

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea închirierii locuințelor libere din fondul vechi de locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, ca și locuințe de serviciu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

_____ având în vedere:

Referatul de aprobare nr.47975/10.05.2022 a Primarului municipiului Bistrița.

Raportul comun nr.47975/10.05.2022 al Serviciului Public municipal – Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul _____/_____2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

În conformitate cu :

prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

prevederile Hotărârii nr.1275/2000 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului;

prevederile art. 800, art. 801, art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.2 lit."c", art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

...///...

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă criteriile în baza cărora se repartizează locuințele libere din fondul vechi de locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, ca și locuințe de serviciu pentru angajații Primăriei municipiului Bistrița, prezentate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 – În baza criteriilor aprobate la art.1, Comisia de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate în municipiul Bistrița, constituită în temeiul Hotărârii nr.186/23.12.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița, va întocmi lista de prioritate cuprinzând solicitanții care sunt îndreptățiți să beneficieze de repartizarea unei locuințe de serviciu, care va fi supusă spre aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița.

ART.3- Se aprobă destinația de locuințe de serviciu pentru angajații Primăriei municipiului Bistrița, locuințele libere la această dată, prevăzute în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin grija Serviciului public municipal “ Direcția Patrimoniu” și a Direcției Comunicare, în termen de 10 zile de la comunicare, prin afișare la sediul Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, str. Gheorghe Șincai nr. 2 și pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal “Direcția Patrimoniu” și a Direcției Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) lit. „g”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de voturi „pentru” ... voturi „împotrivă” și ”abțineri”.

ART.7. - Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre :

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”
- Direcției Administrație publică, Juridic;
- Direcției Comunicare;
- Sindicatului liber al salariaților din Primăria municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud;

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție
MV/CS/2ex.

CRITERII

privind stabilirea ordinii de prioritate în vederea închirierii locuințelor libere din fondul vechi de locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, ca și locuințe de serviciu.

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, ca și locuință de serviciu, trebuie să aibă locul de muncă în cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină o altă locuință în proprietate în municipiul Bistrița și să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie din fondul locativ de stat.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Persoană care se deplasează spre locul de muncă din altă localitate, peste 50 km distanță..... 20 puncte
- 1.2. Persoană care se deplasează spre locul de muncă din altă localitate, peste 15 km distanță..... 15 puncte
- 1.3. Persoană care se deplasează spre locul de muncă din altă localitate, sub 15 km distanță..... 10 puncte
- 1.4. Chiriaș în municipiul Bistrița într-un spațiu din fond locativ privat cu contract de închiriere înregistrat la Administrația Finanțelor Publice Bistrița..... 10 puncte
- 1.5. Tolerat în spațiu 5 puncte

2. Starea civilă actuală:

- 2.1. căsătorit 10 puncte
- 2.2. familie monoparentală..... 7 puncte
- 2.3. necăsătorit 5 puncte

3. Numărul membrilor de familie:

- 3.1. Pentru fiecare persoană 1 punct

4. Venitul net lunar pe membru de familie:

- 4.1. venituri cuprinse între 0,00- 1000 lei 5 puncte
- 4.2. venituri cuprinse între 1001- 1500 lei..... 10 puncte
- 4.3. venituri mai mari de 1501 lei 15 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională:

- 5.1. cu studii superioare 15 puncte
5.2. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate..... 8 puncte
5.3. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte

6. Numărul membrilor din familie care au loc de muncă în municipiul Bistrița

- 6.1. Pentru fiecare membru de familie cu loc de muncă în mun. Bistrița..... 5 puncte.

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă, având prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat la acest criteriu de ierarhizare. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă și numărul cel mai mare de membrii de familie).

...///...

Anexa nr.2
la Hotărârea nr. _____ / _____ 2022
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Lista spațiilor libere propuse să aibă destinația de locuință de serviciu

Nr.crt.	Adresa locuinței	Nr.camere	Suprafața utilă (mp)
1.	Bistrița, Str. Independenței nr.4, bl.4, sc.A, et. 2, ap.19	1	36,90
2.	Bistrița, B-dul Decebal nr.20, bl.20, sc.B, et.P, ap.1	2	30,55
3.	Bistrița, B-dul Decebal nr.17, bl.17, sc.B, et.P, ap.23	2	30,92

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea închirierii locuințelor libere din fondul vechi de locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița.

Primăria municipiului Bistrița deține în administrare, la această dată, 31 de locuințe situate în blocurile vechi de locuințe, din care 3 locuințe sunt libere, respectiv o locuință cu destinația de locuință de serviciu și 2 locuințe care au rămas libere ca urmare a decesului foștilor chiriași.

În ultimii ani au fost depuse cereri pentru obținerea unei locuințe, de către angajați ai Primăriei municipiului Bistrița, dar cererile nu au putut fi rezolvate favorabil din lipsă de locuințe libere.

Astfel că propun aprobarea unor criterii în baza cărora să se repartizeze locuințele de serviciu, precum și aprobarea ca și locuințe de serviciu a spațiilor prezentate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, care la această dată sunt libere.

La stabilirea criteriilor s-a avut în vedere, ca și criteriu de acces, atât calitatea de angajat a solicitantului, cu loc de muncă în cadrul Primăriei municipiului Bistrița, cât și aceea de a nu deține în proprietate o locuință, în municipiul Bistrița, și să nu fie beneficiarul unei alte locuințe din fondul locativ de stat.

În conformitate cu prevederile art.801 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată "Pentru aducere la îndeplinire a obligațiilor sale, administratorul va putea să înstrăineze, cu titlu oneros, bunurile sau să le greveze cu un drept real ori chiar să le schimbe destinația, precum și să efectueze orice alte acte necesare sau utile, inclusiv orice formă de investiție".

Având în vedere cele menționate mai sus, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea închirierii locuințelor libere din fondul vechi de locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea închirierii locuințelor libere din fondul vechi de locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, ca și locuințe de serviciu.

Primăria municipiului Bistrița deține în administrare, la această dată, 31 de locuințe situate în blocurile vechi de locuințe, din care 3 locuințe sunt libere, respectiv o locuință cu destinația de locuință de serviciu și 2 locuințe care au rămas libere ca urmare a decesului foștilor chiriași.

În ultimii ani au fost depuse cereri pentru obținerea unei locuințe, de către angajați ai Primăriei municipiului Bistrița, dar cererile nu au putut fi rezolvate din lipsă de locuințe libere.

Astfel că propunem aprobarea unor criterii în baza cărora să se repartizeze locuințele de serviciu, precum și aprobarea ca și locuințe de serviciu a spațiilor prezentate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, care la această dată sunt libere.

La stabilirea criteriilor s-a avut în vedere, ca și criteriu de acces, atât calitatea de angajat a solicitantului, cu loc de muncă în cadrul Primăriei municipiului Bistrița, cât și aceea de a nu deține în proprietate o locuință, în municipiul Bistrița, și să nu fie beneficiarul unei alte locuințe din fondul locativ de stat.

De asemenea s-a ținut cont și de situația locativă a solicitantului, respectiv dacă acesta este tolerat în spațiu fără să plătească o chirie (la părinți, rude, prieteni, etc), locuiește la persoane fizice sau juridice în baza unui contract de închiriere înregistrat la Administrația Finanțelor Publice Bistrița, cu plata unei chirii, sau se deplasează spre locul de muncă din altă localitate, fapt care necesită costuri sporite. Totodată au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă și numărul cel mai mare de membrii de familie).

În conformitate cu prevederile art.801 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată "Pentru aducere la îndeplinire a obligațiilor sale, administratorul va putea să înstrăineze, cu titlu oneros, bunurile sau să le greveze cu un drept real ori chiar să le schimbe destinația, precum și să efectueze orice alte acte necesare sau utile, inclusiv orice formă de investiție".

Având în vedere motivele expuse mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea închirierii locuințelor libere din fondul vechi de locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, ca și locuințe de serviciu, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV
VASILE MARINA

DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU MATEI CINCEA