

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de folosință și de acces în favoarea Delgaz Grid S.A. asupra unei suprafețe de teren, situată în municipiul Bistrița, strada Victor Babeș nr.28, județul Bistrița-Năsăud, proprietate publică a municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr.213626975/25.03.2022, emis de Delgaz Grid S.A, primit la solicitarea Direcției Servicii Publice Bistrița pentru redimensionarea Stației de Reglare-Măsurare a Gazelor Naturale a locului de consum din municipiul Bistrița, strada Victor Babeș, nr.28.

Documentația tehnică întocmită de către Direcția Administrație Publică Juridic, Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare, nr. 46440/10.05.2022, prin care, s-a întocmit planul topografic necesar localizării suprafeței de 20 mp delimitată în incinta terenului înscris în cartea Funciară nr. 59540 Bistrița, nr. cadastral 59540, strada Victor Babeș nr.28, municipiul Bistrița pentru montarea Stației de Reglare-Măsurare a Gazelor Naturale ce va deservei obiectivul "Stație pentru preparare a amestecurilor asfaltice";

Referatul de aprobare nr.49021/12.05.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.49020/12.05.2022 al Direcției Servicii Publice Bistrița, Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției Patrimoniu;

Avizul _____ nr. _____ / _____ al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.57/15.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2021 și estimat pe anii 2022-2024, prin care s-a aprobat finanțarea din bugetul municipiului Bistrița, a obiectivului de investiții "Stație pentru preparare a amestecurilor asfaltice"

prevederile art.109, art.111 alin.(1), art.113, art.134 alin.(4), art.135, art.138, art.148 alin.(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit."d", art.129 alin.(2), lit. "d", alin. (7) lit. "n", art.139, alin.(3) lit. „f” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) Se aprobă acordarea dreptului de folosință și de acces în favoarea Delgaz Grid S.A. asupra suprafeței de 20 mp teren, situată în municipiul Bistrița, strada Victor Babeș nr.28, județul Bistrița-Năsăud, proprietate publică a municipiului Bistrița, în vederea efectuării lucrărilor de montare, operare, întreținere

și reparare a Stației de Reglare-Măsurare, delimitată în incinta terenului înscris în cartea Funciară nr. 59540 Bistrița, nr. cadastral 59540, strada Victor Babeș nr.28, municipiul Bistrița, conform documentației tehnice prevăzută în anexă , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea-preluarea suprafeței de teren prevăzute la alin.(1) se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART.2. Exercițarea dreptului de folosință și de acces asupra suprafeței de teren afectate de Stațiile de Reglare-Măsurare Gaze Naturale se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora.

ART.3. Dreptul de folosință și de acces în favoarea operatorului de distribuție a gazelor naturale Delgaz Grid S.A. se acordă sub condiția ca lucrările de montare, operare, întreținere și reparare a Stației de Reglare-Măsurare Gaze Naturale să nu interfereze cu amprenta construcțiilor existente sau propuse prin proiect pe amplasamentul aferent obiectivului de investiții "Stație pentru preparare a mixturilor asfaltice"

ART.4. Primarul municipiului Bistrița va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Direcția Servicii Publice Bistrița.

ART.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.,f" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", __ voturi „împotriva” și ____ abțineri.

ART.6. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Servicii Publice;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Integrare Europeană;
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului Șef al Municipiului;
- Primarului municipiului Bistrița
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița –Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR,
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Proiectul de hotărâre se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

M.P.ex.2.

ANEXĂ

la Hotărârea nr. _____ / _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

**plan topografic necesar localizării stației de reglare
măsurare (SRM) ce va deservi obiectivul ”Stație pentru preparare a
mixturilor asfaltice” , strada Victor Babeș nr. 28 , municipiul Bistrița
CF 59540 Bistrița nr. cadastral 59540**

Beneficiar :

MUNICIPIUL BISTRIȚA

Direcția Servicii Publice Bistrița

Str. Liviu Rebreanu nr. 2 – 4

Loc. Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud

Adresa imobilului :

Str. Victor Babeș, nr. 28

Loc. Bistrița , jud. Bistrița Năsăud

Executanți :

Șugar Florin Vasile_Aut RO-BN-F Nr. 0065/05.04.2013

Mercan Silviu__Aut Ro-BN-F Nr. 0134/12.03.2018

Mai 2022

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** UAT Municipiul Bistrița, str. Victor Babeș, nr. 28, Loc. Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud

2. **Tipul lucrării:** Plan topografic necesar localizării stației de reglare măsurare (SRM) ce va deservi obiectivul "Stație pentru preparare a mixturilor asfaltice", strada Victor Babeș nr. 28

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- Împreună cu beneficiarul a fost efectuată recunoașterea terenului și predarea amplasamentului imobilului pentru care se solicita plan topografic.
- Suprafața imobilului în care se localizează SRM este de 8578 mp, iar suprafața obiectivului localizat (SRM) este de 20 mp.
- Imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, pe str. Victor Babeș, nr. 28, Loc. Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud.
- Stația de reglare măsurare (SRM) este situată în sud-est-ul imobilului cu nr. cad. 59540, înscris în CF 59540 Bistrița.
- Categoria actuala de folosință a imobilului este curți construcții.
- Terenul este imprevizibil.
- Imobilul este înscris în CF CF 59540 Bistrița nr. cadastral 59540 , curți construcții, (teren destinar pentru întreținere, reparații, autovehicule, preparare mixturi asfaltice, Direcția Servicii Publice, în suprafață de 8578 mp, proprietar tabular este Municipiul Bistrița, domeniul public, dobândit prin lege, înch.37180/15.12.2010 cf.
- Planul topografic este necesar localizării stației de reglare măsurare (SRM) ce va deservi obiectivul "Stație pentru preparare a mixturilor asfaltice", strada Victor Babeș nr. 28.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

- aparatura folosită: GPS Trimble R8s
- metoda ridicării GPS RTK
- PAD-ul s-a întocmit cu ArcGIS Desktop Standard 10.5.1., scara 1:1000
- Sistemul de coordonate utilizat Stereo 70

Semnături:

Data întocmirii: Mai 2022

Șugar Florin Vasile

Mercan Silviu



CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (limita imobil cad.59540)

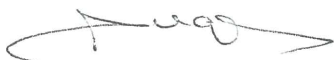
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
30	625020.534	461485.937	4.915
31	625017.447	461489.761	30.643
32	624995.711	461511.360	7.615
33	624990.297	461506.005	0.901
34	624989.836	461506.779	6.715
35	624984.953	461502.170	7.607
36	624979.492	461496.875	12.674
7	624970.192	461488.265	4.997
12	624966.526	461484.870	6.627
37	624961.663	461480.368	8.263
38	624956.124	461474.236	14.885
39	624946.265	461463.084	18.240
40	624934.144	461449.454	22.977
41	624919.099	461432.088	11.492
42	624911.656	461423.332	28.350
43	624893.264	461401.758	21.681
44	624879.079	461385.361	2.718
45	624877.408	461383.217	1.286
46	624878.249	461382.244	4.827
47	624881.718	461378.888	39.739
48	624911.361	461352.422	10.324
49	624919.721	461346.365	44.743
50	624946.431	461382.261	19.445
51	624957.359	461398.345	50.331
52	624988.503	461437.883	31.014
53	625006.972	461462.798	0.741
54	625007.632	461462.461	18.169
55	625018.473	461477.041	6.061
56	625021.340	461482.381	3.646
S(2)=8578 mp P=441.62m			

Parcela (SRM)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
7	624970.192	461488.265	4.000
8	624972.910	461485.330	4.997
9	624969.253	461481.924	4.014
12	624966.526	461484.870	4.997
S(1)=20 mp P=18.00m			

Executant,

ȘUGAR I. Vasile Florin



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59540 Bistrita

Nr. cerere	26260
Ziua	06
Luna	05
Anul	2022
Cod verificare 100115485077	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Victor Babes, Nr. 28, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59540	8.578	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59540-C1	Loc. Bistrita, Str Victor Babes, Nr. 28, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:107 mp; SEDIU ADMINISTRATIV SI ATELIER
A1.2	59540-C2	Loc. Bistrita, Str Victor Babes, Nr. 28, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:253 mp; HALA PREFABRICATE, HALA PENTRU DEPOZITARE FIER SI SARE, GRUP SANITAR
A1.3	59540-C3	Loc. Bistrita, Str Victor Babes, Nr. 28, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:406 mp; STATIA PREPARARE MIXTURI ASFALTICE SI 5 REZERVOARE BITUM
A1.4	59540-C4	Loc. Bistrita, Str Victor Babes, Nr. 28, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:17 mp; STATIA DE BETOANE
A1.5	59540-C5	Loc. Bistrita, Str Victor Babes, Nr. 28, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:109 mp; SOPRON DESCHIS
A1.6	59540-C6	Loc. Bistrita, Str Victor Babes, Nr. 28, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE MATERIALE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37180 / 15/12/2010		
Act Administrativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA	A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA	A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

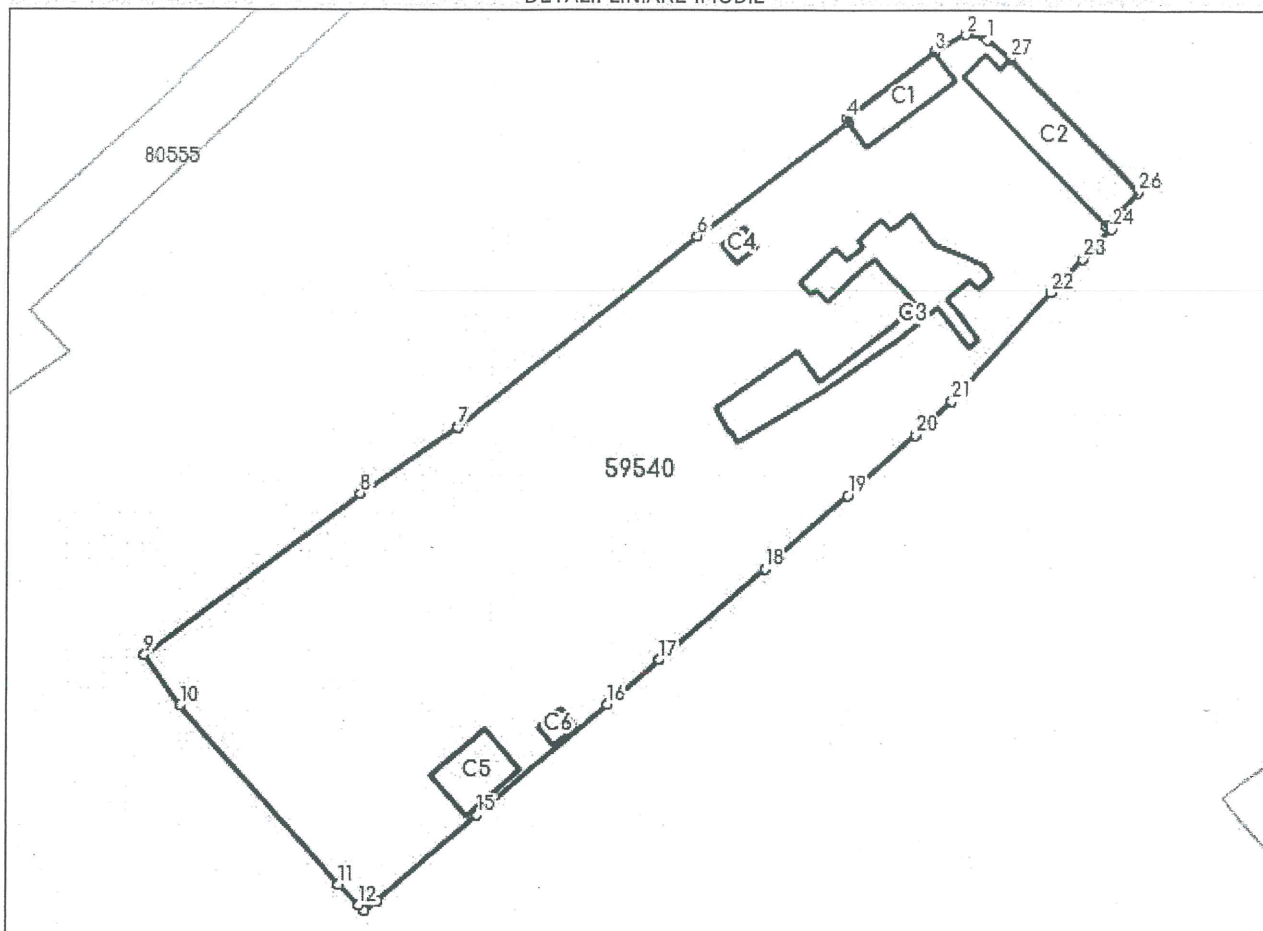
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59540	8.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.578	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59540-C1	construcții administrative si social culturale	107	Cu acte	S. construita la sol:107 mp; SEDIU ADMINISTRATIV SI ATELIER
A1.2	59540-C2	construcții industriale si edilitare	253	Cu acte	S. construita la sol:253 mp; HALA PREFABRICATE, HALA PENTRU DEPOZITARE FIER SI SARE, GRUP SANITAR
A1.3	59540-C3	construcții industriale si edilitare	406	Cu acte	S. construita la sol:406 mp; STATIA PREPARARE MIXTURI ASFALTICE SI 5 REZERVOARE BITUM
A1.4	59540-C4	construcții industriale si edilitare	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; STATIA DE BETOANE
A1.5	59540-C5	construcții industriale si edilitare	109	Cu acte	S. construita la sol:109 mp; SOPRON DESCHIS
A1.6	59540-C6	construcții industriale si edilitare	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE MATERIALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.646	2	3	6.061
3	4	18.169	4	5	0.741
5	6	31.014	6	7	50.331
7	8	19.445	8	9	44.743
9	10	10.324	10	11	39.739
11	12	4.827	12	13	1.286
13	14	2.718	14	15	21.681
15	16	28.35	16	17	11.492
17	18	22.977	18	19	18.24
19	20	14.885	20	21	8.263
21	22	24.297	22	23	7.607
23	24	6.715	24	25	0.901
25	26	7.615	26	27	30.643
27	1	4.915			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-05-2022

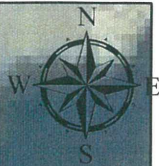
Asistent Registrator,
VICTORIA-MARINELA HAROSA

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



CAD. 59540

1:500



Parcela (limita imobil cad.59540)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	625020.534	461485.937	4.915
31	625017.447	461489.761	30.643
32	624995.711	461511.380	7.615
33	624990.297	461506.009	0.901
34	624989.836	461506.779	6.715
35	624984.953	461502.170	7.697
36	624979.492	461496.870	12.674
7	624970.192	461488.265	4.997
12	624966.526	461484.870	6.627
37	624961.663	461480.368	8.263
38	624956.124	461474.236	14.885
39	624946.265	461463.084	18.240
40	624934.144	461449.454	22.977
41	624919.099	461432.028	11.492
42	624911.656	461423.532	28.350
43	624898.264	461401.758	21.681
44	624879.079	461385.361	2.718
45	624877.408	461383.217	1.236
46	624878.249	461382.244	4.927
47	624881.718	461378.888	39.739
48	624911.361	461352.422	10.324
49	624919.721	461346.365	44.743
50	624946.431	461382.261	19.445
51	624957.359	461398.345	50.331
52	624988.503	461437.883	31.014
53	625006.972	461462.798	0.741
54	625007.632	461462.461	18.169
55	625013.473	461477.041	6.061
56	625021.346	461482.381	3.646

S(2)=3978 mp P=441.62m

Parcela (SRM)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	624970.192	461488.265	4.000
8	624972.910	461485.339	4.997
9	624969.253	461481.924	4.014
12	624966.526	461484.870	4.997

S(1)=20 mp P=18.00m

Executant,
SUGAR I. Vasile Florin

1:1,000



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR
NR. 49021 / 12.05.2022

REFERAT DE APROBARE

cu privire la Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință și de acces în favoarea Delgaz Grid S.A. asupra unei suprafețe de teren, situată în municipiul Bistrița, strada Victor Babeș nr.28, județul Bistrița-Năsăud, proprietate publică a municipiului Bistrița

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 57/15.04.2021, s-a aprobat finanțarea din bugetul municipiului Bistrița, a obiectivului de investiții **“Stație pentru preparare a mixturilor asfaltice”**, încheindu-se Contractul nr.79/07.10.2021 de achiziție publică **“Stație pentru preparare a mixturilor asfaltice”**.

Direcția Servicii Publice Bistrița a solicitat și primit Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 213626975/25.03.2022, emis de Delgaz Grid S.A, pentru redimensionarea Stației de Reglare-Măsurare a Gazelor Naturale a locului de consum din municipiul Bistrița, strada Victor Babeș, nr.28. Realizarea acestei Stații de Reglare-Măsurare a Gazelor Naturale și încheierea contractului de racordare cu Delgaz Grid S.A. este condiționată de asigurarea dreptului de folosință cu titlu gratuit a terenului pe care se amplasează stația conform legii nr.123/2012 a energiei și a gazelor naturale.

Prin documentația tehnică întocmită de către Direcția Administrație Publică Juridic, Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare cu nr.46440/10.05.2022, s-a întocmit planul topografic necesar localizării suprafeței de 20 de mp, pentru montarea Stației de Reglare-Măsurare a Gazelor Naturale ce va deservi obiectivul **“Stație pentru preparare a mixturilor asfaltice”**, delimitată în incinta terenului înscris în Cartea Funciară nr. 59540 Bistrița, nr. cadastral 59540, strada Victor Babeș nr.28, municipiul Bistrița.

Conform prevederilor art. 108 lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale hotărăsc în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit prevederilor art.138 alin.(2) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, *operatorul de distribuție a gazelor naturale are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii.* Totodată, conform prevederilor art.113 alin.(1) din actul normativ menționat anterior, coroborate cu prevederile art.111 alin.(1) dreptul de folosință gratuită care are ca obiect utilitatea

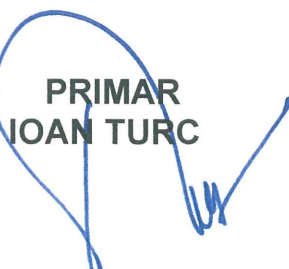
publică, are caracter legal și se exercită fără înscriere în cartea funciară, iar dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului se întinde pe toată durata de funcționare a acestuia și exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului.

În conformitate cu prevederile art.134 alin.(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, *lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de distribuție a gazelor naturale, inclusiv a racordurilor și a stațiilor de reglare-măsurare-predare/stațiilor de reglare/stațiilor de măsurare/posturilor de reglare măsurare/posturilor de reglare/posturilor de măsurare, branșamente, sunt lucrări de utilitate publică.* De asemenea, conform art.148 alin.(4) din actul normativ menționat anterior, pe durata existenței Stațiilor de Reglare-Măsurare Gaze Naturale, Direcția Servicii Publice Bistrița are obligația să utilizeze și să păstreze destinația suprafețelor de teren ce fac obiectul dreptului de folosință și de acces pe o perioadă de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare.

Prin urmare, luând în considerare cele prezentate, este necesară darea în folosință gratuită în favoarea operatorului de distribuție a gazelor naturale Delgaz Grid S.A. a unei suprafețe de 20mp teren situată în municipiul Bistrița, strada Victor Babeș nr.28, aflată în proprietatea publică a municipiului Bistrița, în vederea efectuării lucrărilor de montare, operare, întreținere și reparare a Stației de Reglare-Măsurare Gaze Naturale care va deservi obiectivul **“Stație pentru preparare a mixturilor asfaltice”**

Față de cele prezentate, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință și de acces în favoarea Delgaz Grid S.A. asupra unei suprafețe de teren situate în municipiul Bistrița, strada Victor Babeș nr. 28, proprietate publică a municipiului Bistrița** să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

PRIMAR
IOAN TURC



Direcția Servicii Publice
Direcția Patrimoniu
Direcția Administrație Publică, Juridic
NR. 49020 / 12.05.2021

RAPORT

cu privire la Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință și de acces în favoarea Delgaz Grid S.A. asupra unei suprafețe de teren, situată în municipiul Bistrița, strada Victor Babeș nr.28, județul Bistrița-Năsăud, proprietate publică a municipiului Bistrița

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.57/15.04.2021, s-a aprobat finanțarea din bugetul municipiului Bistrița, a obiectivului de investiții **“Stație pentru preparare a mixturilor asfaltice”**, încheindu-se Contractul nr.79/07.10.2021 de achiziție publică **“Stație pentru preparare a mixturilor asfaltice”**.

În cadrul demersurilor efectuate pentru realizarea acestui obiectiv de investiții Direcția Servicii Publice Bistrița a solicitat și a obținut Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 213626975/25.03.2022, emis de Delgaz Grid S.A, pentru redimensionarea Stației de Reglare-Măsurare a Gazelor Naturale a locului de consum din municipiul Bistrița, strada Victor Babeș, nr.28. Realizarea acestei Stații de Reglare-Măsurare a Gazelor Naturale și încheierea contractului de racordare cu Delgaz Grid S.A. este condiționată de asigurarea dreptului de folosință cu titlu gratuit a terenului pe care se amplasează stația conform Legii nr.123/2012 a energiei și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin documentația tehnică întocmită de către Direcția Administrație Publică Juridic, Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare cu nr.46440/10.05.2022, s-a întocmit planul topografic necesar localizării suprafeței de 20 de mp, pentru montarea Stației de Reglare-Măsurare a Gazelor Naturale ce va deservi obiectivul **“Stație pentru preparare a mixturilor asfaltice”**, delimitată în incinta terenului înscris în Cartea Funciară nr. 59540 Bistrița, nr. cadastral 59540, strada Victor Babeș nr.28, municipiul Bistrița.

Conform prevederilor art. 108 lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale hotărăsc în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit prevederilor art.138 alin.(2) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, *operatorul de distribuție a gazelor naturale are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii.* Totodată, conform prevederilor art.113 alin.(1) din actul normativ menționat anterior, coroborate cu prevederile art.111 alin.(1) dreptul de folosință gratuită care are ca obiect utilitatea publică, are caracter legal și se exercită fără înscriere în cartea funciară, iar dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului se întinde pe toată durata de funcționare a acestuia și exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului.

În conformitate cu prevederile art.134 alin.(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, *lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de distribuție a gazelor naturale, inclusiv a racordurilor și a stațiilor de reglare-măsurare-predare/stațiilor de reglare/stațiilor de măsurare/posturilor de reglare măsurare/posturilor de reglare/posturilor de măsurare, branșamente, sunt lucrări de utilitate publică.* De asemenea, conform art.148 alin.(4) din actul normativ menționat anterior, pe durata existenței Stațiilor de Reglare-Măsurare Gaze Naturale, Direcția Servicii Publice Bistrița are obligația să utilizeze și să păstreze destinația suprafețelor de teren ce fac obiectul dreptului de folosință și de acces pe o perioadă de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare.

Prin urmare, luând în considerare cele prezentate, este necesară darea în folosință gratuită în favoarea operatorului de distribuție a gazelor naturale Delgaz Grid S.A. a unei suprafețe de 20mp teren situată în municipiul Bistrița, strada Victor Babeș nr.28, aflată în proprietatea publică a municipiului Bistrița, în vederea efectuării lucrărilor de montare, operare, întreținere și reparare a Stației de Reglare-Măsurare Gaze Naturale care va deservi obiectivul **“Stație pentru preparare a mixturilor asfaltice”**

Predarea-preluarea suprafețelor de teren se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință și de acces în favoarea Delgaz Grid S.A. asupra unei suprafețe de teren**

situate în municipiul Bistrița, strada Victor Babeș nr. 28, proprietate publică a municipiului Bistrița să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE

Ioan CREȚIU



DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICA
JURIDIC

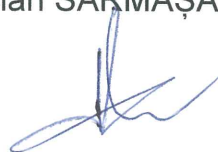
Dumitru-Matei CINCEA



DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA PATRIMONIU
Vasile MARINA



DIRECTOR EXECUTIV ADJ. ECONOMIC,
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Dan Lucian SĂRMĂȘAN



ȘEF SERVICIU TRANSPORT,
ADMINISTRARE CIRCULAȚIE
Mircea PLĂIAN

