

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.122/17.09.2015 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de Investiții „Reabilitare și modernizare Liceul de muzică Tudor Jarda, str. Alexandru Odobescu nr.8, municipiul Bistrița”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de 20.10.2021;

având în vedere:

Urgența motivată de necesitatea transmiterii până în data de 25.10.2021 către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a Devizului General actualizat ca urmare a aplicării Ordonanței nr.15/30.08.2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

Referatul de aprobare nr.89075/14.10.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.89194/14.10.2021 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.161/20.10.2021 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.122/17.09.2015 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul de muzică Tudor Jarda, str. Alexandru Odobescu nr.8, municipiul Bistrița”, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu :

prevederile Ordonanței nr.15/30.08.2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

prevederile Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

prevederile art. 15 lit b din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.12 alin.(4) din Ordinului nr. 1851/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin (4) lit."d", art.139 alin.(3), lit. „e”, art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică și se înlocuiește Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.122/17.09.2015 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul de muzică Tudor Jarda, str.Alexandru Odobescu nr.8, municipiul Bistrița”, cu modificările și completările ulterioare, cu anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul de muzică Tudor Jarda, str.Alexandru Odobescu nr.8, municipiul Bistrița” prevăzut în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.122/17.09.2015, cu modificările și completările ulterioare, rămân nemodificate.

Art.IV. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică-Serviciul Investiții Clădiri și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.V. Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi ”pentru”.

Art.VI. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre :

- Direcției Tehnice-Serviciul Investiții Clădiri;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice ;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului- Județului Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

URÎTE FLORIN- RADU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: Reabilitare și modernizare Liceul de Muzică Tudor Jarda, str. Alexandru Odobescu nr.8, municipiul Bistrița

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

	Lei fara TVA	Lei cu TVA
1. VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI	10.692.432,95	12.727.066,07
din care C+M	9.087.910,87	10.814.613,94

2. CAPACITATI:

Corp A:

S construită	616.42 mp;
S construită desfașurată	1476.71 mp;
Regim înălțime	(S+P+1E +M);

Corp B

S construită	388.34 mp;
S construită desfașurată	1474.72 mp;
Regim de înălțime	(P+2E+M);

Sala de Sport

S construită	453.51 mp;
AS construită desfașurată	512.65 mp;
Regim de înălțime	(P+1E anexa);

Finanțarea obiectivului de investiție se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Beneficiar: Primaria municipiului Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

ANEXA 2 la Hotararea nr. 17/20.10.2021
a Consiliului local al Municipiului Bistrita



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
dupa aplicare OG 15/2021

Reabilitare și modernizare Liceul de Muzică Tudor Jarda, str. Al. Odobescu nr. 8, municipiul Bistrita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALORI ACTUALIZATE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	5	6	7
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	492.634,04	93.600,47	586.234,51
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		492.639,04	93.606,47	586.241,51
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		541.451,65	102.875,81	644.327,46
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	76.661,00	14.640,59	91.301,59
3.1.1.	Studii de teren	1.500,00	360,00	1.860,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	75.161,00	14.280,59	89.441,59
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și	50.370,00	9.513,30	59.883,30
3.3.	Expertiză tehnică	75.927,00	17.228,58	93.155,58
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	86.549,00	16.685,67	103.234,67
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de	13.736,00	3.296,64	17.032,64
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/	11.289,00	2.324,11	13.613,11
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	6.000,00	1.200,00	7.200,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.524,00	9.864,92	65.388,92
3.6.	Organizarea procedurilor	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	82.864,00	15.744,16	98.608,16
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.864,00	1.494,16	9.358,16
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.864,00	1.494,16	9.358,16
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	75.000,00	14.250,00	89.250,00
TOTAL CAPITOL 3		372.371,00	73.812,30	446.183,30
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8.026.260,38	1.524.989,47	9.551.249,85
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	315.334,00	59.913,46	375.247,46
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	223.505,79	42.466,10	265.971,89
4.6.	Construcții și instalații - buget local			
TOTAL CAPITOL 4		8.565.100,17	1.627.369,03	10.192.469,20
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	27.564,80	5.237,31	32.802,11
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27.564,80	5.237,31	32.802,11
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78.861,42	14.983,67	93.845,09
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.846,10	6.810,76	42.656,86



	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea	7.169,22	1.362,15	8.531,37
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	35.846,10	6.810,76	42.656,86
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (6.29% din 1.2 1.3 1.4 2 3.5 3.8 4)	614.444,87	116.744,53	731.189,40
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		720.871,09	136.965,51	857.836,60
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.692.432,95	2.034.629,12	12.727.066,07
DIN CARE C+M		9.087.910,87	1.726.703,07	10.814.613,94

PRIMAR,
IOAN TURC

DIRECTIA ECONOMICA,
NICOLAE SCURTU

DIRECTIA TEHNICA,
LIA IVASCU