

FORMULARE

Formular nr.1

.....

(denumirea și datele ofertantului)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Noi (denumirea ofertantului), vă transmitem alăturat oferta în scopul atribuirii contractului(denumirea contractului de achiziție publică).

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată ofertant)

.....
(denumirea și datele ofertantului)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând solicitarea Dvs. nr....., subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentele solicitării, să prestăm.....Lot nr. ..(denumirea produselor/serviciilor/lucrărilor), pentru suma de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), plătită după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____ (suma în litere și în cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să furnizăm produsele/prestăm serviciile /executăm lucrările conform solicitării.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu precizările din solicitarea de oferta (dacă este cazul);

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării

_____, (semnătură), în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____

(denumirea/numele ofertantului)

Centralizator prețuri lot 1

TABEL - LOT 1

cuprinzând obiectivele propuse pentru serviciile de consultanță și întocmirea documentațiilor de evaluare

Nr. crt.	Obiectiv Imobil construcție și/sau teren	Adresă obiectiv	Elemente de identificare / Suprafață	Identificare	Valoare obiectiv (lei) fără TVA
0	1	2	3	4	5
1.	Complex sportiv Gloria	Bistrița, str. Parcului nr.1	Suprafață teren = 21.717 mp Construcții: Tribuna 1, Tribuna 2, Anexa grupuri sanitare, Clădire studio TV, Anexa bucătărie	CF Bistrița nr.63061, nr.cad. 63061 nr.cad.63061-C1 - C5	
2.	Complex sportiv Gloria	Bistrița, str. Parcului nr.1	Suprafață teren = 1.204 mp Construcții: Peluza	CF Bistrița nr.63062, nr.cad. 63062 nr.cad.63062-C1	
3.	Complex sportiv Gloria	Bistrița, str. Parcului nr.1	Suprafață teren = 3.776 mp	CF Bistrița nr.63058, nr.cad. 63058	
4.	Complex sportiv Gloria	Bistrița, str. Parcului nr.1	Suprafață teren = 337 mp	CF Bistrița nr.63057, nr. cad. 63057	
5.	Complex sportiv Gloria	Bistrița, str. Parcului nr.1	Teren de antrenamente + gazon - suprafață = 7538 mp	CF Bistrița nr.56287, nr. top. 947, 948	
6.	Complex sportiv Gloria	Bistrița, str. Parcului nr.1	Suprafață teren = 780 mp Construcții: Clădire administrativă	CF Bistrița nr.50657, nr. top. 2184/1, 2183/1, 2190/1, 2191/1, 2192/1, 2193/1	
Total servicii consultanță (fără TVA)					

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată ofertant)

Centralizator prețuri lot 2

TABEL LOT 2

cuprinzând obiectivele propuse pentru serviciile de consultanță și întocmirea documentațiilor de evaluare

Nr. crt.	Obiectiv Imobil construcție și/sau teren	Adresă obiectiv	Elemente de identificare / Suprafață	Identificare	Valoare (lei) fără TVA
0	1	2	3	4	5
1.	Imobil, construcție și teren (fosta Grădiniță)	Bistrița, str. Parcului nr.22	Suprafață teren = 809,87 mp Construcție: 332,70 mp	CF Bistrița nr. 60756 (CF vechi nr.565) nr. top. 2501	
2.	Imobil, construcție și teren (Casa Ion Zidaru)	Bistrița, Piața Centrală nr.30	-	-	
3.	Imobil, construcție și teren (fost spital județean)	Bistrița, Bulevardul Independenței nr.30	Suprafață teren = 7.870 mp Construcții: 10 construcții cu destinații administrative și social culturale și anexe Suprafața construită totală la sol: 2.716 mp Suprafață construită desfășurată totală: 4.427 mp	CF Bistrița nr.83724	
4.	Imobil, construcție și teren – cantina zonală Bistrița	Bistrița, strada Industriei	Suprafață teren = 1959 mp Construcții industriale si edilitare Suprafață construită: 1140 mp	CF Bistrița nr. 56700	
5.	Imobil-teren pentru extindere cimitir municipal	Bistrița, strada Târpiului	Suprafață teren: aprox 20.000 mp		
6.	Imobil-teren	Bistrița			
7.	Imobil-teren	Bistrița			
8.	Imobil-teren	Bistrița			
Total servicii consultanță (fără TVA)					

Ofertant,

.....
(semnătura autorizată ofertant)

Centralizator prețuri lot 3

TABEL LOT 3

cuprinzând obiectivele propuse pentru serviciile de consultanță și întocmirea documentațiilor de evaluare

Nr. crt.	Obiectiv Imobil construcție și/sau teren	Adresă	Elemente de identificare / Suprafață	Identificare	Valoare fără TVA (lei)
1.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, str. Vasile Alecsandri nr.4	54,61		
2.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, str. Vasile Alecsandri nr.4	49,22		
3.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, str. Alba Iulia nr.30	31,70		
4.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, str. Alba Iulia nr.32	40,37		
5.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, str. Dornei nr.21	14,50		
6.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, Valea Ghinzii nr.21	115,05		
7.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.3	16,31		
8.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, Str. Lupeni nr.2	58,44		
9.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, str. Nicolae Titulescu, nr.44	-		
10.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, Piața Centrală, nr.37	-		
11.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, loc. comp. Ghinda, nr.84	-		
12.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, loc. comp. Slătinița, nr.161	-		
13.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, Bulevardul Republicii, nr.11	-		

14.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, str. Mihail Kogălniceanu, nr.7	8,00		
15.	Spații închiriate/ utilizate cu diferite destinații	Bistrița	10 documentații stabilire valori impozabile		
Total servicii consultanță (fără TVA)					

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată ofertant)

Formular nr.3

.....
(denumirea și datele ofertantului)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute de la art. 60

Subsemnatul(a) _____(se înserează numele operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de _____(se menționează procedura) pentru achiziția de _____Lot nr.....(se înserează, după caz, denumirea produsului, serviciul sau lucrării și codul CPV), la data de _____(se înserează data), organizată de _____(se înserează numele autorității contractante), declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea să fiu exclus din procedura de atribuire.

1 Primar- Ioan Turc, Viceprimar -Hangan Sorin, Viceprimar – Stan Calin, Director executiv Direcția Comunicare- Chirleşan Nicolae, Director executiv Direcția Economică- Scurtu Nicolae, Director adjunct Direcția Economică-Cerceja Elena, Director executiv Direcția Administrație Publică Juridic- Cincea Dumitru Matei, Director executiv Direcția Patrimoniu-Marina Vasile, Șef serviciu Direcția Patrimoniu – Ionescu Alina, Consilier Direcția Patrimoniu -Cornea Mihaela, Consilier Direcția Patrimoniu-Kocsis Dezso-Lorand, Șef Serviciu Achiziții publice- Elena Grecu, Consilier Serviciul Achiziții publice- Timoce Cristian,

Data completării

(semnătură autorizată ofertant)

.....
(denumirea și datele ofertantului)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr.98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/terț susținător al candidatului/ofertantului, la achiziția directă privind atribuirea contractului pentru *Servicii de întocmire documentații de evaluare pentru stabilirea prețului de achiziție/ vânzare/ schimb / donații pentru imobile, construcții și/sau terenuri, spații comerciale și de prestări servicii, stabilirea valorii impozabile pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică/privată a municipiului Bistrița sau aflate în administrarea Municipiului Bistrița -Lot nr.....*

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ - 18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr.286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

(semnătură autorizată ofertant)
Formular nr.5

.....

(denumirea și datele ofertantului)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.165 coroborat cu art.166

din Legea nr.98/2016

Subsemnatul(a) _____ (se inserează numele operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/terț susținător al candidatului/ofertantului, la achiziția directă de Servicii de întocmire documentații de evaluare pentru stabilirea prețului de achiziție/ vânzare/ schimb / donații pentru imobile, construcții și/sau terenuri, spații comerciale și de prestări servicii, stabilirea valorii impozabile pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică/privată a municipiului Bistrița sau aflate în administrarea Municipiului Bistrița -Lot nr.....

la data de _____ (se inserează data), organizată de _____ (se inserează numele autorității contractante), declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art.165 coroborat cu art.166 din Legea nr.98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

(semnătură autorizată ofertant)

.....

(denumirea și datele ofertantului)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167
din Legea nr.98/2016

Subsemnatul(a) _____ (se inserează numele operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/terț susținător al candidatului/ofertantului, la achiziția directă de Servicii de întocmire documentații de evaluare pentru stabilirea prețului de achiziție/ vânzare/ schimb / donații pentru imobile, construcții și/sau terenuri, spații comerciale și de prestări servicii, stabilirea valorii impozabile pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică/privată a municipiului Bistrița sau aflate în administrarea Municipiului Bistrița -Lot nr.....

la data de _____ (se inserează data), organizată de _____ (se inserează numele autorității contractante), declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

(semnătură autorizată ofertant)

TABEL - LOT 1

cuprinzând obiectivele și valorile de preț propuse pentru serviciile de consultanță și întocmirea documentațiilor de evaluare

Nr. crt.	Obiectiv Imobil construcție și/sau teren	Adresă obiectiv	Elemente de identificare / Suprafață	Identificare	Valoare obiectiv (lei) fără TVA
0	1	2	3	4	5
1.	Complex sportiv Gloria	Bistrița, str. Parcului nr.1	Suprafață teren = 21.717 mp Construcții: Tribuna 1, Tribuna 2, Anexa grupuri sanitare, Clădire studio TV, Anexa bucătărie	CF Bistrița nr.63061, nr.cad. 63061 nr.cad.63061-C1 - C5	1.200
2.	Complex sportiv Gloria	Bistrița, str. Parcului nr.1	Suprafață teren = 1.204 mp Construcții: Peluza	CF Bistrița nr.63062, nr.cad. 63062 nr.cad.63062-C1	1.200
3.	Complex sportiv Gloria	Bistrița, str. Parcului nr.1	Suprafață teren = 3.776 mp	CF Bistrița nr.63058, nr.cad. 63058	700
4.	Complex sportiv Gloria	Bistrița, str. Parcului nr.1	Suprafață teren = 337 mp	CF Bistrița nr.63057, nr. cad. 63057	700
5.	Complex sportiv Gloria	Bistrița, str. Parcului nr.1	Teren de antrenamente + gazon - suprafață = 7538 mp	CF Bistrița nr.56287, nr. top. 947, 948	700
6.	Complex sportiv Gloria	Bistrița, str. Parcului nr.1	Suprafață teren = 780 mp Construcții: Clădire administrativă	CF Bistrița nr.50657, nr. top. 2184/1, 2183/1, 2190/1, 2191/1, 2192/1, 2193/1	1.000
Total servicii consultanță (fără TVA)					5.500

TABEL - LOT 2

cuprinzând obiectivele și valorile de preț propuse pentru serviciile de consultanță și întocmirea documentațiilor de evaluare

Nr. crt.	Obiectiv Imobil construcție și/sau teren	Adresă obiectiv	Elemente de identificare / Suprafață	Identificare	Valoare obiectiv (lei) fără TVA
0	1	2	3	4	5
1.	Imobil, construcție și teren (fosta Grădiniță)	Bistrița, str. Parcului nr.22	Suprafață teren = 809,87 mp Construcție: 332,70 mp	CF Bistrița nr. 60756 (CF vechi nr.565) nr. top. 2501	1.000
2.	Imobil, construcție și teren (Casa Ion Zidaru)	Bistrița, Piața Centrală nr.30	-	-	1.000
3.	Imobil, construcție și teren (fost spital județean)	Bistrița, Bulevardul Independenței nr.30	Suprafață teren = 7.870 mp Construcții: 10 construcții cu destinații administrative și social culturale și anexe Suprafața construită totală la sol: 2.716 mp Suprafață construită desfășurată totală: 4.427 mp	CF Bistrița nr.83724	1.000
4.	Imobil, construcție și teren – cantina zonală Bistrița	Bistrița, strada Industriei	Suprafață teren = 1959 mp Construcții industriale si edilitare Suprafață construită: 1140 mp	CF Bistrița nr. 56700	1.000
5.	Imobil-teren pentru extindere cimitir municipal	Bistrița, strada Târpiului	Suprafață teren: aprox 20.000 mp		700
6.	Imobil-teren	Bistrița			600
7.	Imobil-teren	Bistrița			600
8.	Imobil-teren	Bistrița			600
Total servicii consultanță (fără TVA)					6.500

TABEL - LOT 3

cuprinzând obiectivele și valorile de preț propuse pentru serviciile de consultanță și întocmirea documentațiilor de evaluare

Nr. crt.	Obiectiv Imobil construcție și/sau teren	Adresă	Elemente de identificare / Suprafață	Identificare	Valoare fără TVA/obiectiv (lei)
1.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, str. Vasile Alecsandri nr.4	54,61		600
2.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, str. Vasile Alecsandri nr.4	49,22		600
3.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, str. Alba Iulia nr.30	31,70		600
4.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, str. Alba Iulia nr.32	40,37		600
5.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, str. Dornei nr.21	14,50		600
6.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, Valea Ghinzii nr.21	115,05		600
7.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.3	16,31		600
8.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, Str. Lupeni nr.2	58,44		600
9.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, str. Nicolae Titulescu, nr.44	-		600
10.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, Piața Centrală, nr.37	-		600
11.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, loc. comp. Ghinda, nr.84	-		600
12.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, loc. comp. Slătinița, nr.161	-		600
13.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, Bulevardul Republicii, nr.11	-		600
14.	Spațiu comercial și prestări servicii	Bistrița, str. Mihail Kogălniceanu, nr.7	8,00		600

15.	Spații închiriate/ utilizate cu diferite destinații	Bistrița	10 documentații stabilire valori impozabile		400
Total servicii consultanță (fără TVA)					12.400

MODEL CONTRACT DE SERVICII

Nr. / L / din .2022

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul prevederilor art. 7 alin (5) din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice.

Art. 1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL BISTRIȚA, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr. 6, telefon 0263-223.923, fax 0263-231.046 , cod poștal 420040, cod unic de înregistrare 4347569, cont nr. RO79TREZ24E700301203030X deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, reprezentată prin PRIMAR Ioan TURC, în calitate de **achizitor**,

și

..... **SRL**, cu sediul în, jud., telefon, CIF, nr inmatriculare la Registrul Comerțului J./...../....., cont nr., deschis la Trezoreria, reprezentată prin Expert evaluator ANEVAR, în calitate de **prestator**.

2. Definiții:

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare:

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor¹⁷ include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul *zi* sau *zile* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului:

4.1. Prestatorul se obligă să întocmească de evaluare pentru stabilirea prețului de achiziție/ vânzare/ schimb / donații pentru imobile, construcții și/sau terenuri, spații comerciale și de prestări servicii, stabilirea valorii impozabile pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică/privată a municipiului Bistrița sau aflate în administrarea Municipiului Bistrița-Lot nr.....

5. Prețul contractului:

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor este de**0,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de,00 lei. (este/nu este plătitor de TVA)

5.2. Pretul contractului este ferm și nu se actualizează.

6. Durata contractului:

6.1. Durata contractului este de la data semnării acestuia, de către părțile contractante până la data de 31.12.2022, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, pentru o perioadă de încă 4 luni, respectiv până la data de 30.04.2023.

7. Executarea contractului:

7.1. Executarea contractului începe la data semnării acestuia de ambele părți. Întocmirea rapoartelor de evaluare a spațiilor, se va efectua de către prestator în termenul prevăzut în comandă.

8. Documentele contractului:

8.1. Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:

- a) oferta;
- b) anexa cu bunurile imobile, terenuri și/sau construcții supuse evaluării;
- c) tabel cuprinzând valorile de preț pentru fiecare obiectiv;
- d) acte adiționale, dacă există.

9. Obligațiile principale ale prestatorului:

9.1. Caracterul confidențial al contractului

(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

(3) Părțile contractante vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9.2. Prestatorul se obligă să predea rapoartele de evaluare pentru imobilele nominalizate în₁₈ anexă, în termen de 15 zile de la data lansării comenzii.

10. Obligațiile principale ale achizitorului:

10.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații/documente/date pe care acesta le cere sau pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului și de care achizitorul dispune.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească către prestator prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în termenul prevăzut la clauza 15.

10.3. Achizitorul se obligă, ca după semnarea contractului, la solicitarea scrisă a prestatorului, să-i puna la dispoziție acestuia, în termen de 5 zile toate documentele solicitate de care achizitorul dispune. Totodată se va stabili și un program de inspectare a imobilelor supuse evaluării.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor și rezilierea contractului

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul:

i.-nu își îndeplinește obligațiile asumate

ii.-își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate

iii.-își îndeplinește cu întârziere obligațiile asumate

atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului penalități calculate la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere.

11.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti penalități de întârziere pentru suma neachitată.

11.3. Penalitățile prevăzute la art. 11.1 și 11.2 se calculează potrivit art. 3, alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare.

11.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1535-1536 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel mult 15 zile, înainte ca rezilierea să își producă efectele.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator.

11.6. În toate cazurile, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 10 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

11.8. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

11.9. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contractul de servicii fără nici o compensație, dacă prestatorul dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

11.10. În cazurile prevăzute la pct. 16.1.prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare părții din contract îndeplinite până la data denunțării unilaterale a contractului

CLAUZE SPECIFICE

12. Alte responsabilități ale prestatorului:

12.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

12.2. În conformitate cu legislația specifică în domeniu, prestatorul are și obligația de a întocmi raportul de evaluare, separat pentru fiecare imobil evaluat, în concordanță cu standardele de evaluare specifice.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare:

13.1.(1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de ambele părți.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de predare a rapoartelor, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului conform art.11.

14. Documente și modalități de plată:

14.1. Plata aferentă serviciilor prestate se va face în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii fiscale. Factura fiscală se va întocmi după finalizarea și predarea rapoartelor de evaluare.

15. Amendamente:

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Forța majoră:

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor:

17.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la locul executării contractului.

18. Limba care guvernează contractul:

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

18.2. Rapoartele și alte documente solicitate se vor redacta în limba română.

19. Comunicări:

19.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului:

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi _____, la sediul autorității contractante, în patru exemplare, trei pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA

PRIMAR,

Ioan TURC

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv

Vasile MARINA _____

COMPARTIMENT ECONOMIC

Consilier Mihaela CORNEA _____

VIZAT JURIDIC,

Serviciul Achiziții publice

Șef serviciu Elena GRECU _____

PRESTATOR,

..... S.R.L.

ADMINISTRATOR,

MUNICIPIUL BISTRITA

Nr. _____

..... S.R.L.

Nr. _____