

Minută
DEZBATERE PUBLICĂ A 5 PLANURI URBANISTICE ZONALE
25.07.2022, ora 16.00
Primăria municipiului Bistrița, Sala Mare

Toate Planurile Urbanistice Zonale se aflau afișate pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița din data de 21.07.2022.

1. Plan Urbanistic Zonal „Schimbare funcțiune încadrare urbanistică din L2-subzona de locuire individuală în IS1-subzona instituțiilor și serviciilor de interes general” în municipiul Bistrița, str. G-ral Grigore Bălan nr. 34
Prezintă: **arh. Vlad Negru reprezentant TRANS FORM SRL**

DI Bălan: Mă interesează gradul de ocupare a eventualelor spații verzi.

Vlad Negru: 26% din suprafața totală.

DI Bălan: Am observat că tot scade numărul de spații verzi de la 30% la 26%.

Vlad Negru: La nivelul UTR-IS din PUG din câte imi amintesc suprafața de spații verzi este de 20%, am mers cu 26%.

2. Plan Urbanistic Zonal „Extindere intravilan în vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime D(S)+P+1E” în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, ridul Podirei
Prezintă: **arh. Pop Corina reprezentant SC Daco Arhitectura SRL**

DI Bălan: Cunoașteți cumva dacă fiecare casă are propria fosă septică sau aceea înșiruire de case la capătul străzii va avea o fosă septică comună?

Pop Corina: Stația de pompare este pentru canalizare.

3. Plan Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan în vederea construirii de locuințe individuale în regim de înălțime de maxim P+1E” pe teren situat în extravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Viișoara, str. Noua

Prezintă: **arh. Pop Corina reprezentant SC Daco Arhitectura SRL**

Nu sunt intervenții.

4. Plan Urbanistic Zonal „Construire hală de depozitare și amenajare exterioare” în municipiul Bistrița, str. Viilor nr. 10

Prezintă: **arh. Zăgrea Mihai Paul reprezentant SC Arhi Design SRL**

Primar: Vă rog să precizați în ce constau amenajările pentru zona verde?

Zăgrea Mihai Paul: Gazon și plantări de arbori mici și medii, undeva la vreo 40 de arbori.

DI Bălan: Ce fel de hală de depozitare este?

Zăgrea Mihai Paul: Electrocasnice.

DI Bălan: Care din acel depozit se vor vinde în altă parte a orașului?

Zăgrea Mihai Paul: Depozit cu vânzare, cu magazin și online.

5. Plan Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița, subzona L2 și construirea unor case de locuit” în municipiul Bistrița, str. Alunului.

Prezintă: **arh. Runcan Cornel reprezentant SC Runcania Proiect SRL**

DI Bălan: Cine a ales strada respectivă? Sau adunat 10-14 beneficiari și au venit la proiectant sau cel care oferă imobile spre vânzare?

Runcan Cornel: În situația de față a fost din partea beneficiarilor.