

Către: PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA
dl-ui director Directia Patrimoniu Vasile Marina
dnei sef serviciu Directia Patrimoniu Alina Ionescu

De la: FILIMON TIMOFEI
CNP 1820917410151

SUBIECT: depunere documentatie necesar intocmirii Hotararii de Consiliu Local

Stimate domn, doamna

Având in vedere contractul de servicii nr 100L/20.08.2021, va informez ca au fost executate masuratori si intocmita documentatia necesara elaborarii Hotararii de Consiliu Local in vederea inscrierii in cartea funciara a urmatoarelor obiective:

1. Drumului de acces cimitir-str. Drumul Cetatii.
2. Teren str. Granicerilor
3. Str. Granicerilor (tronson)

Anexat la cerere regasiti documentatiile.

Cu stima,

Filimon Timofei



PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
DIRECTIA PATRIMONIU	
INTRARE	
09 -C2- 2022	
Număr document	14502
Nr. file	

Alina Ionescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

09. FEB. 2022

Număr înregistrare

14502

Nr file

08

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan, Municipiul Bistrita, str. Drumul Cetatii
2. **Tipul lucrării:** întocmirea documentatiei cadastrale in vederea alipirii a 5 Lot-uri in sistemul national de cadastru si carte funciara.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul "Drum acces cimitir – str. Drumul Cetatii" este amplasat in intravilanul Municipiului Bistrita, fiind delimitat

la Nord – cimitir

la Est – nr cad 89427, 89527, 89538, 89558, 74820, 74821

la Sud - canal

la Vest - nr cad 86255, cimitir

Prin prezenta documentatie se propune alpirea a 5 loturi si anume:

Lot 1 - cu suprafata de 81mp – categoria de folosinta curti constructii

Lot 2 - cu suprafata de 10mp – categoria de folosinta faneata

Lot 3 - cu suprafata de 11mp – categoria de folosinta curti constructii

Lot 4 - cu suprafata de 37mp – categoria de folosinta curti constructii

Lot 5 - cu suprafata de 591mp – categoria de folosinta drum

Prezenta documentatie are ca obiect alipirea a 5 loturi de teren in baza HCL nr.....din date de

Imobilul rezultat va avea categoria de folosinta Drum conform celor mentionate in Hotarirea de Consiliu Local.

Coordonatele limitelor imobilului au fost preluate din Eterra dupa care s-a validat amplasamentul.

Coordonatele punctelor masurate se incadreaza in toleranta admisa fata de coordonatele punctelor de contor din Eterra.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

-*metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind rover cu capacități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

- *aparatura folosită:* GPS Hitarget V30

- *sistemul de coordonate:* Proiecția Stereo 70.

- *puncte vechi folosite:* stație GPS permanentă Bistrița

- *puncte vechi folosite:* nu este cazul

- *calculul suprafețelor:* analitic

- *descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

- *suprafața rezultată din măsurători:* în urma executării măsurătorilor în teren suprafața terenului rezultată este de 730 mp.

Data întocmirii

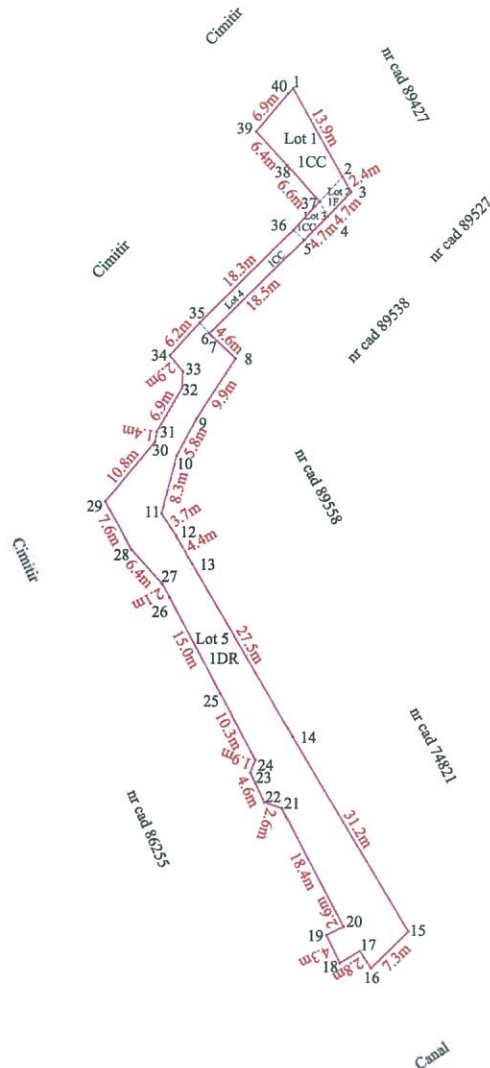
Semnătura și stampila



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	730	intravilan, str. Drumul Cetatii
Nr. Cartea Funciara	UAT	Municipiul Bistrita



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
89428	81	1CC	Teren imprejmuit intre punctele 27,8,7,6,5, 26 si neimprejmuit intre punctele 26,7	730	IDR		"Drum acces cimitir - Drumul Cetatii" lungime=136.3m Teren imprejmuit intre punctele 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 26, 27,28,29 si 34,35,36,37,38,39,40,1 si neimprejmuit intre punctele 29,30,31,32,33,34 si 1,2,3,4,5,6,7, 8,9,10,11,12,13,14,15,16
89528	10	1F	-				
89539	11	1CC	-				
89559	37	1CC	-				
89920	591	1DR	Teren neimprejmuit. "Drum acces cimitir - Drumul Cetatii" lungime=96.20m, latime medie 5.80m				
total:				730			

Executant:
FILIMON TIMOFEI
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data:

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

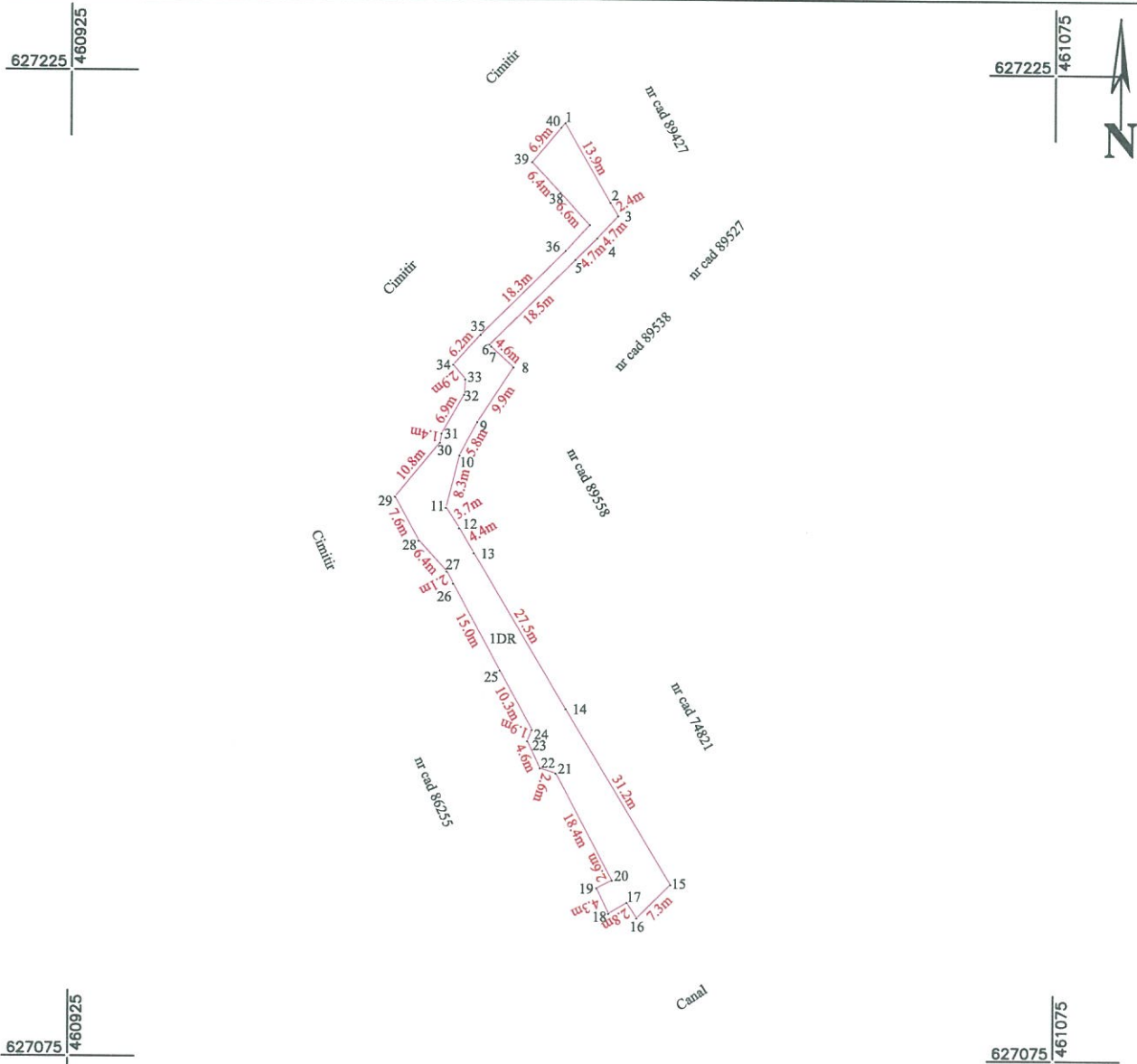
Ștampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	730	intravilan, str. Drumul Cetatii
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	730	"Drum acces cimitir - Drumul Cetatii" lungime=136.3m Teren imprejmuit intre punctele 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 26, 27,28,29 si 34,35,36,37,38,39,40,1 si neimprejmuit intre punctele 29,30,31,32,33,34 si 1,2,3,4,5,6,7, 8,9,10,11,12,13,14,15,16
Total		730	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 730 mp

Suprafata totala din acte a imobilului = 730 mp

Executant:

Filimon Timofei

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI

Semnătura și ștampila

Data:





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89428 Bistrița

Nr. cerere 1652
Ziua 12
Luna 01
Anul 2022

Cod verificare
10011180750



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Dr Cetatii, Nr. 79, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89428	81	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67768 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. Declarație notarială nr. 2327, din 18/06/2021 emis de NP Vaida Marsineta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 16/06/2021 emis de Ing. Bozbici Marius Gabriel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/06/2021 emis de Ing. Bozbici Marius Gabriel; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 51863, din 17/06/2021 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B4	Asupra imobilului cu număr cadastral 88764 se modifică suprafața de la 2216 mp la suprafața de 2349 mp conform măsurărilor cadastrale efectuate.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 88764/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 39538 din 24/06/2021;		
1652 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 3109, din 30/12/2021 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRIȚA , CIF:4347569, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

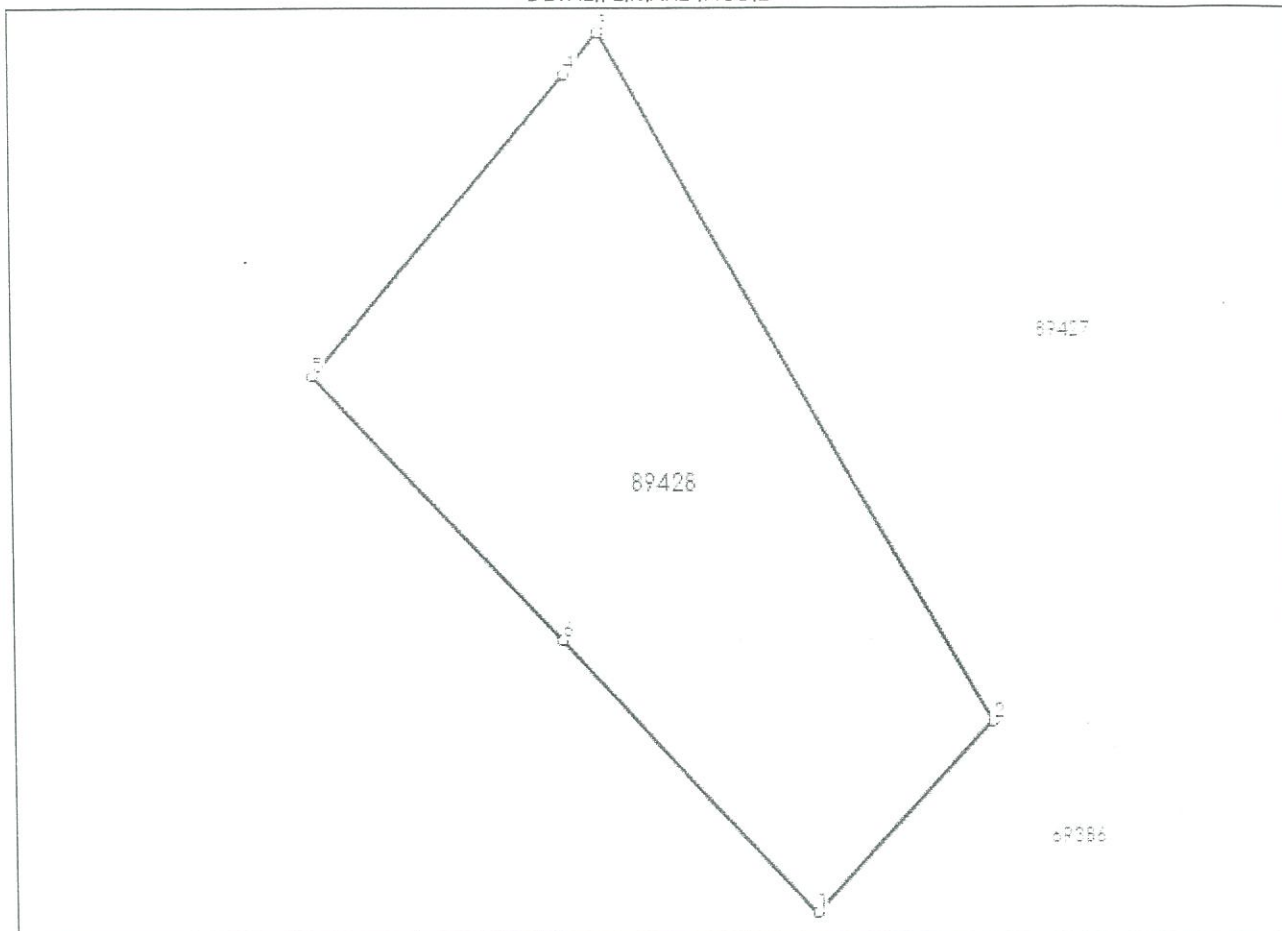
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89428	81	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	81	-	-	-	Teren imprejmuit între punctele 27,8,7,6,5,26 și neimprejmuit între punctele 26,27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.625
2	3	13.928
3	4	0.94
4	5	6.896
5	6	6.384
6	1	6.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

13-01-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
89428	81	intravilan, str. Dr Cetatii nr. 79	
Nr. Cartea Funciara	UAT	Municipiul Bistrita	

627250 460975

627250 461025

Parohia Reformata

SC Instr-Nistor SRL

26
6.9m
13.9m
1CC
6.4m
27
5.6m
4.6m
8

Parohia Reformata

nr cad 69386

627175 460975

627175 461025

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	81	Teren imprejmuit intre punctele 17, 8, 7, 5, 5, 26 si deimprejmuit intre punctele 26, 27
Total		81	
Cod	Destinatia	B. Date referitoare la constructii	Mentiiuni
		Suprafata construita la sol (mp)	

Suprafata totala masurata a imobilului = 81 mp
Executat de
Filimon Timofei
Confirm executarea masuratorilor la teren, a planului de intocmit
documentatiei cadastrale si corespundenta terenului cu cartea din teren
Semnatura si stampila

Suprafata totala din acte a imobilului = 81 mp

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrat si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

TIMOFEI
FILIMON



59092/22.09.2021

Data
Stampila BCPI

Lucian-
Vasile
Morar

Semnata digital de
Lucian-Vasile
Morar
Data: 2021/09/01
12:39:57 +0300



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89528 Bistrița

Nr. cerere 1656
Ziua 12
Luna 01
Anul 2022

Cod verificare
100111181187



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89528	10	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1656 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 3106, din 30/12/2021 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie anterior dobandit cu inch.nr. 56441/2021, dezmembrare si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

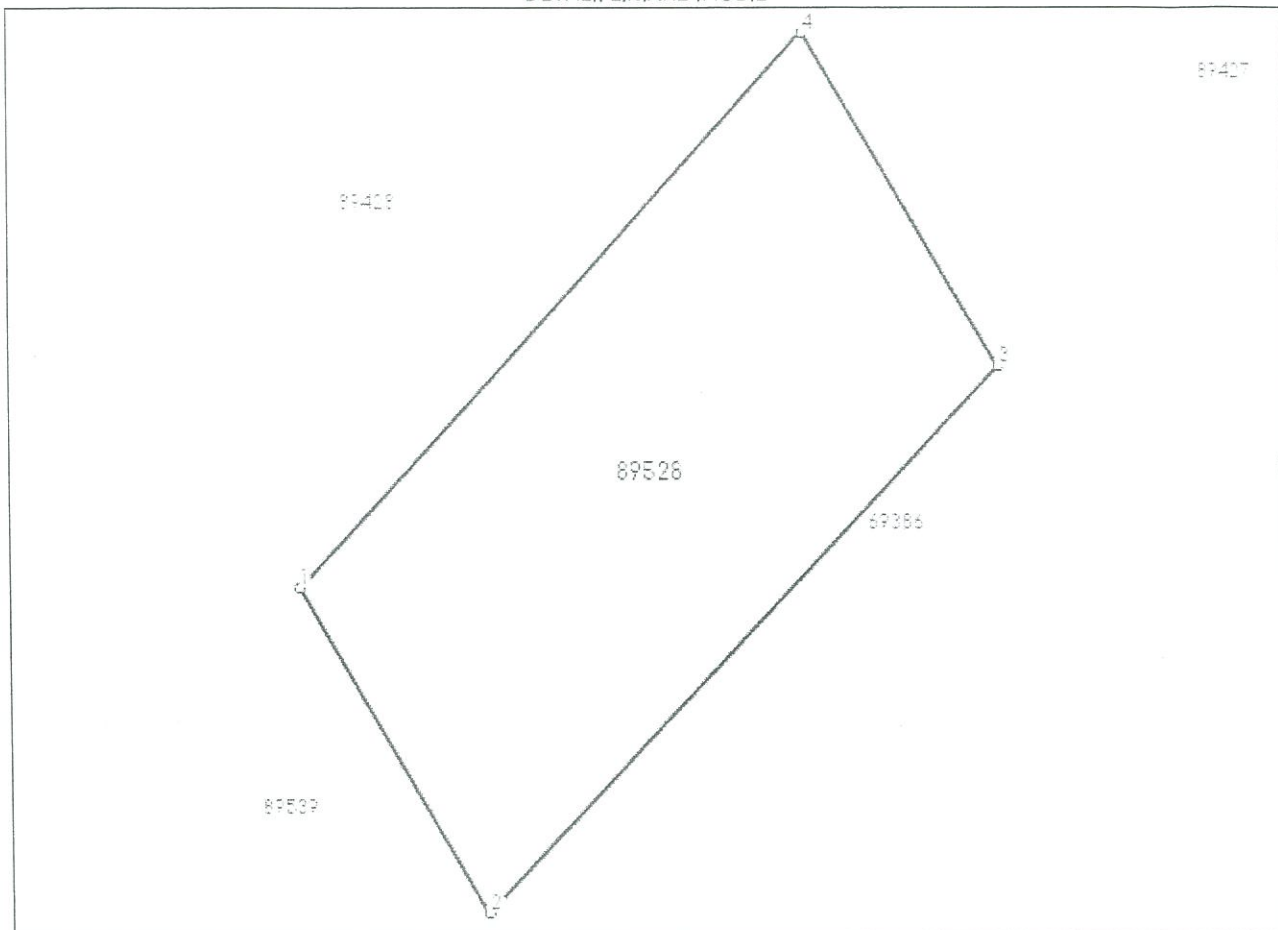
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89528	10	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.337
2	3	4.657
3	4	2.368
4	1	4.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 253 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.22/06-01-2022 în suma de 253, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 251P.

Data soluționării,
20-01-2022

Asistent Registrator,
MARIA SINGEORZAN

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89539 Bistrița

Nr. cerere 1632
Ziua 12
Luna 01
Anul 2022

Cod verificare
100111179229



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89539	11	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1632 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 3107, din 30/12/2021 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B1	Se înființează cartea funciară 89539 a imobilului cu numărul cadastral 89539 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69392 înscris în cartea funciară 69392;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donație anterior dobândit și ieșire din indiviziune, dobândit prin ieșire Din Indiviziune, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

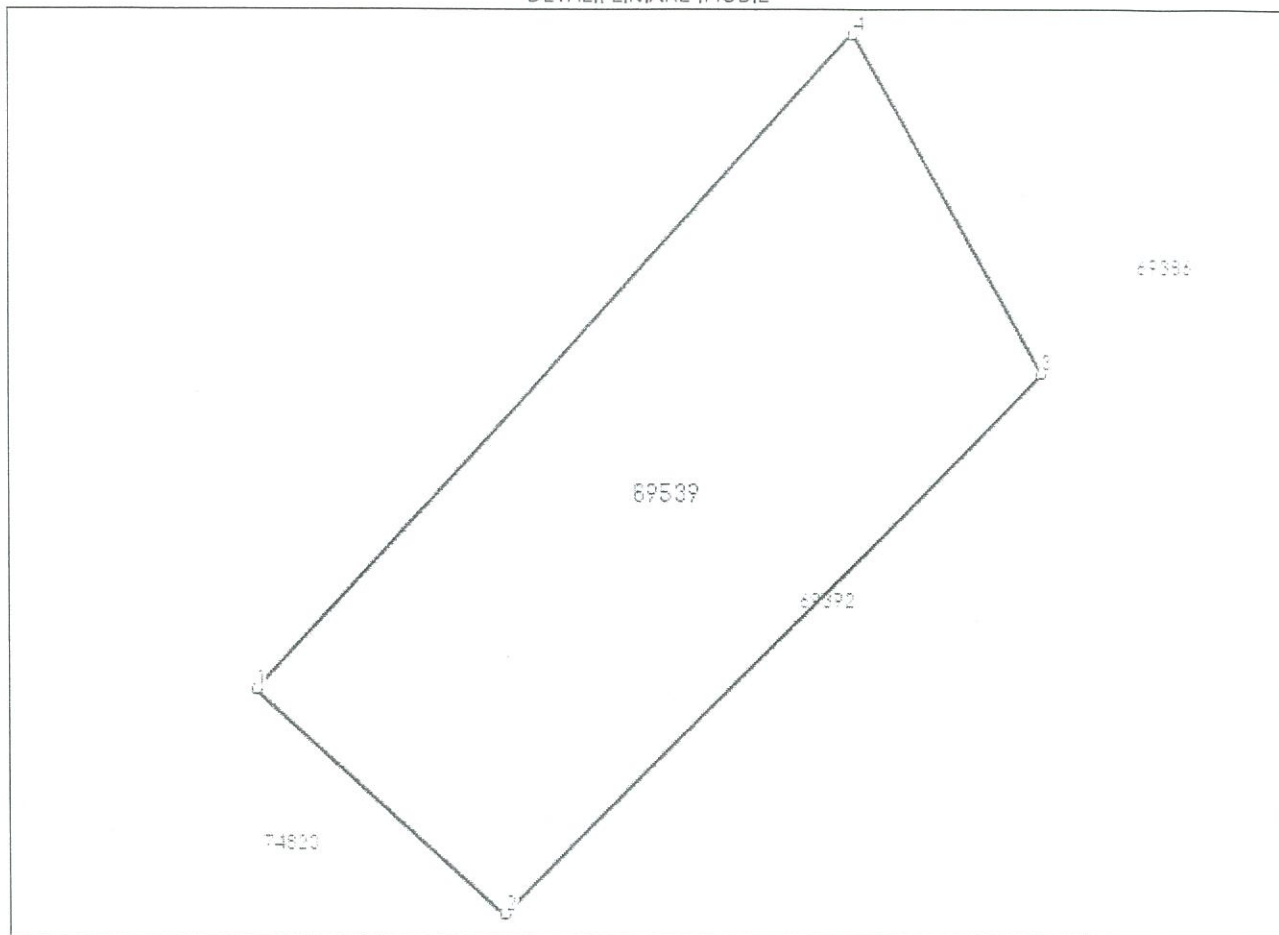
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89539	11	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.034
2	3	4.656
3	4	2.337
4	1	5.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.23/06-01-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 251P.

Data soluționării,
17-01-2022

Asistent Registrator,
DINUTA REBREAN

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

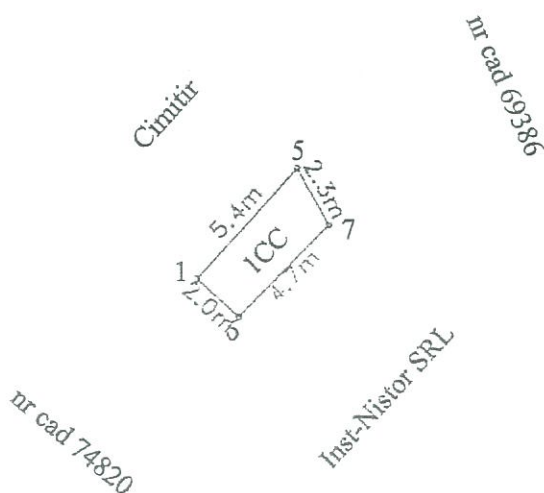
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
89539	11	intravilan,
Nr. Cartea Funciara	UAT	Municipiul Bistrita

627210 460910

627210 461020



627180 460950

627180 461020

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	11	
Total		11	Teren neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-----	------------	----------------------------------	--------

Suprafata totala masurata a imobilului = 11 mp
Executarea

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea preciziei documentatiei cadastrale si corespondenta actelor de proprietate din teren
Semnatura si stampila Nr. 1573

TIMOFEI
FILIMON

TIMOFEI FILIMON
cne TIMOFEI FILIMON, in FILIMON
guvernator TIMOFEI
semnatura TIMOFEI
email: timofei.filimon@gmail.com
cne ANCP: D 8 1573, in FILIMON
BUCURESTI SEC. 3, av. BUCURESTI
cne D
2021.10.03 14:10:45 +03'00'



Suprafata totala din acte a imobilului = 11 mp

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa
Data 62167/06.10.2021

Stampila BCPI

Arthur-Doru
Biris-Kertesz

Digitally signed by
Arthur-Doru Biris-Kertesz
Date: 2021.10.18
11:29:51 +03'00'



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89559 Bistrița

Nr. cerere 1645
Ziua 12
Luna 01
Anul 2022

Cod verificare
10011179555



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrița, Drumul Cetății, Nr. 79, Jud. Bistrița Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89559	37	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1645 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 3108, din 30/12/2021 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B1	Se înființează cartea funciara 89559 a imobilului cu numărul cadastral 89559 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 74820 înscris în cartea funciara 74820;	A1
Act Notarial nr. 2333, din 07/09/2021 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74820/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 56438 din 10/09/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

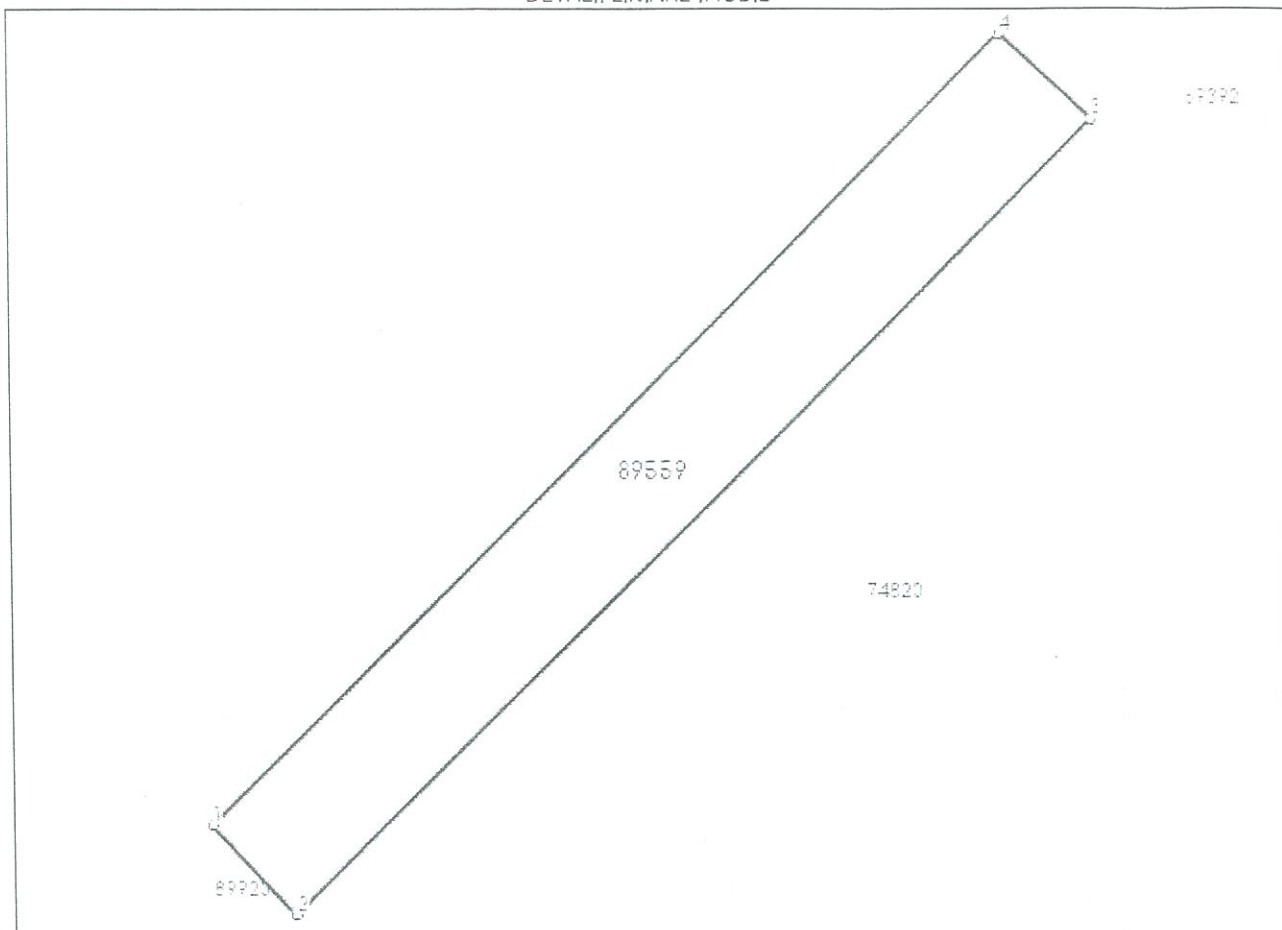
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89559	37	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	37	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.0
2	3	18.452
3	4	2.034
4	1	18.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 939 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.24/06-01-2022 în suma de 939, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 251P.

Data soluționării,
14-01-2022

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

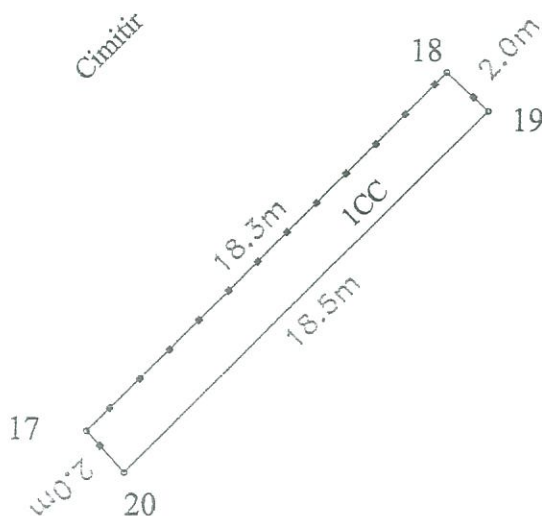
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
89559	37	intravilan,
Nr. Cartea Funciara	UAT	Municipiul Bistrita

627210 460980

nr cad 69386



ECOMAS ENERGOSYSTEM SRL

627170 461010

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	37	
Total		37	Teren imprejmuit intre punctele 19,18,17,20 si neimprejmuit intre punctele 20,19

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 37 mp

Suprafata totala din acte a imobilului = 37 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea insemnarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu terenul insemnat pe plan.

Semnatura si stampila

DATA 10.10.2021

TIMOFEI FILIMON

CONFIRMAREA EXECUTARII LUCRULUI DE CADASTRU

CATEGORIA D

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data D. 62168/06.10.2021

Stampila BCPI

Artur Ferent

Digitally signed by Artur Ferent Date: 2021.10.21 08:53:15 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89920 Bistrița

Nr. cerere	79563
Ziua	21
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110749952



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Drumul Cetății, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89920	591	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73721 / 23/11/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 155, din 28/10/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 23/11/2021 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 101038, din 19/11/2021 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

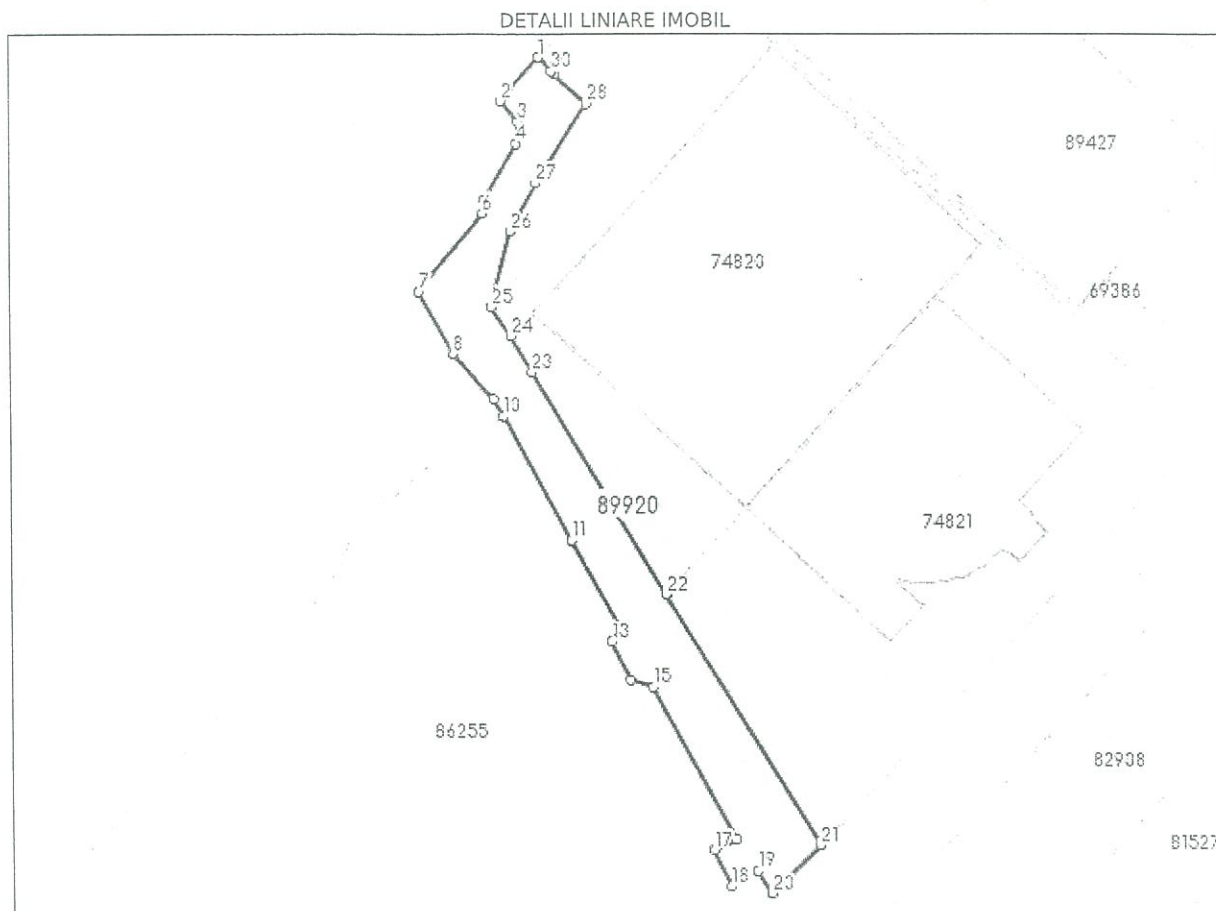
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89920	591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	591	-	-	-	Teren neimprejmuit. "Drum acces cimitir - Drumul Cetatii" lungime = 96.20m, latime medie = 5.80m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.167
3	4	2.291
5	6	1.419
7	8	7.577
9	10	2.076

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.893
4	5	6.867
6	7	10.794
8	9	6.375
10	11	14.981

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	10.258	12	13	1.865
13	14	4.553	14	15	2.553
15	16	18.379	16	17	2.634
17	18	4.261	18	19	3.231
19	20	2.796	20	21	7.281
21	22	31.161	22	23	27.527
23	24	4.389	24	25	3.696
25	26	8.263	26	27	5.777
27	28	9.938	28	29	4.62
29	30	0.423	30	1	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
22-12-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

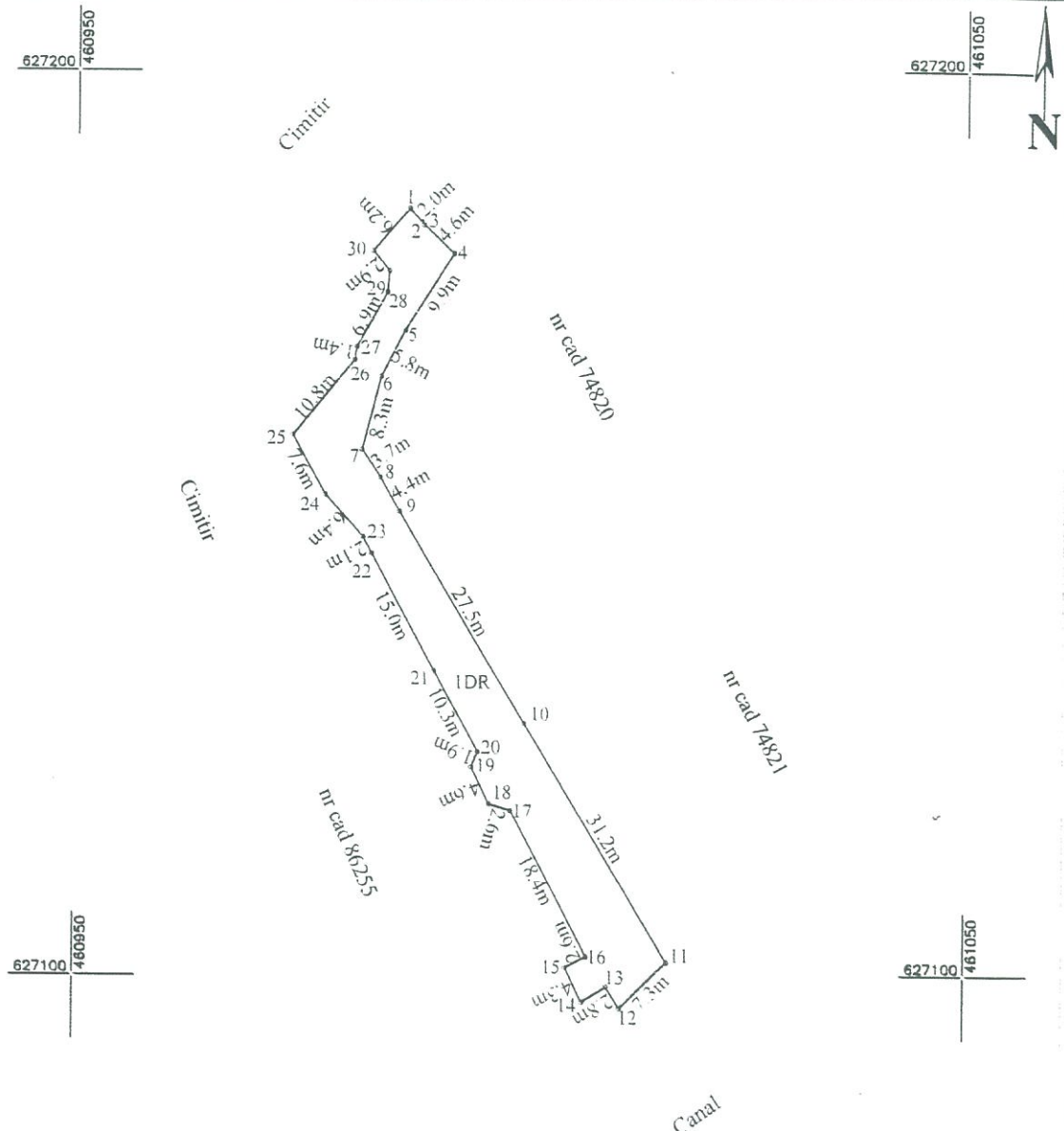
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:750

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
89920	591	intravilan, str. Drumul Cetatii	
Nr. Cartea Funciara	UAT	Municipiul Bistrita	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	DR	591	Teren neimprejmuit.
Total		591	"Drum acces cimitir - Drumul Cetatii" lungime = 96.20m, latime medie = 5.80m

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 591 mp

Suprafata totala din acte a imobilului = 591 mp

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

TIMOFEI
FILIMO

Inspector
Date: 2021.12.06
15:39:25 +02'00'

Inspector
Date: 2021.12.06
15:39:25 +02'00'

Inspector
Date: 2021.12.06
15:39:25 +02'00'

Arthur-Doru
Biris-Kertes

Digitally signed by
Arthur-Doru Biris-
Kertes

Date: 2021.12.06
15:39:25 +02'00'

73721/23.11.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 15150 din 10.02.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 350 din 03.03.2022

În scopul: - operațiuni notariale - alipire cinci parcele de teren;

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal -, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et. -, ap. , telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro reprezentată prin primar, domnul Ioan Turc, înregistrat la nr. 15150 din 10.02.2022, Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal, Drumul Cetății, nr. 72, bl., sc., et., ap. , Cartea funciara nr. 89428; 89528; 89539; 89559; 89920; nr. cad/topo 89428; 89528; 89539; 89559; 89920;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-imobile - cinci parcele de teren: faneată, curți construcții, drum în suprafață de: 81 mp, 10 mp, 11 mp, 37 mp și 591 mp, în CF 89428; CF 89528; CF 89539; CF 89559 și CF 89920, proprietatea Municipiului Bistrița - situate în intravilanul municipiului Bistrița potrivit PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr 136/ 2013, prelungit cu HCL nr 184/2018;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală - patru parcele de teren faneată; -destinație viitoare: conform PUG Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013, terenurile sunt situate în subzona cimitirelor și a amenajărilor aferente, UTR 24, G2; Utilizari admise: cimitire și clădiri anexă; cimitire; capelă mortuară; mausoleu - osuar; circulații carosabile; parcaje; circulații pietonale; plantații; pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare; Utilizări interzise: se interzice densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor și distrugerea vegetației din lungul acestora sau a celei perimetrare. imobil este situat in zona B de impozitare.

Întocmit, Cuzdriorean Amalia

3. REGIMUL TEHNIC

- documentația de urbanism în vigoare: PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013;
- reglementări conform RLU, aferent PUG, aprobat prin HCL nr 136/ 2013: alipire cinci loturi de teren, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire întocmit de expert Flimon Timofei; lotul rezultat va avea suprafața de 730 mp; POT. maxim =25%; -CUTmax= 0.2; Hmaxim la cornișă= 3.0 m; se vor respecta toate prevederile Codului Civil; -se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei în proporție de minim 5 % din suprafața totală a cimitirului; -condiții de amplasare pe teren: -clădirile noi sau reconstruite pentru birouri se vor dispune pe aliniament în cazul în care pe strada respectivă majoritatea clădirilor mai noi se află în această situație, sau se vor retrage la o distanță de minim 6.0 metri în cazul în care majoritatea fronturilor dominante noi sunt retrase de la stradă; -parcele rezultate este neconstruibilă fiind folosită ca și cale de acces la cimitir;
-pentru orice alte scopuri se va solicita un nou certificat de urbanism;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: - operațiuni notariale - alipire cinci parcele de teren;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> Inspectoratul de Poliție
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> Direcția de servicii publice
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> Drumurile Naționale
<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> Acord Asociația de Locatari	<input type="checkbox"/> Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☐ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ vericator ☐ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii
☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan

ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 04.03.2022