

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR GENERAL,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

PRIMAR  
Nr. 21161 din 24.02.2022

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 394 din 11.03.2022  
În scopul: Întocmire Studiu de fezabilitate pentru "LOCUINȚE DE NECESITATE" - adjudecare prin licitație a proiectării lucrărilor publice

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BISTRIȚA prin DIRECȚIA TEHNICĂ, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal -, Piața Centrală, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, înregistrat la nr. 21161 din 24.02.2022.

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, cod poștal ...., Strada Speranței, nr. 4; 4A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciara nr. 88946 nr. cad/topo 88946; CF.nr.84329, nr.cad.84329, nr.cad.84329-C1

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

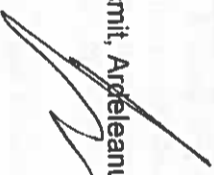
#### 1. REGIMUL JURIDIC:

-imobile, teren arabil în suprafață de 1.000 mp, teren curți construcții în suprafață de 300 mp și casă de locuit în curs de desființare, în baza A.D.nr.939/2021, situate în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Vișoara, proprietar Municipiul Bistrița, conform CF.nr.88946, respectiv CF.nr.84329.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

-folosiința actuală, teren arabil în suprafață de 1.000 mp, teren curți construcții în suprafață de 300 mp și casă de locuit în curs de desființare, în baza A.D.nr.939/2021.  
-destinație: conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, imobilele sunt situate în UTR 19-L2 subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2E.  
-zona de impozitare B.  
-utilizări admise/utilizări admise cu condiționări/utilizări interzise - conform Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G./L2) face parte integrată din certificatul de urbanism anexa 1.

Întocmit, Ardeleanu Cristian



### 3. REGIMUL TEHNIC

-documentație de urbanism în vigoare: PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și Regulamentul Local de Urbanism.

-întocmire studiu de fezabilitate pentru "LOCUINȚE DE NECESITATE" - adjudecare prin licitație a proiectării lucrărilor publice.

-conform PUG Bistrița aprobat prin H.C.L nr.136/2013 imobilul este situat în UTR 19-L2- subzonă de locuire individuală cu regim de construire continuu sau discontinuu în afara zonei protejate. Se vor respecta prevederile din R.L.U. aferent PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, cu privire la locuințe; Suprafața minimă a lotului:250mp;-adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia; Regim maxim de înălțime P+2E cu înălțimea la cornisa de maxim 9m; POT max.= 35%;CUT:max. 1,2 mp Adc/mp teren; Construcția va respecta retragerile față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri obligatoriu pe una din laturi, iar retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 metri. Construcția va respecta retragerea de minim 5 m fata de aliniament.

-accesul la imobil se va realiza din strada Speranței.

-se vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la vecinătăți.

-în zonă există utilități publice iar bransarea/racordarea se va face pe cheltuiala beneficiarului, cu acordul deținătorilor furnizorilor de utilități publice; documentația va cuprinde și soluția pentru executarea lucrărilor de racorduri și bransamente.

-se vor respecta prevederile legii nr.372/2005 și ale legii nr.114/1996, republicată, legea locuinței.

-se vor respecta toate prevederile legale în vigoare, precum și Regulamentul local de urbanism aferent PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr 136/ 2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, pentru zona L2 - conform anexa 1 care face parte integrată la prezentrul certificat de urbanism.

**Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Întocmire Studiu de fezabilitate pentru "LOCUINȚE DE NECESITATE" - adjudecare prin licitație a proiectării lucrărilor publice**

### CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neincadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite pînctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de

următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă  gaze naturale  Inspectoratul de Politie  
 canalizare  telefonizare  Directia de servicii publice  
 alimentare cu energie electrică  salubritate  Drumurile Nationale

transport urban  Acord Asociația de Locatari  Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației  
 avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):  Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.2) avize și acorduri privind:

Inspectoratul Jud. în Construcții  Plan vizat OCPI actualizat

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

verficator  studiu geotehnic  Ministerul Culturii

avizul studiu de insorire

Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -SCUTIT

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Turc Ioan

SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare



ARHITECT ȘEF,  
Monica Pop

Achitat taxa de ..... conform chitanței nr. SCUTIT Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....