

# FIȘA PROIECTULUI

Denumire:

**CONSTRUIRE LOCUINTE DE NECESITATE**

Amplasament:

***MUN. BISTRITA, LOC. COMP. VIISOARA  
STR. SPERANTEI NR.4,  
JUD. BISTRITA-NĂȘĂUD***

Specialitatea:

**INSTALAȚII TERMICE**

Beneficiar:

***MUNICIPIUL BISTRITA***

Proiectant general:

**S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.**

**ing. Danciu Claudiu**

Proiectant specialitate:

**S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.**

**ing. Danciu Claudiu**

Pr. Nr.:

**37 din 2022**

Faza:

**S.F.**

DATA :

**-2022-**

# LISTA CU SEMNĂTURI

## **Proiectant general:**

**S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.**

**ING. DANCIU CLAUDIU**\_\_\_\_\_

## **Proiectant de specialitate:**

**- instalații termice:**

**S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.**

ing. Danciu Claudiu\_\_\_\_\_

ing. Minecan Alexandra\_\_\_\_\_

# **BORDEROU**

## **A. Piese scrise**

1. Fișa proiectului
2. Borderou
3. Lista și semnăturile proiectanților
4. Memoriu tehnic – Instalații termice

## **B. Piese desenate**

Plansa IT-01      Instalații termice-Plan parter

# MEMORIU TEHNIC

## INSTALATII TERMICE

### 1. DATE GENERALE.

1.1.-Denumirea lucrării - Instalații termice interioare pentru "CONSTRUIRE LOCUINTE DE NECESITATE"

1.2.-Amplasament - Jud. B-N, Loc. Comp. Viisoara, Str. Sperantei, Nr.4

1.3.-Beneficiar –MUNICIPIUL BISTRITA

1.4.-Proiectant general – S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L. mun. Bistrița, jud. B-N,

1.5.-Proiectant specialitate – S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L. mun. Bistrița, jud. B-N,

1.6.-Tema de proiectare – Intocmirea documentatiei tehnice SF , a instalației termice interioare pentru "CONSTRUIRE LOCUINTE DE NECESITATE"

### 2. SITUATIA EXISTENTA

Întocmit în urma studierii cerințelor din tema de proiectare înaintată de către beneficiar, proiectul de instalații termice respectă normele și standardele în vigoare, astfel încât să fie asigurate confortul utilizatorilor și nivelurile de performanță necesare.

Premisa esențială a proiectului este de a asigura utilitățile, concomitent cu exigențele minime obligatorii, la un nivel ridicat de confort. În acest sens au fost adoptate soluții tehnice în urma cărora să rezulte instalații fiabile și condiții superioare de utilizare pentru viitorii proprietari.

Sistemul de încălzire centrală trebuie să asigure confortul termic, pentru realizarea temperaturilor interioare confortabile pentru o locuință, prevăzute în SR 1907/2-1997.

### 3. TEHNOLOGIA DE EXECUTIE

Instalațiile de încălzire și apa caldă menajeră au fost proiectate în conformitate cu prevederile din STAS 1907-97; 113-1994 și STAS 1478-90. Imobilul este amplasat în zona climatică IV și în zona eoliană IV, cu temperatura exterioară convențională de calcul  $-21^{\circ}\text{C}$ , iar cea interioară pentru camerele de locuit  $+20^{\circ}\text{C}$ .

Pentru optimizarea acestui proiect și viabilizarea lui a fost studiată tehnologia de execuție pentru construcția structurii clădirii. Pentru asigurarea unei modalități coerente de dezvoltare a instalațiilor de încălzire centrală, în urma consultărilor interdisciplinare cu arhitectura și rezistența, s-a luat decizia montării radiatoarelor electrice.

### 4. SOLUTIILE PROIECTULUI

Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu Certificatul de urbanism și cu tema de proiectare emisă de beneficiar.

#### Situația proiectată

Prezentul proiect cuprinde lucrările necesare în vederea realizării confortului termic cu ajutorul a două radiatoare electrice montate în incaperile "Camera de zi", "Dormitor".

Categoria de importanță a construcției - normală - C

Categoria de importanță a instalației proiectate - normală – C

#### Instalația de încălzire

Instalația de încălzire centrală proiectată este formată din două radiatoare electrice montate în incaperile "Camera de zi" respective "Dormitor".

Radiatoare electrice cu ulei, în care transferul termic se realizează atât prin convecție (80%) cât și prin radiație (20%). Aceste radiatoare au o eficiență ridicată având în vedere faptul că dacă elementul intern de încălzire se aduce la o temperatură ridicată (ulei încins), nu trebuie să funcționeze tot timpul deoarece eliberează treptat căldura și astfel asigură confortul termic al utilizatorilor.

### **Corpurile de incalzire**

Incalzirea imobilului, la solicitarea beneficiarului, se realizeaza cu corpuri statice – tip radiatoare electrice. Adoptarea corpurilor de incalzire s-a efectua pe baza necesarului de caldura corespunzator fiecarei incaperi, in conformitate cu breviarul de calcul, anexat a prezentului proiect.

Tipul si dimensiunile corpurilor de incalzire corespunzator instalatiei proiectate sunt prezentate in plansele de arhitectura.

Corpurile de incalzire au fost amplasate in vecinatatea suprafetelor reci, conform Normativului pentru proiectarea instalatiilor de incalzire centrala I 13-1994, ceea ce permite realizarea uniformitatii temperaturii in incapere. Amplasarea corpurilor de incalzire asigura functionarea lor cu eficienta maxima, corelindu-se cu elementele de constructie si cu destinatia incaperi.

### **Executia instalatiei de incalzire**

Executia lucrarii de instalatii termice interioare se va face de catre firme autorizate, in concordanta cu reglementarile tehnice si calitative in domeniu si cu respectarea normelor de protectia muncii.

La executia lucrarilor se vor utiliza numai materiale verificate in ceea ce priveste conditiile tehnice de calitate prevazute de standardele si normativele in vigoare.

### **Receptia lucrarilor**

Receptia lucrarilor se va face cu respectarea urmatoarelor normative:

"Normativul pentru verificarea calitatii in constructii si instalatii aferente C56"

"Instructiuni tehnice pentru efectuarea incercarilor hidraulice si pneumatice in recipiente I25"

"Instructiuni tehnice pentru efectuarea probelor hidraulice"

La receptia lucrarilor se va urmarii respectarea proiectului, precum si respectarea prescriptiilor si normelor tehnice in vigoare, respectiv:

- echiparea microcentralei termice cu aparatura si armaturile prevazute in proiect;
- echiparea cu radiatoarele (lungime) prevazute in proiect;
- respectarea traseelor si diametrelor conductelor;
- folosirea materialelor corespunzatoare conf. proiect;
- modul de dispunere a armaturilor si aparatelor de control si accesibilitatea acestora;
- aspectul estetic al lucrarilor;

La darea in folosinta se va face proba de presiune, verificandu-se etanseitatea instalatiei, efectuindu-se reglarea - echilibrarea instalatiei de incalzire.

### **Intretinere, reparatii**

Beneficiarul va urmarii functionarea instalatiei, orice neconcordanta in functionare va fi semnalata firmei care asigura garantia si service-ul post garantie.

Intretinerea si reparatiile vor fi efectuate de firme autorizate.

## **5.MASURI DE PROTECTIE A MUNCII SI DE PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR**

Se vor aplica de către executant la punerea în operă și de către beneficiar în timpul exploatării măsurile curente de protecția muncii și normele tehnico-sanitare, conform prevederilor din actele normative existente în vigoare.

La elaborarea prezentului proiect s-au avut în vedere următoarele normative și prescripții privind protecția muncii și prevenirea și stingerea incendiilor :

-Norme republicane de protecție a muncii, editia 1975, modificată și completată în 1977;

-Norme de protecție a muncii în activitatea de construcții-montaj, aprobate prin ord. MEE nr. 1233/D - 29.12.1980;

-Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor, aprobate prin DCS nr. 290/77;

-Decret al Consiliului de Stat privind prevenirea și stingerea incendiilor în unitatile din ramura energiei electrice și termice, nr. 232/74 cu modificările 1/82 si 2,3/85.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor, precum și în activitatea de exploatare și întreținere a instalațiilor proiectate se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative menționate și luarea tuturor măsurilor necesare pentru evitarea oricăror accidente. Responsabilitatea privind organizarea șantierului și a procesului de producție pentru evitarea accidentelor de orice fel revine în întregime antreprenorului.

Proiectant,  
ing. Danciu Claudiu