



Grădinițacu ProgramPrelungit,,Căsuța cu povești"
Bistrița, str Zimbrului, nr.9
Tel.0263/212265, Fax.0263212265
E- mail casutacupovestibn@yahoo.com
Nr. 1418 / 3006 2022



*dua Copcaru
05.07.2022*



CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

DIRECȚIA PATRIMONIU

- d-lui dir. Marina Vasile

În atenția

Domnului Primar al Municipiului Bistrița Ioan Turc

Având în vedere:

1. Situația înscrierilor copiilor preșcolari la Grădinița cu Program Prelungit *Căsuța cu povești* Bistrița la data de 27 iunie 2022:

- 210 copii reînscriși
- 107 locuri libere
- 212 cereri înscriere din care:
 - 107 au fost alocați pe locurile libere
 - 8 sunt înscriși cu prima opțiune la alte grădinițe
 - 97 rămași fără loc din care:

14 sunt domiciliați în partea de jos a orașului Bistrița (Împăratul Traian, Independenței, V. P. Predescu, P. Cerna, Cireșului etc.)

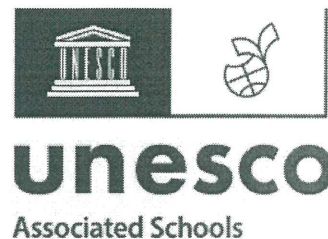
55 sunt domiciliați în zona centrală (Decebal, Trandafirului, Arțarilor, Ursului, Crinilor, Slavici, Cuza Vodă, Eminescu etc.)

28 sunt domiciliați în partea de sus a orașului (Bârgăului, Sucevei, Subcetate, Năsăudului, Lt. Călin, Fântânele, A. Mureșanu etc.)

2. Adresa 1409/27.06.2022 a Grădiniței cu Program Prelungit *Căsuța cu povești* Bistrița, aprobată în Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud la data de 27.06.2022, privind înființarea a două grupe,



Grădinițacu ProgramPrelungit,,Căsuța cu povești”
Bistrița, strZimbrului, nr.9
Tel.0263/212265, Fax.0263212265
E- mail casutacupovestibn@yahoo.com
Nr.



vă rugăm să ne sprijiniți în identificarea și pregătirea unui spațiu necesar funcționării celor 2 grupe în anul școlar 2022-2023.

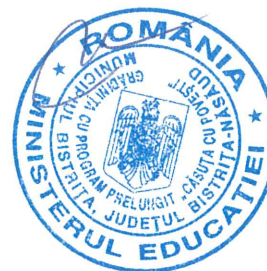
În speranța că situația va fi soluționată, vă mulțumim pentru sprijin.

Bistrița,

30.06.2022

Director,

Rodica Brănișteanu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA

Nr. 66247/01.08.2022

Către:

**Grădinița cu Program Prelungit
"Căsuța cu povești"
Str. Zimbrului, nr.9
Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud**



Obiect : Răspuns la adresa nr.1418/30.06.2022

Nr. pag.: 1

Stimată doamnă director Rodica Brăniștenu,

Urmare adresei dumneavoastră nr.1418/30.06.2022 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.66247/01.07.2022, prin care solicitați identificarea unui spațiu necesar funcționării a două grupe în anul școlar 2022-2023, vă comunicăm faptul că în acest moment, la un număr mare de școli, grădinițe și creșe proprietatea Municipiului Bistrița, se execută lucrări de reabilitare, motiv pentru care în unele cazuri, municipalitatea a fost nevoită să închirieze spații din sistemul privat.

În aceste condiții, solicitarea dumneavoastră nu poate fi soluționată în mod favorabil, la această dată, dar rămâne în atenția noastră.

Cu stimă,

Primarul municipiului Bistrița,



**Director Executiv,
Vasile MARINA**

**Consilier,
Simona COJOCARIU**



Grădinița cu Program Prolungit *Căsuța cu povești*
Bistrița, str. Zimbrului, nr. 9
Tel./Fax: 0263/232265
E-mail: casutacupovestibn@yahoo.com
Site: www.casutacupovestibn.ro

NR 1479 / 27.07.2022

Grădinița cu Program Prolungit Căsuța cu povești Bistrița



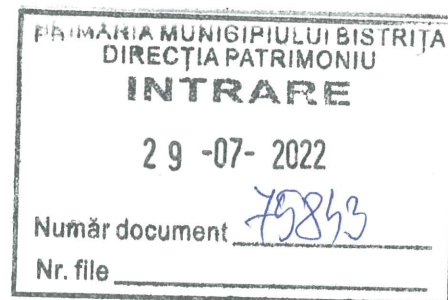
CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

DIRECȚIA PATRIMONIU

În atenția

Domnului Primar al Municipiului Bistrița Ioan Turc



Revenim asupra adresei noastre nr 1418 din 30.06.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 66247/01.07.2022, prin care vă informam despre situația înscrierilor și vă rugăm insistent să ne alocați un spațiu pentru funcționarea a două grupe de grădiniță de program prelungit, în anul școlar 2022-2023.

Putem sugera câteva variante

- Strada Cerbului, nr. 17, spațiu particular disponibil pentru închiriere și discutabil în ceea ce privește vânzarea;
- Amplasarea în curtea interioară a grădiniței un "container" modular, frecvent utilizat ca spațiu pentru grădiniță;
- Amplasarea pe un alt teren intravilan a un "container" modular, frecvent utilizat ca spațiu pentru grădiniță; Adăugăm linkul pentru informații legate de containere. <https://www.bogaxa.ro/preaturi-containere.html>

De asemenea, suntem deschiși la orice altă propunere.

Menționăm că în data de 27 iunie 2022, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud a aprobat înființarea a două grupe de copii, care au fost deja introduse în SIIR, o grupă mare (care deja parte din învățământul obligatoriu) și o grupă mijlocie (care va fi obligatorie începând cu 2023)

De asemenea sesizăm că e vorba de zeci de copii care la septembrie nu au acces în grădinițe.

În speranța că situația va fi soluționată, vă mulțumim pentru sprijin.

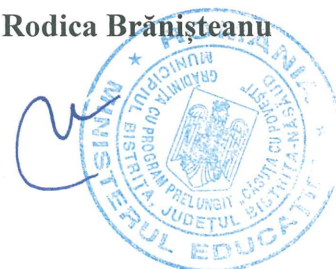
Bistrița,

27.07.2022

Director,

Rodica Brănișteanu

Ana Cojocariu





Către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Către

Grădinița cu Program Prelungit Căsuța cu povești Bistrița.

Subsemnatul TOMOIAGĂ IOAN. str. CERBULUI 17.

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 1487 din 03.08.2022, privind nevoia de spațiu pentru extinderea cu două grupă de copii vă aducem la cunoștință că suntem de acord cu închirierea amplasamentului din Bistrița, str. Cerbului, nr. 17, alcătuit din 6 ari de teren, o clădire (cu demisol și parter), magazie și curte.

Chiria pe care o solicităm este de :

- 1000 de euro pentru parter în suprafață de 148 mp
- 1000 de euro pe demisol în suprafață de 148 mp

Bistrița la 04.08.2022

Proprietar,

Ioan Tomoiagă

Ana Tomoiagă
dre



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA

Nr. 77674/29.08.2022

Către:

DL. TOMOIAGĂ IOAN

Str. Cerbului, nr.17

Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud

Am primit un exemplar
[Signature]

Obiect : Revenire la adresa nr.77674/04.08.2022

Nr. pag.: 1

29.08.2022.

Stimate domnule Tomoiagă Ioan,

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.77674/04.08.2022 prin care ați comunicat acordul cu privire la închirierea imobilului, construcție și teren aferent, pe care îl dețineți în proprietate, situat în municipiul Bistrița, str. Cerbului nr.17, prin prezenta revin și vă comunic următoarele:

Raportat la faptul că nu au fost identificate alte spații care să îndeplinească condițiile necesare desfășurării activităților preșcolare ale celor două grupe nou înființate ale Grădiniței "Căsuța cu Povești Bistrița", în condiții normale, la documentele aferente construcției transmise de dumneavoastră și urgența generată de începerea anului școlar 2022- 2023 începând cu data de 05.09.2022, vă propun o chirie în sumă totală de 4.500 lei, compusă din suma de 3.500 lei pentru imobilul-construcție în regim de înălțime demisol și parter, suprafață utilă totală de 275,63 mp și 1.000 lei pentru imobilul-teren în suprafață de 590 mp, calculată raportat la cuantumul chirii pe care Primăria municipiului Bistrița le achită pentru alte imobile din municipiul Bistrița având aceeași destinație.

În cazul în care sunteți de acord cu suma propusă, vă rog să ne comunicați acordul până la data de 30.08.2022, pentru a putea promova un proiect de hotărâre în vederea aprobării închirierii imobilului și a cuantumului chiriei de către Consiliul local al municipiului Bistrița.

Cu stimă,

**Viceprimarul municipiului Bistrița,
Călin STAN**

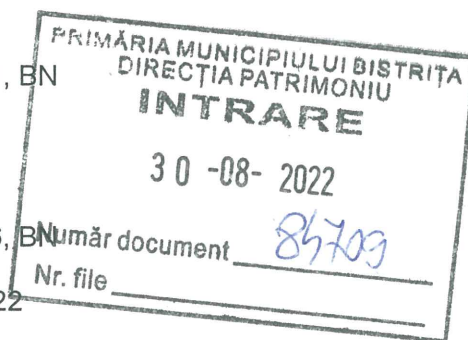


Ioan Tomoiagă
Str. Cerbului, nr. 17, Bistrița 420141, BN
Tel.:

Către:

Primăria Municipiului Bistrița
Bistrița 420040, Piața Centrală nr. 6, BN

Obiect: adresa nr. 77674/04.08.2022



Stimate domnule Viceprimar Călin STAN,

Revin către dumneavoastră în privința închirierii spațiului situat pe str. Cerbului, nr. 17 pentru desfășurarea activităților grădiniței "Căsuța cu Povești Bistrița", și aş dori să vă aduc la cunoştinţă următoarele:

O infimă parte din terenul proprietăţii, mai exact 5 (cinci) mp din 590mp, sunt deja contractaţi către EasyBox - eMag. Această platformă se află în colţul extrem înspre stradă, departe de intrarea principală. Fiind separată fizic prin garduri de restul terenului, nu este posibilă interacţiunea între utilizatorii platformei şi persoanele din incintă.

Imobilul prezent păstrează stilul arhitectural al anilor 1960, la fel ca celelalte locuinţe de pe strada Cerbului ; împreună cu strada Păcii, acestea alcătuiesc una din puţinele zone tradiţionale ale oraşului. Acest lucru asigură un cadru idilic, cu trafic rutier redus, şi siguranţă pentru pietoni. În ciuda istoriei bogate, imobilul a trecut printr-o serie de renovări structurale şi estetice, după cum urmează:

- în 2005, structura casei a fost îmbunătăţită, fundaţia adâncită, iar planşeele de lemn au fost înlocuite cu plăci de beton
- în 2009, acoperişul a fost adus la standarde moderne, cu tablă uşoară. Totodată, imobilul a fost izolat şi eficientizat termic.
- în 2022 au avut loc mai multe lucrări de finisaj, printre care instalarea unui parchet nou, şi a unei instalaţii de încălzire nouă şi îmbunătăţită. De asemenea, instalaţiile sanitare au fost reînnoite cu această ocazie.

Deşi o zonă liniştită, strada Cerbului este flancată de str. Andrei Mureşanu şi de strada 1 Decembrie, ambele fiind bine deservite de mijloacele de transport în comun (linia 1, 2, 3), cea mai apropiată staţie fiind la mai puţin de 5 minute de mers pe jos.

În plus, comunitatea de pe strada Cerbului este alcătuită din o şcoală generală, o grădiniţă, două clinici medicale, şi multe familii stabilite de mult timp în zonă. Totodată, comparativ cu alte zone ale oraşului, strada Cerbului prezintă puţine activităţi HoReCa, şi nicio sală de jocuri de noroc sau bar, pe o rază considerabilă. Acest lucru prezintă un avantaj pentru destinaţia de grădiniţă.

Terenul de pe proprietate este spaţiu verde în proporţie de 50%, din care majoritatea se află în spatele imobilului, departe de stradă. Astfel, copiii dispun de un spaţiu de joacă sigur şi sănătos.

Având în vedere avantajele sus-menţionate ale spaţiului şi zonei în care este localizat, consider că o valoare echitabilă şi justă a chiriei lunare este suma de minim 6500 lei. Dat fiind contextul economic actual, aceasta va trebui adaptată periodic în funcţie de rata inflaţiei. Pentru a facilita buna începere a anului şcolar 2022-2023, sunt dispus să dau spre folosinţă spaţiul cât mai curând posibil, în maxim 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului. Iar pentru a asigura continuitatea celor două grupe de copii, vă propun încheierea unui contract pe 2 (doi) ani, cu posibilitatea de re-negociere / re-înnoire la final.

În speranţa că termenii menţionaţi sunt încă favorabili pentru deschiderea grădiniţei, aşteptăm decizia dumneavoastră şi a Consiliului Local Bistriţa.

Cu stimă
Ioan Tomoiagă

IOAN TOMOIAGA
str. CERBULUI, nr 17 mână 31.08.2022,
BISTRITA. computer la disp.

Log pteL pt

computer la disp.

445/30/2022

Către:

Primăria Municipiului Bistrița

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
INTRARE 2	
30. AUG. 2022	
Număr înregistrare	84986
Nr. file	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
30-08-2022	
Număr document	84986
Nr. file	

Stimate domnule Viceprimar Călin Stan,

Referitor la dresa cu nr. 77674/04.08.2022,
doresc să vă comunicăm că putem de acord
cu încheierea imobilului din str. Cerbului, 17
în schimbul sumei de 1.500 lei lunar.

Vă aducem la cunoștință că o infimă
parte din terenul proprietății, mai exact 5(cinci)
mp din 590 mp. sunt deja contractați către
EasyBox - eMAG. Această platformă se află în
colțul extrem opus străzii, departe de intrarea
principală. Fînd separată fizic prin garduri
de restul terenului, nu este posibilă interacțiunea
între utilizatorii platformei și persoanele din
incintă.

30.08.2022

Cu stimă

Ion Tomoiagă

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60799 Bistrita

Nr. cerere	32117
Ziua	27
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare



100058767082

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2749

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 93/69/1	590	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 93/69/1	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud	Casa compusa din: 3 camere, bucatarie, antreu, camara, baie, prispa, pivnita

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6275 / 03/07/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1698 din 2001 emis de BNP DRAGUT MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 3) TOMOIAGA IOAN , si sotia 4) TOMOIAGA DANIELA-DORINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2749)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 3) TOMOIAGA IOAN , si sotia 4) TOMOIAGA DANIELA-DORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 93/69/1	590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	590	-	-	93/69/1	curte si gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 93/69/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa compusa din: 3 camere, bucatarie, antreu, camera, baie, prispă, pivnita

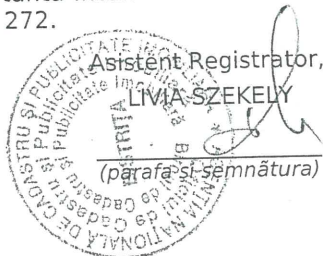
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.1135996/27-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

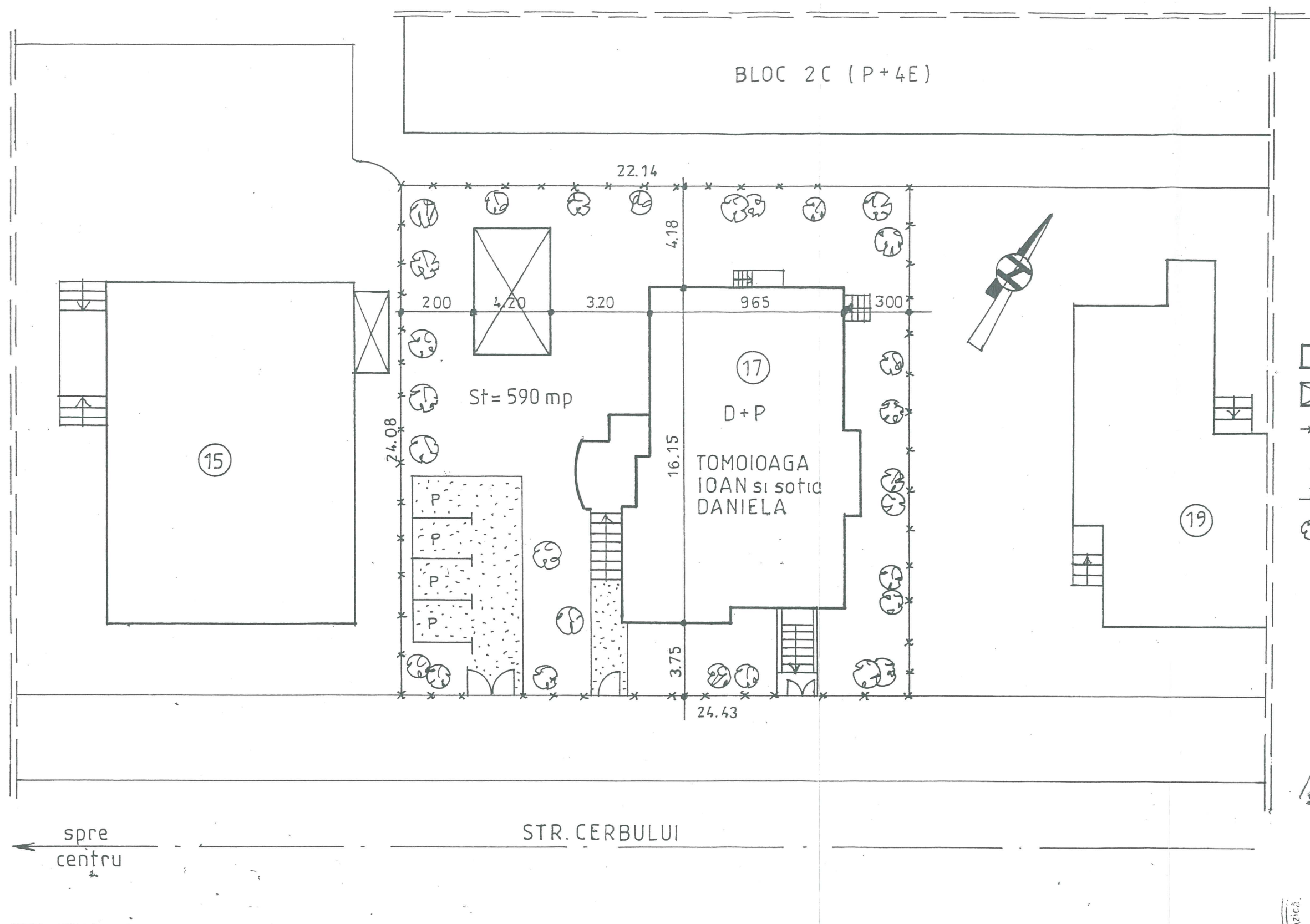
Data soluționării,
27-06-2018

Data eliberării,
29.06.2018

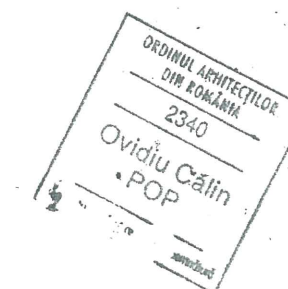


Referent,

(parafa și semnătura)



- Obiectiv
- Anexă existentă
- Împrejmuire existentă
- Parcaj
- Porți existente
- Zonă verde



P.F.A. Poteaca Radulescu T			Beneficiar: Tomoioaga Daniela Dorina Ampl. Bistrita, Str. Cerbului Nr 17		Pr.nr 24/2017
	Numele	Semn.	Sc1/ 50	Schimbare destinatie din locuinta in Spatiu Comercial, Rec Int,	PA0
Sef proiect	C.Arh Pop Calin				
Rezistenta	Sing Poteaca T				
Arhitectura	C.Arh Pop Calin		2017	PLAN DE SITUATIE	

