

## **H O T Ă R Ă R E**

privind abrogarea Hotărârii nr.101/14.04.2022 privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, strada Speranței

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de

\_\_\_\_\_ având în vedere:

urgența determinată de necesitatea solutionării plângerii prealabilă nr.II/D 9655/08.06.2022 a Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.58960/09.06.2022;

Referatul de aprobare nr.62586/21.06.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.62591/21.06.2022 al “Direcției Administrație Publică Juridic” și al „Direcției Patrimoniu”;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului Local al Municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr 195/28.11.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Bistrița a două imobile-teren situate în municipiul Bistrița, strada Năsăudului și localitatea componentă Viișoara, strada Speranței, necesare realizării unor obiective de investiții de uz și interes public

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr 101/14.04.2022 privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, strada Speranței

Sentința Civilă nr.147/2021 și Decizia Civilă nr.96/2022, pronunțate în dosarul nr.385/112/2020;

prevederile art.18 a Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

Prevederile art. 64 Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit.”g” , art 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**ART.1.** – Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.101/14.04.2022 privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, strada Speranței.

**ART.2.** – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.3.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ "abțineri” .

**ART.4.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic
- Serviciului public municipal "Direcției Patrimoniu";
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
TURC IOAN

AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
VTM/2ex.



REFERAT DE APROBARE

Prin plângerea prealabilă nr. II/D 9655/08.06.2022 a Instituției Prefectului Județului Bistrița Năsăud înregistrată la Primaria municipiului Bistrița sub nr 58960 /09.06.2022 s-a solicitat reanalizarea în prima sesiune a Consiliului Local al Municipiului Bistrița Hotărâri nr. 101/14.04.2022 privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, strada Speranței.

Având în vedere dispozițiile sentinței civile nr 147/2021 și a deciziei civile nr 96/2022 pronunțate în dosarul 385/112/2020 prin care a fost anulată în parte Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr 195/28.11.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Bistrița a două imobile-teren situate în municipiul Bistrița, strada Năsăudului și localitatea componentă Viișoara, strada Speranței, necesare realizării unor obiective , prin Hotărârea nr. 101/14.04.2022 privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, strada Speranței, s-a aprobat înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, strada Speranței în suprafață de 2600 mp , identificat sub nr . top. 2542, 2543, 2544, 2545/1, 2545/2, 2546, 2547, 2548, 2549/1 .

Consiliul Local și-a întemeiat Hotărârea nr. 101/14.04.2022 pe prevederile art. 31 din Legea 18/1991 a fondului funciar ,republicată cu modificările și completările ulterioare.

Astfel potrivit art 31 din Legea nr 18/1991 a fondului funciar republicată cu modificările și completările ulterioare (1) *Terenurile proprietatea statului aflate în exploatarea cooperativelor agricole de producție sunt la dispoziția comisiilor prevăzute la art. 12, în vederea atribuirii lor în proprietatea celor îndreptățiți, conform legii.*

(2) *Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului*

Din observațiile Instituției Prefectului Județului Bistrița Năsăud, s-a reținut ca terenurile obiect al Hotărâri nr. 101/14.04.2022 se identifica în CF în proprietatea private a unor persoane fizice .

Potrivit art 18 din Legea 18/1991 (1) *Terenurile din extravilan aduse sau preluate în orice alt mod în patrimoniul cooperativei agricole de producție de la cooperatori sau de la alte persoane care au decedat și nu au moștenitori, precum și terenurile pentru care nu s-au formulat cereri de restituire rămân la dispoziția comisiei.*

(2) *Toate terenurile cooperativei agricole de producție care nu sunt atribuite conform art. 14 - 17, precum și terenurile extravilane proprietatea statului aflate în folosința cooperativei, rămân, de asemenea, la dispoziția comisiei, urmând a fi atribuite altor persoane îndreptățite, potrivit prevederilor prezentei legi.*

Deoarece situația acestor terenuri este reglementată prin articolul susmenționat, terenurile neatribuite rămân la dispoziția comisiei municipale de reconstituire a dreptului de proprietate , urmând regimul juridic prevăzut de lege , și anume restituirea acestuia persoanelor îndreptățite la reconstituire .

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 101/14.04.2022 privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, strada Speranței .

**Primarul municipiului Bistrița**  
**TURC IOAN**

vtm /2ex.





## R A P O R T

privind abrogarea hotărârii nr. 101/14.04.2022 privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, strada Speranței

Prin plângerea prealabilă nr. II/D 9655/08.06.2022 a Instituției Prefectului Județul Bistrița Năsăud înregistrată la Primaria municipiului Bistrița sub nr 58960 /09.06.2022 s-a solicitat reanalizarea în prima sedință a Consiliului Local al Municipiului Bistrița Hotărârii nr. 101/14.04.2022 privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, strada Speranței.

Având în vedere dispozițiile sentinței civile nr 147/2021 și a deciziei civile nr 96/2022 pronunțate în dosarul 385/112/2020 prin care a fost anulată în parte Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr 195/28.11.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Bistrița a două imobile-teren situate în municipiul Bistrița, strada Năsăudului și localitatea componentă Vișoara, strada Speranței, necesare realizării unor obiective , prin Hotărârea nr. 101/14.04.2022 privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, strada Speranței, s-a aprobat înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, strada Speranței în suprafață de 2600 mp , identificat sub nr . top. 2542, 2543, 2544, 2545/1, 2545/2, 2546, 2547, 2548, 2549/1 .

Consiliul Local și-a întemeiat Hotărârea nr. 101/14.04.2022 pe prevederile art. 31 din Legea 18/1991 a fondului funciar ,republicată cu modificările și completările ulterioare.

Astfel potrivit art 31 din Legea nr 18/1991 a fondului funciar republicată cu modificările și completările ulterioare (1) *Terenurile proprietatea statului aflate în exploatarea cooperativelor agricole de producție sunt la dispoziția comisiilor prevăzute la art. 12, în vederea atribuirii lor în proprietatea celor îndreptățiți, conform legii.*

(2) *Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului*

Din observațiile Instituției Prefectului Județul Bistrița Năsăud, s-a reținut ca terenurile obiect al Hotărârii nr. 101/14.04.2022 se identifica în CF în proprietatea private a unor persoane fizice .

Astfel : -suprafața de 64 mp a fost identificată ca parte din suprafața totală de 668 mp. înscrisă sub nr top 2543 iar suprafața de 38 mp a fost identificată ca parte din suprafața totală de 668 mp , înscrisă sub nr. top. 2541/1/1 categoria de folosință arător , înscrisă în CF nr 292 , proprietar Krimer Mihail si Krimer Ioan.

6

-suprafața de 70 mp a fost identificată ca parte din suprafața totală de 792 m.p înscrisă sub nr top. 2544 categoria de folosință arător înscrisă în CF nr 692 proprietar Brackner Ioan

-suprafața de 1084 mp a fost identificată ca parte din suprafața totală de 3232 mp înscrisă sub nr top 2548/1/ înscrisă sub nr top. 2548 înscrisă în CF nr 15, categoria de folosință arător proprietara vduva lui Binder Martin, născută Kraus Sofia.

-suprafața de 821 mp a fost identificată ca parte din suprafața totală de 6912 mp înscrisă sub nr top 2549/1/b categoria de folosință pășune , înscrisă în CF nr 41 , proprietar soția lui Graiger Marton , născută Bayer Maria

- o suprafață de 523 mp care figurează înscrisă în CF nr 1249 , CF nr 64 , CF nr 859 sub numerele topografice 2545/2 , 2546 și 2457 .

Potrivit art 18 din Legea 18/1991 *(1) Terenurile din extravilan aduse sau preluate în orice alt mod în patrimoniul cooperativei agricole de producție de la cooperatori sau de la alte persoane care au decedat și nu au moștenitori, precum și terenurile pentru care nu s-au formulat cereri de restituire rămân la dispoziția comisiei.*

*(2) Toate terenurile cooperativei agricole de producție care nu sunt atribuite conform art. 14 - 17, precum și terenurile extravilane proprietatea statului aflate în folosința cooperativei, rămân, de asemenea, la dispoziția comisiei, urmând a fi atribuite altor persoane îndreptățite, potrivit prevederilor prezentei legi.*

Deoarece situația acestor terenuri este reglementată prin articolul susmenționat, terenurile neatribuite rămân la dispoziția comisiei municipale de reconstituire a dreptului de proprietate , urmând regimul juridic prevăzut de lege , și anume restituirea acestuia persoanelor îndreptățite la reconstituire .

Drept urmare, se impune abrogarea Hotărârii nr. 101/14.04.2022 privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, strada Speranței.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii nr. 101/14.04.2022 privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, strada Speranței în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCĂ**

*29.06.2022*