



## SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE

Nr.23061/02.03.2022

Obiect: Adresă solicitare oferte

În vederea achiziționării de Servicii de întocmire documentații de evaluare pentru stabilirea prețului de achiziție/ vânzare/ schimb / donații pentru imobile, construcții și/sau terenuri, spații comerciale și de prestări servicii, stabilirea valorii impozabile pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică/privată a municipiului Bistrița sau aflate în administrarea Municipiului Bistrița-3 loturi,

Municipiul Bistrița, în calitate de autoritate contractantă, lansează prezenta solicitare de oferte de preț.

În cazul în care sunteți interesați să prezentați oferte pentru prestarea serviciilor mai sus menționate, așteptăm ofertele Dumneavoastră, până în data de 09.03.2022. Ofertele trebuie întocmite în conformitate cu cerințele din prezenta solicitare și cu specificațiile din documentația de atribuire anexată.

### I. Precizări pentru cei interesați să depună ofertă:

**Lot 1** - întocmire documentații de evaluare pentru stabilirea prețului de achiziție/ vânzare/ schimb / donații pentru imobile, construcții și/sau terenuri, care fac obiectul unor obiective de investiții - conform tabel Lot 1

**Lot 2** - întocmire documentații de evaluare pentru stabilirea prețului de achiziție/ vânzare/ schimb / donații pentru imobile, construcții și/sau terenuri, care fac obiectul unor obiective de investiții - conform tabel Lot 2;

**Lot 3** - întocmire documentații de evaluare pentru stabilirea prețului minim de pornire la licitație în vederea vânzării unor spații comerciale și de prestări servicii precum și a terenului aferent, în temeiul prevederilor Legii nr.550/2002, conform tabel Lot 3;  
- întocmire documentații de evaluare pentru stabilirea valorii impozabil pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică/privată a municipiului Bistrița sau aflate în administrarea Municipiului Bistrița, conform tabel Lot 3;

- a) Termenul limită de depunere oferte: **09.03.2022, ora 13:00;**
- b) Ofertele se vor depune la sediul Primăriei municipiului Bistrița (Registratură), Bistrița, strada Gh. Șincai, nr.2.
- c) Ofertele trebuie întocmite pentru fiecare lot, în conformitate cu documentele atașate prezentei solicitări. Un ofertant poate depune oferta pentru un lot sau pentru mai multe loturi;
- d) Prețul ofertat trebuie să fie exprimat în lei, fără TVA;
- e) Termenul de valabilitate al ofertelor – minim 30 zile de la data limită de depunere a ofertei;
- f) Criteriul de atribuire al contractelor: prețul cel mai scăzut pentru fiecare lot de rapoarte de evaluare.
- g) Valoarea estimată este 24.400,00 lei fără TVA , defalcată astfel:

Lot 1 – 5.500 lei, Lot 2 – 6.500 lei, Lot 3- 12.400 lei

- Prețul maxim acceptat al rapoartelor de evaluare fiind cel propus în anexa aferentă fiecărui lot.

## **II. CONDITII DE PARTICIPARE**

### **2.1. Măsurile de prevenire a conflictului de interese**

#### **Cerinta nr.1.**

Declarație privind neîncadarea în prevederile art.60 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Completare Formular nr.3.

### **2.2. Motive de excludere**

#### **Cerinta nr.1.**

Declarație privind neîncadarea în niciunul dintre motivele prevăzute de articolele 164; 165 și 167 din Legea 98/2016, actualizată. Completare Formulare nr.4,5,6

## **III. PREZENTAREA OFERTEI**

### **3.1. Modul de prezentare a propunerii financiare**

Ofertantul va prezenta Formularul de oferta (Formular nr.2) care reprezintă elementul principal al propunerii financiare și care cuprinde prețul ofertat și va fi însoțit de centralizatorul de prețuri conform tabelului aferent lotului pentru care se depune oferta.

Ofertantul va prezenta alături de propunerea financiară, proiectul de contract personalizat, semnat și ștampilat. De asemenea va prezenta copie conform cu originalul, autorizație ANEVAR valabilă la momentul depunerii ofertei pentru persoane fizice sau juridice.

Propunerea financiară va fi evaluată în funcție de prețul ofertat raportat la valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit. Propunerea financiară se va elabora și prezenta astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la preț și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Propunerea financiară nu poate depăși valoarea estimată a achiziției aferentă lotului.

Prețul ofertei va fi exprimat în lei fără TVA

Va fi desemnată ofertă câștigătoare, oferta care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă și care are prețul cel mai scăzut.

În cazul în care două sau mai multe oferte clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita în scris ofertanților respectivi, reofertarea în plic închis, în vederea departajării ofertelor.

**Lipsa propunerii financiare echivalează cu lipsa ofertei.**

### **3.2. Modul de prezentare a ofertei:**

Ofertantul trebuie să îndosarieze, să semneze, să numereze și să ștampileze toate documentele ofertei. Aceste documente vor fi menționate într-un opis, la începutul dosarului.

Dosarul cu oferta va fi pus într-un plic netransparent, închis corespunzător, care va fi marcat cu adresa autorității contractante (destinatar) și cu următoarele înscrisuri:

#### **OFERTĂ:**

**Servicii de întocmire a documentației de evaluare pentru stabilirea prețului de achiziție/ vânzare/ schimb / donații pentru imobile, construcții și/sau terenuri, spații comerciale și de prestări servicii, stabilirea valorii impozabile pentru spații**

**cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică/privată a municipiului Bistrița sau aflate în administrarea Municipiului Bistrița-Lot nr.....**

Plicul care conține oferta va fi însoțit de scrisoarea de înaintare, Formular 1;

Operatorii economici interesați de aceasta achiziție pot obține informații suplimentare la tel/fax. 0263 224917 / 0263 237323 sau e-mail: achizitii publice@primariabistrita.ro, persoana de contact Timoce Cristian, Serviciul Achiziții Publice.

În vederea întocmirii ofertei atașăm prezentei următoarele documente :

- Formulare
- Tabel Lot1, Lot 2, lot 3.
- Model contract

Șef Serviciu,  
Elena Grecu



Întocmit,  
Timoce Cristian

