

RAPORT

**Privind informarea și consultarea publicului cu privire la
Planul Urbanistic Zonal**

**„Introducere teren în intravilanul Municipiului Bistrița, subzona L2 și construirea unor
case de locuit”,**
pe un teren situat în Municipiul Bistrița, str. Alunului, extravilan.

**a. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru informarea și
consultarea publicului:**

- s-a publicat în presa locală în data de 18.03.2020 în ziarul Mesagerul și Răsunetul anunțul privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul Municipiului Bistrița, subzona L2 și construirea unor case de locuit”, pe un teren situat în Municipiul Bistrița, str. Alunului, extravilan.

- în data de 27.03.2020 inițiatorii P.U.Z.-ului au afișat în holul Primăriei Municipiului Bistrița un afiș conform ANEXEI 1 (cu dimensiunile 60 x 90 cm conform model din anexă), privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul Municipiului Bistrița, subzona L2 și construirea unor case de locuit”, pe un teren situat în Municipiul Bistrița, str. Alunului, extravilan, precum și pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro, spre consultarea cetățenilor interesați. documentația Planului Urbanistic Zonal întocmită conform prevederilor legale, cuprinzând:

- partea scrisă : memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.
- partea desenată:
 - plan de încadrare în zonă;
 - plan de situație existent;
 - planșă reglementări urbanistice (posibilități de mobilare);
 - planșă cu proprietatea asupra terenurilor;

- pe terenul studiat a fost expuse trei panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile 60 x 90 cm (conform modelului din ANEXA 1), în data de 27.03.2020 - certificate pe propria răspundere a beneficiarului Buhos Viorel Constantin. Panourile au fost expuse spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 zile calendaristice, respectiv până la data de 20.04.2020. Terenul în studiu în suprafață de 36624 mp este situat în extravilan. Funcțiunea terenului studiat prin PUZ va fi L2 subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate:

S-au depus declarațiile proprietarilor învecinați cu nr. 30234/08.05.2020.

Pe parcelele adiacente se vor menține funcțiunile propuse prin Planul Urbanistic General a Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018. Totodată se va studi accesul la terenul studiat, potrivit cu noua destinație a zonei.

**b. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul
procesului de informare și consultare**

- nu s-au înregistrat contestații.

Responsabil - informarea și consultarea publicului,
Monica Szücs

Șef serviciu urbanism,
Bilegan Daniela Margareta

SM 2ex.

