

## **H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea depunerii proiectului „**Cresterea eficienței energetice a cladirilor Colegiului Tehnic INFOEL, Corp C si D, Municipiul Bistrita**”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 06.10.2022;

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea depunerii cererilor de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, începând cu data de 10 octombrie 2022, pe principiul “primul venit, primul servit”, în apeluri necompetitive pe sume alocate la nivel de național;

Referatul de aprobare nr. 94.510 din 03.10.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 94.511 din 03.10.2022 al Direcției Tehnice, Direcției Integrare Europeană, și Direcției Economice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, actualizată 2015–2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 54/04.05.2017;

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte, runda a doua, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, ”f”, art.139 alin.(3) lit.”d”, art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1. (1) Se aprobă depunerea proiectului „Cresterea eficienței energetice a cladirilor Colegiului Tehnic INFOEL, Corp C si D, Municipiul Bistrita”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 — Valul renovării, runda a doua” , - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.**

(2) Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, inclusiv a instalațiilor aferente acesteia, este prezentată în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** (1) Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Cresterea eficienței energetice a cladirilor Colegiului Tehnic INFOEL, Corp C si D, Municipiul Bistrița”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua” în cuantum de **9.661.291,02 lei** fara TVA, din care **9.292.088,52 lei** reprezinta valoarea renovarii energetice, iar **369.202,50 lei** reprezinta valoarea statiilor de incarcare.

(2) Municipiul Bistrița se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico - economice/contractul de lucrări.

(3) Fondurile necesare pentru acoperirea valorii neeligibile a proiectului și cele necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor vor fi prevăzute în bugetul local al municipiului Bistrița.

**ART. 3.** Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Integrare Europeană, Direcția Tehnică și Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară convocată de îndată, cu respectarea art.139 alin.(3) lit "d" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi \_\_\_ "pentru", \_\_\_ voturi "împotrivă" și \_\_\_ "abțineri".

**ART. 5.** Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Integrare Europeană;
- Direcției Tehnice;
- Direcția Administratie Publica, Juridic
- Arhitect Sef
- Direcției Economice;
- Direcția Patrimoniu
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
P R I M A R  
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.

C.L./M.D./2 ex.

Descrierea investiției propusă prin proiectul „Cresterea eficienței energetice a clădirilor Colegiului Tehnic INFOEL Corp C si D, municipiul Bistrita, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua”, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, inclusiv a instalațiilor aferente acesteia

### Corp C:

#### 1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic  $R_s$  III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

#### 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a a clădirii: 1960;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2.432 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: P+3;
- Tâmplăria: tâmplărie clasică si PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta simpla de lemn;
- Clasa de risc seismic: III;
- Zona climaterica II pe timp de vara, si III pe timp de iarna.

#### 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Calea Moldovei Nr. 20, **Corp C**, localitatea Bistrița, judetul Bistrița - Năsăud, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	197,16	81,64
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	291,35	164,28
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	291,35	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	0	49,28
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	51,49	27,81

<b>Alți indicatori</b>	
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	2
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice – (nr.)	110

#### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a peretilor de inchidere si a planseelor de la cota 0.00 si a celui de peste etajul 3
- Finisaje interioare, finisaje in jurul tamplariei schimbate, vopsitorii interioare
- La nivelul sarpantei se vor inlocui jgheburile si burlanele care sunt afectate de rugina
- Inlocuirea tamplariei existente
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

Descrierea investiției propusă prin proiectul „Cresterea eficienței energetice a cladirilor Colegiului Tehnic INFOEL, Corp C si D, Municipiul Bistrita”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua”, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, inclusiv a instalațiilor aferente acesteia

### Corp D:

#### 1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic  $R_s$  III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

#### 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a a cladirii: 1960;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.858 m<sup>2</sup>;
- Structura de rezistenta este realizata din beton armat. Planseele de peste parter si de peste etaj sunt executate din prefabricate de beton armat
- Regimul de înălțime: P+1E;
- Tâmplăria: Ferestrele sunt din cadru metalic si geamuri de sticla, iar usile de la intrarea in cladire sunt la fel;
- Tip acoperiș: Tip terasa necirculabila, invelitoare din straturi bituminoase;
- Clasa de risc seismic: III;
- Zona climaterica II pe timp de vara, si III pe timp de iarna.

#### 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Calea Moldovei Nr. 20, **Corp D**, localitatea Bistrița, județul Bistrița - Năsăud, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	287,42	99,85
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	355,4	149,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	355,4	104,34
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	0	44,74

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	63,36	25,91
--	-------	-------

Alți indicatori	
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	1
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice – (nr.)	668

#### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică peretilor de inchidere si a planseelor de la parter si de peste etaj.
- Inlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Refacerea invelitorii tip terasa
- Refacerea finisajelor interioare, tencuieli, vopsitorii si pardoseli
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic; refacerea instalatiilor electrice si sanitare.
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Cabinet primar  
Nr. 94.510 din 03.10.2022

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului **„Cresterea eficienței energetice a cladirilor Colegiului Tehnic INFOEL, Corp C si D, Municipiul Bistrita”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua**

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) a anunțat în data de 20.09.2022 apelul pentru proiectele finanțate din Fondul local și Valul renovării, componente ale Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Primăria municipiului Bistrița intenționează să depună în runda a doua proiectul **„Cresterea eficienței energetice a cladirilor Colegiului Tehnic INFOEL, Corp C si D, Municipiul Bistrita”**.

**Valoarea maximă eligibilă** a proiectului este de: **9.661.291,02 lei** fara TVA

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (4) lit. „d” și ale art. 196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aprob inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „proiectului **„Cresterea eficienței energetice a cladirilor Colegiului Tehnic INFOEL, Corp C si D, Municipiul Bistrita”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – valul renovării, runda a 2-a.

Primar,  
Ioan Turc

C.L./MD./ 2 ex.

## **R A P O R T**

privind aprobarea depunerii proiectului „Cresterea eficienței energetice a cladirilor  
Colegiului Tehnic INFOEL Corp C si D, Municipiul Bistrita, în cadrul Planului  
Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) a anunțat în data de 20.09.2022 apelul din runda a doua, pentru proiectele finanțate din Fondul local și Valul renovării, componente ale Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 2 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.).

Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01). Conform calendarul depunerii cererilor de finanțare, runda a doua data începerii depunerii de proiecte 10.10.2022.

Activitățile eligibile ale proiectului se pot încadra în următoarele acțiuni:

1. *Lucrări de creștere a eficienței energetice:*



- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, prin montarea unui sistem termoizolant de 15 cm;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de compartimentări interioare dacă este cazul;
- Alte tipuri de lucrări.

2. *Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.*

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, care apoi se detaliază în SF/DALI și proiectul tehnic.

Nu se finanțează investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii.

Primăria municipiului Bistrița intenționează să depună proiectul „**Cresterea eficienței energetice a cladirilor Colegiului Tehnic INFOEL Corp C si D, Municipiul Bistrita**”

#### **Descriere interventii la nivelul Corpului C:**

- Izolarea termică a peretilor de inchidere si a planseelor de la cota 0.00 si a celui de peste etajul 3
- Finisaje interioare, finisaje in jurul tamplariei schimbate, vopsitorii interioare
- La nivelul sarpantei se vor inlocui jgheburile si burlanele care sunt afectate de rugina
- Inlocuirea tamplariei existente
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

#### **Descriere interventii la nivelul Corpului D**

- Izolarea termică peretilor de inchidere si a planseelor de la parter si de peste etaj.
- Inlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Refacerea invelitorii tip terasa
- Refacerea finisajelor interioare, tencuieli, vopsitorii si pardoseli
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic; refacerea instalatiilor electrice si sanitare.

- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

**Propunem:**

- Aprobarea depunerii proiectului „**Cresterea eficienței energetice a cladirilor Colegiului Tehnic INFOEL Corp C si D, Municipiul Bistrita**” , în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte Componenta C5 runda a doua.

Aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului „**Cresterea eficienței energetice a cladirilor Colegiului Tehnic INFOEL Corp C si D, Municipiul Bistrita**” în cuantum de **9.661.291,02 lei, fara TVA**, din care **9.292.088,52 lei** reprezinta valoarea renovarii energetice, iar **369.202,50 lei** reprezinta valoarea statiei de incarcare.

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de **9.661.291,02 lei** și este calculată conform Ghidului solicitantului:

(Aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații) adică,

(4.290 mp x 450 euro/mp, fără TVA) + (25.000 euro x 3 stație) la cursul valutar prevăzut în Ghidul solicitantului (1 euro = 4,9227 lei).

Astfel, la un cost unitar de renovare moderată de 2.461,35 lei fără TVA, rezultă o valoare maximă eligibilă a lucrărilor de renovare moderată de 9.292.088,52 lei la care se adaugă valoarea stației de încărcare: 369.202,50 lei și TVA aferent acestora. Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

- Asigurarea finanțării tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 5, este prezentată în anexă.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „**Cresterea eficienței energetice a cladirilor Colegiului Tehnic INFOEL Corp C si D, Municipiul Bistrita**” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua.

Direcția Integrare Europeană  
Director executiv  
Liliana Cocișiu

Direcția Tehnică  
Director executiv  
Lia Ivașcu

Direcția Economică  
Director executiv  
Nicolae Scurtu