ROMÂNIA
JUDETUL BISTRITA NASAUD
MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
155/20.07.2022

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr.157/ 18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: **"Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara etapa II"- Municipiul Bistrița,** cu modificările si completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistriţa, întrunit în şedinţă ordinară în data de.....

având în vedere :

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Bistriţa nr.71798/18.07.2022;

Raportul comun nr.71802/ 18.07.2022 al Direcţiei Tehnice, Direcţiei Economice, Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul _____ nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistriţa;

prevederile Hotărârii nr.157/18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara etapa II"- Municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.187/31.10.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița, pentru modificarea Hotărârii nr.157/18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, și aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara etapa II"- Municipiul Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a", din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

ART.I. Anexa Hotărârii nr.157/18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " Blocuri de locuinţe cu destinaţia de locuinţe sociale, Viişoara-etapa II"- Municipiul Bistrița, se modifică și va avea conținutul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Primarul municipiului Bistriţa prin Direcţia Tehnică, Direcția Economică și Direcția Patrimoniu, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistriţa în şedinţă ordinară, cu respectarea art. 39 alin.(3) lit "e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de .....voturi "pentru", ... voturi "împotrivă" şi ....."abţineri".

ART.IV. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcţiei Tehnice;
- Direcţiei Economice;
- Direcţiei Patrimoniu;
- Primarului municipiului Bistriţa;
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Bistriţa Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

19/02

Bistriţa, la_____
Nr. _____
Hotărârea se adoptă cu votul deschis a majorităţii consilierilor în funcţie.
Sălăgean Ciprian/2ex.

ANEXA

LA HOTĂRÂREA Nr. ...../.....2022
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiectivul general al investiţiei îl constituie realizarea a 5 blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E+M, pentru a soluționa problemele existente la nivel de municipiu al familiilor tinere cu venituri modeste și care nu dispun de resursele necesare pentru cumpărarea s-au construirea unei locuințe proprii.

Obiectivele specifice ale investiţiei sunt: realizarea de locuințe sociale care totalizează un număr de 160 apartamente cu 1 , 2 și 3 camere, în cadrul cărora vor respecta următoarea proporție: 26 %(42) - apartamente cu o cameră, 25%(40) apartamente cu 3 camere și 49%(78) apartamente cu 2 camere.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI: **LEI**

Valoarea totală a investiţiei *) cu T.V.A. 83.402.535,45 lei
din care C+M 71.417.948,54 lei.

CAPACITATI:

Bloc tip 1 - 1 bucăți
- 2 unități locative cu o cameră;
- 38 unități locative cu 2 camere;

Bloc tip 2- 4 bucăți
- 40 unități locative cu o cameră;
- 40 unități locative cu 2 camere;
- 40 unități locative cu 3 camere;

Regim de înălțime propus: P+3E +M
Hmaxim = 17,17 m(față de cota 0,00) la bloc tip 1 și;
= 17,27 m (față de cota 0,00) la blocurile de tip 2;
Hetaj curent = 2,90 m;
Suprafață construită/scară bloc tip 1 = 315,59 mp;
Suprafața construită/scară bloc tip 2 = 266,39 mp;

Suprafață desfășurată bloc tip 1	= 1577,95 mp;
Suprafața desfășurată bloc tip 2	= 1331,95 mp;
Suprafață construită total	= 2762,30 mp;
Suprafața desfășurată total	= 13811,50 mp;
Suprafață teren	= 10411,78 mp;
Suprafață parcări	= 78 locuri din care 3 pentru persoane cu handicap;

Suprafață spații verzi = 3858,22 mp(37,05%)
Suprafață platforme gunoi = 28,53 mp;
Suprafață loc de joacă = 120,01 mp;
Suprafață străzi = 1566,36 mp;
Suprafață trotuare = 1747,28 mp;
Suprafată terase, accese, rampe = 329,10 mp;
POT = 26,53%(max. 35%);
CUT = 1,32 (max. 1,80).

DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRII: 36 luni.

Finanţarea obiectivului de investitii se face din bugetul de stat, bugetul local si din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

*Valoarea se va actualiza potrivit evoluţiei ulterioare a preţurilor.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIŢA
Bistriţa - 420040, Piaţa Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro
Telefonul cetăţeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR
Nr. 71798/18.07.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii nr. 157/ 18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"BLOCURI DE LOCUINȚE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE, VIIȘOARA ETAPA II"- Municipiul Bistrița** cu modificările si completările ulterioare.

Lipsa acuta de locuinte sociale la nivelul municipiului Bistrita impune necesitatea construirii unor locuinte colective cu destinatia de locuinte sociale. Acestea vor fi atribuite familiilor tinere cu venituri modeste și care nu dispun de resursele necesare pentru cumpărarea s-au construirea unei locuințe proprii..

În anul 2012 a fost incheiat un contract de servicii cu S.C. Micosty Proiect SRL in vederea elaborării unei documentatii de proiectare în vederea realizării acestui obiectiv.

În anul 2013 a fost elaborată Faza 1 de proiectare - Studiu de fezabilitate, si aprobați indicatorii tehnico economici prin HCL nr. 157 / 18.12.2013;

Întrucât S.C. MICOSTY PROIECT SRL nu a trecut la elaborarea următoarelor faze de proiectare prevăzute în contract, acesta a fost reziliat.

În anul 2018 s-a încheiat un nou contract de servicii, între Primăria mun. Bistrița și asocierea Dat Constructive SRL și Eolhid Design SRL, având ca obiect actualizarea documentației de proiectare elaborată anterior, elaborarea documentației de proiectare (proiect tehnic), respectiv asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor și întocmirea certificatului de performanță energetică.

Avînd in vedere schimbările legislative și tehnice survenite în această perioadă, în vederea elaborarii unei documentatii de proiectare pentru acest obiectiv a fost necesară reaprobarea indicatorilor economici. Astfel prin HCL nr. 187/ 18.10.2019, au fost reaprobați indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în anexa la HCL nr. 157 / 18.12.2013.

De la data reaprobării indicatorilor tehnico-economici din cadrul Studiului de Fezabilitate, prin HCL nr. 187/ 18.10.2019, și până la data finalizării etapei de proiectare "Elaborare documentații de proiectare" (proiect tehnic), din cauza:

- crizei provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre care a afectat piaţa construcţiilor din întreaga Uniune Europeană, consecinţa imediată fiind creşterea semnificativă a preţurilor la materialele construcții.
- crizei generată de virusul SARS-CoV-2 ce a determinat, de asemenea, declararea stării de urgenţă la nivel naţional, dar şi la nivel european, care la rândul ei a determinat o creştere a indicelui de cost total în construcţii.
- crizei generată de contextul internaţional ce a condus la creşteri ale preţului la carburanţi, dar şi creşteri semnificative ale preţului la gazele naturale şi la energia electrică.

valoarea Devizului General aferent proiectului tehnic întocmit în baza prețurilor actuale a suferit modificări, valoarea acestuia majorându-se, fiind necesară o nouă reaprobare indicatorilor tehnico-economici.

Documentația tehnico-economică elaborată propune doua tipuri de blocuri si anume:

TIP 1 :

Se propune realizarea unui singur bloc de locuințe colective cu regim de inaltime P+3E+M, având doua tronsoane de scari lipite și urmatoarea compartimentare :

- 38 apartamente cu 2 camere
- 2 apartamente cu 1 cameră

TIP 2 :

Se propune realizarea a 4 blocuri de locuințe colective cu regim de inaltime P+3E+M, fiecare cu câte 2 tronsoane de scară de Tip 2 lipite.

Compartimentarile unui singur bloc de locuințe colective de Tip 2 sunt :

- 10 apartamente cu 1 camere;
- 10 apartamente cu 2 camere;
- 10 apartamente cu 3 camere;

Numarul total de apartamente in unitatile Tip 2 este:

- cu 1 camera - 40 apartamente;
- cu 2 camere - 40 apartamente;
- cu 3 camere - 40 apartamente.

Numarul total de apartamente in unitatile Tip 1 si Tip 2 este de 160 apartamente.

Proiectarea include și sistematizarea pe verticală, alei și platforme carosabile, parcări auto și spații verzi aferente zonei blocurilor.

Suprafata construită desfașurată pentru un bloc de tip 1 si 4 blocuri de tip 2 este de 13811,5 mp.

Conform prevederilor :

- Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale;

-art.129 alin. (4) lit."d", art.139 alin. (3), art.196 alin. (1) lit. „a", din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiecantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare, analizează , fundamentează și propune minimum două scenarii/ opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții, şi se aprobă de către Consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița proiectul de hotarâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 157 / 18.12.2013, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **"Blocuri de locuinte cu destinația de locuinte sociale, Viișoara - municipiul Bistrita"** cu modificările si completările ulterioare.

PRIMAR,
IOAN TURC

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIŢA

Bistriţa - 420040, Piaţa Centrală, nr. 6, Bistriţa - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro
Telefonul cetăţeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECŢIA TEHNICĂ
DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECŢIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
NR. 71802 / 18.07.2022

R A P O R T

pentru modificarea Hotărârii nr. 157/ 18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"BLOCURI DE LOCUINȚE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE, VIIȘOARA ETAPA II"- Municipiul Bistrița** cu modificările si completările ulterioare.

Municipiul Bistrița are în derulare în cadrul obiectivului **"BLOCURI DE LOCUINȚE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE, VIIȘOARA ETAPA II"- Municipiul Bistrița,** obiectul de investiție Bloc nr. 1, dintr-un total de 5 blocuri.

Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții a fost aprobat prin Hotărârea nr. 157/ 18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, evaluarea investiției fiind realizată cu prețurile aferente anului 2013.

Prin Hotărârea nr. 187/ 18.10.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița, pentru modificarea Hotărârii nr. 157/ 18.12.2013 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"BLOCURI DE LOCUINȚE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE, VIIȘOARA ETAPA II"- Municipiul Bistrița**, au fost reaprobați indicatorilor economici prevăzuți în anexa la HCL nr. 157 / 18.12.2013, având la bază Devizului General actualizat, documentație din cadrul primei etape de proiectare - actualizare documentații de proiectare (Studiului de Fezabilitate), a contractului de servicii elaborat de către asocierea Dat Constructive SRL și Eolhid Design SRL.

În cadrul celei de a doua faze de proiectare, elaborare proiect tehnic, luând în considerare următorii factori:

- Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre care a afectat piaţa construcţiilor din întreaga Uniune Europeană, consecinţa imediată fiind creşterea semnificativă a preţurilor la materialele construcții, având în vedere că Ucraina este principalul furnizor şi producător de oţel şi materie primă pentru piaţa europeană.

- Criza generată de virusul SARS-CoV-2 ce a determinat, de asemenea, declararea stării de urgenţă la nivel naţional, dar şi la nivel european, care la rândul ei a determinat o creştere a indicelui de cost total în construcţii cu aproximativ 18%, din

care 60% a fost generată de creşterea costului la materiale în construcţii şi 40% de creşterea costului cu manopera.

- Criza generată de contextul internaţional ce a condus la creşteri ale preţului la carburanţi, dar şi creşteri semnificative ale preţului la gazele naturale şi la energia electrică, determinând la rândul ei influenţe majore asupra creşterii manoperei.

proiectantul a întocmit Devizului General în baza preţurilor existente pe piaţă, rezultând o valoare mai mare a acestuia decât cea aprobată anterior la faza Studiu de fezabilitate, conform HCL nr. 187/ 18.10.2019, fiind astfel necesară modificarea anexei la HCL nr. 157/ 18.12.2013 și reaprobarea acesteia în Consiliul local.

Finanţarea obiectivului de investitii se face din bugetul de stat, bugetul local si din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform legii.

Situația comparativă se prezintă astfel:

	Aprobată prin HCL nr. 157/ 2013	**Aprobată prin HCL nr. 187/ 2019**	**Propusă**
Valoarea totală a investiţiei *) cu T.V.A.	33.351.061,79	39.333.097,00	83.402.535,45
din care C+M (Lei)	29.299.432,75	34.388.511,00	71.417.948,54

CAPACITATI:

Bloc tip 1 - 1 bucată
- 2 unități locative cu o cameră;
- 38 unități locative cu 2 camere;

Bloc tip 2- 4 bucăți
- 40 unități locative cu o cameră;
- 40 unități locative cu 2 camere;
- 40 unități locative cu 3 camere;

Regim de înălțime propus: P+3E +M
Hmaxim = 17,17 m(față de cota 0,00) la bloc tip 1 și;
= 17,27 m (față de cota 0,00) la blocurile de tip 2;
Hetaj curent = 2,90 m;
Suprafață construită/scară bloc tip 1 = 315,59 mp;
Suprafața construită/scară bloc tip 2 = 266,39 mp;
Suprafață desfășurată bloc tip 1 = 1577,95 mp;
Suprafața desfășurată bloc tip 2 = 1331,95 mp;
Suprafață construită total = 2762,30 mp;
Suprafața desfășurată total = 13811,50 mp;
Suprafață teren = 10411,78 mp;
Suprafață parcări = 78 locuri din care 3 pentru persoane cu handicap;
Suprafață spații verzi = 3858,22 mp(37,05%)
Suprafață platforme gunoi = 28,53 mp;
Suprafață loc de joacă = 120,01 mp;
Suprafață străzi = 1566,36 mp;
Suprafață trotuare = 1747,28 mp;
Suprafată terase, accese, rampe = 329,10 mp;

POT = 26,53%(max. 35%);
CUT = 1,32 (max. 1,80).

DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRII: 36 luni.

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.129 alin. (4) lit."d", art.139 alin. (3), art.196 alin. (1) lit. „a", din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, propunem modificarea HCL nr. 157/ 18.12.2013, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **"BLOCURI DE LOCUINȚE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE, VIIȘOARA ETAPA II"- Municipiul Bistrița.**

Susţinem şi propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 157/ 18.12.2013, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **"BLOCURI DE LOCUINȚE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE, VIIȘOARA ETAPA II"- Municipiul Bistrița** cu modificările si completările ulterioare.

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv,
LIA IVAȘCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv,
NICOLAE SCURTU

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv
VASILE MARINA

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
Director executiv adjunct
LUCIANA MARIA HRISCU

Intocmit: Sălăgean Ciprian 2 ex

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viişoara-etapa II, municipiul Bistrița"

Consiliul local al municipiului Bistrița s-a întrunit în şedința ordinară în data de 18.12.2013;

având în vedere :

expunerea de motive a Primarului municipiului Bistrița nr.98525/6.12.2013.;

raportul comun nr.98.526/06.12.2013 al Direcției economice, Direcției tehnice, Direcției Patrimoniu;

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții"Blocuri de locuinte cu destinatia de locuinte sociale ,Viisoara-etapa II , municipiul Bistrita",întocmit de S.C. Micosty proiect S.R.L. Botosani;

Raportul favorabil nr.98.526/17.12.2013 al Comisiei economice;

Raportul favorabil nr.98.526/17.12.2013 al Comisiei pentru dezvoltare urbană;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții şi lucrări de intervenții;

prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;

în temeiul art. 36 alin. 2 lit."b", alin. 4 lit. „d", art. 45 alin.2 lit. "e" şi art. 126, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1. – Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viişoara-etapa II, municipiul Bistrița", cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Finanțarea lucrării prevăzută la art.1 se face din fondurile bugetului local şi din alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița prin Viceprimarul de resort, Direcția Tehnică - Serviciul investiții, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

.../// ...

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art. 45 alin.2 lit."e" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi "pentru" din 18 consilieri prezenți.

ART.5. – Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției economice;
- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu";
- Direcției tehnice - Serviciului investiții;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,

SORIN HANGAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

FLOARE GAFTONE

Bistrița la, 18 DECEMBRIE 2013
Nr.157
IL/TLG/ex.6

ANEXA
la Hotărârea nr.157/18 DECEMBRIE 2013
a Consiliului local al municipiului Bistrita

Caracteristicile principale şi indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiţii privind **"Blocuri de locuinţe cu destinaţia de locuinţe sociale, Viişoara-etapa II, municipiul Bistriţa"**

1.Valoarea totală (INV), INV/C+M fara TVA = 26.956.012,05 / 23.628.574,80 lei
INV/C+M fara TVA=6.076.785,33 / 5.326.669,85 euro
(02 decembrie 2013 1 euro = 4,4359 lei)

2. Capacitati (in unitati fizice si valorice)

Retele canalizare - 365ml
Retele de apa – 475ml
Retele energie electrica – 2.615ml
Blocuri tip 1 - 1buc.
-ap.cu1camera-2buc-Sc=58,65mp; Su=43,65mp;
-ap.cu2camere-38buc-Sc=78,70mp; Su=55,90mp;
Blocuri tip 2 - 4buc.
-ap.cu1camera-40buc-Sc=59.80mp; Su=44,79mp;
-ap.cu2camere-40buc-Sc=77.03mp; Su=58,13mp;
-ap.cu3camere-40buc-Sc=113,19mp; Su=81,75mp;
Suprafata drum asfaltat = 1430 mp
Suprafata alei pavate = 1457 mp
Suprafata parcari pavate = 760 mp
Suprafata spatii verzi = 4111.74 mp
-Suprafata teren-10.435mp;
-Suprafata utila totala-10.911,2mp;
-Suprafata construita la sol-2.682,76mp;
-Suprafata desfasurata totala-13.325,54mp;
-Locuri de parcare-60buc(2ptr.pers cu dizabilitati)

DURATA DE REALIZARE A LUCRARII 30 de luni

Finantarea lucrarii se face din fondurile bugetului local si din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate potrivit legii.
*Valoarea se va actualiza potrivit evoluţiei ulterioare a preţurilor.

oooOOOooo

ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIŢA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr.157/ 18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, și aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara etapa II" – Municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistriţa s-a întrunit în şedinţa ordinară în data de 31.10.2019;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.83011/20.10.2019 al Primarului municipiului Bistriţa;

Raportul comun nr.83015/20.10.2019 al Direcţiei Tehnice, Direcţiei Economice și al Direcţiei Patrimoniu;

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara etapa II" – Municipiul Bistrița, elaborat de Societatea DAT CONSTRUCTIVE SRL București;

Avizul favorabil nr.83015/29.10.2019 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.83015/30.10.2019 al Comisiei pentru dezvoltare urbană;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.28/2008 privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii;

prevederile art.15 lit.b din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."e", art.139 alin.(3) lit."e" art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

ART.1. – Anexa la Hotărârea nr.157/18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara-etapa II, municipiul Bistrița", se modifică și va avea conținutul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Celelalte prevederi ale Hotărârii nr.157/18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, rămân nemodificate.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția tehnică, Direcția Economică și Direcția Patrimoniu va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit "e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 15 voturi "pentru" și 4 "abțineri" din 19 consilieri prezenți.

ART.5. – Secretarul municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

KOZUK ANDREI IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV,
CINCEA DUMITRU MATEI

Bistrița, la 31 OCTOMBRIE 2019
Nr. 187
VV/SA.ex.6.

ANEXA
la Hotărârea Nr.187/31 OCTOMBRIE 2019
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Obiectivul general al investiţiei îl constituie realizarea a 5 blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E+M, pentru a soluționa problemele existente la nivel de municipiu al familiilor tinere cu venituri modeste și care nu dispun de resursele necesare pentru cumpărarea s-au construirea unei locuinț proprii.

Obiectivele specifice ale investiţiei sunt: realizarea de locuințe sociale care totalizează un număr de 160 apartamente cu 1, 2 și 3 camere, în cadrul cărora vor respecta următoarea proporție: 26 %(42) - apartamente cu o cameră, 25%(40) apartamente cu 3 camere și 49%(78) apartamente cu 3 camere.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI: **LEI**

Valoarea totală a investiţiei *) cu T.V.A. 39.333.097,00 lei
din care C+M 34.388.511,00 lei.

CAPACITATI:

Bloc tip 1 - 1 bucăți
- 2 unități locative cu o cameră;
- 38 unități locative cu 2 camere;

Bloc tip 2- 4 bucăți
- 40 unități locative cu o cameră;
- 40 unități locative cu 2 camere;
- 40 unități locative cu 3 camere;

Regim de înălțime propus: P+3E +M
H maxim = 17,17 m(față de cota 0,00) la bloc tip 1 și;
= 17,27 m (față de cota 0,00) la blocurile de tip 2;
H etaj curent = 2,90 m;
Suprafață construită bloc tip 1 = 315,59 mp;
Suprafața construită bloc tip 2 = 266,39 mp;

Suprafață desfășurată bloc tip 1 = 1577,95 mp;
Suprafața desfășurată bloc tip 2 = 1331,95 mp;
Suprafață construită total = 2762,30 mp;
Suprafața desfășurată total = 13811,50 mp;
Suprafață teren = 10411,78 mp;
Suprafață parcări = 78 locuri din care 3 pentru persoane cu handicap;

Suprafață spații verzi = 3858,22 mp(37,05%)
Suprafață platforme gunoi = 28,53 mp;
Suprafață loc de joacă = 120,01 mp;
Suprafață străzi = 1566,36 mp;
Suprafață trotuare = 1742,28 mp;
Suprafată terase, accese, rampe = 329,10 mp;
POT = 26,53%(max. 35%);
CUT = 1,32 (max. 1,80).

DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRII: 36 luni.

Finanţarea obiectivului de investitii se face din bugetul de stat, bugetul local si din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

*Valoarea se va actualiza potrivit evoluţiei ulterioare a preţurilor.

ooo000ooo