

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 98/07.04.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii a trei imobile-teren proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în municipiul Bistrița, strada Octavian Goga, aferente imobilului cu destinația de "Centru de zi pentru persoane vârstnice"

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de

_____,
având în vedere:

adresa nr.21947/02.03.2022 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentația cadastrală cu propunere de alipire imobile, întocmită de către Rațiu Augustina Ioana – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

autorizația de construire nr.1033/17.09.2018 eliberată de Primăria municipiului Bistrița pentru executarea lucrărilor – Centru de zi pentru persoane vârstnice - Reabilitare și modernizare imobil din str. Octavian Goga, municipiul Bistrița;

procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.82484/24.09.2021 privind lucrarea „Centru de zi pentru persoane vârstnice - Reabilitare și modernizare imobil din str. Octavian Goga, municipiul Bistrița”, investitor: Primăria municipiului Bistrița;

certificatul de urbanism nr.532/30.03.2022 eliberat de Primarul municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.37338/06.04.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.37339/06.04.2022 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului României nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.100 și art.132 și următoarele din Ordinul nr.700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.1, alin.3 și alin.5, art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.”c” și alin.14, art.139 alin.3 lit.”g”, art.196 alin.1 lit.”a” și art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă alipirea a trei imobile-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Octavian Goga, identificate în CF Bistrița nr.74815, CF Bistrița nr.79356 și CF Bistrița nr.80254, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, aferente imobilului cu destinația de “Centru de zi pentru persoane vârstnice”, pentru formarea unui singur lot în suprafață de 1.192 mp, conform documentației cadastrale cu propunere de alipire imobile întocmită de Rațiu Augustina Ioana – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

ART.2. – Imobilul-teren rezultat în urma alipirii aprobate la art.1 se declară bun de uz și interes public local, având categoria de folosință “curți construcții”, fiind proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public.

ART.3. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară cu privire la înscrierea imobilului rezultat în urma alipirii aprobate la art.1 și a construcției edificată pe acesta în evidențele de cadastru și carte funciară, acesta va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, în conformitate cu prevederile legale.

ART.4. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.3 lit.”g” din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ “împotriva”, ____ “abțineri”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției de Asistență Socială;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

07/06

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./G.Ț./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii a trei imobile-teren proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în municipiul Bistrița, strada Octavian Goga, aferente imobilului cu destinația de "Centru de zi pentru persoane vârstnice"

În strada Octavian Goga, Municipiul Bistrița a edificat un imobil cu destinația de "Centru de zi pentru persoane vârstnice", proiect derulat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, finanțat din Fondul European pentru Dezvoltare Regională, pe Axa prioritară nr.8 „Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale”. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.1033/17.09.2018 eliberată de Primăria municipiului Bistrița, imobilul fiind finalizat în anul 2021 conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.82484/24.09.2021.

Obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice – Reabilitarea și modernizarea imobilului strada Octavian Goga, mun. Bistrița” a fost realizat utilizând construcția aferentă fostului punct termic nr.17, a cărei destinație a fost modificată, construcția existentă fiind reabilitată, modernizată și extinsă, împreună cu terenul aferent în suprafață de 269 mp, identificate în CF Bistrița nr.74815. În cadrul aceluiași proiect a fost inclusă și amenajarea terenului din jurul construcției pentru realizare accese, parcări și spații verzi, fiind afectată astfel o suprafață de 163 mp identificată în CF Bistrița nr.80254; nr. cad.80254 și o parte din suprafața de 760 mp identificată în CF Bistrița nr.79356, nr. cadastral 79356.

În vederea înscrierii imobilului, construcție și teren aferent, în evidențele de carte funciară, prin grija unei persoane fizice autorizate de ANCPI în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei a fost întocmită documentația cadastrală care propune alipirea celor trei imobile-teren, formând un singur lot în suprafață totală de 1.192 mp pe care este amplasat centrul.

După efectuarea formalităților de publicitate și carte funciară, la următoarea actualizare imobilul rezultat va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform prevederilor legale.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii a trei imobile-teren proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în municipiul Bistrița, strada Octavian Goga, aferente imobilului cu destinația de "Centru de zi pentru persoane vârstnice", în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a trei imobile-teren proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în municipiul Bistrița, strada Octavian Goga, aferente imobilului cu destinația de "Centru de zi pentru persoane vârstnice"

În strada Octavian Goga, Municipiul Bistrița a edificat un imobil cu destinația de "Centru de zi pentru persoane vârstnice", proiect derulat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, finanțat din Fondul European pentru Dezvoltare Regională, pe Axa prioritară nr.8 „Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale”. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.1033/17.09.2018 eliberată de Primăria municipiului Bistrița, imobilul fiind finalizat în anul 2021 conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.82484/24.09.2021.

Acest imobil este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.586/2017 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, Capitolul V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local" subcap. D. „Alte bunuri” poziția nr.72, cu elementele de identificare avute înainte de lucrările de reabilitare și modernizare.

Obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice – Reabilitarea și modernizarea imobilului strada Octavian Goga, mun. Bistrița” a fost realizat utilizând construcția aferentă fostului punct termic nr.17, a cărei destinație a fost modificată, construcția existentă fiind reabilitată, modernizată și extinsă, împreună cu terenul aferent în suprafață de 269 mp, identificate în CF Bistrița nr.74815. În cadrul aceluiași proiect a fost inclusă și amenajarea terenului din jurul construcției pentru realizare accese, parcări și spații verzi, fiind afectată astfel o suprafață de 163 mp identificată în CF Bistrița nr.80254, nr. cad.80254 și o parte din suprafața de 760 mp identificată în CF Bistrița nr.79356, nr. cadastral 79356.

În vederea înscrierii imobilului, construcție și teren aferent, în evidențele de carte funciară s-a solicitat Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare demararea formalităților necesare, astfel prin adresa nr.106695/08.12.2021, a transmis documentația cadastrală cu propunere de alipire a celor trei imobile-teren mai sus menționate, formând un singur lot în suprafață totală de 1.192 mp pe care este amplasat centrul.

Raportat la prevederile art.100 din Ordinul nr.700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, „înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea unei operațiuni de alipire”.

Facem precizarea că imobilul este format din trei imobile având numerele cadastrale 74185, 80254 și 79356, care aparțin Municipiului Bistrița – domeniul public și care în urma alipirii vor constitui un singur imobil-teren căruia i se va atribui un număr cadastral nou având categoria de folosință "curți construcții", în suprafață totală de 1.192 mp, pe care se vor înscrie construcțiile existente: C1 reprezentând Centrul de zi pentru persoane vârstnice, cu suprafața construită la sol de 269 mp și C2 - coș de fum cu suprafața construită la sol de 15 mp.

Conform prevederilor art.879 alin.5 din Noul Cod Civil, operațiunile de alipire au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate, astfel imobilul rezultat în urma alipirii va aparține Municipiului Bistrița, domeniul public.

Raportat la destinație imobilul, construcție și teren aferent, este de uz și interes public local, conform prevederilor art.286 alin.4 din Codul administrativ, astfel după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, la următoarea actualizare acesta va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform prevederilor legale.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca Proiectul de hotărâre privind Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a trei imobile-teren proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în municipiul Bistrița, strada Octavian Goga, aferente imobilului cu destinația de "Centru de zi pentru persoane vârstnice", în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**

