

## **H O T Ă R Ă R E**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.62/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară în data de 31.08.2022;

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea transmiterii până la data de 05.09.2022 a documentelor aferente solicitărilor de clarificări primite de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației;

Referatul de aprobare nr. 84690/30.08.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 84693/30.08.2022 al Direcției Tehnice, Direcției Integrare Europeană și Direcției Economice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. .... / ..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, actualizată 2015–2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.54/04.05.2017;

Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

Solicitarile de clarificări nr. 84346/29.08.2022 și nr. 84348/29.08.2022 primite de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației;

prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, ”f”, art.139 alin.(3) lit.”d”, art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 62/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, se modifică după cum urmează:

1. ART. 1 va avea următorul cuprins:

“ART. 1. (1) Se aprobă depunerea proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

(2) Se aprobă depunerea proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19.1”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

(3) Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19”, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), este prezentată în anexele nr. 1 - 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19.1”, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), este prezentată în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Art. 2. va avea următorul cuprins:

(1) Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19” în cuantum de **6.590.227,70** lei, la care se adaugă TVA.

(2) Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19.1” în cuantum de **1.470.410,49** lei, la care se adaugă TVA.

(3) Municipiul Bistrița se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

(4) Fondurile necesare pentru acoperirea valorii neeligibile a proiectului și cele necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, vor fi prevăzute în bugetul local al municipiului Bistrița.

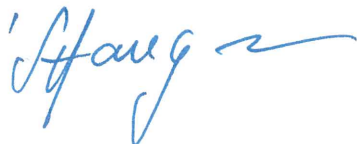
**ART.II.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Integrare Europeană, Direcția Tehnică și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.III.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit "d" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi \_\_ "pentru", \_\_ voturi "împotrivă" și \_\_ "abțineri".

**ART.IV.** – Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Integrare Europeană;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
P R I M A R  
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE



Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.

C.L./F.A./2 ex.



la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

**Descrierea investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia)**

**Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19 propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării**

### **1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Strada Tudor Vladimirescu Nr. 27 cu Strada Ștefan cel Mare Nr. 8, localitatea Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanță:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanță:**

Imobilul compus din 3 scări și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_I = 1$ .

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului, pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările structurale pot fi importante.

### **2. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:**

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: înainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2.681,05 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 3;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Șarpantă;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### **3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Tudor Vladimirescu Nr. 27 cu Strada Ștefan cel Mare Nr. 8**, localitatea **Bistrița**, județul **Bistrița-Năsăud**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

| Indicatori de eficiență energetică | Valoare la începutul implementării | Valoare la finalul implementării |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|

|  | proiectului | proiectului |
|--|-------------|-------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)                | 332,99      | 76,69       |
| Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)   | 501,41      | 199,87      |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)          | 495,12      | 192,38      |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)                  | 6,29        | 7,49        |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an) | 85,68       | 32,75       |

#### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

ooo000ooo



la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

**Descrierea investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile  
propuse pentru renovarea energetică a clădirii**

**(inclusiv a instalațiilor aferente acesteia)**

**Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19  
propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,  
componenta 5 — Valul renovării**

**1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Strada Pescarilor, Nr. 3, Bl. 3, Sc. A, localitatea Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

• **Categoria de importanță:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

• **Clasa de importanță:**

Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_I = 1$ .

• **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic  $R_s$  III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului, pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările structurale pot fi importante.

**2. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:**

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: înainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.105,42 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Șarpantă;
- Tip învelitoare: țiglă ceramică;
- Gradul de rezistență la foc: II.

**3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Pescarilor, Nr. 3, Bl. 3, Sc. A, localitatea Bistrița, județul Bistrița-Năsăud**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

| Indicatori de eficiență energetică | Valoare la începutul implementării | Valoare la finalul implementării |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
|                                    |                                    |                                  |

|  | proiectului | proiectului |
|--|-------------|-------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)                | 336,47      | 66,35       |
| Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)   | 489,47      | 173,42      |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)          | 483,45      | 167,41      |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)                  | 6,01        | 6,01        |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an) | 83,68       | 28,31       |

#### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

ooo000ooo



la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

**Descrierea investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile  
proapse pentru renovarea energetică a clădirii**

**(inclusiv a instalațiilor aferente acesteia)**

**Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19  
proapse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,  
componenta 5 — Valul renovării**

**1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Strada Colibiței, Nr. 12, localitatea Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

• **Categoria de importanță:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

• **Clasa de importanță:**

Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_I = 1$ .

• **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic  $R_s$  III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului, pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările structurale pot fi importante.

**2. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:**

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: înainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.368,50 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Șarpantă;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

**3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Colibiței, Nr. 12, localitatea Bistrița, județul Bistrița-Năsăud**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

| Indicatori de eficiență energetică | Valoare la începutul implementării | Valoare la finalul implementării |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|



|  | proiectului | proiectului |
|--|-------------|-------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)                | 376,65      | 61,86       |
| Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)   | 544,35      | 174,90      |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)          | 536,17      | 164,96      |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)                  | 8,18        | 9,95        |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an) | 92,55       | 27,63       |

#### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

ooo000ooo

Ia Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Descrierea investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia)

Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19.1 propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării

### 1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Colibiței Nr. 30 cu Strada Mesteacănului Nr.11, localitatea Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanță:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanță:**

Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_1 = 1$ .

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic Rs III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului, pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările structurale pot fi importante.

### 2. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: înainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.368,50 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Șarpantă;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Colibiței Nr. 30 cu Strada Mesteacănului Nr.11, localitatea Bistrița, județul Bistrița-Năsăud**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

| Indicatori de eficiență energetică | Valoare la începutul implementării | Valoare la finalul implementării |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
|                                    |                                    |                                  |



|  | proiectului | proiectului |
|--|-------------|-------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)                | 335,05      | 65,75       |
| Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)   | 488,84      | 172,57      |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)          | 482,83      | 165,79      |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)                  | 6,01        | 6,78        |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an) | 83,57       | 28,10       |

#### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

ooo000ooo



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Cabinet primar  
Nr. 84690/30.08.2022

### REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.62/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Urgența este determinată de necesitatea transmiterii până la data de 05.09.2022 a documentelor aferente solicitărilor de clarificări primite de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Municipiului Bistrița a depus în data 01.04.2022 proiectele: „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19” și „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19.1” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Depunerea cererilor de finanțare s-a realizat în sistem online pe platforma dedicată PNRR și gestionată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), având ca suport Hotărârea Consiliului Local nr.62/31.03.2022 care cuprindea un număr de 4 componente/blocuri de locuințe.

La data de 28.08.2022 s-au primit solicitări de clarificări de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației care necesită un răspuns la termen de cinci zile lucrătoare, respectiv 05.09.2022. Se solicită punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă, deoarece valoarea totală a proiectului din cererea de finanțare diferă de cea din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului.

În momentul depunerii, din cauza diminuării în timp real a sumei alocate pentru depunerea proiectelor la nivel județean, în cadrul proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19” s-au depus doar 3 componente/ blocuri de locuințe din 4 componente, respectiv:



- Strada Colibiței nr. 12
- Strada Pescarilor nr. 3, bl. 3, sc. A
- Strada Tudor Vladimirescu nr. 27 cu strada Ștefan cel Mare nr. 8

Ulterior s-a constatat ca in urma depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19”, a mai ramas o suma neutilizata in cadrul sesiunii de depunere, drept pentru care s-a depus o nouă cerere de finantare, respectiv „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19.1” ce conține componenta – bloc de locuințe Strada Colibiței nr. 30 cu Strada Mesteacănului nr. 11- aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.62/31.03.2022 care se incadra in valoarea neutilizata

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (4) lit.”d” și ale art.196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aprob inițierea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.62/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

**Primar,  
Ioan Turc**



## **R A P O R T**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.62/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Urgența este determinată de necesitatea transmiterii până la data de 05.09.2022 a documentelor aferente solicitărilor de clarificări primite de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Municipiului Bistrița a depus în data 01.04.2022 proiectele: „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19” și „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19.1” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale. Depunerea cererilor de finanțare s-a realizat în sistem online pe platforma dedicată PNRR și gestionată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), având ca suport Hotărârea Consiliului Local nr.62/31.03.2022 care cuprindea un număr de 4 componente/blocuri de locuințe.

În momentul depunerii, din cauza diminuării în timp real a sumei alocate pentru depunerea proiectelor la nivel județean, în cadrul proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19” s-au depus 3 componente/blocuri de locuințe, respectiv:

- Strada Colibiței nr. 12
- Strada Pescarilor nr. 3, bl. 3, sc. A
- Strada Tudor Vladimirescu nr. 27 cu strada Ștefan cel Mare nr. 8

Ulterior s-a constatat că în urma depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19”, a mai rămas o sumă neutilizată în cadrul sesiunii de depunere, drept pentru care s-a depus în cadrul unei noi cereri de finanțare, respectiv „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19.1” și componenta – blocul de locuințe de pe Strada Colibiței nr. 30 cu Strada Mesteacănului nr. 11- aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.62/31.03.2022 care se încadra în valoarea neutilizată.



Ulterior, la data de 28.08.2022 s-a primit următoarea solicitare de clarificări prin intermediul platformei PNRR: „Vă solicităm punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă. Valoarea totală a proiectului din cererea de finanțare diferă de cea din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului sens în care acestea trebuie corelate”.

Astfel, având în vedere aspectele menționate anterior, Hotărârea Consiliului Local nr.62/31.03.2022, se modifică astfel:

1. Depunerea cererilor de finanțare „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19”, respectiv „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19.1” cu anexele aferente;
2. Valoarea maximă eligibilă a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19” de la **8.520.541,44** lei la care se adaugă TVA, la **6.590.227,70** lei la care se adaugă TVA și este calculată conform Ghidului solicitantului: (Aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare aprofundată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații) adică, (5154,97 mp x 250 euro/mp, fără TVA) + (25.000 euro x 2 stații de încărcare electrice) la cursul valutar prevăzut în Ghidul solicitantului (1 euro = 4,9227 lei).
3. Valoarea maximă eligibilă a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19.1” este de **1.470.410,49 lei** la care se adaugă TVA și este calculată conform Ghidului solicitantului: (Aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații) adică, (1368,5 mp x 200 euro/mp, fără TVA) + (25.000 euro x 1 stație de încărcare electrice) la cursul valutar prevăzut în Ghidul solicitantului (1 euro = 4,9227 lei).

Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.62/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Direcția Integrare Europeană

Director executiv  
Liliana Cocișiu

Direcția Tehnică

Director executiv  
Lia Ivașcu

Direcția Economică

Director executiv  
Nicolae Scurtu

## DETALII

### Detalii

Număr: 1160

Stare: Trimisă la beneficiar

Identificator: C5-A3.1-149-Strada Colibiței nr. 30 cu Strada

Data: 28 aug. 2022 14:33:52

Termen răspuns: 5 sept. 2022 23:59:00

Data răspuns:

Componentă: Strada Colibiței nr. 30 cu Strada Mesteacănu

## ACȚIUNI

Trimite răspuns

## DEȚINĂTOR

User:

Business Unit: BISTRITA

Organization: BISTRITA-NĂSĂUD





DETALII

Detalii

Număr: 1156

Stare: Trimisă la beneficiar

Identificator: C5-A3.2-2-Strada Tudor Vladimirescu nr. 27 cu

Data: 28 aug. 2022 14:02:34

Termen răspuns: 5 sept. 2022 23:59:00

Data răspuns:

Componentă: Strada Tudor Vladimirescu nr. 27 cu strada Ș

ACȚIUNI

Trimite răspuns

DEȚINĂTOR

User:

Business Unit: BISTRIȚA

Organization: BISTRIȚA-NĂSĂUD

