



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

### SERVICIUL CADASTRU ȘI REVENDICĂRI IMOBILIARE

Nr. 37384/06.04.2022

Către,

#### DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ JURIDIC

În vederea întocmirii Proiectului de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului teren aferent blocurilor de locuințe sociale Viișoara, vă comunicăm identificarea cadastrală efectuată de serviciul nostru.

#### 1. Scurtă prezentare a situației din teren

Terenul identificat: Teren aferent blocurilor de locuințe sociale Viișoara, UAT Bistrița, loc. Viișoara, str. Speranței

la identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste nr. top. 2542, top. 2543, top. 2544, top. 2545/1, top. 2545/2, top. 2546, top. 2547, top. 2548 și top. 2549/1 a loc. Viișoara.

Imobilele înscrise în CF 1249, 64, 859 Viișoara sub nr. top. 2545/2, 2546, 2547 au fost transcrise în alte cărți funciare prin lucrări de înregistrare sporadică, fapt pentru care nu mai există suprafață aferentă acestor numere topografice și se propune înscrierea diferenței de S=523 mp cu nr. cadastral atribuit.

#### 2. Temei legal

- Prevederile Sentinței Civile nr 147/2021 pronunțate în dosarul 385/112/2020
  - Prevederile Deciziei Civile nr 96/2022 pronunțate în dosarul 385/112/2020
  - prevederile Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare art.31 alin.1, art 35-36.
  - prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art 553-55, art.876 și următoarele din Noul Cod Civil;
- În conformitate cu:
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit."g", art 196 alin. 1 lit. a și art.354-357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

#### 3. Piese anexate

Documentele tehnice ale imobilului teren situat în UAT Bistrița, loc. Viișoara, str. Speranței, în suprafață de S=2600 mp:

- Memoriu tehnic
- Tabel de mișcare parcelară a imobilului pentru înscrierea în cartea funciară în domeniul privat al municipiului Bistrița
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului
- Copie coală funciară 292 Viișoara, CF 692 Viișoara, CF 1249 Viișoara, CF 64 Viișoara, CF 859 Viișoara, CF 15 Viișoara, CF 41 Viișoara
- Ortofotoplan cu suprapunerea imobilului
- Copie hartă topografică

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV  
DUMITRU-MATEI CINCEA

ÎNTOCMIT  
ȘUGAR VASILE FLORIN

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE  
PRIMĂ ÎNSCRIERE IMOBIL**

**BENEFICIAR:**

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**ADRESA IMOBILULUI:**

UAT Bistrița, loc. Viișoara, str. Speranței  
Teren aferent blocuri de locuințe sociale Viișoara  
Jud. Bistrița-Năsăud

**Executant:**

**ȘUGAR I. Vasile Florin**

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil:** UAT Bistrita, loc. Viișoara, str. Speranței - teren aferent blocurilor de locuințe sociale

**2. Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară.

**3. Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul loc. Viișoara, str. Speranței fiind localizat în zona blocurilor de locuințe sociale din Viișoara și prezentat cu forma, dimensiunile și vecinătățile în planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Imobilul are categoria de folosință curți construcții, fiind delimitat cu gard astfel: pe latura nord-estică în totalitate între punctele 10 și 3 iar pe latura sud-vestică între punctele 23 și 29.

La indentificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul în cauză se suprapune peste nr. top. 2542, 2543, 2544, 2545/1, 2545/2, 2546, 2547, 2548 și 2549/1 a loc. Viișoara.

La identificarea cu date de Carte Funciară s-a constatat că imobilele înscrise în CF 1249, 64, 859 Viișoara sub nr. top. 2545/2, 2546, 2547 au fost transcrise în alte cărți funciare ca urmare a lucrărilor de înregistrare sporadică, fapt pentru care nu mai există suprafață aferentă acestor nr. topografice. Se propune înscrierea diferenței de suprafață de  $S=523$  mp în evidențele de cadastru și carte funciară cu nr. cadastral atribuit.

Propunerile de înscriere în CF se fac în favoarea Municipiului Bistrița, domeniu privat, pentru suprafața de  $S=2600$  mp și se regăsesc în tabelul de mișcare parcelară anexat.

**4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- *metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin metoda cinematică în timp real (RTK), folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente : stația permanentă BIST \_3.1. De asemenea s-au executat drumuiri sprijinite la capete combinate cu radieri simple cu ajutorul unei stații totale Trimble seria C.

Măsurătorile pentru ridicarea detaliilor de pe conturul imobilului s-au efectuat în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975.

Raportarea punctelor măsurate în teren cu stația totală Trimble și a GPS-ul Trimble R8s s-a făcut în AutoCad 2006 cu ajutorul programului de specialitate TopoLT.

- *aparatura folosită:* GPS Trimble R8s și stație totală Trimble seria C

- *puncte vechi folosite:* BIST \_3.1

- *calculul suprafețelor:* analitic

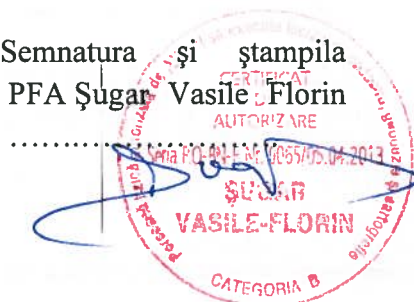
- *descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

- *suprafața rezultată din măsurători:* în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 2600 mp.

Data întocmirii

Aprilie 2022

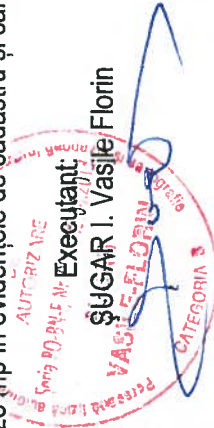
Semnatura și ștampila  
PFA Șugar Vasile Florin



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
a imobilului situat în intravilan – loc. Vișoara, str. Speranței  
nr. CF. 292, 692, 15, 41 – Vișoara

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. CF	Nr. top.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Supraf mp.	Categ de folosință	Proprietari
292	2542 2543 2545/1/1	792 668	Arător Arător Arător	Krimer Mihail și Krimer Ioan, drept de proprietate cu titlu de moștenire, înch. nr. 1805/1937 cf		2543/1 2545/1/1/1 2544/1 2548/1/1 2549/1/b/1 -	64 38 70 1084 821 523	Curți construcții	Municipiul Bistrița, domeniu privat drept de proprietate
692	2544	792	Arător	Breckner Ioan, drept de proprietate cu titlu de cumpărare, înch. nr. 420/1922 cf		TOTAL	2600		
15	2548/1	3232	Arător	Vaduva lui Bidner Martin născ. Kraus Sofia, drept de proprietate cu titlu de moștenire, înch. nr. 3975/1920 cf		2543/2 2545/1/1/2	728 630	Arător Arător	Vechii proprietari
				2544/2		722	Arător	Vechii proprietari	
				2548/1/2	2148	Arător	Vechii proprietari		
41	2549/1/b	6912	Pășune	Soția lui Graiger Marton născută Bayer Maria Muller Janos Dadrich Janos Breckner Ioan și soția născută Sponer Maria Muller Ianos, Muller Mihaly, Soția lui Bayer Marton născută Emrich Sofia	-	2549/1/b/2	6091	Pășune	Vechii proprietari
		12396		TOTAL SUPRAFATĂ			12919		

NOTĂ: Se propune înscrierea diferenței de suprafață de S=523 mp în evidențele de cadastru și carte funciară cu nr. cadastral atribuit.

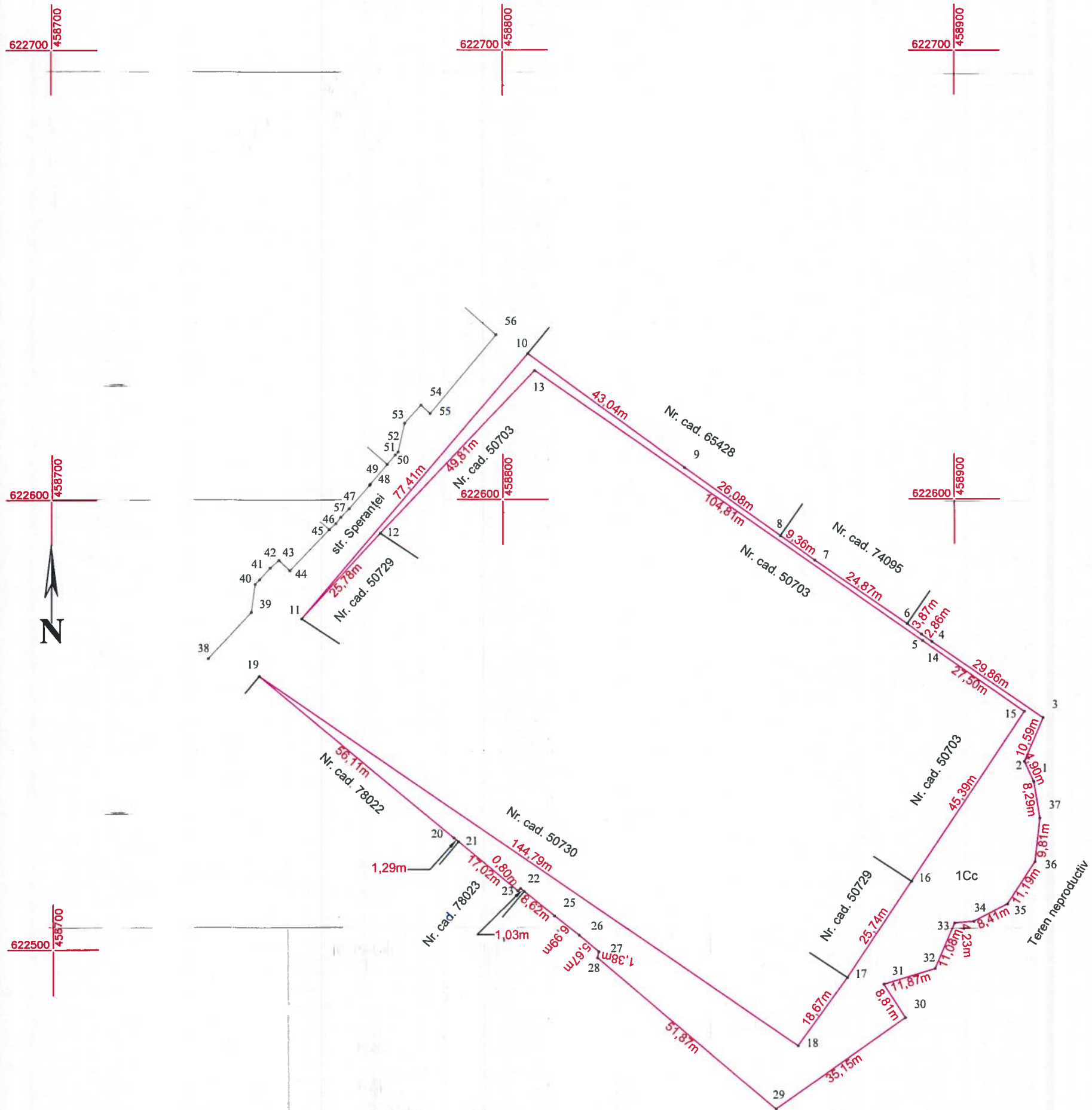
  
 AUTORIZARE  
 ȘUGAR I. Vasile Florin  
 CATEGORIA 3



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	2600	Loc. Viișoara, str. Speranței	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Bistrița

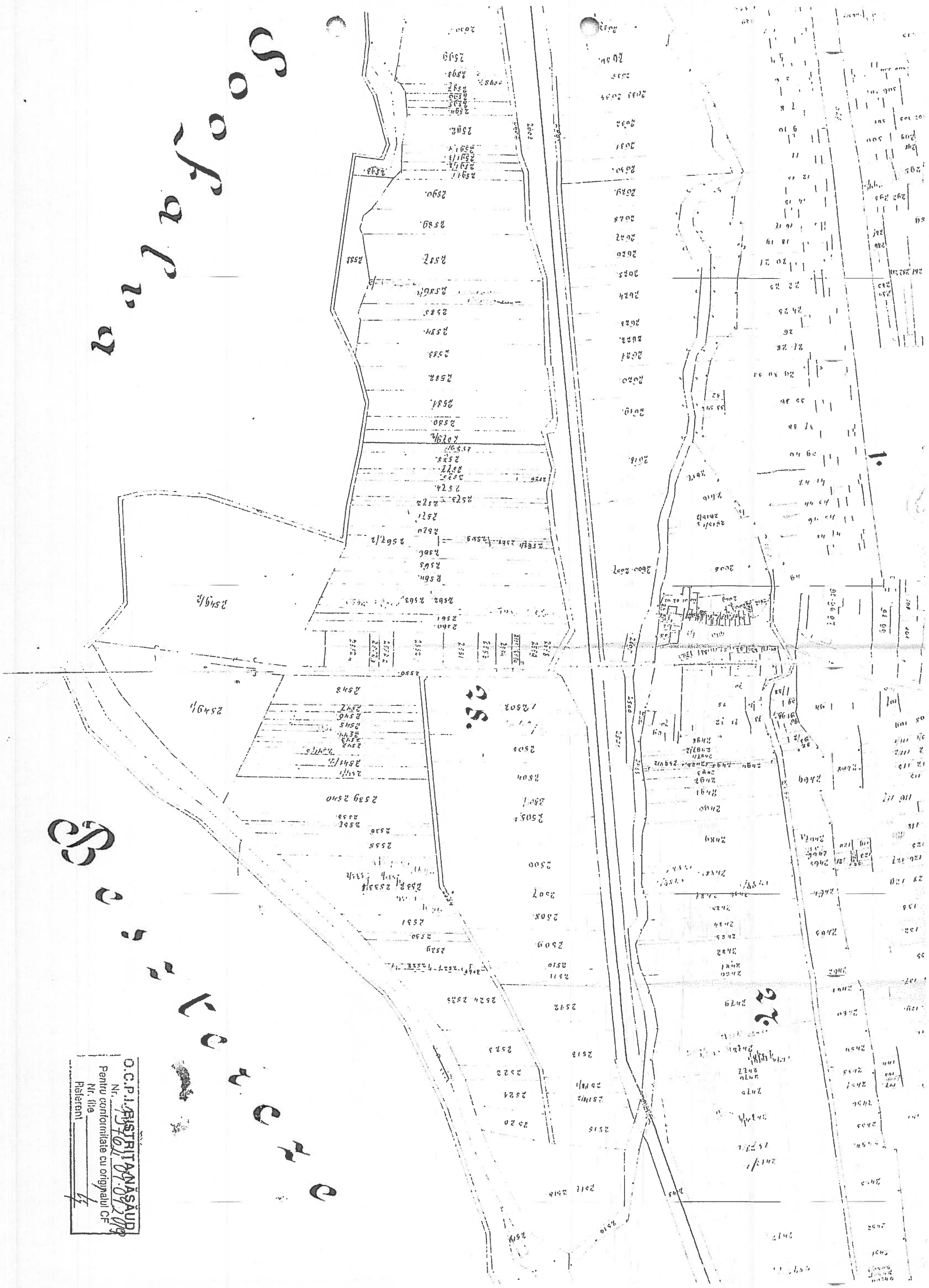


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Curti constructii	2600	Imobilul este delimitat parțial cu gard.
Total		2600	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 2600 mp		Suprafata din act = 2600 mp	
Executant:		Inspector:	
ȘUGAR I. Vasile Florin			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și parafa	
Data: Aprilie 2022		Stampila BCPI	

Scara 1:500

Plan de amenajare a terenului

O.C.P.I. REGISTRUL  
Nr. 101/09.09.2009  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Referenți





UAT BISTRITA  
LOC. VIISOARA, STR. SPERANTEI  
Seara 1:2000









B.

## Tulajdoni lap.

292

Dorog

Sor. szám	Jegyzet.
1	Erősen 1886 Augusztus 19- 2507 f. a. Aki az a társaságban 8487 f. a. felvett Aki az a társaságban 8487 f. a. felvett
2	Erősen 1888 December 14- 8990 f. a. Aki az a társaságban 8990 f. a. felvett Aki az a társaságban 8990 f. a. felvett
3	Erősen 1889 Január 12- 1184 f. a. Aki az a társaságban 1184 f. a. felvett Aki az a társaságban 1184 f. a. felvett
4	Erősen 1906 november 25- 12940 f. a. Aki az a társaságban 12940 f. a. felvett Aki az a társaságban 12940 f. a. felvett
5	Erősen 1910 január 1- 183 f. a. Aki az a társaságban 183 f. a. felvett Aki az a társaságban 183 f. a. felvett

VII. csoport.

22. C. rakt. szám.

Telektulajdoni lap B. lap.



Tulajdoni lap.



Tulajdoni lap.

102

11/10/20

22. C. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.



Результат

292

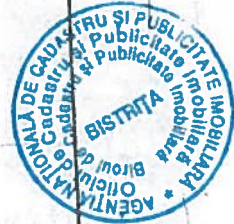
Telekjegyzőkönyvi C. lap.

C.

292

## Teher lap.

Sorszám		Összeg		Jegyzet
		K	f	
	<p>Pro la 1. Janu. 1894 Nr. 105 f.</p> <p>Pro rata, cu ingineria de sub P.</p> <p>no. 100 din din f. Nr. 40, parcurse anu-</p> <p>toare.</p> <p>Pro la 2. Oct. 1894 Nr. 5452 f.</p> <p>Pro rata, cu ingineria de sub P. la ord. 186</p> <p>no. 100 din din f. Nr. 40, parcurse anu-</p> <p>toare în fațetă.</p> <p>5. Pro la 3. Schmidt Mihail naș. Pungă Măra</p>			
	<p>Pro la 4. Martie 1894 Nr. 564 f.</p> <p>Pro rata, cu ingineria de sub P. la ord. 186</p> <p>no. 100 din din f. Nr. 40, parcurse anu-</p> <p>toare în fațetă.</p> <p>6. Pro rata, cu ingineria de sub P. la ord. 186</p> <p>no. 100 din din f. Nr. 40, parcurse anu-</p> <p>toare în fațetă.</p> <p>7. Pro rata, cu ingineria de sub P. la ord. 186</p> <p>no. 100 din din f. Nr. 40, parcurse anu-</p> <p>toare în fațetă.</p>	18	75	



5



*Resendo*  
\* EL IDENDORF \*

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD  
Nr. 479621/29.08.2009  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file 3  
Referent 6



Telekjegyzőkönyvi. A. lap.



Tulajdoni lap. *Bécsényi*<sup>s</sup>

692

[illegible]

692

# B.

## Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet
	<p> <i>Actiunea de posesiune 1922 sub nr. 1200/22              Actiunea de cumparare 700 lei              Actiunea contractuală de vindere              si cumparare din 20. Aprilie 1922              Actiunea de posesiune asupra im-              punității marelui sub nr. 171. ca              în tabulașă în favoarea lui              i. G. Prokner pe care nr. 1000/21.           </i> </p>



4



T e h e r l a p.

Peterboro.

692.4

Sor- szám	Összeg.	Jegyzet	
		kör.	Áll.
1. 1913. január 25. én 745. sz. A bentonitai kör. fizetési Sz. I. 466/II. 94. sz. alá felvett öphizési végzése az Á. H. 1. kör. inge- l. 1. kör. feljegyzéséi kité.			Törles C2
2. 1913. május 10. én 2434. sz. kelték felvétel. A bentonitai kör. fizetési Sz. I. 466/II. 94. sz. alá felvett öphizési végzése az Á. H. 1. kör. inge- l. 1. kör. feljegyzéséi kité.	200.		Törles C7
3. 1913. május 10. én 5205. sz. a. A bentonitai kör. fizetési Sz. I. 466/II. 94. sz. alá felvett öphizési végzése az Á. H. 1. kör. inge- l. 1. kör. feljegyzéséi kité.			Törles C4
4. 1913. június 20. én 7340. sz. A bentonitai kör. fizetési Sz. I. 466/II. 94. sz. alá felvett öphizési végzése az Á. H. 1. kör. inge- l. 1. kör. feljegyzéséi kité.	82		Törles C6
5. 1913. június 20. én 7340. sz. A bentonitai kör. fizetési Sz. I. 466/II. 94. sz. alá felvett öphizési végzése az Á. H. 1. kör. inge- l. 1. kör. feljegyzéséi kité.	20	40.	

VIII. teşviri  
9. rakit gözetim

Telekgyzokonyvi C. lap.





T e h e r l a p.

Resumen

Q92. 2A.

[illegible]

1249 betét szám.

*Birtok*

A.

# Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Térület	Jegyzet.
1	217 faház, kőház, egy látrész földszállal	157	B. 3
	218 kert	225	
	219 kert	166	
Táborítás utáni új birtok:			
2	108 kert a belső részben	518	B. 8.
	109 faház 132 q. a. lakóház, udvar	117	
3	854 víz	216	B. 7-18
3	735 arator	1501	
4	1368 rét	896	B. 12-13
5	15472 arator	120	
6	731 arator	2	B. 16
	732 arator	1077	
7	733 arator	338	B. 17-18
8	856 víz	137	
9	1581 víz	51	B. 19-21
10	2367 rét	637	
11	2492 arator	330	B. 13
12	Bui parvula communis candens re parva d. a. 6 f. 100 e. compefe 4/1561 a. parte.		
13	2367/2 rét	1043	B. 13
14	2368/1 rét	128 arator	
15	2367/2 rét	2475 arator	B. 19-21
	2367/2 rét	5033 arator	
16	854/1 rét	70 arator	B. 19-21
17	856/1 rét	70 arator	
18	854/2 rét	82 arator	
19	856/2 rét	77 arator	
VII. csoport.			

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD  
Nr. 48971/1 29-08-2019  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file  
Referent



VII. csoport.  
22. B. rak. sz.

Forrás: Jégzőkönyvi A. lap.

A.

# Birtokállási lap.

1249

Sor- szám	Helyrajzi szám		Terület		Jegyzet.
			bold	<input type="checkbox"/> öl	
20.	732/2/1	arabil	3217 up		7322-23
	735/2/1	arabil	4775 up		
21	732/2/1/2	Arabil	- 2217 up		1/32h-25
	735/2/1/2	Arabil	- 3775 up		
22	732/2/1/2/1	arabil	1797 up		
	735/2/1/2/1	arabil	3385 up		







B.

# Tulajdoni lap.

Sor-szám	Jegyzet.
7	<p>Sor la 19 Januarie 1974 nr 112 cf.</p> <p>In baza deciziei de predare sursei in puterea nra districte nr 419/1973, asupra 1/4-a parte de sub A.S.A. Biseri Schimbant nra LOR din imobilul de sub A+I, precum si asupra imobilelor de sub A+II-III, transmise din cf 247. 110. 112 si 1007, se intabuleaza dreptul de proprietate, parte cu titlu de drept instituit, iar parte ca exclusiv inqurul proprietar a acestor imobile, in favoarea proprietarului de sub B.6.</p> <p>Schimbant Joram nr 112. -</p>
8.	<p>20-aprilie 1961 nr. 1370</p> <p>In baza act. 1847-340-XII</p> <p>Intabularea proprietatii asupra imobilului de sub A+I, se intabuleaza dreptul de proprietate, parte cu titlu de exclusivitate, conform legii nr. 187/1968, pentru imobilul, dupa ref. agrare, in favoarea:</p> <p>STATULUI ROMIN Intabularea nr. Nr 1249/1</p> <p>Intabularea la 24.03 Nr. 2153-2158/2000CF</p> <p>In baza Decretului de proprietate nr 654/1961, 1993, cu caracterul de /vanduare- cumparare, care este inqura de sub A+II-III, din 1961, nr. 204/1993 si a tabelului de inqurare, parte care asupra dreptului de sub A+II, se efectueaza inqurarea. de inqurare</p> <p>9. Intabularea nr. 2064/1 in supra-</p> <p>10. Intabularea nr. 1250 sup in transactia nr. 1984 si. Intabularea nr. 1250 sup in transactia nr. 1984 si. Intabularea nr. 1250 sup in transactia nr. 1984 si.</p> <p>11. Intabularea nr. 1043 sup in transactia nr. 1984 si. Intabularea nr. 1043 sup in transactia nr. 1984 si.</p> <p>Intabularea la 18.04 NR. 3478-3488/2001CF</p> <p>In baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria MOF nr. 1461 din 16.12.1997, a certificatului de inmatriculare nr. 780717 seria A si a documentatiei de inqurare, imobilul de sub A+II se transactiaza in CF 2017 in favoarea lui S.C. Agrotransport S.A. Bistrita</p>





B.

## Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
	<p>În fapt 19.06.2002. nr. 6381-6383/2002-Cf</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 6948/93 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii 18/91 a fondului funciar, a documentației anexate asupra mobilului de mbt și de efectuarea și urmărirea dezaveziei parcelare:</p> <p>12 parcela cu nr. top. nou 2368/1 constând din sat în suprafață de 120 mp se află în această parcelă funciară sub A+H în favoarea reședinței proprietarilor.</p> <p>13 parcela cu nr. top. nou 2367/2 constând din mobil în suprafață de 2091 mp în parcela cu nr. top. 2364/2 constând din mobil în suprafață de 1043 mp se află în această parcelă funciară sub A+H în favoarea lui Cădăle Angustiu.</p>	
	<p>În fapt 17.xii.2002. nr. 14095-14097/2002-Cf</p> <p>În baza contractului nr. 5416/2002 dat de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 6371/2002, încheiat definitiv, a raportului de expertiză tehnică în tabel de măsuri parcelare încheiat de expert, chemându-se la contestație, care poate în legătură cu această remitență asupra mobilului de mbt și de efectuarea și urmărirea dezaveziei parcelare:</p> <p>14 parcela cu nr. top. nou 731, 732/1, 735/1, constând din linadă în suprafață de 7 mp, 258 mp, 371 mp se află în această parcelă funciară sub A+H în favoarea lui Cădăle Angustiu.</p> <p>15 parcela cu nr. top. nou 732/2 și 735/2 constând din mobil în suprafață de 3475 mp în această parcelă funciară sub A+H în favoarea reședinței proprietarilor.</p> <p style="text-align: center;">o/o</p>	



B.

Tulajdoni lap.

Uitono

1249

Sor- szám	Jegyzet.
16	<p>Intretat la 24-06-2003 Nr. 6094-612/2003 cf.</p> <p>In baza sentintei civile nr. 694/1999 data de Judecătoria Bistrița în dosarul nr. 694/1999 cât de socotirea fidei-josului pentru stabilirea după care de proprietate asupra terenurilor a documentelor acestor, necesarul de sub A+5 se realizează în cf. 2281 în favoarea lui 100% fidei-jos.</p>
17	<p>Intretat la 2-07-2003 Nr. 10136-10170/2003 cf.</p> <p>In baza sentintei civile nr. 1493/2003 data de Judecătoria Bistrița în dosarul nr. 248/2003 conținând definiția în cu raportului de expertiză asupra imobilelor de sub A+2 la A+8 se efectuează înregistrarea parcelară:</p> <p>17- parcela cu nr. top cu 85h/1 cu 40 așp și 856/1 cu 40 așp și recomoriu în acest cf. sub A+16 și A+17 în favoarea aceluiași proprietar</p> <p>18- parcela cu nr. top cu 85h/2 cu 82h așp și 856/2 cu 40 așp și recomoriu în acest cf. sub A+18 și A+19 în favoarea aceluiași proprietar</p>
19	<p>Intretat la 22-07 Nr. 11128-11207/2003 cf.</p> <p>In baza sentintei civile nr. 8104/1999 pronunțată data de Judecătoria Bistrița în dosarul 8508/1999 și tabelului de mișcare parcelară, asupra imobilelor de sub A+15, se efectuează înre- gistrarea de demembrement parcelară:</p> <p>19- parcela cu nr. top nou 735p/1, 735p/1, în supra- față de 3217.44+5 așp, se redimensione în această cf. sub A+20, în favoarea vecinului proprietar</p> <p>20- parcela cu nr. top nou 735p/2, în suprafață de 258 așp, se transcrie în cf. nouă 230 în fa- vorea lui: Iupan Dorcel</p> <p>21- parcela cu nr. top nou 735p/2, în suprafață de 258 așp, se transcrie în cf. nouă 230 în fa- vorea lui: Immelkara Valcutiu</p>
	<p>Intretat la 29-01 Nr. 1013-1014/2004 cf.</p> <p>In baza sentintei civile nr. 4899/2003 data de Judecătoria Bistrița în dosarul nr. 3759/2003 și raportului de expertiză tehnică, imo- bilul de sub A+20 se demembrează în:</p>





1249

**A.**  
**Birtokállási lap. B**

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet.
		hold	öl	
22	- parcella cu nr. top nou 732/2/1/1 cu suprafață de 1000 mp; 735/2/1/1 cu suprafață de 1000 mp și transcriere în CF 2423 în favoarea lui Tudor Mihail și Alina Raluca			
23	- parcella cu nr. top nou 732/2/1/2 cu 2217 mp și 735/2/1/2 cu 3775 mp și transcriere în CF 2421 în favoarea vecinului propriu			
<p>Întriat la 18 xi 2005 Nr. 18583-18588/2005</p> <p>Am bont servitutei omu sau 2092/2005 dată de judecătoria Bistrița Noroio de pământ în judecătoria, pământ în arealul nr. 3760/2005 asupra imobilului de sub nr. 4 și de efectuată următoarea parcellare:</p> <p>24 parcella cu nr. top nou 732/2/1/2/1 cu 1494 mp și 735/2/1/2/1 cu 3285 mp și reînnoire în actul cf în favoarea vecinilor propriu</p> <p>25 parcella cu nr. top nou 732/2/1/2/2 cu 650 mp și 735/2/1/2/2 cu 390 mp și transcriere în CF nr. 2608 în favoarea lui Gheorghe Gabriel și Rodica</p>				



## C.

Беденко

Telekjegyzőkönyvi C. sz. 10/1997.



**C.**  
**Teher lap.**

Sor- szám.		Összeg		Jegyzet.
		frt	kr	
4.	<p>cu stabilă ulterioară cu % legale. n. 9 minute patrimoniu          și truse fixe n. 10 minute patrimoniu și anume în favoarea          Branelui Romanu. —</p>	211 44		
5.	<p>Intreat la 207 2003</p> <p>O dată cu inducerea de sub 17          în baza aceluiași act asupra          imobilelor de sub 17/16 și 17/12          stabilirea drept de folosință în          favoarea lui.</p> <p>5. Dorobu Trinel - Marău</p>	Per. 10136	1070/2003	C 6.7.
6.	<p>Intreat la 18. XI Nr. 16843/2003 cf.          În baza contractului de vânzare cum-          parare autentificat de n.p. Bria Du-          mitru Alexandru sub inchi. n. 6879/          2003, dreptul de folosință de sub C5          se instalează în favoarea lui:</p> <p>6. Pavaleau Lina căs. Bortmes și soțul</p> <p>7. Bortmes Michael</p>			



104

04

betét szám.



# Birtokállási lap.

Sor. szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold	öl
	<i>Tagosítás utáni új birtok.</i>		
1	203. <i>kert a helységigben</i>	— 438	B. 12
	204. <i>kikötő gátja a helységigben</i>	— 182	B. 12
2	1735. <i>műlt. IV. Wengarten</i>	— 97	
3	1738. <i>műlt. — —</i>	— 41	
4	2206. <i>műlt. XVIII. Auf dem alten Reich</i>	— 1388	B. 15
5	2546. <i>műlt. XVIII. Im Muhlthomme</i>	— 329	1886. 20/2-243
6	<i>Ar. 1550. ptyker &amp; hajján bevezetett kőis hegelsötöl jár 10/156. per.</i>		
7	1738. <i>I. c. XI. Wengarten</i>	— 111	
8	2206/2 <i>Ar. 1550</i>	— 1897	20/2.

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD  
Nr. 42965 / 29.08.2019  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file  
Referent



VII. csoport  
7. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi A. lap.



*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

1. *Mitglieder sind*  
 Trisner Johann

2. Trisner *und dessen gütliche*  
 Maria geb. von Seidel

3. Breckner Johann Wittwer  
*gemeinschaftlich zu zu*

4. Breckner Johann Ludwig *einzelständig*

5. Breckner Michael Ludwig *einzelständig*  
*gemeinschaftlich zu ein u.*  
*unter Vormundschaft Theres Wilhelms B.*

V. L. 1. 1880

†

*Handwritten signature*  
 Tsch...



125 *Minuten* ... 1884 ...

126 *geboren*

X *Handwritten signature* ...

3

**B.**

**Tulajdoni lap.**

*Besenyő*

	Jegyzet.
<p>Erkezett 1885 Május 4<sup>te</sup> 1910 n. a.          Besztercei Községi Igazgatóság 1910/885. pláz. f. a. helyi ábrakészítés          végzése alapján a tulajdoni lapok alapján a. ingatlant          b. Priskner János öröklését a. nevet jutt. Seidel Mátyás          és a. Priskner János öröklését a. nevet jutt. Seidel Mátyás          és a. Priskner János öröklését a. nevet jutt. Seidel Mátyás</p>	<p>B. 36</p>
<p>1. Besztercei Községi Igazgatóság 1910/885. pláz. f. a. helyi ábrakészítés          végzése alapján a. tulajdoni lapok alapján a. ingatlant          b. Priskner János öröklését a. nevet jutt. Seidel Mátyás          és a. Priskner János öröklését a. nevet jutt. Seidel Mátyás</p>	<p>B. 34</p>
<p>Erkezett 1888 Május 19<sup>te</sup> 3449 f. a.          Besztercei Községi Igazgatóság 1910/888. pláz. f. a. helyi ábrakészítés          végzése alapján a. tulajdoni lapok alapján a. ingatlant          b. Priskner János öröklését a. nevet jutt. Seidel Mátyás          és a. Priskner János öröklését a. nevet jutt. Seidel Mátyás</p>	<p>B. 36</p>
<p>Erkezett 1898 Május 18<sup>te</sup> 2887 f. a.          Besztercei Községi Igazgatóság 1910/898. pláz. f. a. helyi ábrakészítés          végzése alapján a. tulajdoni lapok alapján a. ingatlant          b. Priskner János öröklését a. nevet jutt. Seidel Mátyás          és a. Priskner János öröklését a. nevet jutt. Seidel Mátyás</p>	<p>B. 36</p>
<p>Erkezett 1898 június 23<sup>án</sup> 4705 f. a.          Besztercei Községi Igazgatóság 1910/898. pláz. f. a. helyi ábrakészítés          végzése alapján a. tulajdoni lapok alapján a. ingatlant          b. Priskner János öröklését a. nevet jutt. Seidel Mátyás          és a. Priskner János öröklését a. nevet jutt. Seidel Mátyás</p>	<p>B. 36</p>
<p>Erkezett 1898 június 23<sup>án</sup> 4705 f. a.          Besztercei Községi Igazgatóság 1910/898. pláz. f. a. helyi ábrakészítés          végzése alapján a. tulajdoni lapok alapján a. ingatlant          b. Priskner János öröklését a. nevet jutt. Seidel Mátyás          és a. Priskner János öröklését a. nevet jutt. Seidel Mátyás</p>	<p>B. 36</p>
<p>Erkezett 1898 június 23<sup>án</sup> 4705 f. a.          Besztercei Községi Igazgatóság 1910/898. pláz. f. a. helyi ábrakészítés          végzése alapján a. tulajdoni lapok alapján a. ingatlant          b. Priskner János öröklését a. nevet jutt. Seidel Mátyás          és a. Priskner János öröklését a. nevet jutt. Seidel Mátyás</p>	<p>B. 36</p>
<p>Erkezett 1898 június 23<sup>án</sup> 4705 f. a.          Besztercei Községi Igazgatóság 1910/898. pláz. f. a. helyi ábrakészítés          végzése alapján a. tulajdoni lapok alapján a. ingatlant          b. Priskner János öröklését a. nevet jutt. Seidel Mátyás          és a. Priskner János öröklését a. nevet jutt. Seidel Mátyás</p>	<p>B. 36</p>
<p>Erkezett 1898 június 23<sup>án</sup> 4705 f. a.          Besztercei Községi Igazgatóság 1910/898. pláz. f. a. helyi ábrakészítés          végzése alapján a. tulajdoni lapok alapján a. ingatlant          b. Priskner János öröklését a. nevet jutt. Seidel Mátyás          és a. Priskner János öröklését a. nevet jutt. Seidel Mátyás</p>	<p>B. 36</p>



44/11



B.

# Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
1	1901 június 8-án 48 1/4 M. alatt a bevezetői Min. által 1901. 12. 18-án 57/8 M. végzésre alapján Bevezetői Min. 1901. 12. 18-án végzésre "Greener" nevezetű terület.
2	Évk. 1906. november 25-én 12410 M. 4 a jogviszonyok megállapítására alapján az 1906. 11. 25-én régi hirtok rövidítésére és a jogviszonyok megállapítására 1906. 11. 25-én 12410 M. 4-vel.
3	Évk. 1906. november 25-én 12410 M. 4 a jogviszonyok megállapítására alapján az 1906. 11. 25-én régi hirtok rövidítésére és a jogviszonyok megállapítására 1906. 11. 25-én 12410 M. 4-vel.
4	Évk. 1906. november 25-én 12410 M. 4 a jogviszonyok megállapítására alapján az 1906. 11. 25-én régi hirtok rövidítésére és a jogviszonyok megállapítására 1906. 11. 25-én 12410 M. 4-vel.
5	Évk. 1906. november 25-én 12410 M. 4 a jogviszonyok megállapítására alapján az 1906. 11. 25-én régi hirtok rövidítésére és a jogviszonyok megállapítására 1906. 11. 25-én 12410 M. 4-vel.
6	Évk. 1906. november 25-én 12410 M. 4 a jogviszonyok megállapítására alapján az 1906. 11. 25-én régi hirtok rövidítésére és a jogviszonyok megállapítására 1906. 11. 25-én 12410 M. 4-vel.
7	Évk. 1906. november 25-én 12410 M. 4 a jogviszonyok megállapítására alapján az 1906. 11. 25-én régi hirtok rövidítésére és a jogviszonyok megállapítására 1906. 11. 25-én 12410 M. 4-vel.
8	Évk. 1906. november 25-én 12410 M. 4 a jogviszonyok megállapítására alapján az 1906. 11. 25-én régi hirtok rövidítésére és a jogviszonyok megállapítására 1906. 11. 25-én 12410 M. 4-vel.
9	Évk. 1906. november 25-én 12410 M. 4 a jogviszonyok megállapítására alapján az 1906. 11. 25-én régi hirtok rövidítésére és a jogviszonyok megállapítására 1906. 11. 25-én 12410 M. 4-vel.
10	Évk. 1906. november 25-én 12410 M. 4 a jogviszonyok megállapítására alapján az 1906. 11. 25-én régi hirtok rövidítésére és a jogviszonyok megállapítására 1906. 11. 25-én 12410 M. 4-vel.
11	Évk. 1906. november 25-én 12410 M. 4 a jogviszonyok megállapítására alapján az 1906. 11. 25-én régi hirtok rövidítésére és a jogviszonyok megállapítására 1906. 11. 25-én 12410 M. 4-vel.
12	Évk. 1906. november 25-én 12410 M. 4 a jogviszonyok megállapítására alapján az 1906. 11. 25-én régi hirtok rövidítésére és a jogviszonyok megállapítására 1906. 11. 25-én 12410 M. 4-vel.







Beserri





Teher lap.

9750  
1973

Telekjegyzőkönyvi C. lap.



1519 betét szám.



A.

*Resenay*  
 ELIDENDORF\*

# Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajz szám	Terület	Jegyzet.
		hold	öl
1	651. Birtok III b, Haimen	824	B1 B3. 2
2	905. Birtok c, Langenweiden	298	B2
3	1018. Birtok d, P. o. e.	954	B 3
4	1089. Birtok	231	B2
5	1136. Birtok IV f, P. o. e.	98	B 3.
	1237. Birtok	109	
6	1446. Birtok	49	B2
7	1450. Birtok	67	B 3
8	1537. Birtok	548	B2
9	2098. Birtok f, P. o. e.	672	B 3.
10	2085. Birtok	755	B1 2
11	2890. Birtok, T. e. in Gladerschen Bäumen	208	B2
12	2698. Birtok d, Kriegerberg	251	B 3
13	3532. Birtok III a, P. o. e.	114	B2
	3533. Birtok	96	B 3.
14	3909. Birtok XI, P. o. e.	406	
15	6272. Birtok XX	146	B 3.
16	6433. Birtok	6	
17	6596. Birtok	242	B2
18	6616. Birtok XXII b, an der Kiehr	134	B2
19	7818. Birtok XXVII c, Flatsane	6	B 3.
20	8692. Birtok XXVIII a, Hagen	12	
21	8208. Birtok	3	B 3.
22	8307. Birtok c, in Langenweiden	76	
23	8370. Birtok	24	B 3.
24	6451. Birtok III b, Haimen	130	
25	2367. Birtok VIII über dem Sierwig, Kripelgraben Kuchend	265	

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD  
 Nr. 78767/29.08.2019  
 Pentru conformitate cu originalul CF  
 Nr. file \_\_\_\_\_  
 Referent \_\_\_\_\_





259

A.

## Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet.
		hold	öl	
26	3095 Cukor Xd, Körnerberg	—	121	B. 3
27	3992 Baumgarten VII b, in Salma	—	73	
28	4314 Baumgarten „ am kaiserl. Park	—	65	
29	7103 Cukor XXIV amf. den unneren Park, in Penne	—	229	
30	1822 Cukor	—	9	
31	8208 <sup>6</sup> Cukor XXVIII g, Ngraz	—	5	
32	8659 Cukor „ eben am Dornbaum	—	131	
33	3298 Nrup 1c unner den Niergarten	—	108	
34	1021 Cukor Penne	—	495	
35	1449 Cukor Kels	—	89	
36	3055 Nrup Körnerberg	—	112	
Tagesitási planing birtok.				
1.	961. mola <sup>o</sup> X. Weingarten	—	75.	B. 6
2.	1572 mola <sup>o</sup> „ „ „	—	43.	
3.	1574. mola <sup>o</sup> „ „ „	—	203.	
4.	1592. mola <sup>o</sup> „ „ „	—	51.	
5.	1909. mola <sup>o</sup> XV. Schändlichen Guckew	0.	1051.	792 rep. by
6.	2547 mola <sup>o</sup> XVIII. Imelichthamm	—	220.	
7.	Ab 1550. xijfo. Chryzju kevese tette kőm. legelőjén 1/5 bi. pót.			
2				



2

Tulajdoni lap.

Рос. муз.



8-11

Peruvu





15. betét szám.

Besenyő.

# Birtokállási lap.

Sor- szám.	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	öl	
	Tegositas utcaig birtok:			
1	296	kőház 45 q. 1 szoba, konyha	-	-
		kamra pincze és udvar	-	195 702
	297	kert a helyséiglen	-	197 700
2	605	szántó IV. felt	2	87 11.923
	606	ret " "	-	1191 4288 133-4
	607	ret " "	-	380 1368
3	807/2	kert II. Lauggasse	-	26 B. 16.
4	1769	szőlő II. Weingärten	-	52
	1770	szőlő " "	-	84 B. 5.
5	1839	szőlő " "	-	105 B. 4.
6	2548	szántó XVIII. Juc. Uhlhau	-	1039 3750 rep.
7	-	az 1551 sz. tölő az. lapján	-	-
	-	bevezetett köz. legelőből	-	-
	-	jav. 6/15.61 rész	-	-
8.	605/2	szántó	10.423 rep	} 0
	606	ret	4.288 rep	
	607	ret	1.368 rep	
9.	605/2/1	szántó	6489 rep	} B. 16-11
	606/1	ret	2707 rep	
	607/1	ret	883 rep	
10	2548/1	szántó		3232 rep.
11.	605/2/1/2	szántó	-	4689 rep
	606/1/2	ret	-	1707 rep.
	607/1	ret	-	883 rep.
12.	605/2/1/2/2	szántó		
	606/1/2/2	ret		3179 rep.
	607/1/2	ret		



VII. csoport.  
7. rak. szám.

0/0

Telekjegyzőkönyvi. A. lap.



# Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet	Sor- szám	Helyrajzi szám
		hold	<input type="checkbox"/> öl			
13	605/2/1/2/2/2 606/1/2/2/2 607/1/2/2 Ador	579	mlb.			







B.

# Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
	<p>Pro. la 24 Februarie 1920. Nr. 2975 c. f.</p> <p>In baza deciziei de predare succesiunii, a judecătorei de ocol Bistrița Nr. Ph. 20805-1919 asupra imobilului de sub A+ 13.6.7 se întabulează dreptul de proprietate în favoarea: Văduvei lui Bidner Martin născ. Vancs Sofia. -</p>
2	<p>Introd. în 20 mai 1961. nr. 1363</p> <p>In baza ord. 1847-340-XIV.</p> <p>Decretul nr. Bistrița la aprobat de Sf. tul popular al raionului Bistrița, asupra imobilului de sub nr. ord. A+ 1 se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de expropriere, conform Legii nr. 187/1945, pentru înfăptuirea ref. agrare, în favoarea:</p> <p>STATULUI ROMÂN</p>
3.	<p>Introd. la 13.11. Nr. 8300-8302/2000</p> <p>In baza sentinței civile nr. 5413/2000, dată de Judecătoria Bistrița, în dos nr. 10531/1999 și a tabelului de mixare parcelară, asupra imobilului de sub A+2 se efectuează urmărirea de menținere parcelară:</p>
4.	<p>parcela cu nr. top nr. 605/1 în suprafață de 1400 mp se traversează în cf. nr. 1982 în favoarea lui: Răuca Dănuș</p> <p>parcela cu nr. top nr. 605/2, 606, 607, se recâșterie în aceeași cf. sub A+8. în favoarea vechiului proprietar</p>
	<p>Introd. la 17.03. Nr. 3591-3593/2003 cf.</p> <p>In baza sentinței civile nr. 7469/2002, dată de Judecătoria Bistrița în dos nr. 7276/2002 și tabelului de mixare parcelară, asupra imobilului de sub A+8, se efectuează urmărirea de menținere parcelară:</p> <p>parcela cu nr. top nr. 605/1, 606/1, 607/1, în suprafață de 6485, 2707, 883 mp, se recâșterie în aceeași cf. sub A+9, în favoarea vechiului proprietar</p> <p>parcela cu nr. top nr. 605/2/2, 606/2, 607/2, în suprafață de 1964, 772, 264 mp, se traversează în cf. nouă 2255 în favoarea lui: Samuțeanu Simion H. Răuca</p>



Sor- szám	
7	parcela în suprafață de 1400 mp
8	Introd. în baza dat de dreptul de sub
9	parcela în suprafață de 1400 mp
10	Introd. în baza ord. 1982 în favoarea lui: Răuca Dănuș
11	parcela în suprafață de 6485, 2707, 883 mp, se recâșterie în aceeași cf. sub A+9
12	Introd. în baza ord. 2255 în favoarea lui: Samuțeanu Simion H. Răuca

VII. csoport.  
22. C. rakt. szám.

**B.**

**Tulajdoni lap.**

Sor- szám		Jegyzet.
7	parcelsa cu nr. top nr. 605/2/3, 606/3, 607/3, fus suprafata de 1970, 809 221 mp. se transcrie in of. nr. 2256 in favoarea lui: Rediorcanu Madalina - fiu la 9 ianuarie	
8	<p>Intrat la 24.04.2003. cur. 6102-6106/2003 ef</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 6597/1993 dat de comisia judecătorească pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a de declaratiilor curate asupra imobilului de nr. 4+6 &amp; efectuarea venetozarii parcelare:</p> <p>8 - parcela cu nr. top nr. 2568/3 cu 608 mp. &amp; transcrie in of. nr. 2256 in favoarea lui Roda Rodica</p> <p>9 - parcela cu nr. top nr. 2568/1 cu 3232 mp. &amp; transcrie in of. nr. 2256 in favoarea lui Roda Rodica</p>	
10	<p>Intrat la 24.04.2003. nr. 11119/11122/2003 ef</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 6016/07.02.1993 emis de Comisia judecătorească pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a de declaratiilor curate asupra imobilului de nr. 4+9 se efectueaza declaratiile declaratiile parcelare:</p> <p>10 - parcela cu nr. top nr. 605/2/3, 606/3, 607/3 fus suprafata de 1970, 809 221 mp. se transcrie in of. nr. 2256 in favoarea lui Rediorcanu Madalina</p>	
11	<p>parcelsa cu nr. top nr. 605/2/3, 606/3, 607/3, fus suprafata de 1970, 809 221 mp. se transcrie in of. nr. 2256 in favoarea lui Rediorcanu Madalina</p> <p>11 - parcela cu nr. top nr. 605/2/3, 606/3, 607/3, fus suprafata de 1970, 809 221 mp. se transcrie in of. nr. 2256 in favoarea lui Rediorcanu Madalina</p>	
12	<p>Intrat la 12.11.2004. nr. 11150/11161/2004 ef</p> <p>In baza Titlului de proprietate nr. 6240/1994 dat de Comisia judecătorească pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a de declaratiilor curate asupra imobilului de nr. 4+11 se efectueaza declaratiile declaratiile parcelare:</p> <p>12 - parcela cu nr. top nr. 605/2/3, 606/3, 607/3, fus suprafata de 1970, 809 221 mp. se transcrie in of. nr. 2256 in favoarea lui Rediorcanu Madalina</p>	



VII. caoport.

22. C. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.



**B.**  
**Tulajdoni lap.**

Sor- szám	Jegyzet.
13.	parcele cu w top 607/2/1/2/2, 606/1/2/2 n 607/1/2 neputate de 3179 mp pe unu sau w cart cf w planului vechiului proprietar.
14.	Intret la 30.12.2004 NE. 2157-2158/2004 cf In baza Titluului de proprietate nr. 7001/1994 dat de Comisia Judiciară pentru stabilirea dreptului de proprietate supra terenurilor, a documentelor anexate, încheierea de sub 4+12 de funcționare este fel.
15.	parcele cu w top uoi 607/2/1/2/2/1, 606/1/2/2/2 607/1/2/1 w neputate de 2600 mp w funcționare w cf 11377 cu nr cad/46/16 lui Godeanu Constantin.
16.	parcele cu w top uoi 607/2/1/2/2/2, 606/1/2/2/2, 607/1/2/2 w neputate de 1799 mp w unu sau w cart cf w planului vechiului proprietar
17.	Intret la 28.07.2006 NE. 2713/2006 In baza Titluului de proprietate nr. 6910/1994 dat de Comisia Judiciară pt. stabilirea dreptului de proprietate supra terenurilor, a documentelor anexate, încheierea de sub 4+3 de funcționare w cf uoi 13609/1.2007 funcționare 16. 16.07.2007 nel n. cad. 32
17.	20578/18.07.2007. Căminul act CM 124/2007 BHT Căminul Școlii, drept de proprietate asupra cotei de 1/4 p. unit din : terenul de sub 4+1, proprietate de sub Bp
17.	707 LUCETIA B18-19
18.	37788/26.11.2007 Cumpărare contr. v.c. aut. 5080/2007 - BVA - Vaida M Preț: 5200 RON Drept de proprietate, bun comun - amândoi cote de 1/2 p. Teren, pe de
19.	Holdovan Eugen Marinela și soția 19. Holdovan Emilia 4820 B17
20.	28775/25.08.2008 In baza incheierii de îndreptare a erorii materiale nr. 28775/2008, înscrierile de sub B17, B18-19 se transcriu în cf 15/a



C.

# Teher lap

*Hossz*

Sorszám	Tulajdonos	Összeg		Jegyzet
		1	2	
1	<p>Pro la 24 Ianuarie 1920 nr. 119          Desdata cu furnizarea de sub          B1 asupra moii pământului a          imobilelor de sub A+1-3.6.7.          se instalează dreptul de uzu          fructuagiu în favoarea:          Paduoi lui Hans Paul născ          Rührig) Hata</p>	1110 + 0		
2	<p>Pro la 9 Iunie 1920 nr. 119 cp          "Proteci principală"          În baza documentului pentru origina          re cambială, dela 3 Iunie 1920 asupra          imobilelor de sub A+1-3.6. se instalează          dreptul de ipotecă, pentru Cincizeci și doi          mii lei capital, interes de 15% dela 3 Iu          niune 1920, și garanții pentru ipote de          Cincizeci și doi mii lei, în favoarea          Casei Generale de economii în Elvin          suc. Rührig. Pro nr. în Bf. 1923 c.1.</p>	52.000 - 5200 -		





41. betét szám.



Birtokállási lap.

\*EIDENDORF\*

Bésényő

VII SOARA

Sor- szám.	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
Tegorítás utáni új birtok.			
1	2549/1	legelő XVIII. J. u. Mühlhausen	2 165 13104.
	2549/2	legelő	4 957 2. 6468 13
2	2588	legelő	1042 3751. 3751 mp
3	2549/1/6	Pármé	- 6912 mp.
	2549/2	Pármé	2 Ha 6 68 mp.
4	2549/1/6	Pármé	- 6912 mp.
	2549/2/1	Pármé	26 167 mp. B17-18
	2549/2/1/2	Pármé	24 865 mp B19-20
	2549/2/1/2/2		19269 mp

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD  
Nr. 47-75/29.08.2019  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file  
Referent



VII. csoport.  
rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi A. lap.



41.

B.

## Tulajdoni lap.

Vesenyő.

Sor szám	jegyzet
	<p>terh. 1906 november hó 25-én 12940 sz. n.</p> <p>A hitelesítő bizottság által 13013/1906 sz. alatt felvett különjegyző könyv alapján az 50. 63. 162. 297 és 1081 számú tölkekre régi birtokból tagosítás alkalmával 2<sup>o</sup> mértéki birtokhoz szám alatt kiadott 7 hold 250 leccsel terület helyébe 2549/1. 2549/2 és 2588 új hasznai illetékei ide. n. sz. 1-2. n. sz. alá bejegyeztetik, s arra a tulajdonjog, tényleges birtoklás alapján, egyesség szerint:</p>
1	<p>Dadrich Mihály 77 házi javára ad. B. i. felmérésben átadás B. G.</p>
2	<p>őz. Graiger Mártonné szül. Bayer Mária 90 házi hármu háromszázegyenötöd,</p>
3	<p>Krausz Mihály 1 házi hármu háromszázegyenötöd,</p>
4	<p>Gurich Mihály 1 kinek neje Graiger Zsófia 8 házi hármu háromszázegyenötöd,</p>
5	<p>Müller János 1 kinek atyja ifjú Müller János 5 házi javára tizenháromszázegyenötöd reszben bejegyeztetik.</p>
	<p>végül a hitelesítő bizottság által 13389/1906 sz. alatt felvett különjegyző könyv és ahhoz csatolt 513/1906 sz. n. sz. alatt felvett közjegyzői okirat alapján az a. sz. 4-2 n. sz. alatt foglalt, s B. i. alatt Dadrich, M. P. lap.</p>

VII. csoport.  
8. rakt. szám.





B.

# Tulajdoni lap.

Sor- szám	Legyzet
77	három néven álló három- haromszázötvenötöd rész ju- talékának egykettő részére, ajánlókozás címén:
6	Dadrich Mihályné és Gaiger B. F. Marja János Kénekeleték...
	Pres: la 9. Januare 1920. Nr. 72. c. 7. In baza deciziei de predare spo- rasimnei a judecătorei de ocol Bistrița Nr. 1374/5-1918. din 8. Iunie 1919. dreptul de proprietate asupra casei nr. 12 din buc. 12 din partea a imobilului nr. 12 din Str. de owl. A. F. R. pe portiuvele de proprietate lui Dadrich Mihály și Dadrich Mihályne m. Gaiger chiar de nr. 12 și 6. pe data de 12. Iunie 1919. lui:
7	Dadrich János Nr. m. 77.
	Pres: la 9. Januare 1935 Nr. 39 c. 1 In baza deciziei de predare succesiunii Nr. 12. F. a. jud. nr. 12 Bistrița precum și a cantu- tului de reuță viageră cu data de 8. Januare 1931. asupra 33/145 parte din imobilul de sub Nr. 12.2 portiuvele de proprietate de sub Nr. 3 din Kraus Mihail pe intabularea dreptul de pro- prietate cu titlu de drept moștenire în fa- voarea:
8	Breckner Ioan cu una a patra parte +
9	sotia născ. Sponer Maria cu trei a patra parte
	Cur. 1941. decembrie 9. cu Hot. nr. 1 Abieventeei h. r. judecătorești nr. 12. 1926. din judecătorești nr. 3. din G. 1229. Nr. 12. h. r. judecătorești nr. 12 1935. Nr. 12. h. r. judecătorești nr. 12 năgunde, alături de tulajdoni lap.





4/

**B.**

# Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet
	an A. H. 1-2. soron járandóteret bbl. a B. 4. soron alatti Emrich blikblyt illető határozat heltbunden hileuueuueuol késmeg egy-negyed részben.
10.	Stüller Garas 5. hon. egy-negyed részben.
11.	Stüller blikbly 8. hon., és heltb-negyed részben.
12.	Bayer Blantonre smbl Emrich/Ende fia 88. hon. heseuyni labbasok ja rebuue bekreleenteték -
	Határozat la 20. sime 1994 Nr. 3218 La hator seuknufei ornte m. 325/1994, dala de pdecaforea bntreka, auehileu de mlb A11, se des uenubseuó a uueuóarele porceli;
13.	porcela cu m. kp nou 2549/1/a, teren cu suprafata de 5192 mp. se transcrie cu 9 4111, in fawarea, la "malcool" SA Bntb-
14.	porcela cu m. kp nou 2549/1/B, 2549/2, podune cu suprafata de 6912 si 2646 mp se reinscrie in fawarea lui; rechiu lui proprieor.
	Határozat la. 03.04. 2002 NE. 3343-3340/2002 si baze putuile uile m. 893/2000 dala de pdecaforea bntreka, souuo-afuueu in dora i. m. 243/1999, o agutulu de agutiu. hluue in tabel de uueu porcelu n. elu auuo-afuueu uueu de mlb A+4 se efectuare uueuouu porcelu.
15.	porcela cu m. kp nou 2549/2/p si suprafata de 200 mp se transcrie cu 9 nou 2116 lui bntreu hua hluue %



13



## B. Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
16.	<p>parcele cu nr. top 2549/2/1 si cu top vechi 2549/1/6 cu suprafata de 26165 mp si 6912 mp de rezerwa cu aut. 27 in forma vechiului proprietar.</p>	
	<p>Introd la 405 N. 6385-6386/1004-4 In baza titlului de proprietate nr. 6385/1095, eliberat de comisia p. de stabilirea dreptului de proprietate ampla terenurilor, in baza L 18/1991, a decumen- tatiei de tulajulare, ampla imobilitatii de rut 44, cu nr. top 2549/2/1, de efectuarea urmatoare demonstrare parcelara:</p> <p>17 - parcela cu nr. top nm 2549/2/1/1, cu suprafata de 1300 mp, se transcrie in cf. noua 2497 in favoarea lui, hotarandu-se</p> <p>18 - parcela cu nr. top nm 2549/2/1/2, cu suprafata de 24865 mp, se reanoteaza in acest act rut 44, in favoarea vechiului proprietar</p>	
	<p style="text-align: center;">9142/21.02.2019</p> <p>HCL nr. 9/31.01.2019</p> <p>parcele cu nr. top 2549/2/1/2 cu S = 24865 mp de sub Acta se elaboreaza</p> <p>19 - parcela cu nr. top 2549/2/1/2/1 cu S = 5596 mp se transcrie in cf. 81504 in componenta nr. 1004 81504</p> <p>20 - parcela cu nr. top 2549/2/1/2/2 cu S = 19269 mp se reanoteaza in fav. vechiului proprietar</p>	



41

C.

Besenyei.

## Teher lap.

Sor- szám		Összeg		Jegyzet
		kor.	áll.	
	<p>Érkezett. december 9. én 401. sz. a          Pécsi szénműi vegyes cégjénél          a kőmunkások szociális          és illeték nagyságára fel-          1. jegyzetelték -</p>			<p>2. sz. a          1. sz. a</p>



Vil. csoport.  
9. rak. szám.

Telekjegyzőkönyvi C. lap.