar de funcționare;

b) informații privind sediul: starea actuală a imobilului, lucrări executate de către chiriaș sau de către proprietar și numărul autorizației de construire, după caz, dotări existente;

c) informații privind activitatea asociației/fundației: venituri primite de la bugetul local, județean, bugetul de stat, fonduri europene și alte surse, activități desfășurate în interes public local, grupul țintă, pe categorii de vârstă, principalele activități desfășurate, număr beneficiari și valoarea proiectelor.

ART.5. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.44/462/T/13.12.2016.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.8. – Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Asociației Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița – Piața Mică nr.15;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
MV/CSC/2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița, pentru spațiul situat în Piața Mică nr.15, cu destinația de sediu

În spațiul situat în municipiul Bistrița, Piața Mică nr.15 își desfășoară activitatea Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița, în baza contractului de închiriere nr. 44/462/T/13.12.2019, cu destinația de sediu. Termenul contractului expiră la data de 31.12.2022, reprezentantul asociației solicitând prelungirea acestuia.

Așa cum reiese din raportul anexat cererii, asociația este o organizație nonguvernamentală, nonprofit. Misiunea acesteia este de a sprijini educația și protecția socială a tineretului, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață a comunităților de romi, sprijină voluntariatul în rândul populației de etnie romă. Are ca obiective realizarea de proiecte în parteneriat cu organizații și instituții publice, are desemnați reprezentanți în grupul de lucru local pentru romi din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

Conform articolului nr.49 alin.1, lit.a) din Ordonanța Guvernului României nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale vor sprijini asociațiile și fundațiile constituite în temeiul acestei ordonanțe, prin punerea la dispoziție, în funcție de posibilități a unor spații pentru sedii, în condițiile legii.

Spațiul a fost înscris pe lista spațiilor care se vând în baza Legii nr.550/2002, astfel că, acest contract își încetează valabilitatea înainte de termenul aprobat, în cazul în care se procedează la vânzarea prin licitație publică deschisă, respectiv la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, cu adjudecătorul licitației.

Pe perioada derulării contractului de închiriere, Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița a respectat destinația înscrisă în contract, a desfășurat activități, conform statutului și obiectului pentru care a fost înființată, chiria lunară fiind achitată la zi.

De curând, s-a obținut avizul favorabil al Ministerului Culturii, în vederea vânzării spațiului, astfel că propun prelungirea contractului de închiriere menționat anterior, începând cu data de 01.01.2023, până la data încheierii contractului de vânzare a spațiului, dar nu mai mult de 1 an, păstrându-se celelalte prevederi cuprinse în contractul de închiriere.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița, pentru spațiul situat în Piața Mică nr.15, cu destinația de sediu, în vederea amplasării unor chioșcuri alimentare, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
IOAN TURC

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ JURIDIC
NR. 101145/12.10.2022

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița, pentru spațiul situat în Piața Mică nr.15, cu destinația de sediu

Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița își desfășoară activitatea în spațiul situat în municipiul Bistrița, Piața Mică nr.15, în baza contractului de închiriere nr.44/462/T/13.12.2019, cu destinația de sediu. Termenul contractului de închiriere sus amintit expiră la data de 31.12.2022, prin urmare, prin cererea nr. 13/10.10.2022 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.100500/11.10.2022, reprezentantul asociației solicită prelungirea acestuia.

Cererea este însoțită de raportul de activitate al asociației. Așa cum reiese din raportul anexat cererii, asociația este o organizație nonguvernamentală, nonprofit. Misiunea acesteia este de a sprijini educația și protecția socială a tineretului, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață a comunităților de romi, sprijină voluntariatul în rândul populației de etnie romă. Are ca obiective realizarea de proiecte în parteneriat cu organizații și instituții publice, are desemnați reprezentanți în grupul de lucru local pentru romi din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

Prelungirea anterioară a contractului a fost aprobată doar pentru o perioadă de 1 an, deoarece prin Hotărârea nr.110/30.05.2019 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, spațiul a fost înscris pe lista spațiilor care se vând în baza Legii nr.550/2002. În cuprinsul contractului s-a stipulat faptul că, acest contract își încetează valabilitatea înainte de termenul aprobat, în cazul în care se procedează la vânzarea prin licitație publică deschisă, respectiv la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, cu adjudecătorul licitației. În cazul în care câștigătorul licitației nu este actualul chiriaș, acesta are obligația ca în termen de 30 de zile de la adjudecare să predea spațiul liber de sarcini, fără a emite pretenții, depunând o declarație în acest sens, odată cu documentele de participare la licitație.

De curând, s-a obținut avizul favorabil al Ministerului Culturii, în vederea vânzării spațiilor comerciale și de prestări servicii situate în imobilele monumente istorice, proprietate privată, sau în imobilele proprietate privată aflate în zona de protecție a unui monument istoric, spațiul situat în Piața Mică nr.15 fiind cuprins în anexa la aviz, astfel că propunem prelungirea contractului de închiriere 44/462/T/13.12.2019 de la data de 01.01.2023 până la data încheierii contractului de vânzare a spațiului, dar nu mai mult de 1 an, păstrându-se celelalte prevederi cuprinse în contractul de închiriere.

Menționăm de asemenea faptul că, pe perioada derulării contractului de închiriere, Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița a respectat destinația înscrisă în contract, a desfășurat activități, conform statutului și obiectului pentru care a fost înființată, iar chiria lunară în valoare de 137,17 lei, este achitată la zi.

Conform articolului nr.49 alin.1, lit.a) din Ordonanța Guvernului României nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale vor sprijini asociațiile și fundațiile constituite în temeiul acestei ordonanțe, prin punerea la dispoziție, în funcție de posibilități a unor spații pentru sedii, în condițiile legii.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului României nr.26/2000, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 aprobată prin Legea nr.241/2001, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița, pentru spațiul situat în Piața Mică nr.15, cu destinația de sediu, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**

