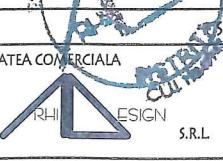


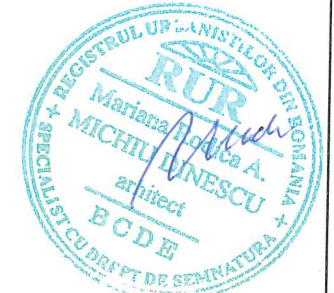
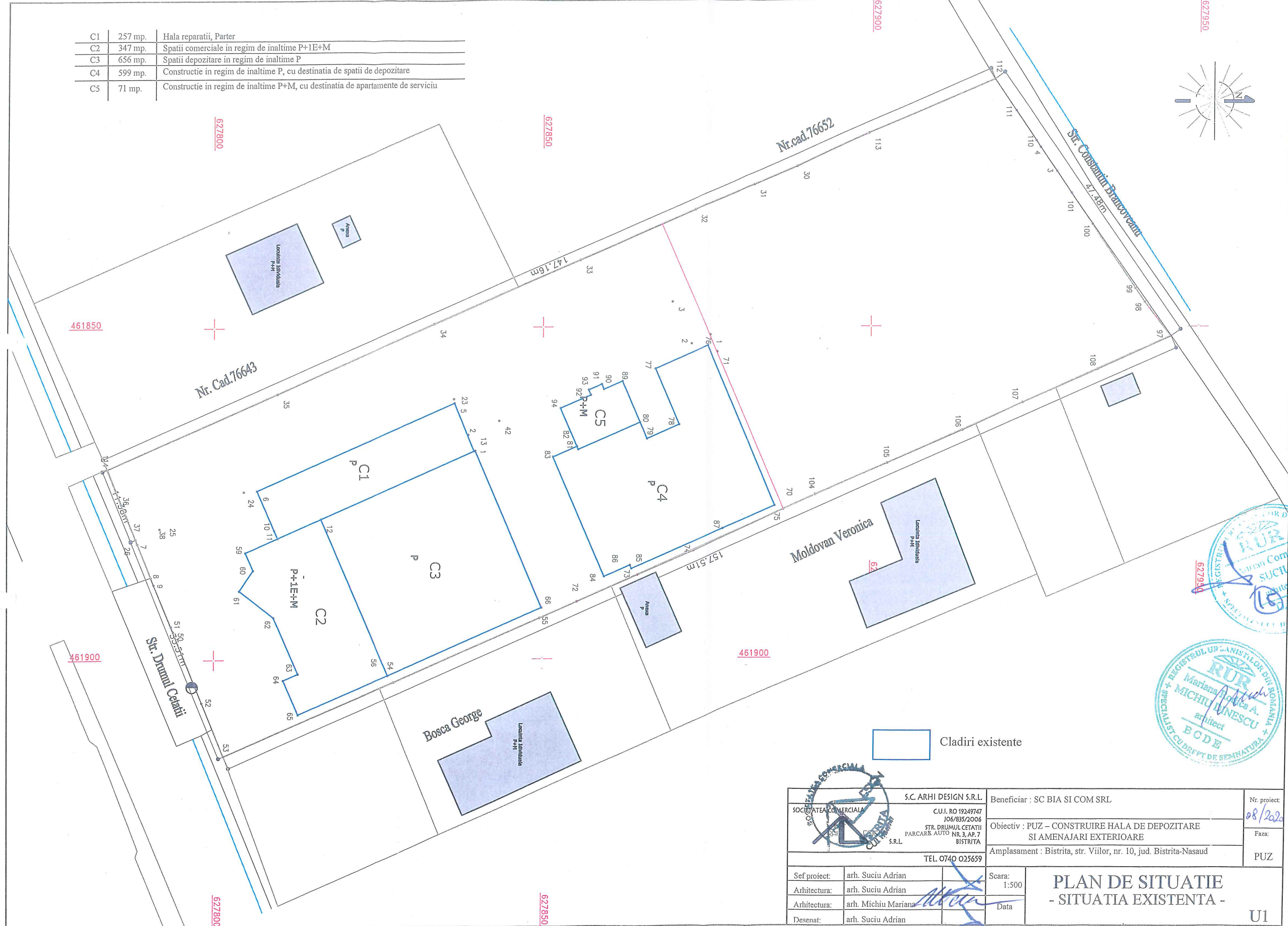
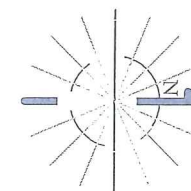
REGISTRUL ARHITECTURILOR  
 ADRIAN CORNEI  
 SUCIU  
 arhitect  
 DE  
 DREPT DE SEMNATA

REGISTRUL ARHITECTURILOR  
 MARIANA MICHIE  
 MICHIEU DINESCU  
 arhitect  
 DE  
 DREPT DE SEMNATA

19

 S.C. ARHI DESIGN S.R.L. SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. RO 19249747 JO6/835/2006 STR. DRUMUL CETATII NR. 3, AP. 7 BISTRITA S.R.L. TEL. 0740 025659		Beneficiar : SC BIA SI COM SRL Obiectiv : PUZ – CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI AMENAJARI EXTERIOARE Amplasament : Bistrita, str. Viilor, nr. 10, jud. Bistrita-Nasaud		Nr. proiect: 88/2022 Faza: PUZ
Sef proiect:	arh. Suciu Adrian	Scara:	<b>PLAN DE INCADRARE</b> - SITUATIA EXISTENTA - - zonificare conform PUG - utr 25 U0	
Arhitectura:	arh. Suciu Adrian	1:2000		
Arhitectura:	arh. Michiu Mariana	Data		
Desenat:	arh. Suciu Adrian			

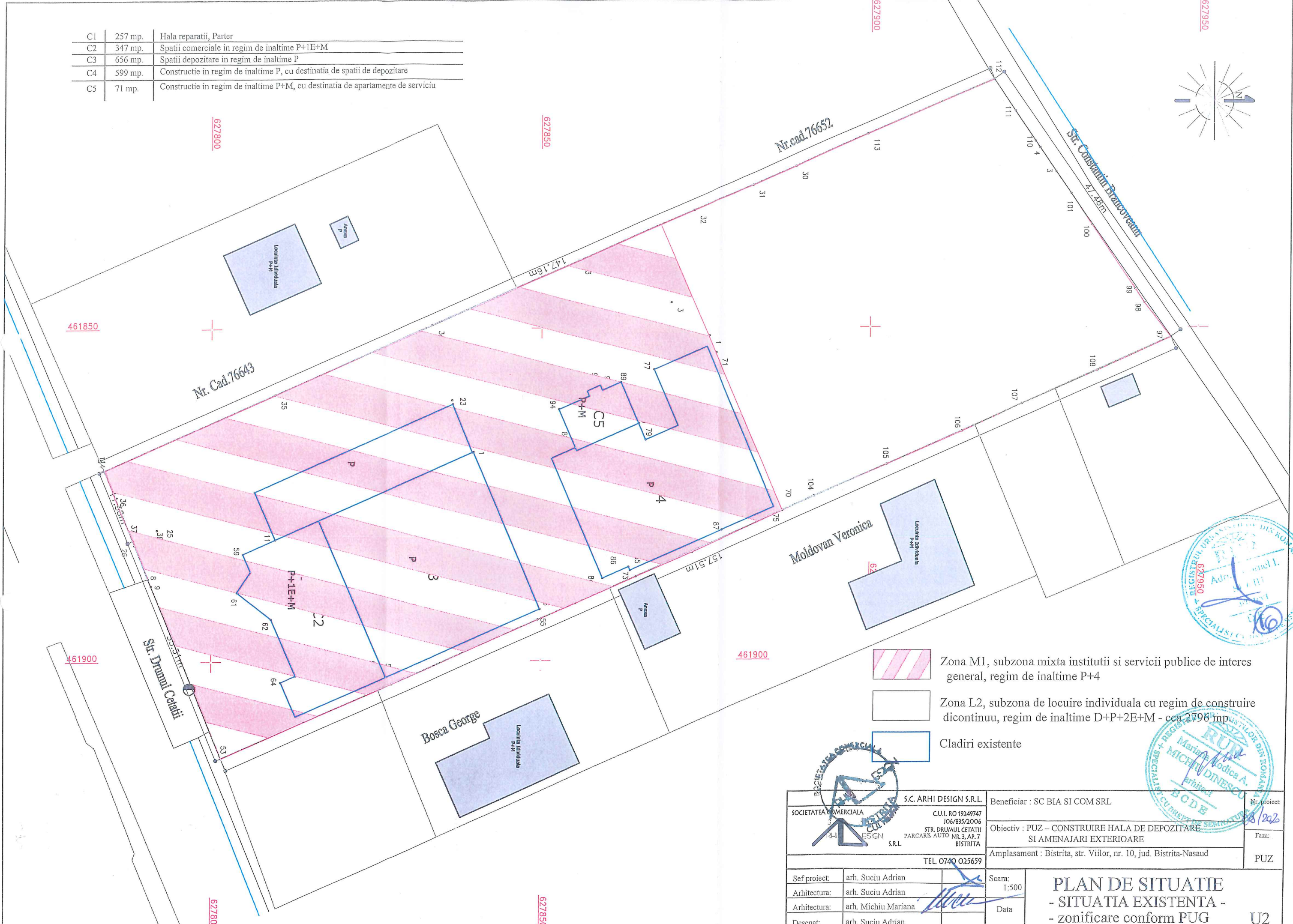
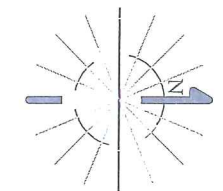
C1	257 mp.	Hala reparatii, Parter
C2	347 mp.	Spatii comerciale in regim de inaltime P+1E+M
C3	656 mp.	Spatii de depozitare in regim de inaltime P
C4	599 mp.	Constructie in regim de inaltime P, cu destinatia de spatii de depozitare
C5	71 mp.	Constructie in regim de inaltime P+M, cu destinatia de apartamente de serviciu



Cladiri existente

	S.C. ARHI DESIGN S.R.L. SOCIETATEA COMERCIALA CUI. RO 19249747 JO6/835/2006 STR. DRUMUL CETATII PARCARE AUTO NR. 3, AP. 7 BISTRITA S.R.L. TEL. 0740 025659	Beneficiar : SC BIA SI COM SRL	Nr. proiect: 08/2020
		Obiectiv : PUZ - CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI AMENAJARI EXTERIOARE	Faza: PUZ
		Amplasament : Bistrita, str. Viilor, nr. 10, jud. Bistrita-Nasaud	
Sef proiect:	arh. Suciu Adrian	Scara: 1:500	<b>PLAN DE SITUATIE</b> <b>- SITUATIA EXISTENTA -</b> <b>U1</b>
Arhitectura:	arh. Suciu Adrian	Data:	
Arhitectura:	arh. Michiu Mariana		
Desenat:	arh. Suciu Adrian		

C1	257 mp.	Hala reparatii, Parter
C2	347 mp.	Spatii comerciale in regim de inaltime P+1E+M
C3	656 mp.	Spatii depozitare in regim de inaltime P
C4	599 mp.	Constructie in regim de inaltime P, cu destinatia de spatii de depozitare
C5	71 mp.	Constructie in regim de inaltime P+M, cu destinatia de apartamente de serviciu



- Zona M1, subzona mixta institutii si servicii publice de interes general, regim de inaltime P+4
- Zona L2, subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu, regim de inaltime D+P+2E+M - cca 2796 mp.
- Cladiri existente



SOCIETATEA COMERCIALA S.C. ARHI DESIGN S.R.L. CUI. RO 19249747 JO6/835/2006 STR. DRUMUL CETATII PARCARE AUTO NR. 3, AP. 7 BISTRITA TEL. 0740 025659		Beneficiar : SC BIA SI COM SRL Obiectiv : PUZ – CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI AMENAJARI EXTERIOARE Amplasament : Bistrita, str. Viilor, nr. 10, jud. Bistrita-Nasaud	Nr. proiect: 18/2022 Faza: PUZ
Sef proiect: arh. Suci Adrian Arhitectura: arh. Suci Adrian Arhitectura: arh. Michiu Mariana Desenat: arh. Suci Adrian	Scara: 1:500 Data:	<b>PLAN DE SITUATIE</b> - SITUATIA EXISTENTA - - zonificare conform PUG	

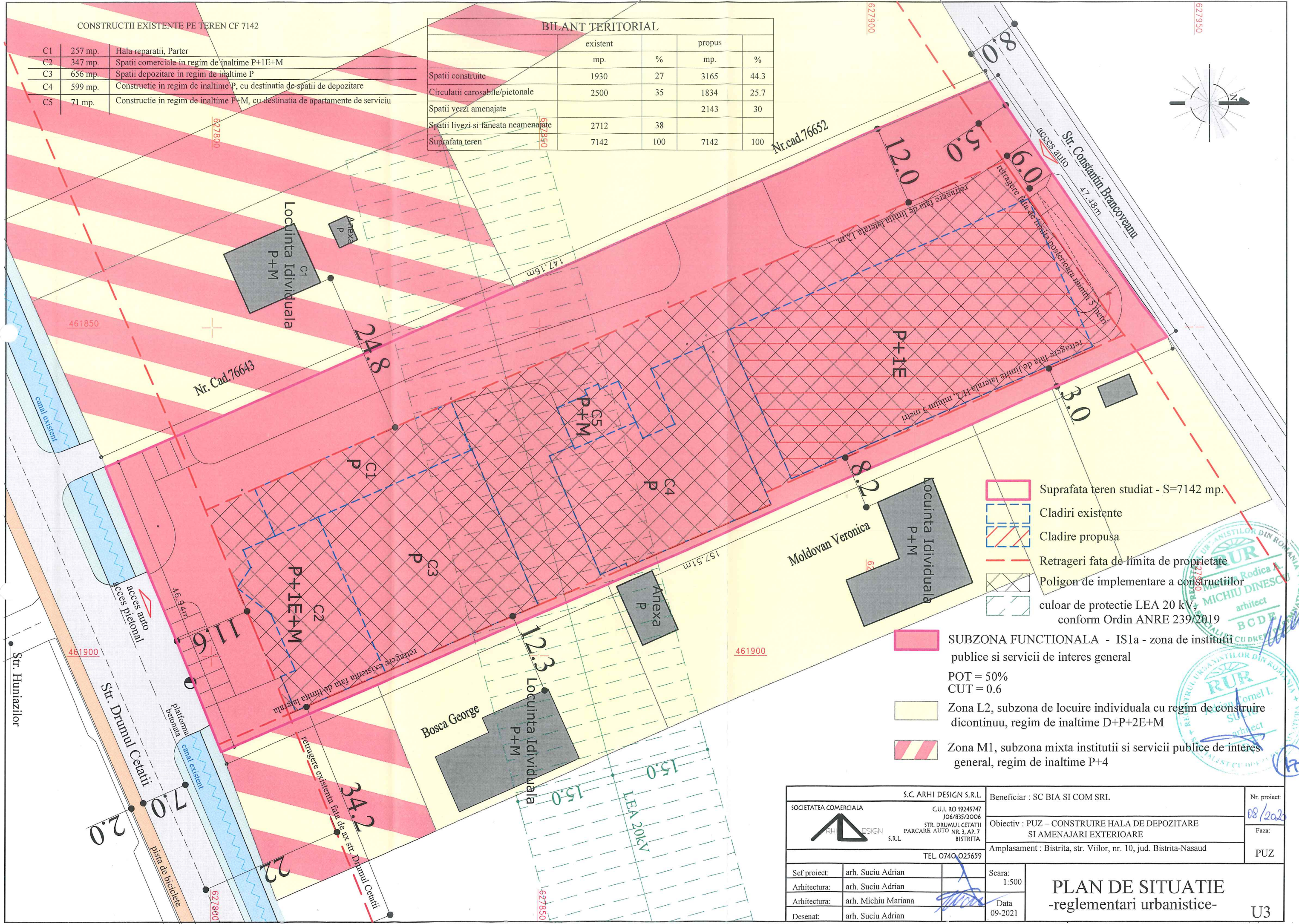
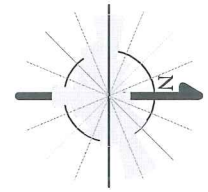
U2

CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN CF 7142

BILANT TERITORIAL

C1	257 mp.	Hala reparatii, Parter
C2	347 mp.	Spatii comerciale in regim de inaltime P+1E+M
C3	656 mp.	Spatii de depozitare in regim de inaltime P
C4	599 mp.	Constructie in regim de inaltime P, cu destinatia de spatii de depozitare
C5	71 mp.	Constructie in regim de inaltime P+M, cu destinatia de apartamente de serviciu

	existent		propus	
	mp.	%	mp.	%
Spatii construite	1930	27	3165	44.3
Circulatii carosabile/pietonale	2500	35	1834	25.7
Spatii verzi amenajate			2143	30
Spatii livezi si faneata neamenajate	2712	38		
Suprafata teren	7142	100	7142	100







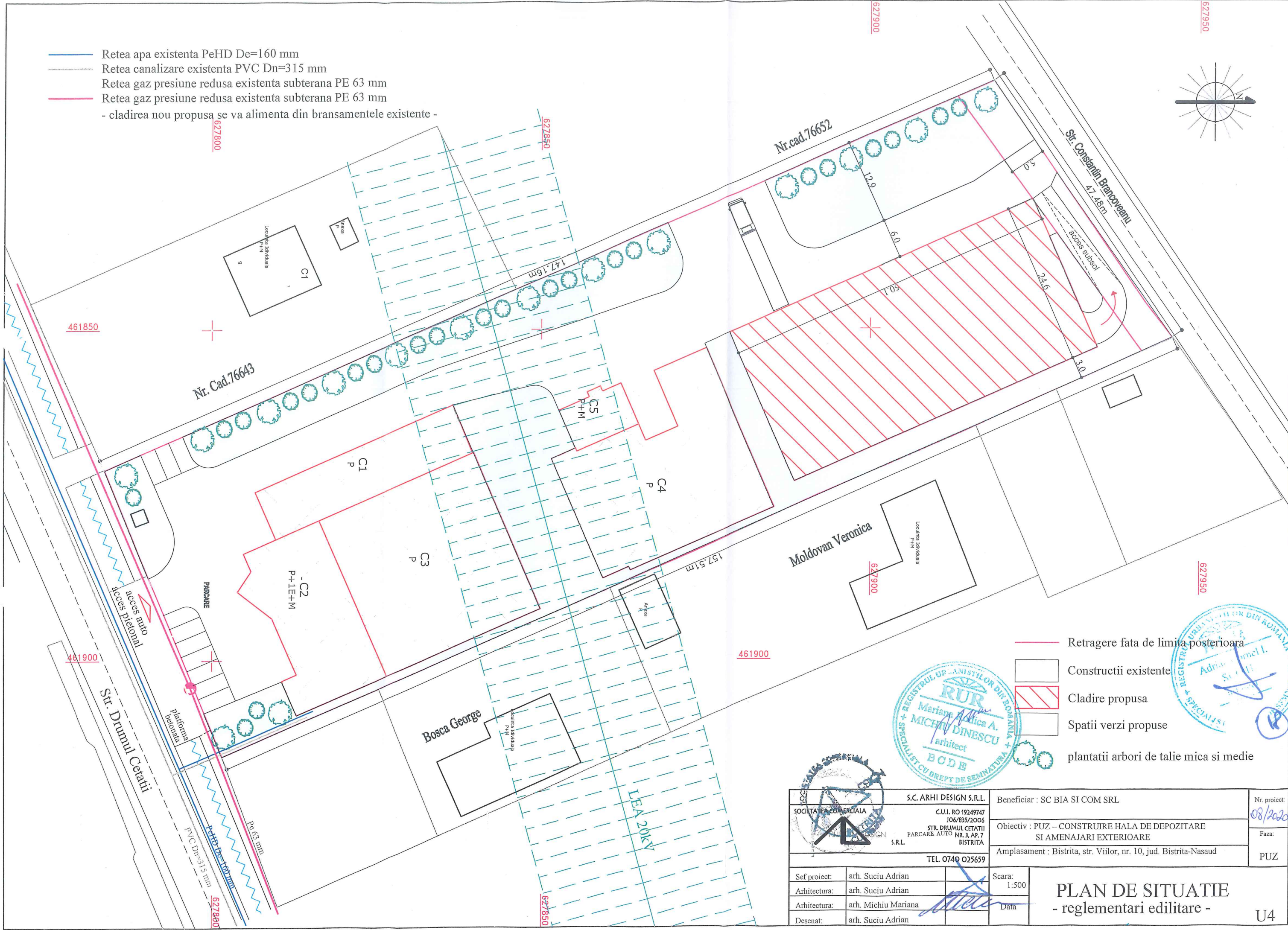
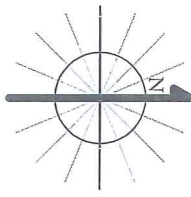
- Suprafata teren studiat - S=7142 mp.
- Cladiri existente
- Cladire propusa
- Retrageri fata de limita de proprietate
- Poligon de implementare a constructiilor
- culoar de protectie LEA 20 kV conform Ordin ANRE 239/2019






- SUBZONA FUNCTIONALA - IS1a - zona de institutii publice si servicii de interes general  
POT = 50%  
CUT = 0.6
- Zona L2, subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu, regim de inaltime D+P+2E+M
- Zona M1, subzona mixta institutii si servicii publice de interes general, regim de inaltime P+4

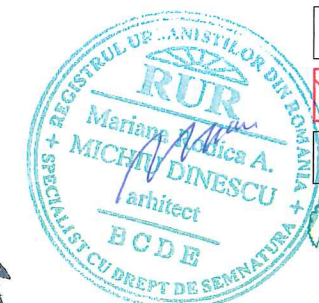


S.C. ARHI DESIGN S.R.L.		Beneficiar : SC BIA SI COM SRL	Nr. proiect: 08/2020
SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. RO 19249747 JO6/835/2006 STR. DRUMUL CETATII PARCARE AUTO NR. 3, AP. 7 BISTRITA S.R.L.		Obiectiv : PUZ - CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI AMENAJARI EXTERIOARE	Faza: PUZ
TEL. 0740.025659		Amplasament : Bistrita, str. Viilor, nr. 10, jud. Bistrita-Nasaud	
Sef proiect: arh. Suciuc Adrian	Scara: 1:500	<b>PLAN DE SITUATIE</b> -reglementari urbanistice- <b>U3</b>	
Arhitectura: arh. Suciuc Adrian	Data: 09-2021		
Arhitectura: arh. Michiu Mariana			
Desenat: arh. Suciuc Adrian			

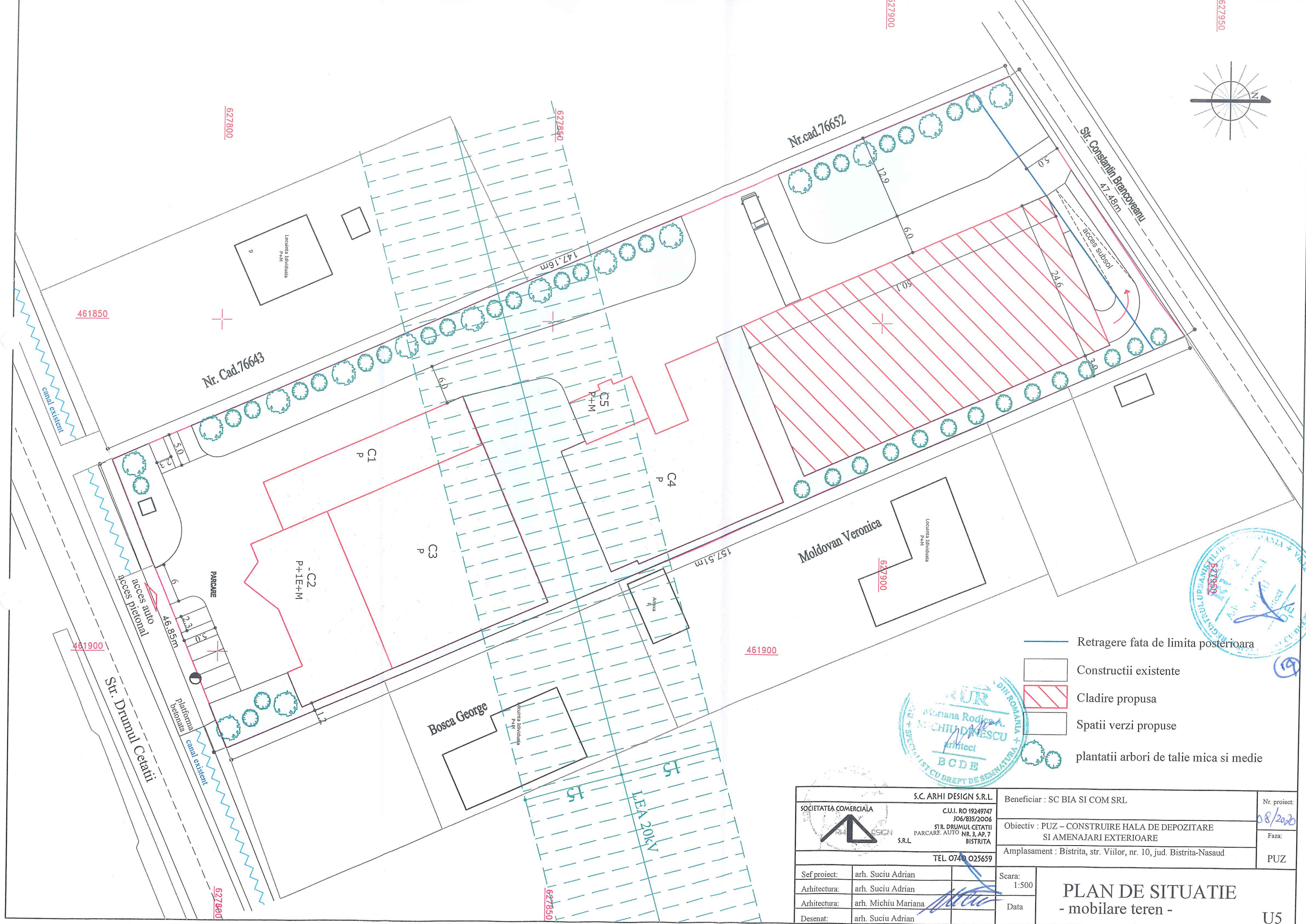
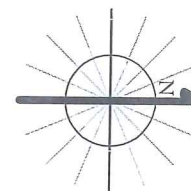
-  Retea apa existenta PeHD De=160 mm
-  Retea canalizare existenta PVC Dn=315 mm
-  Retea gaz presiune redusa existenta subterana PE 63 mm
-  Retea gaz presiune redusa existenta subterana PE 63 mm
- cladirea nou propusa se va alimenta din bransamentele existente -



-  Retragere fata de limita posteriora
-  Constructii existente
-  Cladire propusa
-  Spatii verzi propuse
-  plantatii arbori de talie mica si medie



S.C. ARHI DESIGN S.R.L. SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. RO 19249747 JO6/835/2006 STR. DRUMUL CETATII PARCARE AUTO NR. 3, AP. 7 BISTRITA S.R.L. TEL. 0740 025659		Beneficiar : SC BIA SI COM SRL Obiectiv : PUZ – CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI AMENAJARI EXTERIOARE Amplasament : Bistrita, str. Viilor, nr. 10, jud. Bistrita-Nasaud	Nr. proiect: 08/2020 Faza: PUZ
Sef proiect: arh. Suciu Adrian Arhitectura: arh. Suciu Adrian Arhitectura: arh. Michiu Mariana Desenat: arh. Suciu Adrian	Scara: 1:500 Data:	<b>PLAN DE SITUATIE</b> <b>- reglementari edilitare -</b>	



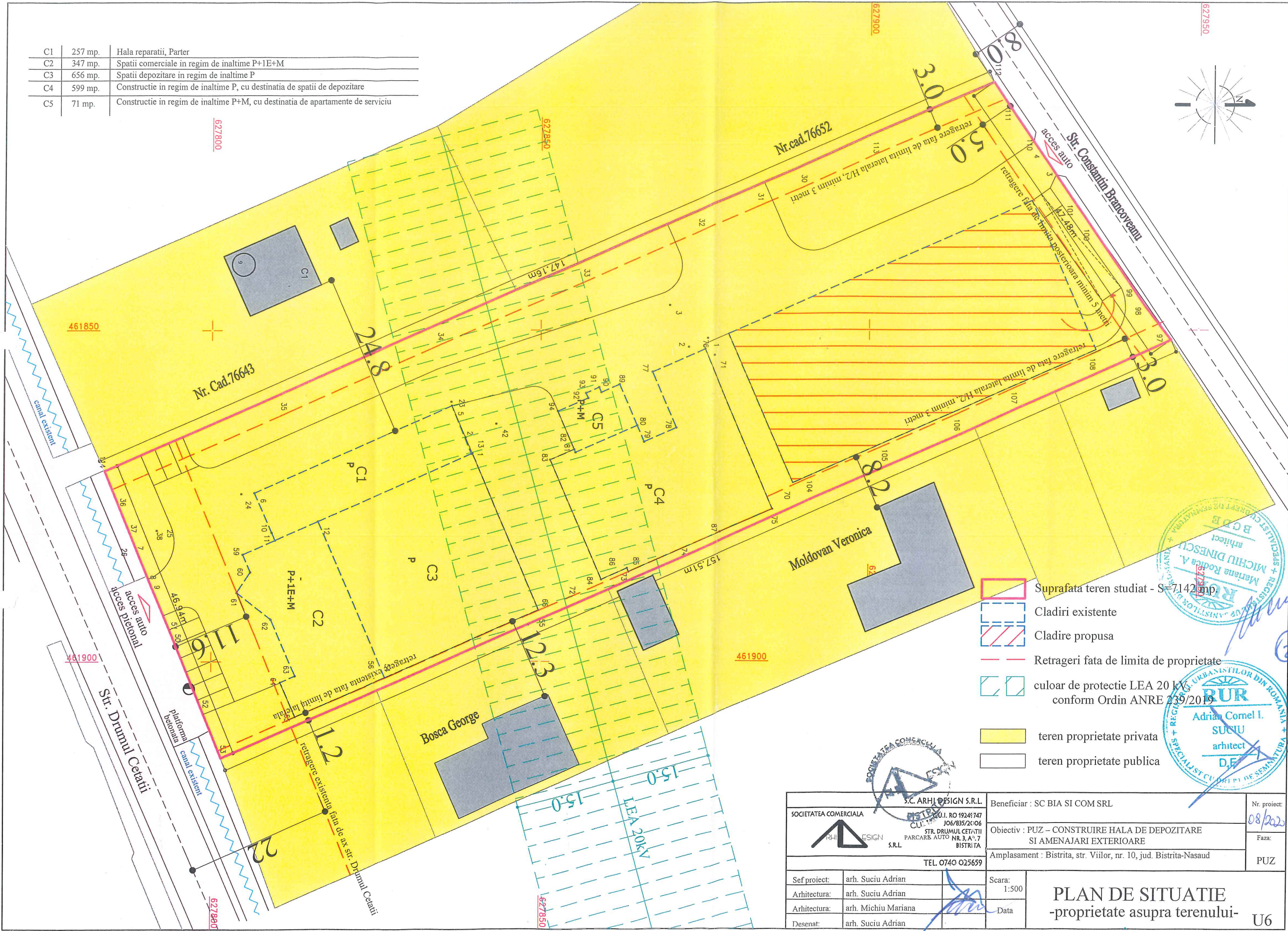
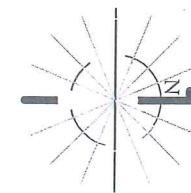
- Retragere fata de limita posterioara
- Constructii existente
- Cladire propusa
- Spatii verzi propuse
- plantatii arbori de talie mica si medie



SOCIETATEA COMERCIALA <b>S.C. ARHI DESIGN S.R.L.</b> C.U.I. RO 19249747 JO6/835/2006 STR. DRUMUL CETATII PARCARE AUTO NR. 3, AP. 7 BISTRITA S.R.L. TEL. 0740 025659		Beneficiar : SC BIA SI COM SRL Obiectiv : PUZ – CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI AMENAJARI EXTERIOARE Amplasament : Bistrita, str. Viilor, nr. 10, jud. Bistrita-Nasaud	Nr. proiect: 08/2020 Faza: PUZ
Sef proiect: arh. Suciu Adrian Arhitectura: arh. Suciu Adrian Arhitectura: arh. Michiu Mariana Desenat: arh. Suciu Adrian	Scara: 1:500 Data:	<b>PLAN DE SITUATIE</b> <b>- mobilare teren -</b>	

U5

C1	257 mp.	Hala reparatii, Parter
C2	347 mp.	Spatii comerciale in regim de inaltime P+1E+M
C3	656 mp.	Spatii de depozitare in regim de inaltime P
C4	599 mp.	Constructie in regim de inaltime P, cu destinatia de spatii de depozitare
C5	71 mp.	Constructie in regim de inaltime P+M, cu destinatia de apartamente de serviciu



- Suprafata teren studiat - S=7142mp.
- Cladiri existente
- Cladire propusa
- Retrageri fata de limita de proprietate
- culoar de protectie LEA 20 kV conform Ordin ANRE 239/2019
- teren proprietate privata
- teren proprietate publica



<b>SOCIETATEA COMERCIALA S.C. ARHI DESIGN S.R.L.</b> CUI: 151200101. RO 19245747 JO6/835/2006 STR. DRUMUL CETATII PARCARE AUTO NR. 3, A.P. 7 BISTRITA S.R.L. TEL. 0740 025659		Beneficiar : SC BIA SI COM SRL	Nr. proiect: 08/202
Obiectiv : PUZ – CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI AMENAJARI EXTERIOARE		Faza:	PUZ
Amplasament : Bistrita, str. Viilor, nr. 10, jud. Bistrita-Nasaud		Scara: 1:500	<b>PLAN DE SITUATIE</b> <b>-proprietate asupra terenului-</b> <b>U6</b>
Sef proiect:	arh. Suciuc Adrian	Data:	
Arhitectura:	arh. Suciuc Adrian		
Arhitectura:	arh. Michiu Mariana		
Desenat:	arh. Suciuc Adrian		