

Ana Vau Engela  
dus Găocariu  
102.11.2020

1. mil de.

Vasile Moraru

fi acord

29.10.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SERVICIUL RELĂȚII PUBLICE  
ACTARE 2  
14. OCT. 2021  
89422

Către,  
Primăria Municipiului Bistrița.

Domnului primar **IOAN TURC**

Asociația Autism Pas cu Pas Bistrița cu sediul în municipiul Bistrița str. Subcetate nr. 10A, ap.12, identificata cu CUI 35030012, reprezentată de Răzoare Simona în calitate de președinte, vă rugăm să identificați o locație /spatiu și să ne sprijiniți în vederea intenției noastre de a deschide un **Centru de zi pentru copii/adulții cu dizabilități** și sediul asociației noastre.

Mentionez ca, am identificat un spatiu care ar putea fi util conform solicitării noastre și anume Școala Generală din Unirea care are spatiu atât în interior cât și exterior pentru desfășurarea în bune condiții a activităților necesare persoanelor cu autism sau orice altă locație cu un spatiu la exterior pentru a ne desfășura în condiții de siguranță activitățile specifice.

Pentru orice detalii în vederea acestei inițiative, vă stăm la dispoziție cu drag.

Cu speranța că ne veți fi alături vă mulțumim anticipat.

[simonarazoare5@gmail.com](mailto:simonarazoare5@gmail.com).

Președinte.

Răzoare Simona tel 0749257085

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
INTRARE  
18 -10- 2021  
Număr document 89422  
Nr. file

Ana Vau E  
R&S copie

Către Primăria Municipiului Bistrița

Direcția Patrimoniu.

*St. clasp. U. Hortuz*  
*Si acord*  
*propun pentru...*  
*log. locat. la...*  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
BISTRITA  
02.02.2022  
07-02-2022  
Număr document 13690  
Nr. file

Domnule director,

Urmare a răspunsului dumneavoastră nr 89422/15.12.2021 prin care ne comunicați disponibilitatea spațiului solicitat de noi , vă rugăm să faceți toate demersurile necesare pentru ca asociația noastră să dispună cât mai curând posibil de această locație în vederea desfășurării activității unui centru de zi pentru copii/adulți cu dizabilități.

Vă mulțumim!

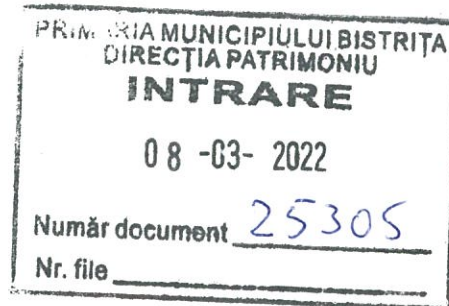
Asociația Autismul Pas cu Pas Bistrița.



Președinte,

Simona Razoare

*Ana Cojocariu*  
*Ana Cojocariu*  
*Ana Cojocariu*



Catre Primaria Bistrita

Directria Patrimoniu

Revenim cu completari la adresa noastra nr. 13690/07.02.2022. Atasat regasiti documentele justificative implementarii proiectului nostru de infintare a unui centru de zi pentru tinerii cu dizabilitati , pentru care v-am solicitat sa identificati si sa ne puneti la dispozitie un spatiu adecvat, preconizand un numar de cincizeci de beneficiari din care:

- 10 beneficiari cu prezenta zilnica
- 20 de benediciari cu prezenta periodica
- 20 de beneficiari cu prezenta ocazionala

Centrul va dispune de toate conditiile necesare pentru creerea unui mediu familial, unde beneficiarii vor petrece timp de calitate sub supraveghere permanenta.

Activitati propuse:

- consiliere psihologica
- consiliere juridica pentru familiile beneficiarilor
- sprijin si indrumare in activitatile de zi cu zi
- activitati individuale adaptate nevoilor beneficiarilor
- activitati de grup
- oportunitati de recreere si socializare , care contribuie la dezvoltare fizica, cognitiva, socila si emotionala a beneficiarilor
- kinetoterapie, activitati fizice
- servicii destinate pregatirii beneficiarilor pentru viata independent
- organizarea evenimentelor festive din vitata beneficiarilor
- ateliere de desen, pictura, activitati motrice -reflexoterapie
- sprijin moral pentru familiile beneficiarilor aflati in situatii vulnerabile

Necesitam un spatiu ,adecvat proiectului nostru cu suprafata de aprozimativ 100 mp.

Va multumim!

Presedinte

*Ana Corbocanu*



ROMÂNIA  
MINISTERUL MUNCII ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

**CERTIFICAT DE ACREDITARE**

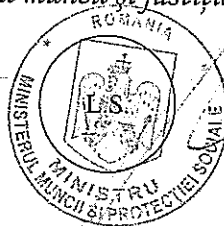
seria AF nr. 007119

Furnizorul ASOCIAȚIA AUTISM PAS CU PAS BISTRIȚA

cu sediul / domiciliul în localitatea BISTRIȚA  
str. SUBCETATE nr. 10A, bloc , scara , etaj 2  
ap. 12, județul/sectorul BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
cod unic de înregistrare / cod fiscal (CUI/CIF) 35030012  
este acreditat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 197 / 2012 privind asigurarea calității în  
domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare și este autorizat să acorde  
servicii sociale.

În baza prezentului certificat de acreditare, furnizorul este autorizat să acorde servicii sociale pe  
perioadă nedeterminată, pe baza licențelor de funcționare obținute pentru fiecare serviciu social.

Ministrul muncii și justiției sociale



Data eliberării:

Anul 2021 luna 04 ziua 01

# Evangelische Kirche A.B. in Rumänien

## Das Landeskonsistorium

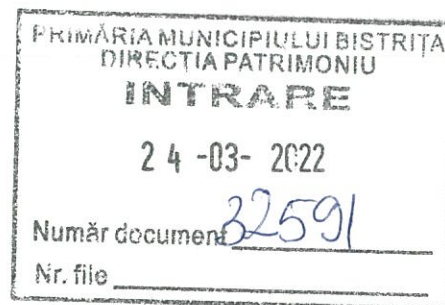
Str. Gen. Magheru 4, RO - 550185 Sibiu

Tel Z: +40 269 217864 / +40 371 091 876 ekr.landekon@evang.ro www.evang.ro



Primăria Municipiului Bistrița  
Direcția Patrimoniu  
D-lui Director executiv Vasile Marina

LKZ: 667/24.03.2022



Stimate domnule Marina,

Răspundem adresei Dvs. nr. 24453/7.03.22 și vă transmitem acordul nostru privind atribuirea unui spațiu din imobilul închiriat din Unirea nr. 267 în favoarea Asociației "Autism Pas cu Pas."

Această utilizare a unei părți din imobilul închiriat în întregime Primăriei Bistrița nu afectează în nici un fel contractul de închiriere în vigoare.

Cu considerație,

Secretar general

Friedrich Gunesch



Grădinița cu P.P."Rază de Soare"  
Bistrița, str. Bîrgăului Nr. 12  
Tel./Fax 0263213788  
e-mail : gradinitarazadesoare@yahoo.ro  
Nr. 238 /30.03.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
<b>INTRARE</b>	
30 -03- 2022	
Număr document	34598
Nr. file	

Către,  
Primăria municipiului Bistrița  
-Direcția Patrimoniu

Ca urmare a Adresei Nr. 33896/29.03.2022 prin care ne solicitați acordul privind utilizarea unor spații din incinta imobilului situat în localitatea Unirea nr. 267 unde noi avem ca structură Grădinița cu Program Normal Unirea , ne exprimăm următorul punct de vedere:

- Imobilul din Unirea nr.267 închiriat de la Biserica Evanghelică de catre Primaria Bistrița dispune într-adevăr de spații generoase, construite anume ca săli de clasă. Datorită acestui fapt, în anii școlari precedenți (2020/2021; 2021/ 2022) am cuprins în Proiectul Planului de școlarizare înființarea a 2 grupe de program prelungit având ca motivatie cresterea solicitarilor din partea părintilor din acest cartier mai ales că a crescut numărul familiilor tinere.

Odată cu izbucnirea pandemiei ,solicitînd spații excedentare pentru a scădea numărul de copii din grupe ,primaria ne-a oferit sprijin în amenajarea unei băi la etaj, canalizare, pregătit 2 sali de grupă pentru a intra în ele, procurat mobilier.

Ca urmare acestui lucru încă ne dorim înființarea a 2 grupe de program prelungit în condițiile în care Inspectoratul Școlar Județean va aproba noi norme (venim în ajutorul comunității de acolo)

- Există o singură cale de acces viabilă pentru a intra în clădire ; programul asociației nu ar trebui să se suprapună peste programul grădiniței- stiut fiind faptul că orarul acestora este într 7,30- 12,30.
- Tipul de activitate a unei asociații de acest gen diferă cu mult de ceea ce propune procesul instructiv-educativ în grădiniță ,a unor copii cu vârste cuprinse între 3 -6 ani.
- Grupurile sanitare sunt adaptate copiilor ,cu despărțitoare doar la etaj între toalete. Conform ORDINULUI 1.955/ 18 octombrie 1995 privind aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor (Monitorul Oficial din 22 martie 1996) actualizat, grupurile sanitare pentru copii vor fi separate de cele pentru personalul adult.

*[Signature]*

- *In concluzie acordul este favorabil dar in conditiile care se respectă circuite separate de intrare-iesire, program diferit, spatiul oferit gradinitei să corespundă si să fie în parmetrii legali și în standardele cerute de către organele de control(DSP, DSV, ISJ B-N)nefiind perturbat procesul didactic.*

Director,  
Prof. Viorica Farcas





MINISTERUL EDUCAȚIEI

INSPECTORATUL ȘCOLAR  
JUDEȚEAN BISTRITA-NĂSĂUD

Nr. 3344 din 05.04.2022

Către  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA,

În atenția domnului Viceprimar Sorin Hangan

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 33965 din 29.03.2022, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud cu numărul 3072 din 29.03.2022, prin care ne-ați solicitat un punct de vedere privind artibuirea unor spații în imobilul situat în cartierul Unirea nr. 267 Asociației Autism Pas cu Pas în vederea desfășurării unor activități ale acesteia, în condițiile în care o parte dintre spații sunt utilizate de către Grădinița cu Program Prelungit „Rază de Soare” Bistrița, vă comunicăm următoarele:

- Imobilul invocat este închiriat de către Primăria Municipiului Bistrița, deține spații generoase, unele neutilizate de Grădinița „Rază de Soare” Bistrița.
- Grupa de preșcolari este cuprinsă în planul de școlarizare, iar structura Grădinița cu Program Normal Unirea în rețeaua aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Bistrița.

Aprecăm preocupările dumneavoastră privind calitatea în domeniul serviciilor sociale și precizăm că activitățile asociației solicitante se pot desfășura în condițiile neperturbării activității grupei de preșcolari, ale asigurării condițiilor de acces, spațiu, circuite, impuse de rigorile legislative în vigoare, a standardelor specifice unui proces instructiv-educativ de calitate, în deplină siguranță pentru copii.

Inspector școlar general



Prof. Mircea Cristian NICULA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
INTRARE 5

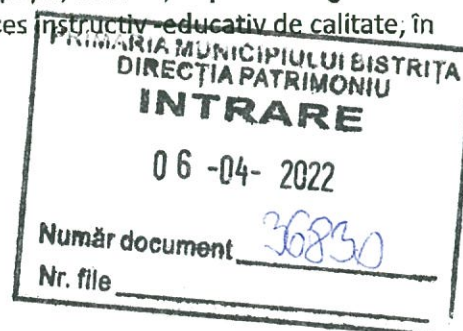
05. APR. 2022

Număr înregistrare

Nr. file

36830

01



Inspector școlar pentru educație timpurie

Prof. Emiliană CHIRA

Str. 1 Decembrie nr.5, Cod 420080, Bistrița, Jud. B-N

Tel: +40 (0)263 213529

Fax: +40 (0)263 216654

www.isjbn.ro



## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr.6 din 20.02.2019

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Încheiat între :

Municipiul Bistrița, reprezentat legal prin Primar, domnul Ovidiu Teodor Crețu cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, în calitate de Locatar,

și

Biserica Evanghelică C.A. din România - Consistoriul Superior (Parohia Evanghelică C.A.Unirea), cu sediul în Sibiu, str.G-ral Magheru, nr.4, cod fiscal 17928873 reprezentat prin Episcop Reinhart Guib și Secretar General Friedrich Gunesch, în calitate de Locatar,

În baza sau Hotărârii nr.16/31.01.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Unirea, pentru imobilul în suprafață de 444 mp și terenul aferent în suprafață de 360 mp, situat în localitatea componentă Unirea nr.267, cu destinația de Grădiniță.

s-a încheiat prezentul contract de închiriere:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

**ART.1.** – Obiectul prezentului contract este închirierea imobilului construcție în suprafață de 444 mp și terenul aferent în suprafață de 360 mp, situat localitatea componentă Unirea nr.267, identificat în CF Unirea 743, nr.top.2, județul Bistrița-Năsăud, proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Unirea, cu destinația de Grădiniță.

### III. TERMENUL :

**ART.2.** –(1) - Termenul închirierii este de 6 luni cu începere de la data de 01.01.2019 și până la data de 30.06.2019

- (2) - Contractul de închiriere poate înceta înainte de termenul stabilit prin renunțarea unilaterală de către locatar, în baza unei notificări prealabile de 60 de zile.

### IV. PREȚUL:

**ART.3.** – Chiria lunară pentru folosirea imobilului construcție și a terenului aferent este de 3.564 lei/lună.

### V. PLATA CHIRIEI:

**ART.4.**-(1)- Plata chiriei se face lunar prin ordin de plată sau numerar în contul RO86RNCB0038099708010001 al locatorului, deschis la B.C.R.Bistrița.

(2) - Plata chiriei se va face cel mai târziu până la 25 a lunii pentru luna în curs din bugetul local al municipiului Bistrița.

(3) - Neplata chiriei la termenul stabilit atrage după sine aplicarea unor penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
CONFIRMARE

(4) - Plata utilităților se va face lunar, pe baza facturilor și în urma citirii contoarelor proprii. Taxa de salubritate se va achita conform înștiințării transmise de către Direcția Venituri – Serviciul Impozite și Taxe Locale.

#### **VI. OBLIGAȚIA LOCATORULUI:**

**ART.5.** – Locatorul se obligă să predea locatarului imobilul cu destinația de Grădiniță și terenul în stare corespunzătoare.

**ART.6.** – Locatorul se obligă să nu schimbe pe durata contractului destinația spațiului închiriat.

**ART.7.** – Locatorul se obligă să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii.

#### **VII. OBLIGAȚIA LOCATARULUI:**

**ART.8.** – Locatarul se obligă:

a) să folosească imobilul închiriat cu destinația de Grădiniță, în scopul desfășurării procesului de învățământ, fără a schimba destinația acestuia;

b) să plătească chiria și utilitățile conform art.3 și 4 din prezentul contract;

c) să ceară acordul scris al locatorului pentru orice modificare interioară sau exterioară;

d) să asigure și să întrețină aspectul estetic plăcut, ordinea și curățenia imobilului și terenului închiriat precum și a suprafețelor aflate în imediata vecinătate, colectarea ambalajelor, colectarea reziduurilor etc.

e) să asigure întreținerea imobilului închiriat, suportând cheltuielile de întreținere;

f) să asigure evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității;

g) să desfășoare activitatea propusă pe baza autorizației sanitare și a avizului PSI;

**ART.9.** – Locatarul se obligă să predea locatarului la încetarea contractului de închiriere imobilul construcție în suprafață de 444 mp și terenul în suprafață de 360 mp, în starea în care a fost primit, eventualele îmbunătățiri devenind de drept proprietate locatarului.

#### **VIII. ALTE OBLIGAȚII :**

**ART.10.** – Se interzice schimbarea destinației pentru bunul închiriat fără acordul prealabil al locatorului.

**ART.11.** – Contractul de închiriere poate fi reziliat înainte de termenul stabilit, în următoarele condiții:

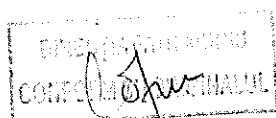
a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minimum 60 de zile;

b) la cererea locatorului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria pe o perioadă mai mare de 90 de zile;

- în cazul schimbării de către locatar a destinației imobilului închiriat fără acordul scris al locatorului;

c) prin acordul părților.



**ART.13. –** Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care

IX. CLAUZE SPECIALE:

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, 3 (trei) pentru locatar și 1 (unul) pentru locator.

LOCATOR.

Biserica Evanghelică C.A. din România

Prin,

Prin

Primar.

Episcop,

Ovidiu Teodor Crețu

~~Reinhart Guib~~

Director,  
Vasile Marina

Secretary General,  
Friedrich Gunesch.

Consilier Juridic.

VIZAT JURIDIC

VLAD YUDORIN MRB.  
7-22-2019

Date 20/01/2021

## Grădinița cu Program Prelungit „Rază de Soare” Bistrița

Director,  
Farcas Viorica

Contabil,  
Țâra/Livia

HM/4 ex.

DIRECTIA PREVENIRII  
CONFORM CULEGERII

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
Nr. 31 din 10.06.2019

ACT ADIȚIONAL nr. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 6/86/T/20.02.2019

Încheiat între:

**Municipiul Bistrița**, reprezentat legal prin Primar, domnul Ovidiu Teodor Crețu cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, CUI 4347569, e-mail [primaria@primariabistrita.ro](mailto:primaria@primariabistrita.ro), tel.0263/224706, fax.0263/231046, în calitate de Locatar, și

**Biserica Evanghelică C.A. din România - Consistoriul Superior**, cu sediul în Sibiu, strada G-ral Magheru, nr.4, reprezentat prin Episcop Reinhart Guib și Secretar General Friedrich Gunesch, prin Parohia Evanghelică C.A. Unirea, în calitate de Locatar,

Având în vedere prevederile contractului de închiriere nr.6/86/T/20.02.2019, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.109/30.05.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I.- Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an și 2 luni, începând cu **01.07.2019 – 31.08.2020**.

II.-Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.6/86/T/20.02.2019, rămân nemodificate.

III.- Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr.6/86/T/20.02.2019.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

LOCATOR,  
**Municipiul Bistrița**  
Prin,  
Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu

Director executiv,  
Vasile Marina

Consilier juridic,

Grădinița cu Program Prolungit  
"Rază de Soare,,

Director,  
Farcas Viorica

Contabil,  
Țara Livia

LOCATAR,  
**Consistoriul Superior al Bisericii  
Evanghelice C.A. România**  
Prin,  
Episcop  
Reinhart Guib

Secretar General  
Friedrich Gunesch





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr. 37 din 15.09.2020

**ACT ADIȚIONAL nr. 2**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 6/86/T/20.02.2019**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr.RO13TREZ10121E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locatar,

și

**Biserica Evanghelică C.A. din România – Consistoriul Superior**, cu sediul în Sibiu, str.G-ral Magheru, nr.4, reprezentat prin Episcop Reinhart Guib și Secretar General Friedrich Gunesch, prin Parohia Evanghelică C.A.Unirea, în calitate de locator,

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.128/27.08.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele :

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 5 ani, începând cu **01.09.2020 – 31.08.2025**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.6/86/T/20.02.2019, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr.6/86/T/20.02.2019.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATAR,**  
**MUNICIPIUL BISTRITA**  
**PRIMAR,**

Prin,  
Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu

Director Executiv,  
Vasile Marina

Consilier juridic,

VIZAT JURIDIC  
VLAD TUDOR MIHAI  
Data 15.09.2020

Grădinița cu Program Prolungit,  
"Rază de Soare"

Director,  
Prof.Farcaș Viorela

Administrator financiar,  
Ec.Țara Livia

HM/3ex.

**LOCATOR,**

**Consistoriul Superior al Bisericii**  
**Evanghelice C.A. din România**

Prin ,  
Episcop,  
Reinhart Guib

Secretar General,  
Friedrich Gunesch

F.

DATE ÎNREGISTRATE  
CONFORM CU LEGEA

07.10.2020

Anul primit cu excepție