

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR 178/27.07.2022

H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea unor măsuri în vederea schimbării destinației terenului în suprafață de 10,52 hectare, aferent Liceului Tehnologic Agricol Bistrița, din teren agricol în teren destinat edificării unui Complex social

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

urgența determinată de iminenta lansare a Ghidului solicitantului în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, pentru două categorii de beneficiari și anume, dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități și crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie;

adresa nr.101/20.07.2022 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.73637/25.07.2022 de către Biserica Penticostală "Sfânta Treime" Bistrița;

adresa nr.166/26.07.2022 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.74369/26.07.2022 de către Asociația "Filantropia ortodoxă" Filiala Bistrița-Năsăud;

adresa nr.66586/26.07.2022 a Direcției Integrare Europeană;

referatul de aprobare nr.74564/26.07.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.74565/26.07.2022 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 112 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art. 286 alin.(4), art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se dă acordul pentru schimbarea destinației și excluderea din baza materială a învățământului preuniversitar de stat și din cea a Liceului Tehnologic Agricol Bistrița a terenului în suprafață de 10,52 hectare din totalul de 38 hectare teren agricol, în vederea amenajării unui Complex social.

ART.2. – Se aprobă întocmirea documentației necesare în vederea emiterii avizului conform al Ministerului Educației Naționale, pentru schimbarea destinației terenului prevăzut la art.1.

ART.3. – Documentațiile de urbanism necesare schimbării destinației terenului prevăzut la art.1, se vor întocmi prin grija Arhitectului Șef al municipiului Bistrița, după obținerea avizului conform de schimbare a destinației terenului, din partea Ministerului Educației Naționale.

ART.4. – Întocmirea documentației care se va înainta Ministerului Educației Naționale în vederea obținerii avizului conform, se va demara prin grija Direcției Patrimoniu.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” , Direcția Administrație Publică, Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi ”pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.7. – Secretarul general municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Integrare Europeană;
- Liceului Tehnologic Agricol – municipiul Bistrița, Drumul Târpiului nr.21;
- Bisericii Penticostale “Sfânta Treime” Bistrița – municipiul Bistrița, Aleea Trandafirilor, nr.45;
- Asociației “Filantropia ortodoxă” Filiala Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, Piața Unirii, nr.9;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud..

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
MV/CSC.ex.2.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea schimbării destinației terenului în suprafață de 10,52 hectare, aferent Liceului Tehnologic Agricol Bistrița, din teren agricol în teren destinat edificării unui Complex social

Municipiul Bistrița deține în proprietate publică un teren în suprafață de aproximativ 38 ha înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița. În baza unor documentații tehnice, suprafața de teren a fost înscrisă în evidențele de carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, astfel 31,9 ha teren liber și 64.199 mp teren afectat de clădirile administrative și anexele Liceului Tehnologic Agricol Bistrița, din care doar 3 ha sunt ocupate de construcții, diferența de suprafață putând fi folosită în scop didactic și pregătire a elevilor.

Mai mult, o suprafață de 100.000 mp identificată în CF Bistrița nr.84229, a fost dezlipită în vederea asigurării suprafeței necesare constituirii lotului didactic experimental, prevăzut în completările aduse Legii educației naționale nr.1/2011, prin Legea nr.57/2019, conform căreia liceele cu profil preponderent agricol trebuie să dețină o suprafață de minim 10 ha, în echivalent arabil, în acest scop.

În ultimii 30 de ani nu a existat nici un interes ca terenul liber de construcții să fie valorificat, nefiind întreprinse demersuri pentru investiții în interes didactic sau demarate proiecte compatibile cu profilul de activitate a liceului. În anul 2000, la data modificării Legii învățământului și trecerea imobilelor aferente unităților de învățământ în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale și administrarea consiliilor locale, terenul era neîngrijit, aproape împădurit, astfel consiliul local, cu acordul unității de învățământ, a aprobat valorificarea lui prin închiriere prin licitație publică, către asociațiile crescătorilor de animale din municipiul Bistrița.

Având în vedere faptul că, terenul nu este valorificat la potențial maxim, precum și faptul că fracțiunea prevăzută în Planul urbanistic general al municipiului Bistrița, situat în zona mixtă M1, în afara limitei zonelor protejate, este posibilă amenajarea unui Complex social, care va cuprinde mai multe activități respectiv, dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități și crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie, activități de îngrijiri paleative, consiliere familială a persoanelor cu dependențe, a persoanelor aflate în situații de criză, de orientare, activități cu caracter educațional etic și moral pentru tineri și copii, tabere pentru copii, activități sportive pentru tineri și copii.

În vederea acestui demers a fost solicitat acordul Consiliilor de administrație ale Inspectoratului Școlar Județean Bistrița – Năsăud și al Liceului Tehnologic Agricol Bistrița, privind schimbarea destinației precum și excluderea din baza materială a suprafeței de 10,52 hectare.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ propun aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea schimbării destinației terenului în suprafață de 10,52 hectare, aferent Liceului Tehnologic Agricol Bistrița, din teren agricol în teren destinat edificării unui Complex social, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea schimbării destinației terenului în suprafață de 10,52 hectare, aferent Liceului Tehnologic Agricol Bistrița, din teren agricol în teren destinat edificării unui Complex social

Municipiul Bistrița deține în proprietate publică terenul în suprafață de 38 ha înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, capitolul V – subcapitolul E "Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unitățile școlare preuniversitare", poziția nr.6, aflat în administrarea Liceului Tehnologic Agricol Bistrița.

În baza unor documentații tehnice terenul a fost înscris în evidențele de carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, format din suprafața de 53.544 mp identificată în CF Bistrița nr.67062, suprafața de 51.656 mp identificată în CF Bistrița nr.67180, suprafața de 15.345 mp identificată în CF Bistrița nr.83658, suprafața de 100.000 mp identificată în CF Bistrița nr.84229, suprafața de 98.824 mp identificată în CF Bistrița nr.84230 și suprafața de 64.199 mp, cu construcțiile existente, identificată în CF Bistrița nr.84370.

Clădirile administrative ale Liceului Tehnologic Agricol Bistrița, anexele și terenul din jurul acestora sunt situate pe suprafața de 64.199 mp din care doar 3 ha sunt ocupate de construcții, diferența de suprafață poate fi folosită în scop didactic și pregătire a elevilor.

Suprafața de 100.000 mp identificată în CF Bistrița nr.84229, a fost obținută prin efectuarea unei dezlipiri în vederea asigurării suprafeței necesare constituirii lotului didactic experimental, prevăzut în completările aduse Legii educației naționale nr.1/2011, prin Legea nr.57/2019, conform căreia liceele cu profil preponderent agricol trebuie să dețină o suprafață de minim 10 ha, în echivalent arabil, în acest scop.

În anul 2000, la data modificării Legii învățământului și trecerea imobilelor aferente unităților de învățământ în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale și administrarea consiliilor locale, terenul era neîngrijit, aproape împădurit, nefiind utilizat în scop didactic de către liceu. Astfel, consiliul local, cu acordul unității de învățământ a aprobat valorificarea lui prin închiriere prin licitație publică, către asociațiile crescătorilor de animale din municipiul Bistrița, care aveau ca scop executarea unor lucrări de cosire și defrișare, astfel încât terenul să fie îngrijit și să nu se împădurească treptat. Neexistând niciun interes până în anul 2000, nici după, acest teren a fost valorificat doar prin închiriere.

Având în vedere faptul că terenul este proprietate publică a Municipiului Bistrița aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, că acesta nu este valorificat la potențial maxim, precum și faptul că fracțiunea prevăzută în Planul urbanistic general al municipiului Bistrița este de instituții și servicii publice de interes general, terenul fiind situat în zona mixtă M1, în afara limitei zonelor protejate, este posibilă amenajarea unui Complex social pe o suprafață de 10,52 ha. Acest complex

va cuprinde mai multe activități respectiv, dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități și crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie, activități de îngrijiri paleative, consiliere familială a persoanelor cu dependențe, a persoanelor aflate în situații de criză, de orientare, activități cu caracter educațional etic și moral pentru tineri și copii, tabere pentru copii, activități sportive pentru tineri și copii.

În vederea acestui demers a fost solicitat acordul Consiliilor de administrație ale Inspectoratului Școlar Județean Bistrița – Năsăud și al Liceului Tehnologic Agricol Bistrița, privind schimbarea destinației precum și excluderea din baza materială a suprafeței de 10,52 hectare.

Menționăm faptul că s-au avut în vedere modificările aduse Legii educației naționale nr.1/2011, prin Legea nr.57/2019, conform căreia liceele cu profil preponderent agricol trebuie să dețină o suprafață de minim 10 ha, în echivalent arabil, pentru constituirea lotului didactic experimental, la care se mai adaugă 64.194 mp teren agricol care nu este afectat de construcții, precum și suprafețele de 98.824 mp și 15.345 mp, astfel că în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și în administrarea unității de învățământ vor rămâne în total 27,84 ha teren, suficiente în vederea desfășurării activităților didactice.

Datorită faptului că suprafața de teren figurează în baza materială a Liceului Tehnologic Agricol Bistrița propunem ca hotărârea să fie transmisă Ministerului Educației Naționale în vederea obținerii unui aviz cu privire la cele aprobate.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ propunem și susținem proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea schimbării destinației terenului în suprafață de 10,52 hectare, aferent Liceului Tehnologic Agricol Bistrița, din teren agricol în teren destinat edificării unui Complex social, în forma prezentată de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCĂ**



V.M/C.S.C./2ex