



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 10319 |
| Ziua | 22 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2022 |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88946 Bistrița

Cod verificare
100113398443



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viisoara, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 88946 | 1.000 | Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard la nord-est, neimprejmuit la nord-vest, sud-vest, sud-est |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 78826 / 17/12/2021 | |
| Act Administrativ nr. 343/2011, din 15/12/2021 emis de EJ MANCHEVICI MARIN; | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 |
| 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat | |

C. Partea III. SARCINI .

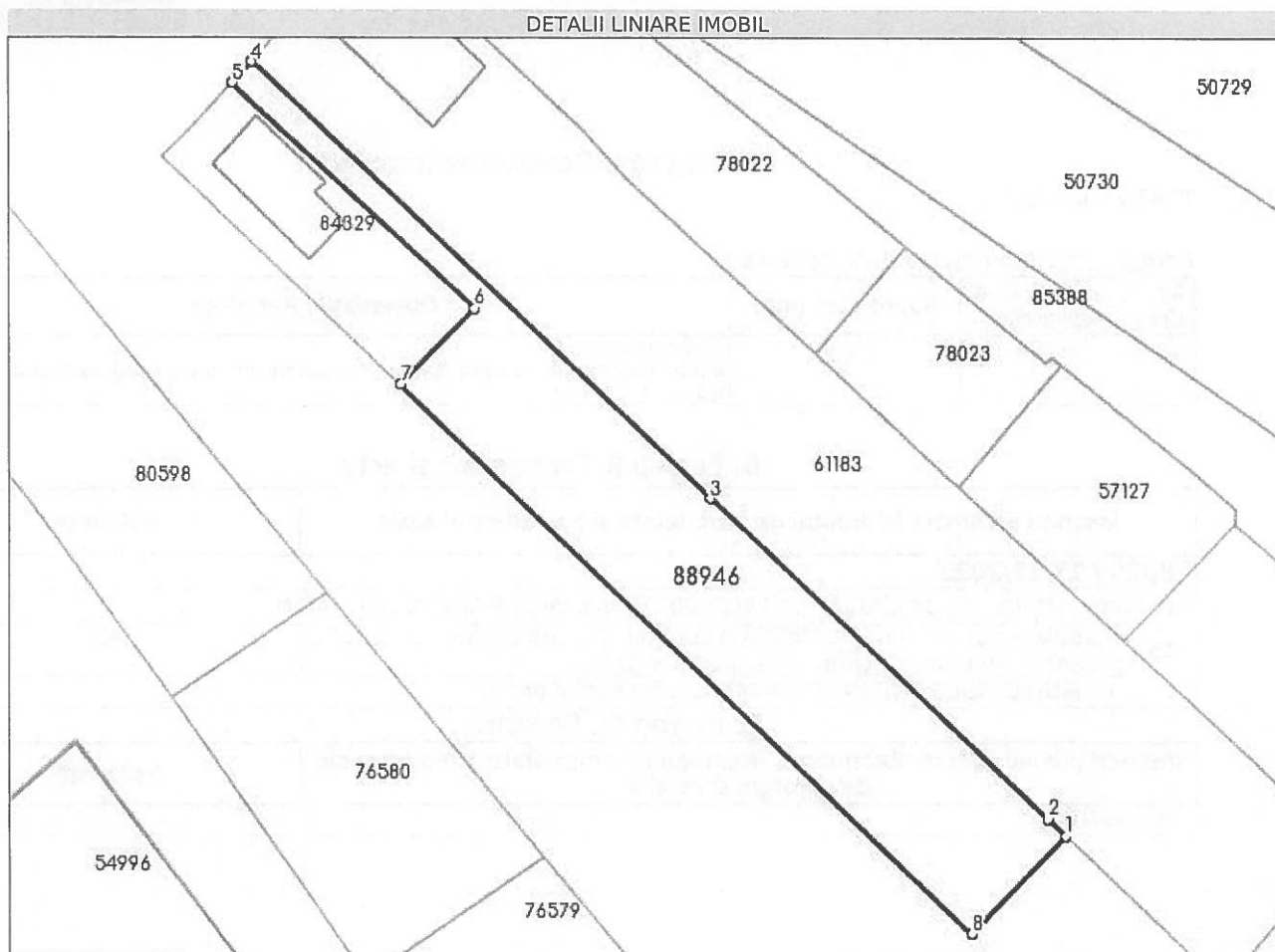
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 88946 | 1.000 | Imobil împrejmuit cu gard la nord-est, neimprejmuit la nord-vest, sud-vest, sud-est |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 2.316 |
| 2 | 3 | 43.507 |
| 3 | 4 | 59.129 |
| 4 | 5 | 2.656 |
| 5 | 6 | 30.974 |
| 6 | 7 | 9.968 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 73.962 |
| 8 | 1 | 12.797 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/02/2022, 10:15

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84329 Bistrița

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 10318 |
| Ziua | 22 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100113397773



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2284
Nr. topografic:2548/2/1, 2547/1

Adresa: Loc. Viisoara, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 84329 | 300 | Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 84329-C1 | Loc. Viisoara, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa in regim de inaltime parter compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 hol, 1 grup sanitar. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 18655 / 16/11/2004 | | |
| Contract De Schimb nr. 6454, din 01/01/2004 emis de BNP Bria Dumitru Alexandru; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, -domeniul privat | A1 |
| 16347 / 12/10/2004 | | |
| Nota nr. de constatare nr. 20311, din 12/10/2004 emis de Primaria mun. Bistrita; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul privat | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

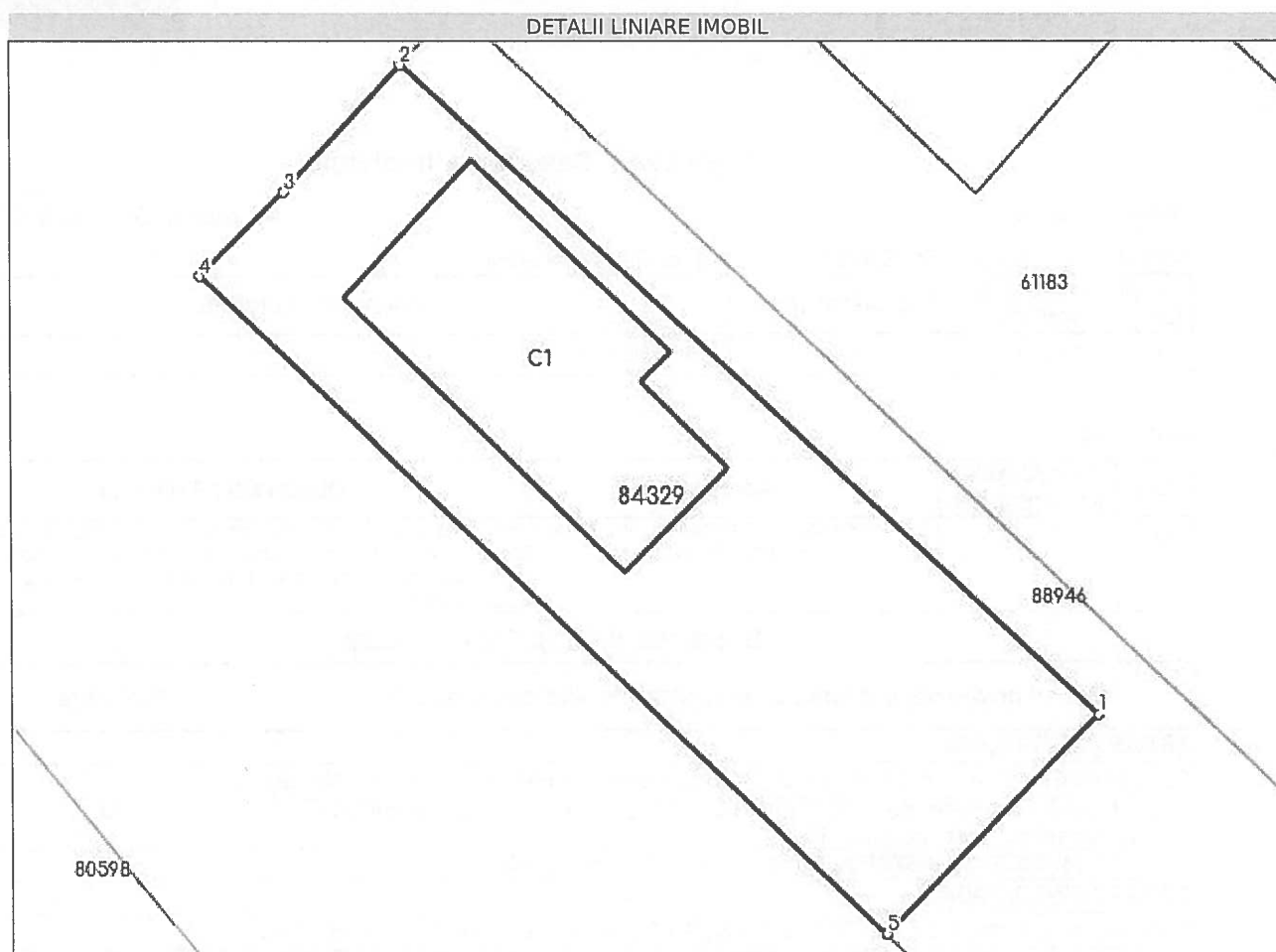
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 84329 | 300 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 300 | - | - | 2548/2/1, 2547/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 84329-C1 | construcții de locuințe | 74 | Cu acte | S. construită la sol:74 mp; S. construită desfășurată:74 mp; Casa în regim de înălțime parter compusă din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cameră, 1 hol, 1 grup sanitar. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 30.974 |
| 2 | 3 | 5.605 |
| 3 | 4 | 3.874 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 4 | 5 | 30.847 |
| 5 | 1 | 9.968 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/02/2022, 10:12

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA
REFERENT



