

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 198/24.08.2022

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea înaintării unei cereri către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului "Sala Polivalentă" situat în municipiul Bistrița, strada Vasile Conta nr.1, județul Bistrița - Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de ____ urgența generată de posibilitatea obținerii de fonduri europene în cadrul apelului de proiecte al componentei 5 – Valul Renovării al Planului Național de Redresare și Reziliență, în care sunt eligibile imobilele publice și de termenele de finalizare a procedurilor de trecere al unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale prin, hotărâre a guvernului;

având în vedere:

adresele nr.74481/26.07.2022 și nr.82517/22.08.2022 ale Primăriei municipiului Bistrița;

adresa nr.9481/09.08.2022 a Ministerului Sportului, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.82375/22.08.2022;

adresa nr.1374/23.08.2022 a Direcției Județene pentru Sport și Tineret Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.82864/23.08.2022;

referatul de aprobare nr.82878/23.08.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.82887/23.08.2022 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale consiliului local;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1705/2006 pentru aprobarea Inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.554, art.557 alin.(2), art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.d), alin.7 lit. e) și f) și alin.14, art.139 alin.2, art.286 alin.4, art.287 și art.292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1.(1) – Se aprobă înaintarea unei cereri către Guvernul României de trecere a imobilului, construcție și teren - "Sala Polivalentă" situat în municipiul Bistrița, strada Vasile Conta nr.1, județul Bistrița – Năsăud, identificat în CF Bistrița nr.55646, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția

Județeană pentru Sport și Tineret Bistrița - Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Imobilul prevăzut la alin.1 va fi preluat în domeniul public al Municipiului Bistrița în scopul dezvoltării serviciilor publice de interes local privind tineretul și sportul și derulării unor investiții atât pentru dezvoltarea infrastructurii și a bazei materiale, cât și pentru susținerea pregătirii sportive.

(3) – Imobilul prevăzut la alin.1 se declară bun de interes public local, conform prevederilor art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.2. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Administrație Publică, Juridic și Direcția Educație Turism, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.4. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcția Educație Turism;
- Guvernului României cu sediul în București, sector 1, Palatul Victoria, Piața Victoriei, nr.1;
- Ministerului Sportului cu sediul în București, sector 2, strada Vasile Conta nr.16;
- Direcției Județene pentru Sport și Tineret Bistrița-Năsăud cu sediul în Bistrița, strada Parcului nr.1;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.

A.I./2ex.

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

DATE DE IDENTIFICARE
ale imobilului "Sala Polivalentă" situat în municipiul Bistrița, strada Vasile Conta nr.1,
județul Bistrița-Năsăud, care face obiectul cererii de trecere din domeniul public al Statului Român
în domeniul public al Municipiului Bistrița

Nr. crt.	Codul de clasificare / Nr. M.F.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	
				3	4
0					
1.	8.26.02 / 38179	Sala Polivalentă Bistrița	Municipiul Bistrița, strada Vasile Conta nr.1 Jud. Bistrița-Năsăud Construcție administrativă și social culturală Sală Polivalentă compusă din: windfang, casa de bilete, cabină pentru telefon, 2 holuri, garderobă, 2 grupuri sanitare, sala de sport, gradene, centrala ventilație, canal ventilație, sala protocol, birou arbitri, 5 cabine pentru dușuri, 4 vestiare, 4 WC-uri, sauna, sala cu bazin, cabina, 5 magazii, birou, atelier, încăpere pentru tablou electric, sala încălzire, trotuare, platforme mozaicate și anexe Anul dobândirii / Dării în folosință: 1976 Teren în suprafață de 5.224 mp, intravilan, categoria de folosință: altele CF Bistrița nr.55646, nr. top. 8181	Statul Român, dobândit prin lege, Drept de administrare Ministerul Sportului – Direcția Județeană de Sport Bistrița- Năsăud Statul Român asupra cotei de 1/1 din teren, dobândit cu titlu de expropriere și trecere Drept de folosință în favoarea Direcției Județeană pentru Sport și Tineret Bistrița – Năsăud	

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului "Sala Polivalentă" situat în municipiul Bistrița, strada Vasile Conta nr.1, județul Bistrița – Năsăud

Imobilul, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Vasile Conta nr.1 cu destinația de Sală Polivalentă, figurează înscris în CF Bistrița nr.55646, după cum urmează: terenul în suprafață de 5.224 mp figurează în proprietatea Statului Român, dobândit prin expropriere, cu drept de folosință în favoarea Direcției Județene de Sport Bistrița-Năsăud, iar construcția figurează în proprietatea Statului Român, dobândită prin lege (Hotărârea Guvernului nr.1705/2006) cu drept de administrare în favoarea Ministerului Sportului – Direcția Județeană de Sport Bistrița-Năsăud.

Imobilul - Sala Polivalentă figurează înscris în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1705/2006, având cod de clasificare 8.26.02, nr. M.F. 38179, anul dobândirii sau al dării în folosință fiind 1976, având valoarea de inventar actualizată de 14.359.154 lei, aflându-se în administrarea Ministerului Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Bistrița – Năsăud.

Municipiul Bistrița manifestă o preocupare majoră pentru dezvoltarea serviciilor publice de interes local privind tineretul și sportul, având interesul de a investi în susținerea și promovarea a diverse activități sportive sportului, încurajând practicarea acestuia de către cetățenii municipiului de la cele mai fragede vârste.

Astfel, prin programe bine direcționate menite a cultiva interesul copiilor și tinerilor pentru sport ca și componentă a unui stil de viață sănătos, atenția municipalității se îndreaptă atât spre derularea de investiții pentru dezvoltarea infrastructurii și a bazei materiale, cât și în susținerea pregătirii sportive.

În acest scop, precum și având în vedere faptul că imobilul construcție necesită lucrări de modernizare și reabilitare, investiții care pot fi susținute doar în situația deținerii imobilului în proprietate, Municipiul Bistrița a comunicat Guvernului României și Ministerului Sportului intenția de a demara procedurile prevăzute de art.292 din Codul Administrativ privind solicitarea trecerii imobilului "Sala Polivalentă" situată în municipiul Bistrița, strada Vasile Conta nr.1 din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Prin adresa nr.9481/09.08.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.82375/22.08.2022, Ministerul Sportului a comunicat demersurile și documentele necesare pentru ca Ministerul Sportului să poată promova un proiect de act normativ privind trecerea imobilului mai sus menționat din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport Bistrița - Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.

În contextul legislației actuale, art.129 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, menționează *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în*

toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”, la alin.2 fiind enumerate atribuțiile inclusive cele privind: d) gestionarea serviciilor de interes local, printre care și serviciile privind tineretul și sportul.

Conform prevederilor art.292 alin.1 din același act normativ *”Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului.....”*. Cererea trebuie aprobată prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, astfel, hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița de aprobarea înaintării unei cereri către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului ”Sala Polivalentă” situat în municipiul Bistrița, strada Vasile Conta nr.1, județul Bistrița – Năsăud, va fi transmisă Guvernului României, care prin ministerul de resort, respectiv Ministerul Sportului, va promova un proiect de hotărâre a Guvernului României privind transferul de proprietate asupra imobilului.

Raportat la destinația imobilului și la scopul solicitării de trecere, respectiv de dezvoltare a serviciilor publice de interes local privind tineretul și sportul și derulare a unor investiții atât pentru dezvoltarea infrastructurii și a bazei materiale, cât și pentru susținerea pregătirii sportive, conform prevederilor art.292 alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesar ca imobil să fie declarat bun de interes public local, prin hotărâre a consiliului local.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului ”Sala Polivalentă” situat în municipiul Bistrița, strada Vasile Conta nr.1, județul Bistrița – Năsăud, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC**



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului "Sala Polivalentă" situat în municipiul Bistrița, strada Vasile Conta nr.1, județul Bistrița – Năsăud

Municipiul Bistrița manifestă o preocupare majoră pentru dezvoltarea serviciilor publice de interes local privind tineretul și sportul, având interesul de a investi în susținerea și promovarea a diverse activități sportive sportului, încurajând practicarea acestuia de către cetățenii municipiului de la cele mai fragede vârste.

Astfel, prin programe bine direcționate menite a cultiva interesul copiilor și tinerilor pentru sport ca și componentă a unui stil de viață sănătos, atenția municipalității se îndreaptă atât spre derularea de investiții pentru dezvoltarea infrastructurii și a bazei materiale, cât și în susținerea pregătirii sportive.

În prezent municipalitatea derulează trei programe de stimulare a elevilor de ciclul primar, gimnazial și liceal, în vederea adoptării unui stil de viață sănătos și activ prin participarea a peste 5000 de elevi din Bistrița la ore de sport gratuite la baze sportive din municipiu: Programul de stimulare și recompensare a performanței școlare a elevilor din municipiul Bistrița, Programul privind stimularea elevilor proveniți din familii aflate în dificultate, beneficiari ai unei burse sociale din municipiul Bistrița, în vederea practicării sportului și Programul "Școala de înot" destinat elevilor din clase 0-IV, înscriși în învățământul preuniversitar de stat din municipiul Bistrița.

Un loc important îl ocupă și susținerea sportului de performanță, aceasta reprezentând o preocupare constantă a municipalității. Un consistent procent din bugetul municipiului a fost direcționat către susținerea domeniului sportiv de-a lungul timpului, Primăria municipiului Bistrița investind în sportul de performanță atât prin finanțarea Clubului Sportiv Municipal, aflat în subordinea Ministerului Sportului (au beneficiat de susținere financiară de la bugetul local ramuri olimpice precum: atletismul, boxul, gimnastica artistică, haltere, sanie, ski fond biatlon, tenis de masă, etc. la categoriile copii, junior și tineret), cât și prin finanțarea cluburilor private, în baza prevederilor Legii nr.350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general.

În acest scop, precum și având în vedere faptul că imobilul construcție necesită lucrări de modernizare și reabilitare, investiții care pot fi susținute doar în situația deținerii imobilului în proprietate, Municipiul Bistrița a comunicat Guvernului României și Ministerului Sportului intenția de a demara procedurile prevăzute de art.292 din Codul Administrativ privind solicitarea trecerii imobilului "Sala Polivalentă" situată în municipiul Bistrița, strada Vasile Conta nr.1 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Prin adresa nr.9481/09.08.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.82375/22.08.2022, Ministerul Sportului a comunicat demersurile și documentele necesare pentru ca acesta să poată promova un proiect de act normativ privind

trecerea imobilului mai sus menționat din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport Bistrița - Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Conform documentelor transmise de către Direcția Județeană de Sport Bistrița-Năsăud cu adresa nr.82864/23.08.2022, imobilul figurează înscris în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1705/2006, având cod de clasificare 8.26.02, nr. M.F. 38179, anul dobândirii sau al dării în folosință fiind 1976, având valoarea de inventar actualizată de 14.359.154 lei, aflându-se în administrarea Ministerului Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Bistrița – Năsăud.

Conform evidențelor de carte funciară a imobilului "Sala Polivalentă", respectiv CF Bistrița nr.55646, terenul în suprafață de 5.224 mp figurează în proprietatea Statului Român, dobândit prin expropriere, cu drept de folosință în favoarea Direcției Județene pentru Sport și Tineret Bistrița-Năsăud, iar construcția figurează în proprietatea Statului Român, dobândită prin lege (Hotărârea Guvernului nr.1705/2006) cu drept de administrare în favoarea Ministerului Sportului – Direcția Județeană de Sport Bistrița-Năsăud.

Conform documentațiilor de urbanism existente, respectiv Planul Urbanistic Zonal „Zona istorică protejată” aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.73/07.04.2009, preluat în Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013, imobilul se află amplasat în zona de protecție a ansamblului urban fortificat, zonă în care domină locuirea cu activități compatibile, la care se adaugă funcția de sport și cea comercială, în zona centrală a municipiului în imediata apropiere a Parcului municipal – subzonă a spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat.

În contextul legislației actuale, art.129 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, menționează *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”*, la alin.2 fiind enumerate atribuțiile, inclusiv cele privind: d) gestionarea serviciilor de interes local, printre care serviciile privind tineretul și sportul.

Art.292 alin.1 din același act normativ stabilește : *”Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului.....”*.

Totodată, potrivit prevederilor art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„Dreptul de proprietate publică se dobândește: f) prin alte moduri stabilite de lege.”*

Prin urmare, coroborând prevederile din cele două acte normative sus menționate, rezultă că dispozițiile cuprinse în art.292 din Codul administrativ constituie o modalitate de dobândire a dreptului de proprietate stabilită expres prin lege și se circumscrie în sfera reglementărilor art.863 lit.f) din Codul civil, respectiv *”alte moduri stabilite de lege”*.

Conform alin.3 al art.292 din Codul Administrativ, cererea trebuie aprobată prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, astfel, hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița de aprobarea înaintării unei cereri

către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului "Sala Polivalentă" situat în municipiul Bistrița, strada Vasile Conta nr.1, județul Bistrița – Năsăud, va fi transmisă Guvernului României, care prin ministerul de resort, respectiv Ministerul Sportului, va efectua demersurile necesare promovării proiectului de hotărâre a Guvernului României privind transferul de proprietate asupra imobilului.

Raportat la destinația imobilului și la scopul solicitării de trecere, respectiv de dezvoltare a serviciilor publice de interes local privind tineretul și sportul și derulare a unor investiții atât pentru dezvoltarea infrastructurii și a bazei materiale, cât și pentru susținerea pregătirii sportive, conform prevederilor art.292 alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesar ca imobilul să fie declarat bun de interes public local, prin hotărâre a consiliului local.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului "Sala Polivalentă" situat în municipiul Bistrița, strada Vasile Conta nr.1, județul Bistrița – Năsăud, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA



DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA



A.I./2ex.