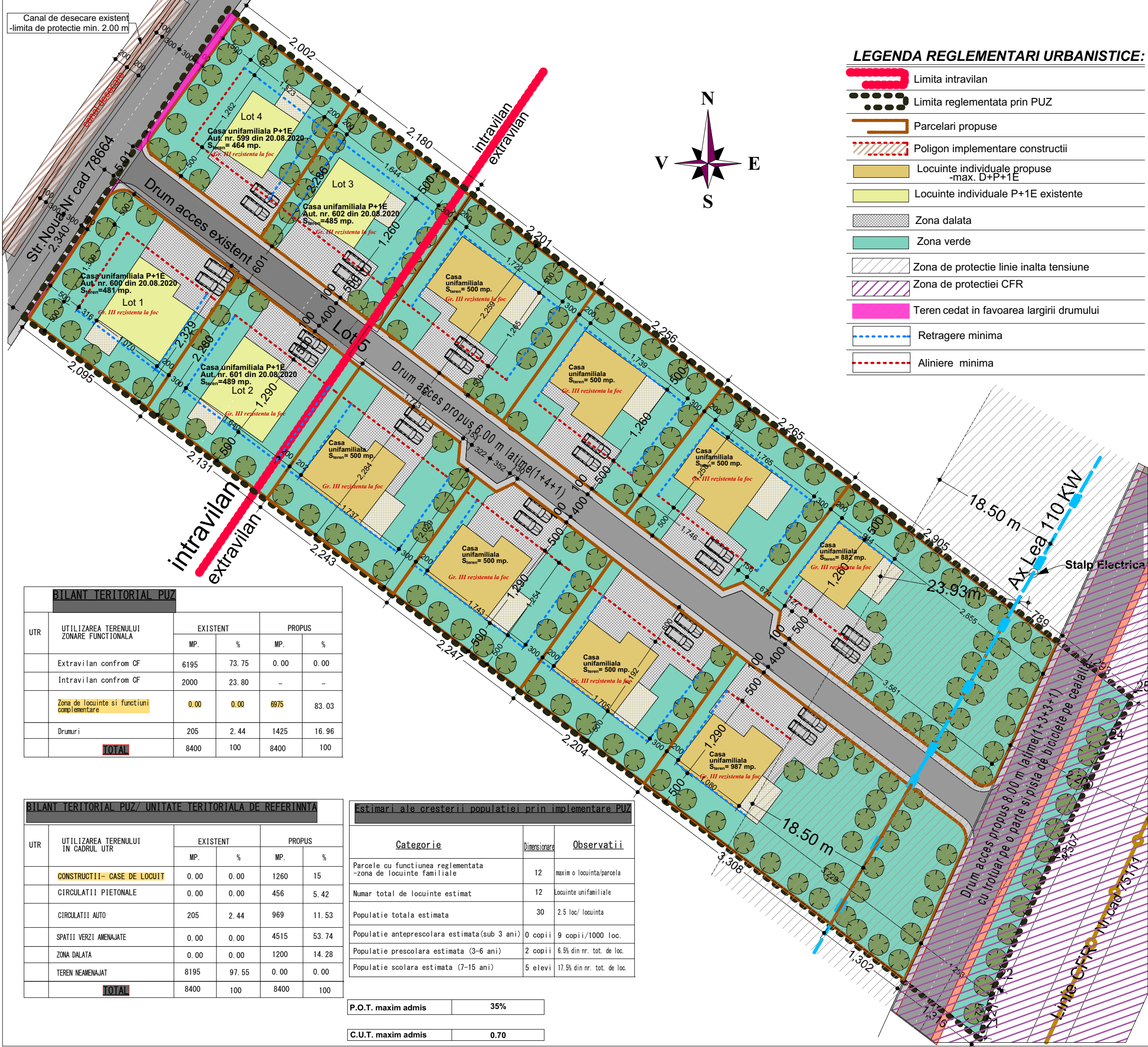




| LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE: |                                           |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|
|                                   | Limita intravilan                         |
|                                   | Limita reglementata prin PUZ              |
|                                   | Parcelari propuse                         |
|                                   | Poligon implementare constructii          |
|                                   | Locuinte individuale propuse -max. D+P+1E |
|                                   | Locuinte individuale P+1E existente       |
|                                   | Zona dalata                               |
|                                   | Zona verde                                |
|                                   | Zona de protectie linie inalta tensiune   |
|                                   | Zona de protectiei CFR                    |
|                                   | Teren cedat in favoarea largirii drumului |
|                                   | Retragere minima                          |
|                                   | Aliniere minima                           |

| BILANT TERITORIAL PUZ |                                             |          |       |        |       |
|-----------------------|---------------------------------------------|----------|-------|--------|-------|
| UTR                   | UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA     | EXISTENT |       | PROPOS |       |
|                       |                                             | MP.      | %     | MP.    | %     |
|                       | Extravilan conform CF                       | 6195     | 73.75 | 0.00   | 0.00  |
|                       | Intravilan conform CF                       | 2000     | 23.80 | –      | –     |
|                       | Zona de locuinte si functiuni complementare | 0.00     | 0.00  | 6975   | 83.03 |
|                       | Drumuri                                     | 205      | 2.44  | 1425   | 16.96 |
|                       | TOTAL                                       | 8400     | 100   | 8400   | 100   |

| BILANT TERITORIAL PUZ/ UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA |                                    |          |       |        |       |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|-------|--------|-------|
| UTR                                                     | UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR | EXISTENT |       | PROPOS |       |
|                                                         |                                    | MP.      | %     | MP.    | %     |
|                                                         | CONSTRUCTII- CASE DE LOCUIT        | 0.00     | 0.00  | 1260   | 15    |
|                                                         | CIRCULATII PIETONALE               | 0.00     | 0.00  | 456    | 5.42  |
|                                                         | CIRCULATII AUTO                    | 205      | 2.44  | 969    | 11.53 |
|                                                         | SPATII VERZI AMENAJATE             | 0.00     | 0.00  | 4515   | 53.74 |
|                                                         | ZONA DALATA                        | 0.00     | 0.00  | 1200   | 14.28 |
|                                                         | TEREN NEAMENAJAT                   | 8195     | 97.55 | 0.00   | 0.00  |
|                                                         | <b>TOTAL</b>                       | 8400     | 100   | 8400   | 100   |

| Estimari ale cresterii populatiei prin implementare PUZ        |              |                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Categorie                                                      | Dimensionare | Observatii                 |
| Parcela cu functiunea reglementata -zona de locuinte familiale | 12           | maxim o locuinta/parcela   |
| Numar total de locuinte estimat                                | 12           | Locuinte unifamiliale      |
| Populatie totala estimata                                      | 30           | 2.5 loc/ locuinta          |
| Populatie anteprescolara estimata(sub 3 ani)                   | 0 copii      | 9 copii/1000 loc.          |
| Populatie prescolara estimata (3-6 ani)                        | 2 copii      | 6.5% din nr. tot. de loc.  |
| Populatie scolară estimata (7-15 ani)                          | 5 elevi      | 17.5% din nr. tot. de loc. |
| P.O.T. maxim admis 35%                                         |              |                            |
| C.U.T. maxim admis 0.70                                        |              |                            |

**BENEFICIAR:**  
**S.C. Cerbul Am Constructii S.R.L.**  
str. Iosif Vulcan, nr.2, sc. C, ap. 60  
Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

**DENUMIRE PROIECT:**  
**PUZ**  
**Introducere in intravilan si**  
**construire locuinte individuale**

**extravilan, Viisoara, str. Noua**

|                                   |                              |                           |
|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>pr. nr.</b><br><b>2U/ 2020</b> | <b>Plansa:</b><br><b>U1</b>  | <b>Faza</b><br><b>PUZ</b> |
| <b>data</b><br><b>4.07.2022</b>   | <b>scara</b><br><b>1:500</b> |                           |

**PLANSA:**

**MOBILARE URBANA**

**PROIECTANT GENERAL:**

**DacoArhitectura**  
S.C. DacoArhitectura S.R.L. str. Grivitei nr. 1 Bistrita  
tel.0742.091.946 e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com

**PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:**

**ARH. MICHIU MARIANA**

**COLECTIV PROIECTARE:**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| ARH. MICHIU MARIANA      |  |
| ARH. POP CORINA VIRGINIA |  |

