

ROMÂNIA
Județul Bistrița Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița

Arhitect-Şef

Ca urmare a cererii depusă de beneficiarul terenului studiat prin Planul Urbanistic Zonal, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 59463/ 10.06.2022 și documentația Plan Urbanistic Zonal nr 08/2020, întocmită S.C. ARHI DESIGN S.R.L în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 3 din 23.06.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI AMENAJARI EXTERIOARE". în intravilanul municipiului Bistrița, str. Viilor, nr. 10, municipiul Bistrița.

Inițiator: proprietarul terenului;

Proiectant: S.C. ARHI DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Adrian Cornel Suci, arh Michiu Mariana.

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z. : suprafața de 7142 mp identificat în: CF nr. 85772, nr cad. 85772, 85772-C1, 85772-C2, 85772-C3, 85772-C4, 85772-C5, parțial în M1: subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri, instituții și servicii publice de interes general și L2 subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2E, în afara zonei protejate. UTR 25.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. UTR 25, aprobate anterior:

L2:

- POT max =35%, CUTmax=1.2; Hmaxim construcție = 9.0 m de la cota terenului amenajat (H/ nivel= 3.0 m);
- regimul de înălțime maxim maxim P+2E;
- suprafața de teren minimă construibilă Smin=250 mp, front de minim 12 m și adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;
- spații verzi minim 30% din suprafața terenului și loc de parcare autoturism în limita a 1 loc parcare / 80 mp suprafață locuibilă;
- retragerea față de aliniament la drum cu minim 6.0 m;
- retragerea față de limitele laterale a parcelei cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0 m;
- retragerea față de limita posterioară cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 m;
- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; - distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 5.0 m, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile;

M1:

- POT max =50%, CUTmax=2.5; Hmaxim construcție = 15.0 m de la cota terenului amenajat (H/ nivel= 3.0 m);
- regimul de înălțime maxim P+4E;
- suprafața de teren minimă parcelă construibilă Smin=1000 mp, front de minim 20 m și adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei; - Suprafața CD/spațiu max= 250 mp;
- spații verzi minim 30% din suprafața terenului;
- locuri de parcare autoturisme pe teren proprietate privată conform HG 525/ 1996, republicată, pentru fiecare funcțiune;
- retragerea față de aliniament minim 5,0 m,
- retragerea față de limitele laterale a parcelei va fi egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5.0 m;
- retragerea față de limita posterioară va fi egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 6.0 m;
- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; - distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 5.0 m, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. UTR 25 popuse:

IS1a: subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general, cu regim de înălțime maxim P+2E:

- POT max =50%; CUTmax=0.6; Hmaxim = 12.0 m de la cota terenului amenajat;
- regimul de înălțime maxim admis maxim P+2E;
- suprafața de teren minimă parcelă construibilă Smin=600 mp, front minim 25 m și adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;
- spații verzi pe minim 30% din suprafața terenului;
- locuri de parcare autoturisme conform HG 525/ 1996, republicată, pentru fiecare funcțiune, pe teren proprietate privată;
- retrageri față de aliniament la str. Constantin Brâncoveanu modernizată la lățimea de 8.0 m, minim 5,0 m;
- retragerea față de limitele laterale a parcelei va fi egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 m;
- distanța între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 metri; distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;
- vor fi respectate toate prevederile Codului Civil;
- accesele, auto și pietonale, se vor realiza din str. Viilor (Drumul Cetății), pe accesul existent și secundar din str. Constantin Brâncoveanu; -se vor asigura accese separate pentru: pentru consumatori, respectiv personal și aprovizionare a spațiilor; -se va asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor și pentru mijloacele de stingere a incendiilor; -accesele vor fi dimensionate astfel încât să poată fi accesate și cu camioane de mare tonaj. - accesele nu vor afecta secțiunea canalelor existente;
- în zonă există utilități; - utilitățile vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarilor, soluțiile fiind impuse de către deținătorii acestora;

- PUZ va respecta prevederile Ordinului nr 119/ 2014, privind aprobarea Normelor de igiena si a recomandărilor privind mediul de viata al populației;

-indicatorii urbanistici propuși se vor raporta la toate construcțiile existente pe teren;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 29.09.2021 Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, s-au avizat favorabil.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

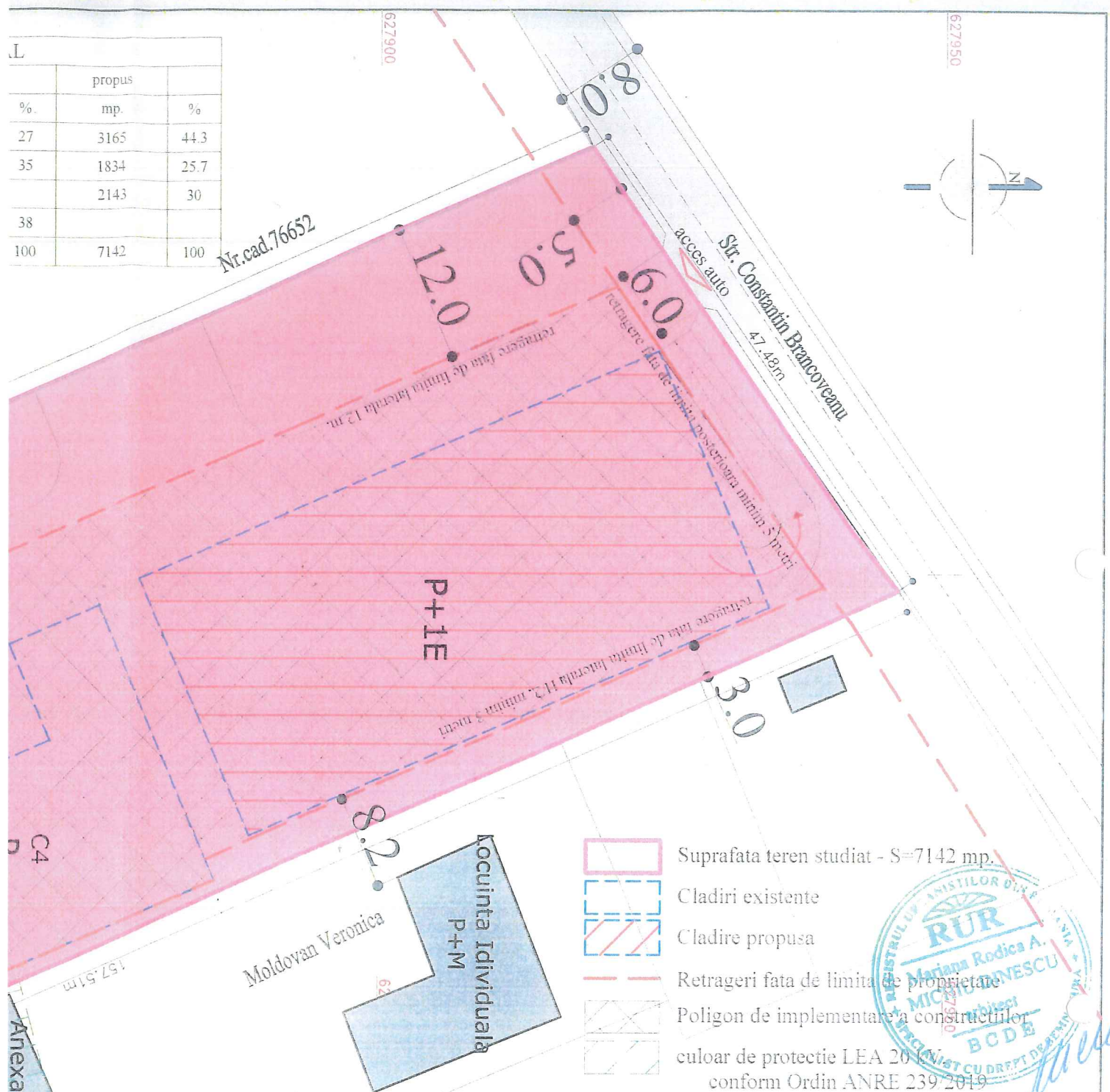
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.


Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism 823/37670/19.06.2020, prelungit cu nr 1158/60287/23.06.2022, emis de Primăria municipiului Bistrița.

Arhitect-șef,
Pop Monica



L		
propus		
%	mp.	%
27	3165	44.3
35	1834	25.7
	2143	30
38		
100	7142	100



-  Suprafata teren studiat - S=7142 mp.
-  Cladiri existente
-  Cladire propusa
-  Retrageri fata de limita de proprietate
-  Poligon de implementare a constructiilor
-  culoar de protectie LEA 20 kV conform Ordin ANRE 239/2019




PROIECTANT
RUR
 Mariana Rodica A. MICHELESCU
 arhitect
 BCDE
 INGINERIST CU DREPT DE SEMNARE

PROIECTANT
RUR
 Adrian Ciemel I.
 arhitect
 BCDE
 INGINERIST CU DREPT DE SEMNARE

Jud Bistrița-Năsăud
 Primăria Municipiului Bistrița

ANEXALA AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF

NR. 3 DIN 23.06.2020

-  SUBZONA FUNCTIONALA - IS1a - zona de institutii publice si servicii de interes general
 POT = 50%
 CUT = 0.6
-  Zona L2, subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu, regim de inaltime D+P+2E+M
-  Zona M1, subzona mixta institutii si servicii publice de interes general, regim de inaltime P+4

S.C. ARHI DESIGN S.R.L.		Beneficiar: SC BIA SI COM SRL	Nr. inregistrare 68/2020
SOCIETATEA COMERCIALA CUI: RO 19249747 106/835/2006 STR. DRUMUL CETATI PARCARE AUTO NR. 3, AP. 7 BISTRITA S.R.L.		Obiectiv: PUZ - CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI AMENAJARI EXTERIOARE	
TEL. 0740 025659		Amplasament: Bistrita, str. Viilor, nr. 10, jud. Bistrita-Nasaud	Faza PUZ
Sef proiect:	arch. Suciu Adrian	Scara: 1:500	21 U3
Arhitectura:	arch. Suciu Adrian	Data 09-2021	
Arhitectura:	arch. Michiu Mariana		
Desenat:	arch. Suciu Adrian		

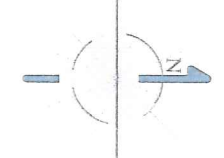
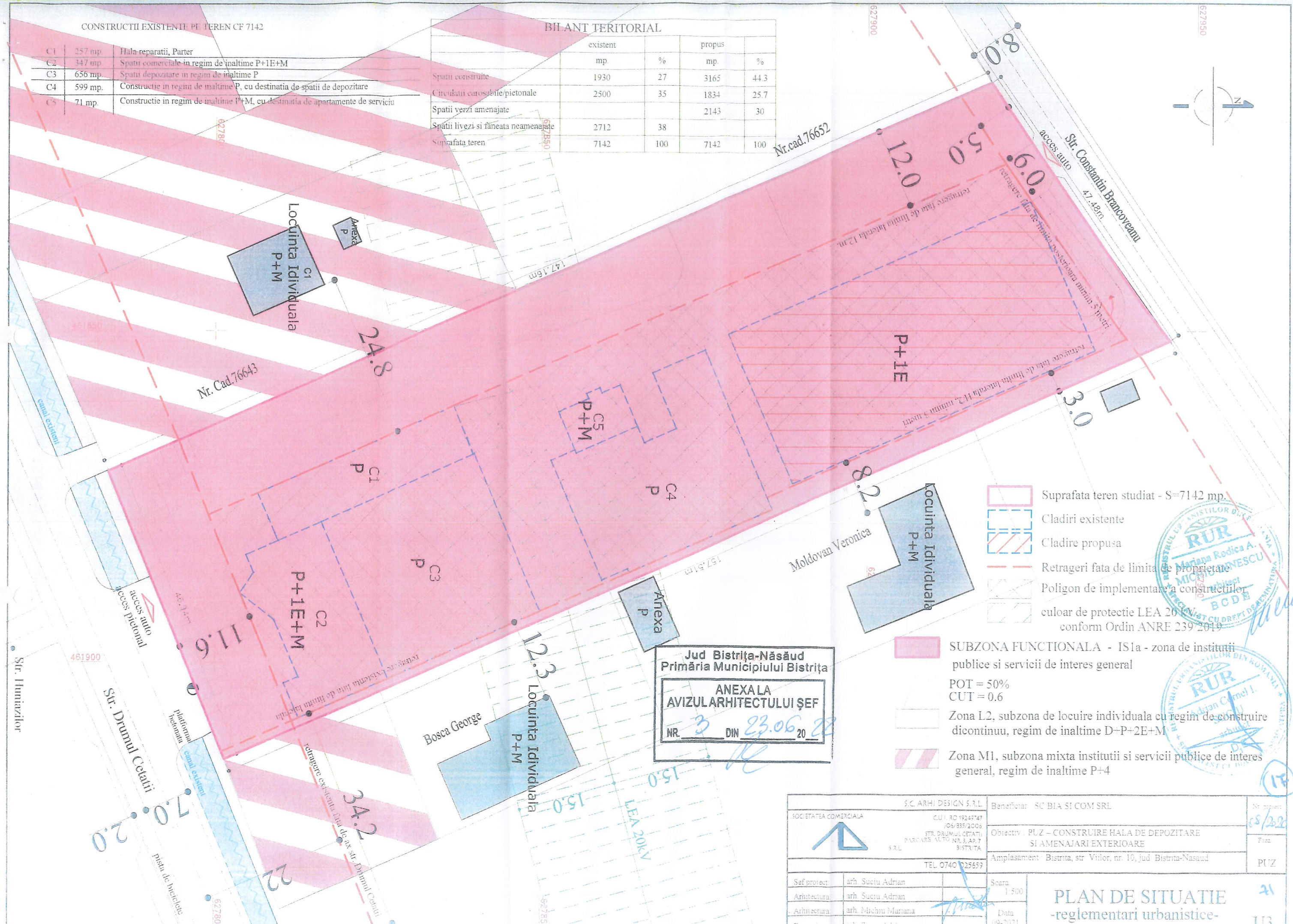
PLAN DE SITUATIE
-reglementari urbanistice-

CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN CF 7142

C1	257 mp.	Hala reparatii, Parter
C2	347 mp.	Spatii comerciale in regim de inaltime P+1E+M
C3	656 mp.	Spatii de depozitare in regim de inaltime P
C4	599 mp.	Constructie in regim de inaltime P, cu destinatia de spatii de depozitare
C5	71 mp.	Constructie in regim de inaltime P+M, cu destinatia de apartamente de serviciu

BILANT TERITORIAL

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Spatii construite	1930	27	3165	44.3
Circulati carosabile/pietonale	2500	35	1834	25.7
Spatii verzi amenajate			2143	30
Spatii livezi si taneata neamenajate	2712	38		
Suprafata teren	7142	100	7142	100



- Suprafata teren studiat - S=7142 mp.
- Cladiri existente
- Cladire propusa
- Retrageri fata de limita de proprietate
- Poligon de implementare a constructiilor
- culoar de protectie LEA 20m conform Ordin ANRE 239/2019

- SUBZONA FUNCTIONALA - IS1a - zona de institutii publice si servicii de interes general
- POT = 50%
- CUT = 0.6
- Zona L2, subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu, regim de inaltime D+P+2E+M
- Zona M1, subzona mixta institutii si servicii publice de interes general, regim de inaltime P+4

Jud Bistrița-Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița

ANEXALA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF

NR. 3 DIN 23.06.2020



S.C. ARHI DESIGN S.R.L.		Beneficiar: SC BIA SI COM SRL		Nr. proiect: 68/2020	
SOCIETATEA COMERCIALA		CUI: RO 19249747 / 106/335/2006		Faza: PUZ	
STR. DRUMUL CETATII, PARCARE ALTO NR.3, AP.7 BISTRITA		Obiectiv: PUZ - CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI AMENAJARI EXTERIOARE		PUZ	
TEL: 0740 025659		Amplasament: Bistrița, str. Viilor, nr. 10, jud. Bistrița-Năsăud		PUZ	
Sef proiect:	arh. Suciu Adrian	Scara:	1:500	PLAN DE SITUATIE	
Arhitectură:	arh. Suciu Adrian	Data:	09-2021	-reglementari urbanistice-	
Arhitectură:	arh. Michu Mariana	U3			
Desenat:	arh. Suciu Adrian				

Catre

Bia si COM SRL
Str. Viilor, Nr. 10, Sc. , Ap. ,
Loc. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

AVIZ FAVORABIL

Nr. înregistrare 213806671 Data 20.07.2022

Stimate domnule/ doamna Cirlejan Niculita,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „ Hala depozitare si amenajari exterioare”, din localitatea **Bistrita, Str. Viilor, nr. 10** județ **Bistrita-Nasaud** în urma analizării documentației depuse vă comunicăm

avizul favorabil,

**CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A
CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Neafectarea, in timpul executarii lucrarilor, a Sistemului de Distributie a Gazelor Naturale;
2. Se vor respecta prevederile Normelor tehnice de proiectare, executie si exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, privind distantele minime admise între conductele de gaz si alte constructii;
3. Se va reproiecta si executa instalatia de utilizare gaze naturale, in conformitate cu prevederile Normelor tehnice de proiectare, executie si exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, in functie de modificarea conditiilor spatiului unde sunt amplasate aparatele de utilizare a gazelor naturale, afectarea conditiilor de evacuare a gazelor arse si afectarea traseului conductelor de gaze naturale.
4. Pentru evitarea pătrunderii in clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se vor prevedea măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.
5. Elementele componente ale Sistemului de Alimentare cu gaze naturale nu vor fi incastrate in tencuieli sau izolatia termica.
6. Orice modificari a elementelor apartinatoare Sistemului de distributie gaze naturale, impuse de realizarea lucrarilor, se vor face in baza unor documentatii avizate de DELGAZ-Grid SA si vor fi suportate de catre beneficiarul lucrarii, conform legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.

Delgaz Grid SA

Departament
Acces Retea Bistrita

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan
(Director General)
Ferenc Csulak (Adj.)
Mihaela Loredana Căzacu (Adj.)
Anca Liana Evcu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV2754041270
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea inspectorului de santier **Pop Vasile** (tel.0744624311 fax.0363403544) reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Exploatare Bistrita. .

Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Exploatare Bistrita , beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsufătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsufători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Exploatare Bistrita asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data **20.07.2023** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia).

Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Dodea Irimia
Coordonator Acces la Rețea Gaz Bistrita

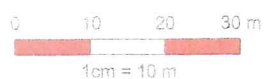


Craciun Ancuța-Dana
Emitent Avize și Acorduri

WRONG IMAGE PATH!



Scară 1 : 1.000



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 2
11. IUL. 2022
69136
Număr înregistrare
Nr. fila

Cota primăria Municipality Bistrița

Subsemnatul Călin Vișnițiu în calitate de administrator al SC. B.A.S.I.C.O.M. SAZ cu sediul în B-ța str. Vilor 10. VD odne pe cunoștință primitoare lucru, în urma solicitării orizului către Supercom o post emisă nota de comandă respectiv contractul de prestări servicii cu nr 189 din 11.07.22

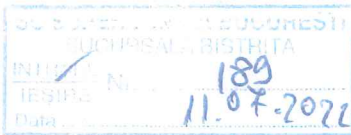
Prin prezenta vi-l informez pt. o fi odne la cunoștință la documentația prez.

Bistrița
11.07.22

0744 624311

Jean Călin Vișnițiu
11.07.2022





CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
pentru preluarea / transportul si depozitarea deseurilor din constructii
/ demolari si amenajari interioare

PARTILE CONTRACTANTE:

1. PRESTATORUL / OPERATORUL

„**SUPERCOM**” S.A. cu sediul Bucuresti, str. Gherghitei nr. 23C, sector 2, cod postal 022512 tel. 021/240.26.86, fax. 021/240.15.70, e-mail: secretariat@supercom.ro, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/10046/1993, cod de inregistrare fiscala RO 3884955, operator de salubritate exclusiv autorizat pentru gestiunea deseurilor din judetul Bistrita-Nasaud, Prin Sucursala Bistrita, reprezentata de Pascalina Cristian - Director

2. BENEFICIARUL / UTILIZATORUL

S.C. BIA SI COM SRL, reprezentata de domnul Cirlejan Niculita in calitate de administrator, cu domiciliul in str. Viilor, nr. 10, jud. Bistrita-Nasaud inregistrat la Registrul Comertului J6/165/1994, CUI 5412428

s-a convenit la incheierea prezentului contract in urmatoarele conditii:

Art. 1 – OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Preluarea de catre Prestator a deseurilor provenite din activitati de constructii / desfiintari (demolari) / amenajari / reparatii / rehabilitari, colectarea, transportul si depozitarea acestora in conformitate cu Regulamentul Serviciului de salubritate din judetul Bistrita-Nasaud.
- 1.2. Preluarea deseurilor se face la imobilul cu adresa postala... *str. Viilor, nr. 10, BISTRITA*

Art. 2 – DURATA CONTRACTULUI

- 2.1. Contractul se incheie pe o durata de un an cu intrare in vigoare de la data de 11.07.2022 .

Art. 3 – VALOAREA CONTRACTULUI; TARIFE

3.1. Valoarea contractului include o taxa fixa la incheierea contractului si valoarea prestatiilor de colectare/transport/depozitare deseuri si inchiriere containere.

3.2. Taxa fixa: 300 lei, fara TVA

3.3. Valoarea prestatiilor de colectare / transport / depozitare deseuri si inchiriere containere, dupa caz, se calculeaza prin aplicarea tarifului aprobat de ADI DESEURI - JUDETUL BISTRITA-NASAUD in vigoare la data preluarii deseurilor aplicat la cantitatea de deseuri colectata / preluata efectiv, la care se adauga costul inchirierii containerelor de colectare puse de Prestator la dispozitia Beneficiarului, dupa caz, conform anexei...la prezentul contract.

3.4. Tariful de colectare / transport / depozitare a deseurilor provenite din activitati de constructii / desfiintari (demolari) / amenajari / reparatii / rehabilitari in vigoare la data semnarii prezentului contract este de 249,86 lei / tona, fara TVA, {174,90 lei / mc}, aprobat prin HOTARAREA ADI DESEURI BN nr.6/31.05.2022

3.5. In cazul modificarii tarifului inainte de data efectuarii prestatilor urmare a hatararilor ADI DESEURI BN, Prestatorul va comunica Beneficiarului noul tarif in termen de 3 zile lucratoare de la data aprobarii/intrarii in vigoare a tarifului modificat.

Art. 4 – FACTURAREA SI PLATA PRESTATIEI

4.1. La semnarea contractului Prestatorul factureaza Beneficiarului taxa fixa, conform 3.2 .

4.2. Beneficiarul plateste factura in numerar la casieria Prestatorului din Bistrita, str.Drumul Cetatii nr. 11, sau cu ordin de plata.

4.3. La preluarea si transportul deseurilor se intocmeste documentul de receptie semnat de Beneficiar si Prestator (anexa...), in baza caruia Prestatorul emite si preda Beneficiarului factura aferenta prestatilor facute, intocmita conform algoritmului de calcul de la 3.3.

4.4. Plata facturii se face in numerar la casieria Prestatorului din Bistrita str.Drumul Cetatii, nr.11 sau cu ordin de plata in termen de 10 zile de la data emiterii / primirii de catre Beneficiar.

Art. 5 – OBLIGATIILE PRESTATORULUI

5.1. Prestatorul va conveni cu Beneficiarul, graficul de preluare si conditiile asociate, in functie de solicitarile acestuia (anexa...)

5.3. In cazul preluarii deseurilor in transe, Prestatorul va elibera bon de confirmare cu cantitatea ridicata la fiecare serviciu prestat, care va fi semnat si de Beneficiar sau imputernicitul acestuia, dupa caz.

5.4. Prestatorul de servicii va manipula cu grija recipientii pentru a evita deteriorarea prematura a acestora.

Art. 6 – OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul isi asuma intreaga raspundere in caz de furt a recipientilor pusi la dispozitie de Prestator, suportand contravaloarea acestora.

6.2. Beneficiarul asigura spatiul necesar pentru amplasarea recipientilor destinati pre colectarii deseurilor (cupe). Asigura accesul mijloacelor auto ale Prestatorului la cupele de container.

6.3. Beneficiarul se obliga sa pre colecteze deseurile numai in recipientii destinati pre colectarii acestora., fara a depasi capacitatea cupei de container.

6.4. Beneficiarul se obliga sa pastreze in bune conditii recipientii inchiriatii. In caz de deteriorare se va percepe de catre Prestator valoarea reparatiei.

6.5. Beneficiarul suporta daunele pentru pagubele provocate de deseurile inflamabile, corozive, pre colectate in recipientii care sunt proprietatea Prestatorului.

6.6. Beneficiarul are obligatia sa semnaleze Prestatorului, la nivel de conducere, neregulile constatate.

6.7. Beneficiarul (numai la agentii economici) va desemna in scris persoana imputernicita sa confirme bonurile.

ART. 7 – RASPUNDEREA PARTILOR; ALTE CLAUZE.

Beneficiarul poarta intreaga raspundere pentru colectarea si depunerea conforma a deseurilor generate care fac obiectul prezentului contract strict in conformitate cu prevederile Regulamentului Serviciului – sectiunea..... si de a le depune in recipientii / containere standardizati, raspunderea sa incetand odata cu semnarea documentului de receptie de la pct. 4.3 si preluarea / incarcarea deseurilor in autospecialele Prestatorului.

Deseurile de dimensiuni mici pot fi depuse si in saci rafie legati.incetand odata cu semnarea

Art. 7 – REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul poate fi reziliat de catre Beneficiar in cazul in care acesta isi inceteaza activitatea la punctul de lucru / locatia pentru care a fost incheiat contractul sau din motive administrative (neobtinerea PUZ/PUG, Autorizatiei de construire / desfiintare, renuntarea la lucrari etc.) prin notificare scrisa transmisa Prestatorului cu cel putin 15 zile inainte. Taxa fixa platita de Beneficiar la semnarea contractului nu se restituie.

7.2. Contractul inceteaza la data expirarii acestuia, daca partile nu convin prelungirea acestuia prin act aditional, incheiat cu cel putin 30 de zile inainte de expirare.

Art. 8– DISPOZITII FINALE

8 .1. Litigiile survenite intre parti vor fi rezolvate pe cale amiabila prin mediere, in termen de 30 de zile de la inregistrarea lor la Prestator. In caz contrar, acestea vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

8.2. Forta majora, definita potrivit legii, exonereaza de raspundere partea care o invoca si o dovedeste.

8.3. Prestatorul este absolvit de respectarea programului de prestare a serviciului in conditii nefavorabile de acces la locul de colectare cum sunt: zapezi mari, ploi torentiale, inundatii, cai de acces blocate.

8.4. Prezentul contract contine 4 pagini si poate fi modificat numai cu acordul ambelor parti, printr-un act aditional.

8.5. Prezentul contract a fost incheiat si semnat astazi 11.07.2022 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, la sediul „SUPERCOS” S.A. Bistrita.

PRESTATOR / OPERATOR
SUPERCOS SA
Director



BENEFICIAR / UTILIZATOR



AVAND IN VEDERE:

Prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE;

In cadrul relatiilor contractuale care vor exista intre dumneavoastra si SUPERCOM S.A. va rugam sa va exprimati consimtamantul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal care va privesc pentru unul sau mai multe scopuri specifice, precum si pentru executarea contractelor la care dumneavoastra sunteti parte;

SUPERCOS S.A. are calitatea de operator si prelucreaza date personale in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

VA INFORMAM PE ACEASTA CALE CA:

Toate datele cu caracter personal pe care SUPERCOM S.A. le va obtine de la dumneavoastra, vor fi prelucrate pentru scopul derularii acestui contract cu respectarea tuturor drepturilor prevazute de lege si de politicile de confidentialitate.

SUPERCOS S.A. va prelucra datele cu caracter personal, respectiv, numele și prenumele dumneavoastra, domiciliul, codul numeric personal si seria si numarul cartii de identitate, numarul de telefon, adresa de e-mail care va privesc in scopul

- derularii (executarii) contractului de prestari de servicii incheiat intre cele doua parti;
- indeplinirii obligatiilor fiscale legate de plata serviciilor prestate catre dumneavoastra ;
- indeplinirii obligatiilor instituite de lege aflate in sarcina prestatorilor de servicii de salubritate ;
- comunicarii cu dumneavoastra.

SUPERCOS S.A. va pastra datele cu caracter personal intr-o forma care va permite identificarea dumneavoastra pe o perioada care nu depaseste perioada necesara indeplinirii scopurilor in care sunt prelucrate.

Aceste date vor fi pastrate pe durata tinerii evidentelor noastre, conform obligatiilor ce ne revin in temeiul legilor care ni aplica.

Va informam, de asemenea, ca aveti dreptul de a va retrage respectivul consimtamant in orice moment, fara a afecta legalitatea prelucrarii efectuate inainte de retragerea consimtamantului, dreptul la informare, dreptul la rectificare, dreptul la stergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restrictiunea prelucrarii, dreptul de opozitie, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul de a depune plangere.

Suplimentar, SUPERCOM S.A. va informeaza ca in acord cu dispozitiile Regulamentului au fost luate toate masurile tehnice si organizatorice necesare asigurarii unui nivel adecvat de protectie a datelor cu caracter personal prelucrate pe parcursul derularii raporturilor contractuale cu dumneavoastra si pana la indeplinirea oricaror obligatii legale aplicabile partilor.

In vederea monitorizarii respectarii de catre SUPERCOM S.A. a prevederilor Regulamentului, precum si a altor dispozitii de drept intern sau international referitoare la protectia datelor cu caracter personal, a fost desemnat un responsabil cu protectia datelor, care poate fi contactat de dumneavoastra fie prin email: dpo@supercom.ro fie prin posta la adresa: SUPERCOM SA, Bucuresti, Str. Gherghitei, nr. 23C, Sector 2.

Pentru orice intrebare, precum si pentru detalii suplimentare, nu ezitati sa contactati Responsabilul de Protectia Datelor la datele de contact mentionate anterior.

Redam in cele ce urmeaza un sumar al actelor normative de referinta care reglementeaza obiectul de activitate al SUPERCOM S.A.

Nr. Crt.	Indicativul actului normativ sau tehnic	Denumirea actului normativ sau tehnic
1	LEGEA nr. 51 / 2006	Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
2	LEGEA nr. 101 / 2006	Legea serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare
3	LEGEA nr.99/2014	Legea pentru modificarea și completarea Legii serviciului de salubritate a localităților 101/2006
4	ORDINUL nr.82/2015	Ordinul ANRSC privind aprobarea Regulamentului –cadru al serviciului de salubritate a localităților
5	ORDINUL nr. 109 / 2007	Ordinul ANRSC privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, asustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților
6	Ordinul 111/2007	Ordinul ANRSC privind aprobarea Caietului de sarcini - cadru al serviciului de salubritate a localităților .
7	Ordinul 112/2007	Ordinul ANRSC privind aprobarea Contractului – cadru de prestare a serviciului de salubritate a localităților.
8	Legea nr. 215/2001 republicata	Legea administrației publice locale
9	OUG nr.195/2005	Ordonanța de urgență privind protecția mediului , aprobată cu modificări de Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
	Legea nr.211/2011	Legea privind regimul juridic al deșeurilor
11	Legea nr.249/2015	Privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.
12	Legea 132/2010	Privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice.
13	HG nr.856/2002	Hotărârea de Guvern privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu completările ulterioare.
14	HG 1061/2008	Hotărârea de Guvern privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
15	Ordinul 1281/2005	Ordinul Ministerului Mediului privind stabilirea modalităților de identificare a containerelor pentru diferite tipuri de materiale în scopul colectării selective.
16	H.G.349/2005	Hotărârea de Guvern privind depozitarea deșeurilor cu completările ulterioare.
17	REGULAMENTUL SERVICIULUI DE SALUBRIZARE DIN JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD	
	HCL MUNICIPIUL BISTRITA NR. 153 /2009	
28.	Legea nr. 677/2001	Legea pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date
29.	Regulamentului UE 2016/679	Protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date

PRESTATOR / OPERATOR
SUPERCOM SA
 Director

Departament Economic



BENEFICIAR / UTILIZATOR



Prin semnatura mea înscrisă în acest document declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal.

10:53 AM 3/19/2022

Document - Local

PUZ - CONSTRUIRE HALA DE

Memorandum

Raport

U0 - Redactare.pdf

U1 - existent PUG.pdf

U2 - existent PUG.pdf

U3 - reglementari urbanistice.pdf

U4 - reglementari edilatice.pdf

PUZ - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI AMPLASARI EXTENSIVE, IN VILAG NR. 10, MUN. BUCURESTI

Acasa Proiectanta: Universitatii si Cadastru + Planul Urbanistic Zonal + PUZ - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI AMPLASARI EXTENSIVE, IN VILAG NR. 10, MUN. BUCURESTI

PRINCIPALA

CONSTRUCIA LOCALA

SERVICIUL ONLINE

CONTACT

Search

PUZ - CONSTRUIRE HALA DE

PUZ - CONSTRUIRE HALA DE

10:53 AM 3/19/2022

10:53 AM 3/19/2022

Document - Local

PUZ - CONSTRUIRE HALA DE

Memorandum

Raport

U0 - Redactare.pdf

U1 - existent PUG.pdf

U2 - existent PUG.pdf

U3 - reglementari urbanistice.pdf

U4 - reglementari edilatice.pdf

PUZ - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI AMPLASARI EXTENSIVE, IN VILAG NR. 10, MUN. BUCURESTI

Acasa Proiectanta: Universitatii si Cadastru + Planul Urbanistic Zonal + PUZ - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI AMPLASARI EXTENSIVE, IN VILAG NR. 10, MUN. BUCURESTI

PRINCIPALA

CONSTRUCIA LOCALA

SERVICIUL ONLINE

CONTACT

Search

PUZ - CONSTRUIRE HALA DE

PUZ - CONSTRUIRE HALA DE

10:53 AM 3/19/2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 823/37670/19.06.2020

de la data de 19.06.2022 până la data de 18.06.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.


PRIMAR,
Turc Ioan




SECRETAR GENERAL,
Gafone Floare


ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SEF SERVICIU URBANISM,
.....

Data prelungirii valabilității 15.06.2022

Achitat taxa de 4,00 lei conform chitanței nr. 10065 din 14.06.2022

Transmis solicitantului la data de 23.06.22 direct/prin poștă .

Nr. 1158 / 60287 / 14.06.2022 / 23.06.2022

Burduhos Georgeta/2ex. 

Registrul Urbanistilor din Romania

Tarif PUZ - SC BIA SI COM SRL

-815,00 RON

Titular	ARHI DESIGN SRL
Cod IBAN	RO43RNCB0038066035320001
Cod BIC sau SWIFT	RNCBROBUXXX
Partener	Registrul Urbanistilor din Romania
Cod IBAN	RO12TREZ70020F305000XXXX
Cod BIC sau SWIFT	TREZROBUXXX
Info	Tarif PUZ - SC BIA SI COM SRL
Detaliile platii	Tarif PUZ - SC BIA SI COM SRL
Data decontarii	11.04.2022
Data valutei	11.04.2022
Referinta	220411S956184964

Tranzacția a fost înregistrată.

Tiparit la: 11.04.2022