

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 122/17.05.2022

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea schimbării destinației imobilului-construcție situat în municipiul Bistrița, strada Gării nr.30, identificat în CF Bistrița nr.74741

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

extrasul de carte funciară nr.74741 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița - Năsăud;

referatul de aprobare nr.48880/11.05.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.48883/11.05.2022 al Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, al Direcției Comunicare și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.112/26.09.2013 privind stabilirea destinației spațiului proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în fostul punct termic nr.4 din str. Gării nr.30;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.99/24.06.2021 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a unor bunuri imobile-construcții, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică;

prevederile art.555 și următoarele, art.858, art.859 alin.2 și art.863 lit.”e” din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.”c”, alin.6 lit.”d”, art.139 alin.3 lit.”g”, art.286 alin.4, art.296 alin.2 și alin.7, art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă schimbarea destinației imobilului-construcție situat în municipiul Bistrița, strada Gării nr.30, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, identificat în CF Bistrița nr.74741, nr. cadastral 74741–C1, din „imobil pentru amenajare dispecerat operativ – Poliția Locală a municipiului Bistrița” în „imobil pentru amenajare centru de date a Primăriei municipiului Bistrița”.

ART.2. – Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului-construcție situat în municipiul Bistrița, strada Gării nr.30, identificat în CF Bistrița nr.74741, nr. cadastral 74741–C1 și se declară bunul de uz și interes public local, în vederea realizării investiției cu destinația aprobată la art.1.

ART.3. - Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru efectuarea formalităților de cadastru și carte funciară cu privire la cele aprobate prin prezenta hotărâre.

ART.4. - După efectuarea formalităților de cadastru și carte funciară cu privire la cele menționate anterior, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița se va modifica în mod corespunzător, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Anexei la Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 privind Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

ART.5. - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.112/26.09.2013, precum și poziția nr.1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.99/24.06.2021.

ART.6. - Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Comunicare și Direcția Administrație Publică Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.8. - Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Comunicare; *+ art. 824. M*
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Poliția locală a municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

Ioan Turc

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Floare Gaftone

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./G.T./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației
imobilului-construcție situat în municipiul Bistrița, strada Gării nr.30,
identificat în CF Bistrița nr.74741

Transformarea profundă a modului în care se accesează și se prelucrează informația constituie principala cauză a rămănelor în urmă ce pot fi observate atât în activități din sectorul public cât și din cel privat. Dacă sectorul privat se adaptează și se aliniază mai ușor la noile standarde și cerințe, în sectorul public, din păcate, viteza de reacție este mai mică. Printre cauze regăsim faptul că reglementările legale din sectorul public, fie abundă sub forma unui adevărat hățiș legislativ, fie lipsesc cu desăvârșire, conducând la nesiguranță și incertitudine în abordarea problemelor. Astfel, de pildă, în sectorul privat există de ani buni centre de date private, sau se crează în mod facil astfel de facilități, fie deserving societatea comercială fie ca activitate economică în sine, în timp ce în sectorul public crearea centrelor de date nici măcar nu este identificată din perspectivă legislativă ca fiind o necesitate. Consecința, după cum este evident, se manifestă ca o constrângere aplicată sectorului public de a-și găzdui datele în centre de date private - riscant și la limită, atât din punct de vedere legal cât și deontologic.

Deoarece se prefigurează nevoi de servicii electronice din ce în ce mai numeroase, complexe, cu vehicularea unor volume de date din ce în ce mai mari precum și cu asigurarea unei securități cibernetice adecvate. O altă caracteristică a implementării de servicii electronice în folosul cetățenilor este aceea că se impune accesarea și mobilarea unor zone mult mai întinse cu infrastructura de transport a datelor, adică o extindere semnificativă a acestora la cerințele și standardele din prezent (fibră optică, canalizații îngropate).

Un alt aspect ce trebuie subliniat este cel al oportunităților. În Programul Național de Redresare și Reziliență există un capitol special dedicat importanței și finanțării transformării digitale. Administrația locală din Bistrița trebuie să facă în ritm accelerat demersuri pentru a pregăti documentații tehnice atât de necesare accesării acestor fonduri. Din perspectiva valorificării oportunităților din PNRR este esențial să se stabilească locația centrului de date, având în vedere faptul că toate documentațiile tehnice ce urmează a fi elaborate pentru atragerea fondurilor se raportează, direct sau indirect, la această locație.

Locația identificată pentru crearea acestei facilități este cea a fostului punct termic nr.4 situat pe strada Gării nr.30, în spatele cinematografului Dacia, identificat în CF nr.74741, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul privat. Beneficiind de o poziționare centrală fără a fi însă în perimetrul centrului istoric, această locație are câteva avantaje importante: există punct de transformare a energiei electrice, există o infrastructură relativ solidă ce va reduce costurile cu edificarea facilității, se află într-o zonă cu racordare facilă la alte utilități și nu în ultimul rând, acest tip de facilitate nu presupune nevoia identificării de numeroase locuri de parcare într-o zonă destul de aglomerată din acest punct de vedere.

Astfel că în vederea amenajării imobilului cu destinația anterior descrisă propun schimbarea destinației actuale stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.112/26.09.2013, din „imobil pentru amenajare dispecerat operativ – Poliția Locală a municipiului Bistrița”, în „imobil pentru amenajare centru de date a Primăriei municipiului Bistrița”, această hotărâre urmând a fi abrogată.

De asemenea, având în vedere faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.99/24.06.2021 construcția a făcut obiectul trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița în vederea demolării și casării, iar lucrările de demolare nu au fost încă efectuate, pentru realizarea investiției anterior menționate propun trecerea construcției din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bistrița și declararea ei de uz și interes public local, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Implicit propun abrogarea poziției nr.1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.99/24.06.2021.

Urmare celor menționate mai sus, raportat la prevederile Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului-construcție situat în municipiul Bistrița, strada Gării nr.30, identificat în CF Bistrița nr.74741, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației
imobilului-construcție situat în municipiul Bistrița, strada Gării nr.30,
identificat în CF Bistrița nr.74741

În contextul actual, în care rolul transformării digitale a activităților, proceselor de producție dar și a comunicării, atât din mediul privat cât și din sectorul public, crește de la o zi la alta, nevoia de aliniere a actorilor sociali la standardele digitale este o permanentă provocare.

Transformarea profundă a modului în care se accesează și se prelucrează informația constituie principala cauză a rămănelor în urmă ce pot fi observate atât în activități din sectorul public cât și din cel privat. Dacă sectorul privat se adaptează și se aliniază mai ușor la noile standarde și cerințe, în sectorul public, din păcate, viteza de reacție este mai mică. Printre cauze regăsim faptul că reglementările legale din sectorul public, fie abundă sub forma unui adevărat hățiș legislativ, fie lipsesc cu desăvârșire, conducând la nesiguranță și incertitudine în abordarea problemelor. Astfel, de pildă, în sectorul privat există de ani buni centre de date private, sau se crează în mod facil astfel de facilități, fie deserving societatea comercială fie ca activitate economică în sine, în timp ce în sectorul public crearea centrelor de date nici măcar nu este identificată din perspectivă legislativă ca fiind o necesitate. Consecința, după cum este evident, se manifestă ca o constrângere aplicată sectorului public de a-și găzdui datele în centre de date private - riscant și la limită, atât din punct de vedere legal cât și deontologic.

Un alt aspect important, care trebuie precizat, îl reprezintă absența infrastructurii publice de transport a datelor. În ultimii 10-15 ani rețelele private de transport de date au evoluat semnificativ făcând ca viteza și capacitatea de transport a datelor să crească la parametri de neimaginat cu ani în urmă. Această evoluție, extinsă la scară planetară prin rețeaua globală Internet, a determinat evoluția centrelor de date spre facilități care pot oferi așa zisele servicii de tip "cloud", adică, beneficiarii diferitelor servicii digitale accesează entități necunoscute, din Internet, și beneficiază de serviciile acestora.

Primăria municipiului Bistrița a dezvoltat încă din 2010 un centru de date de mici dimensiuni, dar cu aproape toate funcționalitățile specifice. Menirea acestuia a fost să deservească activitatea administrației locale, găzduind toate datele pe infrastructură proprietate publică. Foarte importantă este experiența acumulată în exploatarea acestei facilități în cei peste zece ani de funcționare precum și faptul că a fost posibilă păstrarea și arhivarea tuturor datelor acumulate în acești ani. O altă explicație a faptului că acest centru de date a putut fi operat și exploatat o constituie existența infrastructurii de transport date proprii (intranetul primăriei municipiului Bistrița - peste 70 % din angajați operează în rețeaua intranet a instituției, restul beneficiind de suport de transport închiriat în regim de exclusivitate).

Provocările viitorului cresc în intensitate și complexitate. Se prefigurează nevoi de servicii electronice din ce în ce mai numeroase, complexe, cu vehicularea unor volume de date din ce în ce mai mari precum și cu asigurarea unei securități cibernetice adecvate. O altă caracteristică a implementării de servicii electronice în

folosul cetățenilor este aceea că se impune accesarea unor zone mult mai întinse cu infrastructura de transport a datelor, adică o extindere semnificativă a acestora la cerințele și standardele din prezent (fibră optică, canalizații îngropate).

Un alt aspect ce trebuie subliniat este cel al oportunităților. În Programul Național de Redresare și Reziliență există un capitol special dedicat importanței și finanțării transformării digitale. Administrația locală din Bistrița trebuie să facă în ritm accelerat demersuri pentru a pregăti documentații tehnice atât de necesare accesării acestor fonduri.

Deoarece suportul material al implementării de servicii și funcționalități digitale, oferite de autoritatea locală cetățenilor săi, este ansamblul de facilități de tip centru de date și infrastructura de transport al acestora, este foarte necesară construirea unui nou centru de date, cu altă anvergură, destinat să asigure suport pentru implementarea unor proiecte de digitalizare majore, cum ar fi: sistem municipal de supraveghere video, sistem de gestiune a parcarilor, Sistem Informatic Geografic (GIS) municipal, sisteme dedicate activităților educaționale, etc.

Din perspectiva valorificării oportunităților din PNRR este esențial să se stabilească locația centrului de date, având în vedere faptul că toate documentațiile tehnice ce urmează a fi elaborate pentru atragerea fondurilor se raportează, direct sau indirect, la această locație. Acest centru de date va fi esențial și în rezolvarea corectă și eficientă a dispecerizării serviciilor digitale din proiecte în derulare (axa verde, coridor de mobilitate urbană, etc.).

Locația identificată pentru crearea acestei facilități este cea a fostului punct termic nr.4 situat pe strada Garii nr.30, în spatele cinematografului Dacia, identificat în CF nr.74741, nr.cadastral 74741-C1, având suprafața construită de 426 mp, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul privat. Beneficiind de o poziționare centrală fără a fi însă în perimetrul centrului istoric, această locație are câteva avantaje importante: există punct de transformare a energiei electrice, există o infrastructură relativ solidă ce va reduce costurile cu edificarea facilității, se află într-o zonă cu racordare facilă la alte utilități și nu în ultimul rând, acest tip de facilitate nu presupune nevoia identificării de numeroase locuri de parcare într-o zonă destul de aglomerată din acest punct de vedere.

De-a lungul timpului pentru acest imobil, prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Bistrița, au fost stabilite diverse destinații care nu au putut fi însă realizate, astfel că în vederea amenajării imobilului cu destinația anterior descrisă este necesară schimbarea prin hotărâre a Consiliului local a destinației actuale de „imobil pentru amenajare dispecerat operativ – Poliția Locală a municipiului Bistrița”, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.112/26.09.2013. Odată cu aprobarea noii destinații se impune abrogarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.112/26.09.2013.

Menționăm de asemenea faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.99/24.06.2021 construcția a făcut obiectul trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, în vederea demolării și casării, care până la această dată nu a fost dusă la îndeplinire, lucrările de demolare nefiind efectuate, astfel că imobilul poate face obiectul realizării investiției mai sus descrisă, respectiv centru de date a primăriei.

În acest sens se propune trecerea construcției din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bistrița și declararea ei de uz și interes public local, conform prevederilor art.296 alin.2 și alin.7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Implicit este

necesară abrogarea poziției nr.1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.99/24.06.2021.

După efectuarea formalităților de cadastru și carte funciară cu privire la cele menționate anterior, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița se va modifica în mod corespunzător, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Anexei la Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 privind Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului-construcție situat în municipiul Bistrița, strada Gării nr.30, identificat în CF Bistrița nr.74741, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Nicolae Chirleşan**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74741 Bistrița

Nr. cerere	7910
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113064830



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:450/2
Nr. topografic:7801/4

Adresa: Loc. Bistrita, Str Garii, Nr. 30, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74741	426	

Construcții

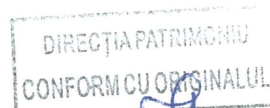
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74741-C1	Loc. Bistrita, Str Garii, Nr. 30, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:426 mp; IMOBIL PENTRU AMRNAJARE DISPECERAT OPERATIV - POLITIA LOCALA A MUNICIPIULUI BISTRITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19874 / 26/05/2014		
Act Administrativ nr. 79, din 27/06/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita (act administrativ nr. 80/27-06-2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		
42486 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 99, din 24/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

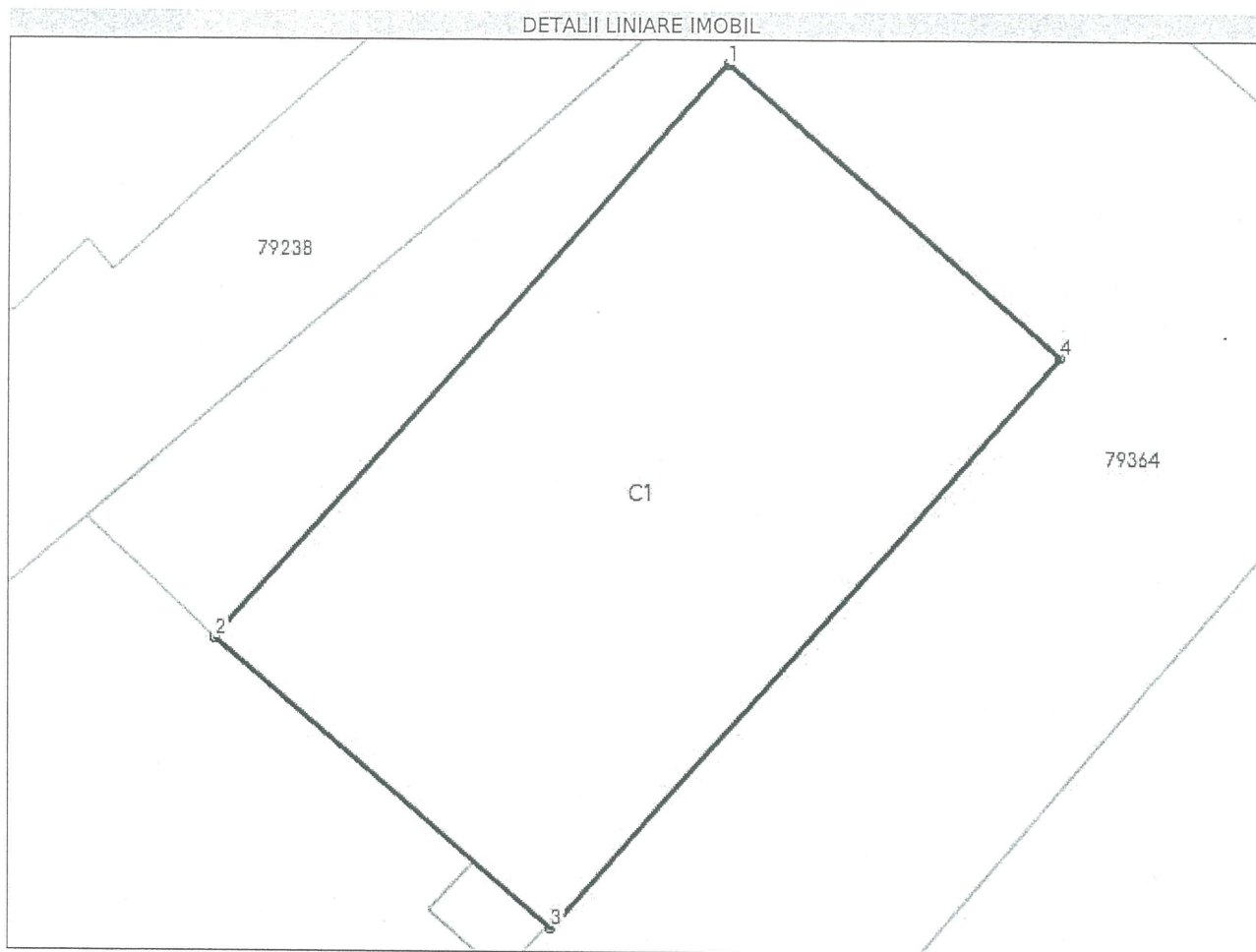


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74741	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	426	-	-	7801/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74741-C1	construcții administrative și social culturale	426	Cu acte	S. construită la sol: 426 mp; IMOBIL PENTRU AMRĂJARE DISPECERAT OPERATIV - POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BISTRITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.193
2	3	15.673
3	4	27.193

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONFORM CU ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	15.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2022, 13:04

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA
REFERENT



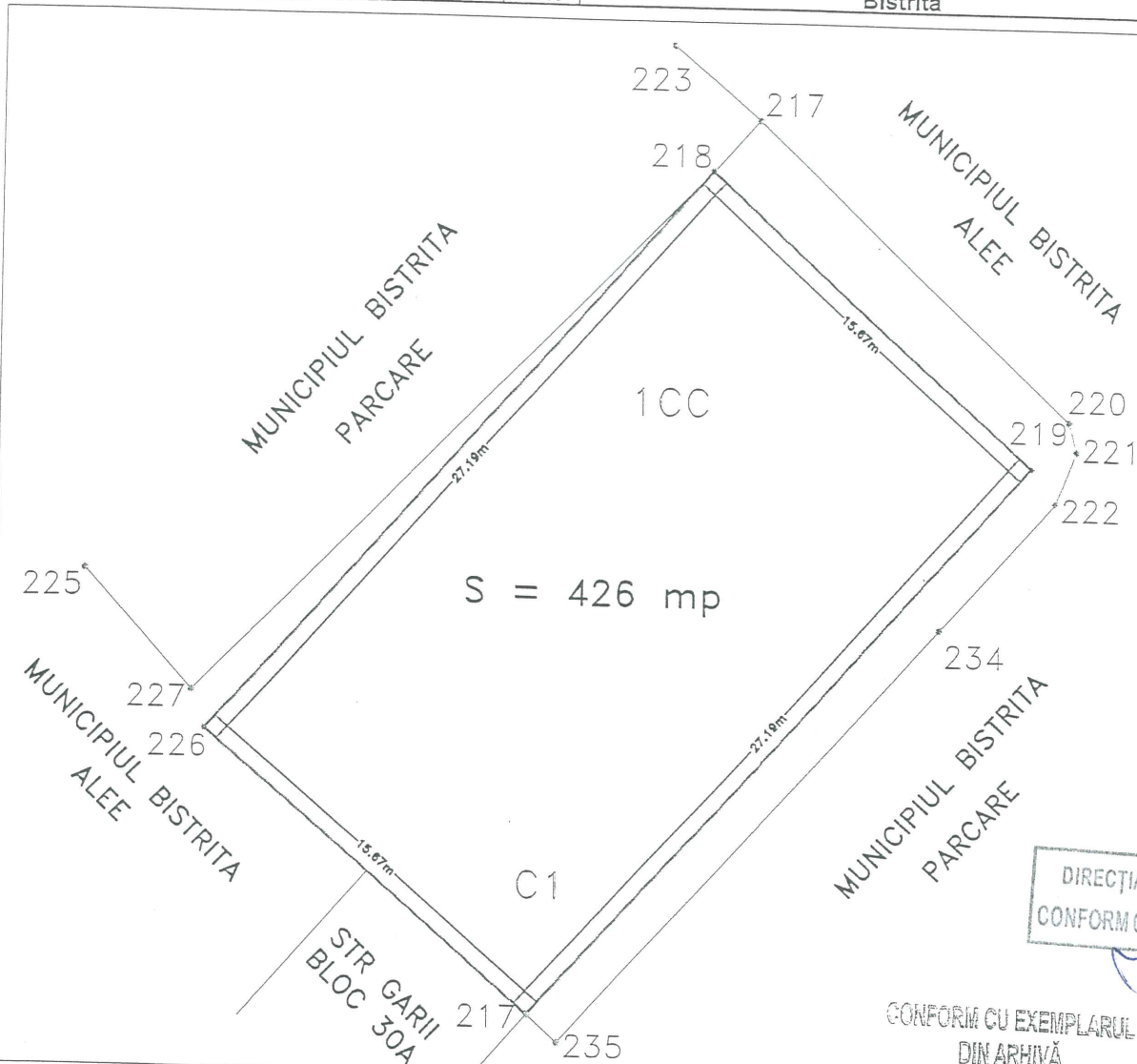
DIRECȚIA PATRIMONIU
CONFORM CU ORIGINALUL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
7471	426	Intravilan, strada Garii nr 30	
Cartea Funciara nr.	UAT	Bistrita	



DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONFORM CĂROR ORIGINALUL

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

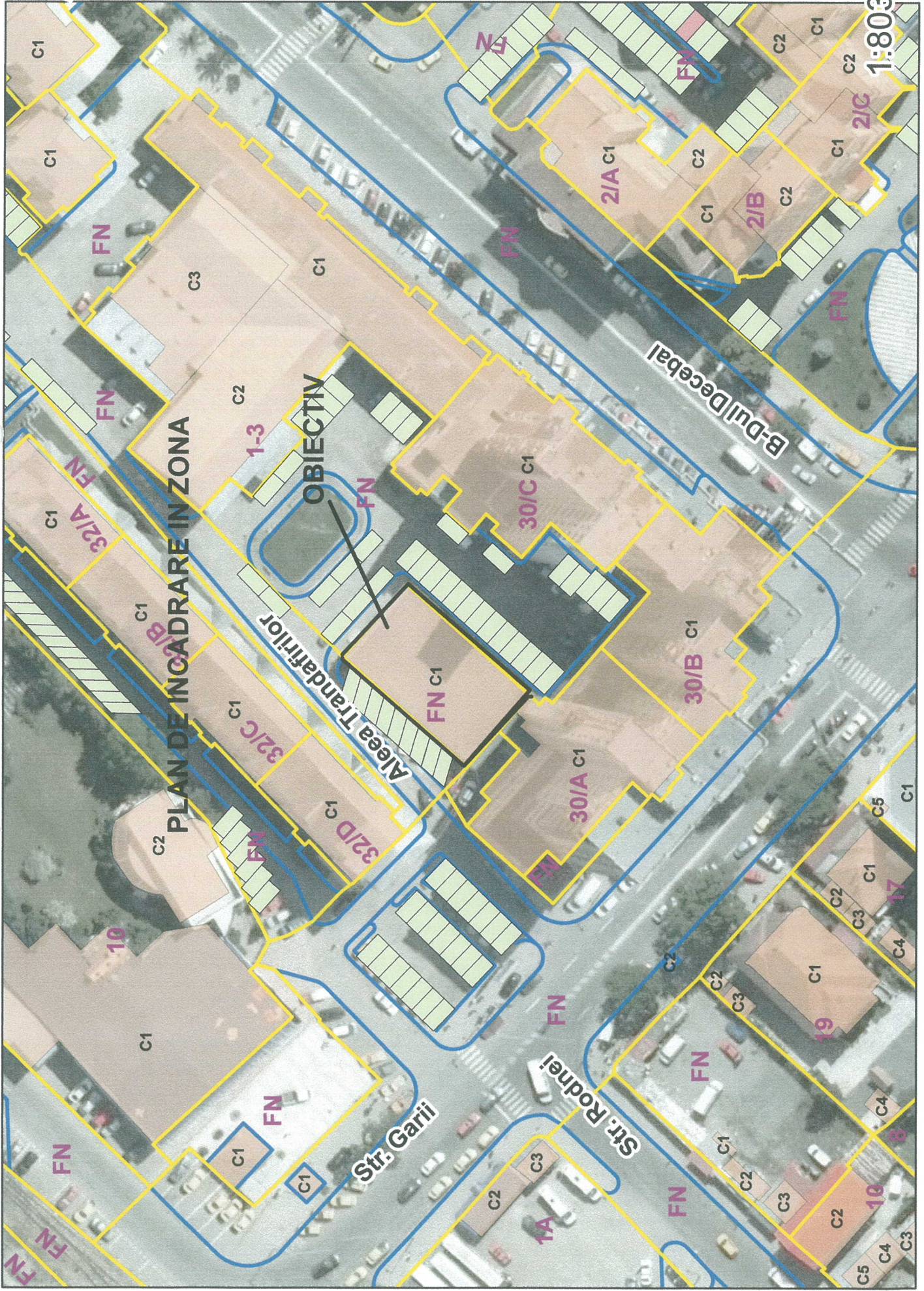
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
226	626106.363	461201.823
218	626126.659	461219.921
219	626116.406	461231.775
217	626096.110	461213.677

Suprafata masurata = 426 mp
Suprafata din act = 426 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	426		Imobil neimprejmuit cu gard
Total		426		
B. Date referitoare la constructii				
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	426		Obiectiv de interes public - fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila	
Total	426			
Executant:		Receptionat:		
SC BLOM ROMANIA SRL				
Data	Mai 2014	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in B.C.I.U. pe baza de date		

19874/204

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SC BLOM ROMANIA SRL
CLASA I



1:803

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

OBIECTIV

Aleea Trandafirilor

Str. Garii

Str. Rodnei

B-Dul Decebal