

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor săli de clasă, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul școlar 2022-2023

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

urgența determinată de faptul că, trebuie organizate licitații publice în vederea închirierii unui număr de 11 săli de clasă în imobilul din incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița pentru anul școlar 2022-2023,

adresa nr.2391/11.07.2022 a Colegiului Național "Andrei Mureșanu" înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 69141/11.07.2022;

referatul de aprobare nr. 72483/20.07.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.72486/20.07.2022 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, Direcției Administrație Publică, Juridic,;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/21.10.2015 privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea spațiilor/terenurilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.6/27.01.2022 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița pentru anul școlar 2022-2023;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița–Năsăud, CAP.V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local" - Subcap. E "Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unităților școlare preuniversitare, poziția nr.1";

prevederile art.20 alin.1 și art.112 alin.1 și alin.2 din Legea nr.1/2011 – Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Codul civil;

în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.286 alin.4, art.297 alin.1 lit.c, art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui număr de 6 săli de clasă situate în imobilul din incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, Bulevardul Republicii nr.26, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul școlar 2022-2023.

**(2)** – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui număr de 5 săli de clasă situate în imobilul din incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu", Bistrița, Bulevardul Republicii nr.10, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul școlar 2022-2023.

**ART.2.** – Procedura privind organizarea licitațiilor publice și documentațiile de atribuire a contractelor de închiriere se vor realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, prin grija Comisiei numită în acest scop.

**ART.3.(1)** – Se aprobă chiria lunară de pornire la licitație în sumă de 10 lei/mp.

**(2)** – Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu și al Colegiului Național "Andrei Mureșanu", în proporție de 50% fiecare.

**(3)** – Chiria lunară se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație.

**ART.4.(1)** – Se aprobă închirierea pentru anul școlar 2022-2023, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu câștigătorii licitațiilor, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin hotărâre a Consiliului local, la solicitarea locatarului și cu acordul Consiliului de Administrație al instituțiilor de învățământ, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.

**(2)** – Contractele de închiriere se încheie pe perioadă de câte un an, cu posibilitatea de prelungire la solicitarea locatorului și cu acordul Consiliilor de Administrație ale instituțiilor de învățământ, cu condiția respectării prevederilor contractuale.

**(3)** – La expirarea perioadei de închiriere sau încetarea contractelor de închiriere înainte de termen din orice alte motive, locatarii se obligă să predea bunurile închiriate libere de sarcini.

**ART.5.(1)** – Criteriul de atribuire al contractelor de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei/mp/lună oferit.

**(2)** – Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 6.667 lei pentru 6 săli de clasă situate în imobilul din incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, Bulevardul Republicii nr.26, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă, prețul de pornire la licitație și contravaloarea documentației de atribuire în cuantum de 100 lei, dacă este cazul.

**(3)** – Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 3.571 lei pentru 5 săli de clasă situate în imobilul din incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, Bulevardul Republicii nr.10, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă, prețul de pornire la licitație și contravaloarea documentației de atribuire în cuantum de 100 lei, dacă este cazul.

**ART.6.(1)** – Locatarul are obligația să achite chiria rezultată în urma licitației, precum și contravaloarea utilităților determinate împreună cu conducerea unităților de învățământ.

**(2)** – Locatarii au obligația de a respecta orarul comunicat de către conducerea instituției de învățământ, astfel încât să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară a colegiului.



**ART.7.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractele de închiriere.

**ART.8.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.9.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ „abțineri”.

**ART.10.** – Secretarul general, prin Compartimentul pregătire documente contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, Bistrița, Bulevardul Republicii nr.26;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,  
PRIMAR,  
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
FLOARE GAFTONE

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
C.S.C./V.M./2ex.

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor săli de clasă, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul școlar 2022-2023

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița Colegiul Național "Andrei Mureșanu" solicită demararea procedurii în vederea închirierii prin licitație publică a unui număr de 11 săli de clasă, mai exact, 6 săli de clasă în incinta localului I, situat în Bulevardul Republicii nr.26 și 5 săli de clasă în incinta localului III, situat în Bulevardul Republicii nr.10.

Imobilele în care sunt situate sălile de clasă sunt proprietate publică a municipiului Bistrița, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița atestat prin HGR nr.527/2010.

Procedura licitației se va realiza în conformitate cu prevederile anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 care asigură cadrul legal general necesar organizării licitațiilor pentru atribuirea contractelor de închiriere.

Chiria de pornire la licitații este menținută la valoarea care a stat la baza licitațiilor organizate pentru celelalte spații situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar, respectiv o chirie lunară în sumă de 10 lei/mp. Chiria lunară se va indexa anual cu indicii de actualizare la inflație și se va face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu și al Colegiului Național "Andrei Mureșanu", în proporție de 50% fiecare.

Garanțiile de participare la licitații reprezintă contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă și prețul de pornire la licitație, conform art.334 alin.5 din Codul Administrativ, iar criteriul de atribuire al contractelor de închiriere va fi cel mai mare nivel al chiriei/mp/lună ofertată, nefiind indentificat un alt posibil criteriu de departajare care să poată fi aplicat.

Prin prezentul proiect se aprobă unele specificații și condiții considerate necesare închirierii acestor săli de clasă, respectiv chiria de pornire la licitație, termenul închirierii, cuantumul garanției, criteriul de atribuire al contractului, care în vederea respectării principiilor tratamentului egal și nediscriminării respectă condițiile și obligațiile care au stat la baza încheierii celorlalte contracte cu această destinație.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre aprobarea închirierii prin licitație publică a unor săli de clasă, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul școlar 2022-2023, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**  
**Ioan TURC**



**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor săli de clasă, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul școlar 2022-2023

Prin adresa nr.2391/11.07.2022 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.69141/11.07.2022, Colegiul Național "Andrei Mureșanu" solicită demararea procedurii în vederea închirierii prin licitație publică a unor săli de clasă, având în vedere faptul că sunt solicitări din partea altor instituții de învățământ în acest sens. Mai exact, 6 săli de clasă în incinta localului I, aripa nouă situată în Bulevardul Republicii nr.26 și 5 săli de clasă în incinta localului III, școală gimnazială situată în Bulevardul Republicii nr.10. Sălile de clasă se vor închiria după terminarea orelor de curs.

Imobilele în care sunt situate sălile de clasă sunt proprietate publică a municipiului Bistrița, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița atestat prin HGR nr.527/2010, Cap.V, lit.e, poziția 1 – "Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unitățile școlare preuniversitare - Colegiul Național "Andrei Mureșanu"".

În conformitate cu prevederile legale închirierea bunurilor aparținând domeniului public se face prin licitație publică, iar procedura de organizare a licitațiilor și documentațiile de atribuire a contractelor de închiriere a terenului au fost aprobate în luna februarie 2020 prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, conform prevederilor Codului Administrativ privind închirierea bunurilor proprietate publică.

În acest sens, având în vedere principiile priorității interesului public și gestiunii eficiente și pentru a susține buna desfășurare a activității școlare și didactice în municipiul Bistrița, propunem ca aceste clase să fie valorificate prin închiriere prin licitație publică. Procedura licitației se va realiza în conformitate cu prevederile anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 care asigură cadrul legal general necesar organizării licitațiilor pentru atribuirea contractelor de închiriere, prin prezentul proiect fiind necesar a se aproba închirierea și a se stabili destinația bunurilor, chiria de pornire la licitație, termenul închirierii, cuantumul garanției, criteriul/criteriile de atribuire a contractelor, precum și alte specificații și condiții considerate necesare închirierii.

De asemenea, în vederea respectării principiilor tratamentului egal și nediscriminării propunem ca procedura licitației publice să se organizeze ținând cont de condițiile și obligațiile care au stat la baza încheierii celorlalte contracte cu această destinație, astfel:

- chiria de pornire la licitație să fie menținută la valoarea care a stat la baza licitațiilor organizate pentru celelalte spații situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar, respectiv o chirie lunară în sumă de 10 lei/mp. Chiria lunară se va indexa anual cu indicele de actualizare la inflație și se va face venit la bugetul de

venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu și al Colegiului Național "Andrei Mureșanu", în proporție de 50% fiecare.

- garanția de participare la licitația celor 6 săli de clasă din incinta localului I, aripa nouă din Bulevardul Republicii nr.26 reprezintă contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă și prețul de pornire la licitație, conform art.334 alin.5 din Codul Administrativ, rezultând suma de 6.667 lei.

- garanția de participare la licitația celor 5 săli de clasă din incinta localului III, școală gimnazială din Bulevardul Republicii nr.10 reprezintă contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă și prețul de pornire la licitație, conform art.334 alin.5 din Codul Administrativ, rezultând suma de 3.571 lei.

- criteriul de atribuire al contractelor de închiriere să fie cel mai mare nivel al chiriei/mp/lună oferită, nefiind indentificat un alt posibil criteriu de departajare care să poată fi aplicat.

Contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de câte un an, cu posibilitatea de prelungire la solicitarea locatorului și cu acordul Consiliilor de Administrație ale instituțiilor de învățământ, cu condiția respectării prevederilor contractuale. La expirarea perioadei de închiriere sau încetarea contractelor de închiriere înainte de termen din orice alte motive, locatarii se obligă să predea bunurile închiriate libere de sarcini.

De asemenea locatarul va avea obligații comune tuturor celorlalți titulari de contracte de închiriere, respectiv de a respecta orarul comunicat de către conducerea unității de învățământ preuniversitar pentru a nu afecta în vreun fel activitatea didactică și școlară a liceului.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor săli de clasă, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul școlar 2022-2023, în forma prezentată de inițiator.

**Director executiv,  
Vasile MARINA**



**Director executiv,  
Dumitru Matei CINCEA**

