

**HOTĂRÂREA NR.       /2017**

**privind stabilirea reducerilor la impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice sau juridice**

Consiliul Local al municipiului Bistrița,

Având în vedere Expunerea de motive a consilierilor locali Teodor Ioan Mârza și Mircea Archiudean, cu privire la stabilirea reducerilor la impozitul pe clădiri nou construite sau reabilitate termic, datorat de persoanele fizice sau juridice.

În temeiul prevederilor art. 456, alin 2, literele h, m, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare, Legea 121/2014 privind eficiența energetică, Planul de acțiune privind energia durabilă în Municipiul Bistrița 2008-2020, cap. 5 – Măsuri și acțiuni.

În conformitate cu:

- Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului European din 25 octombrie 2012, privind eficiența energetică;
- Ordinul nr. 386/2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005;
- Legea nr. 372/2005, republicată în temeiul art. VI din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 13/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 68 din 29 ianuarie 2016, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 156/2016, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 543 din 19 iulie 2016, dându-se textelor o nouă numerotare;
- Ordinul nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007;
- Hotărârea nr. 201 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice, din Municipiul Bistrița, în anul 2017;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.
- Acordul de la Paris privind schimbările climatice.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă criteriile și procedura de acordare a reducerilor la plata impozitului pe clădiri pentru persoane fizice sau juridice, potrivit anexei I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă modelul cererii privind reducerea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri, potrivit anexei nr. II, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, respectiv cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_ voturi „împotriva”, \_\_\_\_\_ „abțineri”, din \_\_\_\_\_ consilieri prezenți.

**Art. 4** - Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre :

- Direcției Urbanism
- Direcției Economica
- Direcției Administrație Publică,
- Direcției Juridice;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE  
TEODOR IOAN MÂRZA  
MIRCEA ARCHIUDEAN**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR,  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la \_\_\_\_\_ 2017  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali prezenți.

**Criteriile și procedura de acordare de reduceri la plata impozitului pe clădiri**

1. Se aprobă reducerea de la plata impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice sau juridice deținătoare de apartamente în imobile sau imobile la care lucrările de **reabilitare termică** s-au realizat cu respectarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, precum și a Legii 372/2005 privind performanța energetică clădirilor, și Ordinului 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007.

Pentru a beneficia de această facilitate, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) **Reducere de 100%, pe o perioadă de 10 ani, pentru imobilele a căror performanță energetică fost crescută la Clasa A.**
  - b) **Reducere de 75%, pe o perioadă de 10 ani, pentru imobilele a căror performanță energetică fost crescută la clasa B.**
  - c) **Reducere de 50%, pe o perioadă de 10 ani, pentru imobilele a căror performanță energetică fost crescută la clasa C.**
2. Se aprobă reducerea de la plata impozitului pe clădiri **nou construite** pentru persoanele fizice sau juridice cu respectarea Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, și Ordinului 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007.

Pentru a beneficia de această facilitate, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- d) **Reducere de 100%, pe o perioadă de 10 ani, pentru imobilele nou construite și încadrate în clasa A de performanță energetică.**
- e) **Reducere de 75%, pe o perioadă de 10 ani, pentru imobilele nou construite și încadrate în clasa B de performanță energetică.**

Dosarul pentru reducerea de impozit pentru construcții existente și reabilite, precum și a construcțiilor noi trebuie să conțină:

1. cererea contribuabilului (anexa II);
2. documente care să ateste proprietatea imobilului în cauză (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire, extras de Carte Funciară etc. din care să rezulte proprietatea și destinația de locuință a acestuia.
3. copie după autorizația de construire;
4. copie după certificatul energetic inițial (în cazul construcțiilor reabilite);
5. procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea lucrărilor de construcții autorizate;
6. copie după certificatul energetic emis după finalizarea lucrărilor;

Reducerea de impozit se acordă pentru proprietarii de imobile care au realizat din **fonduri private** aceste îmbunătățiri (izolarea termică a pereților exteriori; înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, înlocuirea tâmplăriei aferente casei scării blocurilor de locuințe cu tâmplărie performantă energetic; termo - hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului de la ultimul nivel în cazul existenței șarpantei; izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care, la parterul blocului există apartamente; lucrări de refacere a finisajelor anvelopei; înlocuirea centralei termice cu una mai performantă din punct de vedere energetic, etc.).

Lucrările de reabilitare termică la clădiri trebuie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică inițial și prevăzute în documentația de proiectare, care poate fi realizată, după caz, în baza unui raport de audit energetic;

Din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările autorizate prin autorizația de construire;

Pe durata derulării reducerii, beneficiarul acesteia se obligă să achite la scadență toate obligațiile față de bugetul local, pentru care nu beneficiază de scutire;

Proprietarul imobilului trebuie să achite integral la zi toate obligațiile față de bugetul local, calculate până la data depunerii cererii de reducere.

Reducerea se aplică cu începere din data de 1 ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor, pe baza unui dosar depus la Primărie, conform legislației în vigoare .

Reducerea de impozit se acordă pentru proprietarii de imobile care au realizat din fonduri private aceste investiții.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
TEODOR IOAN MÂRZA  
MIRCEA ARCHIUDEAN**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR,  
FLOARE GAFTONE**



Cerere

**privind reducerea la plata impozitului pe clădiri, în conformitate cu prevederile art. 456 alin (2) lit h, m, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare**

Subsemnatul(a)(1)....., Subscrisa.....  
CIF\*....., cu sediul în Municipiul Bistrița, str. ...., nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., tel. ...., email. ....

reprezentată prin (2).....,  
în calitate de proprietar/coproprietar/administrator/împuternicit, cu domiciliul în Municipiul Bistrița,  
str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria ....., nr. ....

Solicit reducerea la plata impozitului pe clădire pentru imobilul situat la adresa:

Conform HCL nr...../.....

La prezenta, anexez documentele\*\*:

Data completării:.....

.....  
(semnatura autografă)

1) Se completează în cazul persoanelor fizice

\* Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz); numărul de înregistrare la instanța judecătorească, etc.

2) Se completează în cazul persoanelor juridice

\*\* Se vor menționa documentele aprobate prin hotărâre de consiliu, în funcție de reducerea solicitată, precum și alte documente relevante în susținerea cererii.

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de reducere se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
TEODOR IOAN MÂRZA  
MIRCEA ARCHIUDEAN

AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR,  
FLOARE GAFTONE