

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA COMPARTIMENT PREGĂTIRE DOCUMENTE, CONTENCIOS

PROCES-VERBAL

încheiat azi 31.08.2022 în ședința extraordinară convocată de îndată
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului local al municipiului Bistrița se desfășoară prin mijloace electronice de comunicare, la care participă: consilierii locali ai municipiului Bistrița, domnul Turc Ioan Primarul municipiului Bistrița; domnul Hangan Sorin Viceprimarul municipiului Bistrița; domnul Stan Călin Viceprimarul municipiului Bistrița; Antoneac Adriana – director executiv Direcția Educație, Turism; Ionescu Alina – șef serviciu la Direcția Patrimoniu; Ivașcu Lia – director executiv Direcția Tehnică; Rus Radu – șef serviciu la Direcția Integrare Europeană; Bogătean Adriana-Silvia – consilier juridic Compartimentul Pregătire Documente, Contencios; Suci Anca - consilier Compartimentul Pregătire Documente, Contencios; Siman Dan – Direcția Comunicare.

Ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului local al municipiului Bistrița a fost convocată prin Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr.445/30.08.2022, care a fost adusă la cunoștință publică în mass-media locală și prin afișare pe site-ul primăriei.

Se intonează Imnul de stat al României.

Domnul președinte de ședință Brici Tiberius-Daniel face prezența consilierilor. Sunt prezenți 19 consilieri din 21 de consilieri locali în funcție. Absenți: domnii consilieri Bria Dumitru Alexandru și Filip Alexandr Tudor.

Ședința este legal constituită.

Președintele de ședință supune atenției ordinea de zi care cuprinde următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre nr.199/30.08.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.61/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale
- inițiator: Primarul municipiului Bistrița
- Aviz comisii: Comisiile de specialitate reunite ale Consiliului local
2. Proiect de hotărâre nr.200/30.08.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.62/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale

multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- inițiator: Primarul municipiului Bistrița

- Aviz comisii: Comisiile de specialitate reunite ale Consiliului local

Domnul primar Turc Ioan – propun suplimentarea ordinii de zi cu un proiect de hotărâre, respectiv:

1. Proiect de hotărâre nr.201/31.08.2022 privind aprobarea închirierii de către Municipiul Bistrița a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela Dorina, cu destinația de grădiniță

-Inițiator – Primarul Municipiului Bistrița

Aviz: Comisii de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița

Președintele de ședință supune la vot propunerea domnului primar de completare a ordinii de zi cu proiectul de hotărâre mai sus menționat, care se aprobă cu 17 voturi „pentru” și o abținere.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi în ansamblu, care se aprobă cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la discutarea **primului punct al ordinii de zi – Proiect de hotărâre nr.199/30.08.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.61/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 4 articole și se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție. Avizul comisiilor de specialitate este favorabil.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, și se adoptă în unanimitate, respectiv cu 19 voturi „pentru”.

Rezultat	Vot
Da	19
Nu	0
Abținere	0
Au votat	19
Nu au votat	0
Absenți	2
Total	21
Observații	
Bria Dumitru Alexandru	Abs.
Brici Tiberius-Daniel	Da
Burduhos Ionel	Da
Cicioc Ștefan	Da
Ciobănică Dumitru-Daniel	Da
Elisei Radu-Claudiu	Da
Filip Alexandru-Tudor	Abs.
Gaga Seica Marioara	Da
Hangan Sorin	Da
Hudrea Daniela-Maria	Da
Macarie Doina	Da
Mathe Attila	Da
Munthiu Cristiean	Da
Pavelean Nicolae	Da
Radoicovici Silvia-Elisabeta	Da
Ruști Ionel	Da
Săcălean Oana-Andreea	Da

Săsărman Lucia-Augusta	Da
Stan Călin	Da
Stere Florentina-Ștefania	Da
Urîte Florin-Radu	Da

Se trece la **punctul 2 – Proiect de hotărâre nr.200/30.08.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.62/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 4 articole și se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție. Avizul comisiilor de specialitate este favorabil.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, și se adoptă în unanimitate, respectiv cu 19 voturi „pentru”.

Rezultat	Vot
Da	19
Nu	0
Abținere	0
Au votat	19
Nu au votat	0
Absenți	2
Total	21
Observații	
Bria Dumitru Alexandru	Abs.
Brici Tiberius-Daniel	Da
Burduhos Ionel	Da
Cicioc Ștefan	Da
Ciobănică Dumitru-Daniel	Da
Elisei Radu-Claudiu	Da
Filip Alexandru-Tudor	Abs.
Gaga Seica Marioara	Da
Hangan Sorin	Da
Hudrea Daniela-Maria	Da
Macarie Doina	Da
Mathe Attila	Da
Munthiu Cristiean	Da
Pavelean Nicolae	Da
Radoicovici Silvia-Elisabeta	Da
Ruști Ionel	Da
Săcălean Oana-Andreea	Da
Săsărman Lucia-Augusta	Da
Stan Călin	Da
Stere Florentina-Ștefania	Da
Urîte Florin-Radu	Da

Se trece la **punctul 3 – Proiect de hotărâre nr.201/31.08.2022 privind aprobarea închirierii de către Municipiul Bistrița a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela Dorina, cu destinația de grădiniță.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 6 articole și se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție. Avizul comisiilor de specialitate este favorabil.

Doamna consilier Săsărman Lucia Augusta – nu pot să nu observ că doamnei Gaftone cred că nu i s-a permis accesul acum pe plenul acestei ședințe, dar așa cum a subliniat și dânsa, acest proiect de hotărâre are grave probleme de legalitate, nici măcar dânsa nu a avizat proiectul de hotărâre de legalitate. Și aici

vorbim de folosirea banului public în mod discreționar și total netransparent, în condițiile în care noi am mers către privatul „X” și am spus: „Auzi, nu vrei tu câteva sute de mii de euro pentru spațiul „X”, că avem noi așa, ne-am lăsat noi pe ultima sută de metri, că avem niște copii amărâți care nu au un spațiu pentru grădiniță, și nu vrei tu să ne dai un spațiu pentru grădiniță și să-l închiriem noi și să fie toate lucrurile bune?”

Deci din procedura asta nu putem să tragem decât următoarea concluzie: copiii Bistriței sunt total neglijați în momentul de față de primărie, se știa despre această cerere încă din iulie și nu s-a luat nici o măsură. Nici măcar nu știm care sunt criteriile, care sunt condițiile de atribuire, sau nu știu, de alegere a celui privat pentru a închiria imobilul. În momentul în care noi nu avem un anunț, nu avem mai multe oferte de analizat, și zicea și doamna secretar, există foarte multe lipsuri, nu avem proces-verbal, nu avem absolut nimic, nu avem nici măcar procesul acela verbal de negociere, că tot s-a purtat o negociere și susținem că a avut loc o negociere, nu există scriptic. Și așa cum a zis și doamna secretar, o să vină Curtea de Conturi și o să ne dea peste nas cu proiectul acesta de hotărâre, sau chiar dânsa o să facă obiecții de legalitate, sau chiar de la prefectura ni s-ar putea întoarce proiectul acesta. Faptul că lăsăm pe ultima sută de metri niște proiecte atât de importante pentru municipalitate, nu poate să însemne decât dezinteres total din punctul meu de vedere. Deși, aparent este un proiect bun, este un proiect pentru copii, suferă de anumite vicii de legalitate și nu poate fi votat în momentul de față. Dacă domnii consilieri colegi îl vor vota, foarte bine, să-și asume și riscurile care inerent vor apărea, dar eu atrag încă o dată atenția că atâta timp cât nu avem o viză de legalitate pe acest proiect și trebuia făcut din timp, pentru că aveam suficient timp să-l discutăm și să facem procedura legală și să aibă toată documentația completă și complexă, nu exista nici un risc, acum ne vedem în situația în care nu știu, din punctul meu de vedere nu poate fi votat. Să intervină doamna secretar și să explice ea mai pe larg lucrurile.

Domnul consilier Pavelean Nicolae – aș vrea doar să menționez că în timpul foarte scurt cât am avut la dispoziție să analizăm acest proiect de hotărâre, pentru că a venit destul de târziu, am analizat cifrele și pot să spun că prețul ar fi unul destul de bun și raportat la cum stau prețurile pe chirii în municipiul Bistrița și într-o zonă centrală, nu putem spune că prețul este unul defavorabil pentru Primăria Bistrița. Doar că, ce nu se înțelege din proiect și nu am reușit cum să ne dăm seama, cum s-a ajuns la suma asta? Adică nu se vede undeva cum s-au purtat negocierile și nu știu cum ar trebui să se facă aceste lucruri la Primăria Bistrița, dar pe unde am lucrat eu se face cerere de ofertă, se obțin minim 3 oferte și se alege oferta cu cel mai bun preț. Acuma repet, prețul pare a fi unul foarte bun, și pentru că este un proiect foarte important, așa cum a spus și colega noastră, eu voi vota „pentru” acest proiect, pentru că e vital să avem locuri pentru copii care să meargă la grădiniță, dar undeva este o problemă de comunicare în Primăria Bistrița, de ce ajung proiectele așa de târziu la noi și nu sunt dezbătute mai pe larg, și de ce nu sunt mai clare cifrele și datele din proiect.

Domnul primar Turc Ioan – situația este următoarea: numărul de solicitări pentru înscrierea în anul școlar 2022-2023 la Grădinița de program Prelungit Căsuța cu Povești este 212 raportat la 107 locuri libere. Avem în această perioadă probleme mari legate de deficitul de spații din unitățile de învățământ, în primul rând datorită lucrărilor de investiții care se fac, dar acest proces este unul de durată, adică în viitorul mediu. Vom continua să avem această problemă până la finalizarea tuturor investițiilor în curs și preconizate. Avem obligația legală de a soluționa problema legată de deficitul de locuri în creșe, cămine, grădinițe. Soluția

de a închiria anumite clădiri de pe piața liberă este până la urmă cât se poate de logică, de normală în acest context. S-au vizitat mai multe locații, practic ne-am oprit asupra clădirii care face obiectul proiectului de hotărâre ca urmare a recomandării făcute de doamna director Rodica Brănișteanu, directorul Grădiniței cu program prelungit „Căsuța cu Povești”. Domnia sa are suficient de multă experiență, pentru ca în urma analizei, în urma vizitelor făcute în teren să discearnă care este cea mai potrivită locație din punct de vedere al amplasamentului, adică al situării în oraș pe de o parte, pe de altă parte din punct de vedere al suprafețelor, al configurărilor interioare, din punct de vedere al spațiului exterior, adică al curții. Vom rezolva problema deficitului de locuri în creșe, cămine, grădinițe prin două modalități. Prima dintre ele construirea de creșe noi, și așa cum se știe, în Subcetate urmează să fie construită prin Compania Națională de Investiții o nouă creșă. Doi, prin extinderea unor creșe, cămine, grădinițe existente, parte a unui proces de reabilitare. Trei, înțelegerea instituționale pe care Primăria municipiului Bistrița le are cu investitorii imobiliari din oraș. Așa cum am anunțat, am purtat discuții cu investitori, cu dezvoltatori imobiliari semnificativi, pentru care suprafețe din clădirile pe care le edifică să fie transmise cu titlu gratuit către municipalitate, pentru ca autoritatea locală să amenajeze cu predilecție creșe. Nu intru în amănunte.

Într-un interval, într-un termen de aproximativ 4 ani de zile, orașul nu va mai avea această problemă. Pentru că, pe de o parte vom avea spații noi, pe de altă parte vom avea spații existente reabilite și unele dintre ele extinse, iar pe de altă parte vom intra în posesia unor spații pe principiul pe care l-am anunțat anterior, pe care le vom amenaja și le vom introduce în circuitul public. Deocamdată suntem obligați să găsim soluții rapide, pentru că nu putem să le servim oamenilor justificări. Nu putem să le spunem oamenilor că nu găsim soluții.

Deci 212 cereri raportat la 107 locuri libere, este o problemă care trebuie rezolvată. Dacă am fi identificat o soluție în spațiile primăriei, în școli, în alte grădinițe, în alte cămine, am fi făcut-o categoric. Dar repet, presiunea pe aceste spații este una mare și în creștere. În multe școli, procesul educațional se desfășoară în două schimburi, tocmai din cauza lipsei de locuri din unitățile de învățământ. Apreciez că este un preț bun, un preț cât se poate de normal, de corect, este un preț asumat de către Direcția Economică și sumat categoric în urma unor analize. Analize care țin până la urmă de prețurile de pe piață, dar și de valoarea chiriilor pe care Primăria Bistrița le plătește în situații relativ similare. S-a plecat de la suma de 2.000 de euro, adică 10.000 de lei și s-a ajuns la suma de 4.500 de lei. Eu cred că în aceste condiții putem aprecia că am identificat o soluție temporară. Contractul care urmează să fie semnat în urma aprobării de către consiliul local a proiectului de hotărâre, va încheiat pe o perioadă de doi ani de zile. Eu cred că în doi ani de zile vom reuși să identificăm soluții, în așa fel încât să ne gospodărim cu ceea ce ne aparține, adică cu spațiile pe care le avem în proprietate.

Doamna secretar Gaftone Floare – stimați consilieri, este real că în preambulul proiectului de hotărâre s-a invocat urgența, determinată de faptul că în data de 5 septembrie 2022 începe anul școlar 2022-2023, însă acest proiect a fost depus la secretar pentru verificare și avizare astăzi la ora 13,00. De îndată v-a fost comunicat dumneavoastră pe e-mail. Atât cât ați avut dumneavoastră pentru analiză, atât a avut și secretarul municipiului. În conformitate cu art.490 din Codul administrativ, în următoarele 5 zile voi analiza atent documentația aferentă proiectului de hotărâre și voi stabili dacă contrasemnez de legalitate hotărârea sau nu. După cum ați observat, proiectul de hotărâre încă nu are avizul secretarului

general. Repet, timpul a fost insuficient. Cu toate că solicitarea grădiniței este din 1 iulie, repet, documentația la secretar a ajuns doar acum circa 2 ore.

Doamna consilier Săsărman Lucia Augusta – aș ruga-o pe doamna secretar dacă ne poate spune care sunt viciile de legalitate identificate de dânsa.

Doamna secretar Gaftone Floare – nu aș vrea să mă repet, doamna consilier, în cadrul comisiilor reunite am făcut o prezentare amplă și repet, legea îmi permite ca în următoarele 5 zile să fac o analiză aprofundată, pentru că ați văzut că documentația este destul de stufoasă. Eu fac un apel la colegii noștri să nu recurgă la prevederea potrivit căreia se poate completa ordinea de zi invocându-se urgența. Urgența trebuie să fie reală și să anticipeze și proiectele de hotărâre să vină în termenul stabilit de lege. Repet, în această lună consiliul local s-a întrunit de 4 ori și nici într-o ședință nu s-a pus problema acestei urgențe.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 18 voturi „pentru” și o abținere.

Rezultat	Vot
Da	18
Nu	0
Abținere	1
Au votat	19
Nu au votat	0
Absenți	2
Total	21
Observații	
Bria Dumitru Alexandru	Abs.
Brici Tiberius-Daniel	Da
Burduhos Ionel	Da
Cicioc Ștefan	Da
Ciobănică Dumitru-Daniel	Da
Elisei Radu-Claudiu	Da
Filip Alexandru-Tudor	Abs.
Gaga Seica Marioara	Da
Hangan Sorin	Da
Hudrea Daniela-Maria	Da
Macarie Doina	Da
Mathe Attila	Da
Munthiu Cristiean	Da
Pavelean Nicolae	Da
Radoicovici Silvia-Elisabeta	Da
Ruști Ionel	Da
Săcălean Oana-Andreea	Da
Săsărman Lucia-Augusta	Abț.
Stan Călin	Da
Stere Florentina-Ștefania	Da
Urte Florin-Radu	Da

Nefiind alte probleme de ridicat, președintele de ședință, domnul consilier Brici Tiberius-Daniel, declară încheiate lucrările ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Bistrița convocată de îndată în data de 31.08.2022.

**PREȘEDINTE,
BRICI TIBERIUȘ-DANIEL**

**SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

**Redactat,
Consilier, Suciș Anca**

SA/ex.3.