

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/27.01.2022 privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

urgența determinată de faptul că prin Informarea nr.20667/28.03.2022 s-a solicitat amânarea luării unei decizii cu privire la revocarea poziției nr.2 din Anexa la hotărâre, până la ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Bistrița din luna aprilie 2022;

Plângerea prealabilă nr.IID 3053 din 22.02.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.20667/23.02.2022 a Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;

Informarea nr.20667/28.03.2022 a Direcției Patrimoniu și a Direcției Administrație Publică, Juridic;

Referatul de aprobare nr.39687/13.04.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.39690/13.04.2022 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/27.01.2022 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița având destinații de uz și interes public local;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g" și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/27.01.2022 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița având destinații de uz și interes public local, se modifică după cum urmează:

1. ART.1. aliniatul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**ART.1.(1)** - Se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Ștefan cel Mare având destinația de ”acces și parcare, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având forma, dimensiunile și vecinătățile conform documentației cadastrale întocmită de către Beșuțiu Anamaria persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.”

2. Poziția nr.2 din anexa la Hotărârea consiliului local nr.17/27.01.2022 se radiază.

3. ART.1. aliniatul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**ART.1.(2)** - Imobilul-teren cuprins în anexa la prezenta hotărâre se declară bun de uz și interes public local având destinație de uz și interes public local, conform prevederilor art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.”

4. ART.2. se modifică și va avea următorul cuprins:

“**ART.2.** – Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.”

5. ART.3. se modifică și va avea următorul cuprins:

“**ART.3.** – Imobilul cuprins în anexa la prezenta hotărâre nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.”

6. ART.4. se modifică și va avea următorul cuprins:

“**ART.4.** – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre”.

ART.II. – Celelalte prevederi cuprinse în Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/27.01.2022 rămân nemodificate.

ART.III. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi ”pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

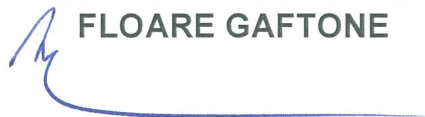
ART.V. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic – Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare;
- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./G.Ț./2ex.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/27.01.2022 privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/27.01.2022 s-a aprobat apartenența la domeniul public a două imobile situate în municipiul Bistrița având destinația de uz și interes public local, respectiv pentru stradă, cu datele de identificare prevăzute în anexa parte integrantă a hotărârii.

La poziția nr. 2 din anexă este cuprins imobilul teren situat în intravilanul localității componente Unirea, în continuarea străzii Mereșal Leonida Pop, cu o suprafață de 558 mp și lungime de 165, 95 ml, cu destinația de drum.

Prin adresa nr.IID 3053/22.02.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.20667/23.02.2022, Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud a formulat plângere prealabilă cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/27.01.2022, poziția nr. 2 din anexă.

Prin informarea nr. 20667/28.03.2022 s-a solicitat amânarea luării unei decizii cu privire la radierea poziției nr. 2 din Anexa la hotărâre până la ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Bistrița din luna aprilie 2022, pentru a verifica dacă proprietatea familiei Neamți se suprapune peste suprafața cuprinsă între canal și gardul existent, parte a terenului ce face obiectul documentației întocmită de expert.

Având în vedere că până la această dată nu a putut fi verificat dacă există sau această suprapunere, propun radierea poziției nr. 2 din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/27.01.2022 și revenirea cu un alt proiect de hotărâre după depunerea unei documentații cadastrale ca să conțină toate elementele necesare.

Urmare celor menționate mai sus, propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/27.01.2022 privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/27.01.2022 privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/27.01.2022 s-a aprobat apartenența la domeniul public a două imobile situate în municipiul Bistrița având destinația de uz și interes public local, respectiv pentru stradă, cu datele de identificare prevăzute în anexa parte integrantă a hotărârii.

La poziția nr. 2 din anexă este cuprins imobilul teren situat în intravilanul localității componente Unirea, în continuarea străzii Mereșal Leonida Pop, cu o suprafață de 558 mp și lungime de 165, 95 ml, cu destinația de drum.

Prin adresa nr.IID 3053/22.02.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.20667/23.02.2022, Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud a formulat plângere prealabilă cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/27.01.2022, poziția nr. 2 din Anexă.

Prin informarea nr. 20667/28.03.2022 s-a solicitat amânarea luării unei decizii cu privire la radierea poziției nr. 2 din anexa la hotărâre până la ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Bistrița din luna aprilie 2022, pentru a verifica dacă proprietatea familiei Neamți se suprapune peste suprafața cuprinsă între canal și gardul existent, parte a terenului ce face obiectul documentației întocmită de expert.

Având în vedere că până la această dată nu a putut fi verificat dacă există sau această suprapunere, propunem radierea poziției nr. 2 din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/27.01.2022 și revenirea cu un alt proiect de hotărâre după depunerea unei documentații cadastrale ca să conțină toate elementele necesare.

Raportat la cele menționate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/27.01.2022 privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA

V.M/G.Ț./2ex.



DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCIA

