

-Drum propus a se realiza pe lînga calea ferată și care face legătura cu DN 17 și str. Speranței;

Utilități:

-bransarea la energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale se va realiza de către beneficiar/investitor cu acordul furnizorilor; exinderile de rețele se vor realiza conform prevederilor legale, a normelor și normativelor de construire și exploatare în vigoare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 05.08.2021 a fost avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată, vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarii P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

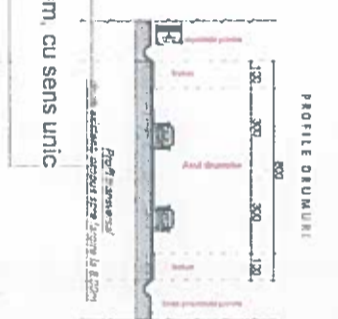
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism pentru suprafața de teren de 8400 mp studiata prin PUZ (certificatul de urbanism nr. 776/34799 din 04.06.2020 prelungit cu nr. 1751/72424 din 30.08.2021), eliberat de Primăria municipiului Bistrița.

Arhitect șef,
Pop Mărioica



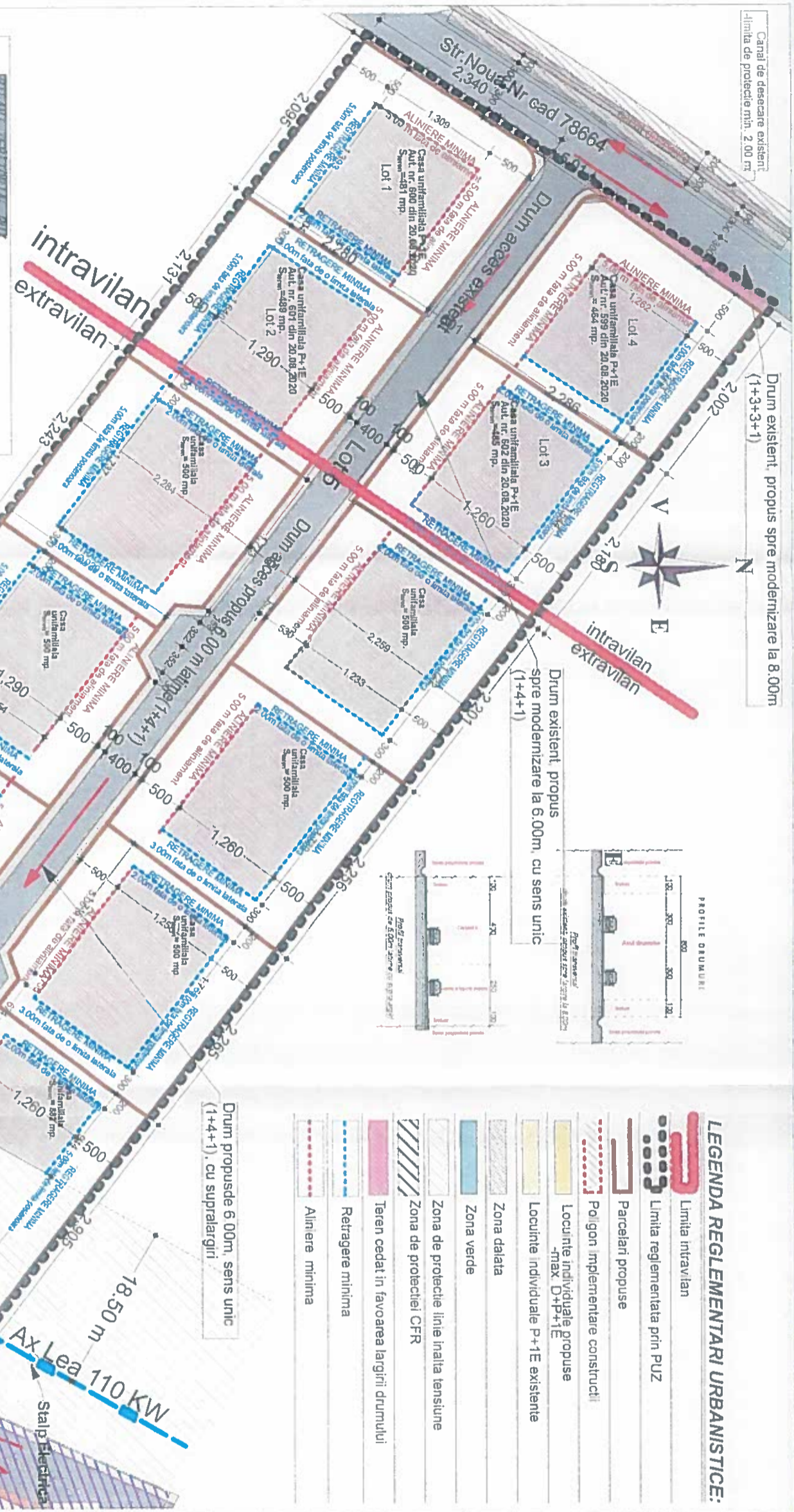
Canal de desecare existent
 Limita de protecție min. 2,00 m

Drum existent, propus spre modernizare la 8,00m
 (1+3+3+1)



- LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- Limita intravilan
 - Limita reglementata prin PUZ
 - Parcelari propuse
 - Poligon implementare constructii
 - Locuinte individuale propuse
 - Locuinte individuale P+1E existente
 - Zona dalata
 - Zona verde
 - Zona de protectie linie inalta tensiune
 - Zona de protectie CFR
 - Teren cedat in favoarea largirii drumului
 - Retragere minima
 - Aliniere minima

Drum propusde 6,00m, sens unic
 (1+4+1), cu supralargiri



UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPOS
MP	%	MP
Extravilan confroz CF	6195	73,75
Intravilan confroz CF	2000	23,80
Zona de locuinta si functi comerciale	0,00	0,00
Dracari	205	2,44
TOTAL	8400	100

UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT	PROPOS
MP	%	MP
CONSTRUCII - CASE DE LOCUIT	0,00	0,00
CIRCOLANTI PIETONALE	0,00	0,00
CIRCOLANTI ALII	205	2,44
SPATII VERZI MENAJATE	0,00	0,00
ZAM PLANTA	0,00	0,00
TEREN NEAMENAJAT	8195	97,55
TOTAL	8400	100

Categoria	Observatii
Parcela cu functiunea reglementata - zona de locuinta tan (1+1+1)	12
Numar total de locuinte estimate	12
Populatie totala estimata	30
Populatie antepreveduta estimata (la 3 ani)	9
Populatie prezenta estimata (3-6 ani)	2
Populatie scoala estimata (7-15 ani)	5

**ANEXA LA
 AVIZUL ARHITECTURAL ȘEF
 NR. 5/15.07.2022
 Din**

BENEFICIAR:

S.C. Cerbul Am Constructii S.R.L.
 str. Iosif Vulcan, nr.2, sc. C, ap. 60
 Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

DENUMIRE PROIECT:

PUZ
 Introducere in intravilan si
 construire locuinte individuale
 extravilan, Viisoara, str. Noua

pr. nr. 2U/2020
 Planșa: U1
 Fașa PUZ

data 4.07.2022
 scara 1:500

PLANSĂ:

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECTANT GENERAL:

DA|DacoArhitectura
 S.C. DacoArhitectura S.R.L. str. Griviei nr. 1 Bistrita
 tel: 0742 091946 e-mail: dacoarhitectura@ahoo.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:

ARH. MICHIU MARIANA

COLECTIV PROIECTARE:

ARH. MICHIU MARIANA
ARH. POP CORINA VIRGINIA

ORDINUL ARHITECTIC
 DIN ROMANIA
 5832
Corina Virginia POP
 ARHITECT

REGISTRUL DE ARHITECTURA
 Municipiul Bistrita
 Nr. 111/2019
 BODIE
 ARHITECT

DA|DacoArhitectura
 S.R.L.
 BISTRITA, ROMANIA