



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84329 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2284  
Nr. topografic:2548/2/1, 2547/1

Adresa: Loc. Viisoara, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84329	300	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84329-C1	Loc. Viisoara, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa in regim de inaltime parter compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 hol, 1 grup sanitar.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18655 / 16/11/2004</b>		
Contract De Schimb nr. 6454, din 01/01/2004 emis de BNP Bria Dumitru Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, -domeniul privat	A1
<b>16347 / 12/10/2004</b>		
Nota nr. de constatare nr. 20311, din 12/10/2004 emis de Primaria mun. Bistrita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , -domeniul privat	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

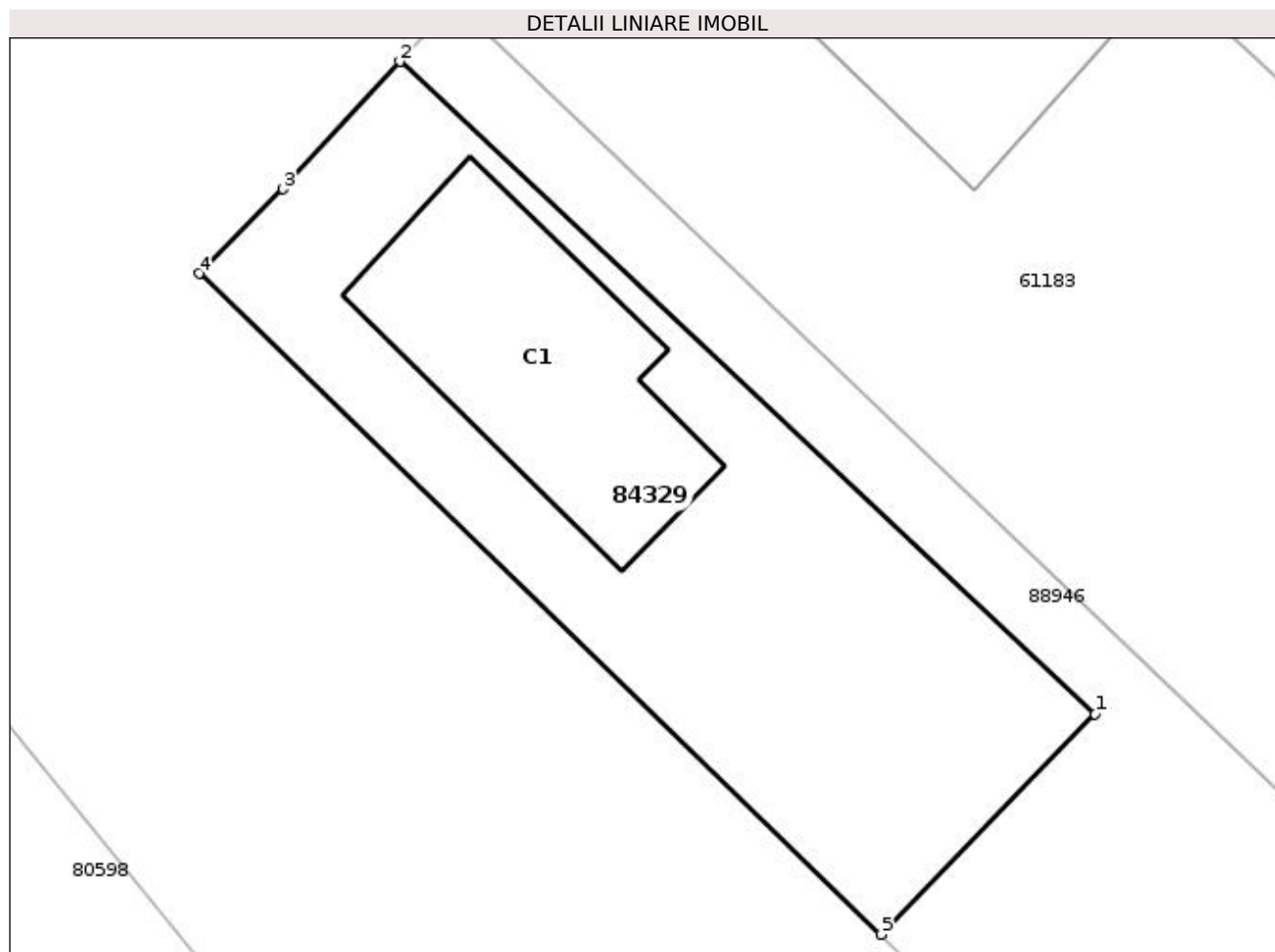
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84329	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	2548/2/1, 2547/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84329-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	S. construită la sol: 74 mp; S. construită desfășurată: 74 mp; Casa în regim de înălțime parter compusă din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cameră, 1 hol, 1 grup sanitar.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	30.974
2	3	5.605
3	4	3.874

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	30.847
5	1	9.968

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
02-11-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DINUTA REBREAN

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)