

XIR. 62 / M. 03. 2022

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilul, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu nr.2-4, având destinația de grădiniță

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

având în vedere:

adresa nr.162/17.02.2022 a Grădiniței cu Program Prolungit "Dumbrava Minunată" Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 18458/17.02.2022;

adresa nr.9189/02.03.2022 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 23366/04.03.2022;

adresa nr.32/01.03.2022 a Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 22861/02.03.2022;

contractul de închiriere nr.11/250/E/21.04.2016 încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița;

referatul de aprobare nr.25636/09.03.2022 a Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.25638/09.03.2022 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul ..... nr..... al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/30.06.2011, privind aprobarea închirierii imobilului construcție situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu nr.2-4, în suprafață de 1945 mp, înscris în CF 4814, nr.top.2157, proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița, cu destinația de grădiniță;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.31/31.03.2016, privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilului construcție situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu nr.2-4, în suprafață de 413,4 mp și a terenului aferent în suprafață de 1945 mp, înscris în CF 4814, nr. top 2157, având destinația de grădiniță;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.51/25.03.2021, privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilul construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu nr.2-4, având destinația de grădiniță;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108, lit.c), art.129, alin.(1), alin. (2), alin.(14), art.139, alin.(3), lit.a), art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1. (1)** – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 11/250/E/21.04.2016 încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilul construcție situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu nr.2-4, în suprafață de 413,4 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.945, identificat în CF Bistrița nr.61272, având destinația de grădiniță.

**(2)** – Durata contractului de închiriere prevăzut la alin. 1 se prelungește pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 07.04.2022, prin act adițional, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților prin hotărâre a Consiliului local.

**ART.2.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița, să semneze actul adițional la contractul de închiriere.

**ART.3.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ "împotrivă" și \_\_\_\_ "abțineri".

**ART.5.** – Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Direcției Economice;
- Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.13;
- Grădiniței cu Program Săptămânal „Dumbrava Minunată”, str.E.Teodorescu nr. 2-4;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,  
PRIMAR,  
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție  
MV/CSC/2ex.



**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilul, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu nr.2-4, având destinația de grădiniță

Imobilul construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu nr.2-4 a făcut obiectul unei cereri de retrocedare depusă de către Parohia Evanghelică C.A. Bistrița prin Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România. Prin Decizia nr.2482/06.04.2011 a Comisiei Speciale de Restituire a unor bunuri care au aparținut Cultelor Religioase din România, s-a dispus restituirea în natură a acestui imobil.

În baza procesului-verbal de predare-primire nr.35.690/12.05.2011 și a protocolului de predare-primire nr.35.691/12.05.2011, imobilul a fost predat Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița.

Imobilul are destinația de unitate de învățământ, iar conform prevederilor legale în vigoare la data predării, proprietarul a respectat obligația de a menține afectarea acestuia. În baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/30.06.2011, s-a atribuit imobilul, Grădiniței cu Program Prolungit "Dumbrava Minunată" Bistrița, întocmindu-se contract de închiriere pentru o perioadă de 5 ani, fiind prelungit succesiv prin hotărâri ale Consiliului local.

La data de 06.04.2021, termenul contractului de închiriere expiră, astfel că, Grădinița cu Program Prolungit "Dumbrava Minunată" Bistrița și Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud solicită prelungirea duratei acestuia, motivat de faptul că în imobilul care face obiectul contractului funcționează 4 grupe de preșcolari. De asemenea, Parohia Evanghelică C.A. Bistrița comunică faptul că este de acord cu prelungirea acestuia în aceleași condiții.

Urmare faptului că imobilul proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița are și la această dată destinația de unitate de învățământ, respectiv grădiniță, propun prelungirea duratei contractului de închiriere nr.11/250/E/21.04.2016, prin act adițional, pentru imobilul construcție în suprafață de 413,4 mp și a terenului aferent cu destinația de curte în suprafață de 1.945 mp, pentru o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilul, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu nr.2-4, având destinația de grădiniță, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**  
**Ioan TURC**



## R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilul, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu nr.2-4, având destinația de grădiniță

Imobilul construcție și terenul aferent situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu nr.2-4 a făcut obiectul unei cereri de retrocedare depusă de către Parohia Evanghelică C.A. Bistrița prin Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România. Prin Decizia nr.2482/06.04.2011 a Comisiei Speciale de Restituire a unor bunuri care au aparținut Cultelor Religioase din România, s-a dispus restituirea în natură a acestui imobil.

În baza procesului-verbal de predare-primire nr.35.690/12.05.2011 și a protocolului de predare-primire nr.35.691/12.05.2011, imobilul a fost predat Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița, prin reprezentantul său Preot Paroh Krauss Johann Dieter.

Imobilul are destinația de unitate de învățământ, iar conform prevederilor legale în vigoare la data predării, proprietarul a respectat obligația de a menține afectarea acestuia. În baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/30.06.2011, s-a atribuit imobilul, Grădiniței cu Program Prolungit "Dumbrava Minunată" Bistrița, întocmindu-se contract de închiriere pentru o perioadă de 5 ani, fiind prelungit succesiv prin hotărâri ale Consiliului local.

La data de 06.04.2022, termenul contractului de închiriere expiră, astfel că, Grădinița cu Program Prolungit "Dumbrava Minunată" Bistrița și Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud, prin adresele nr.32/01.03.2022 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.22861/02.03.2022 și nr.9189/02.03.2022 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.23366/04.03.2022, solicită prelungirea duratei acestuia, motivat de faptul că în imobilul care face obiectul contractului funcționează grupe de preșcolari care totalizează un număr de 100 preșcolari înscriși la programul prelungit. De asemenea, Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, comunică faptul că este de acord cu prelungirea contractului în aceleași condiții, prin adresa nr. 162/17.02.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.18458/17.02.2022.

Urmare faptului că imobilul proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița are și la această dată destinația de unitate de învățământ, respectiv grădiniță, propunem prelungirea duratei contractului de închiriere nr.11/250/E/21.04.2016, prin act adițional, pentru imobilul construcție în suprafață de 413,4 mp și a terenului aferent cu destinația de curte în suprafață de 1.945 mp, identificat în CF Bistrița nr.61272, pentru o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița.

Precizăm faptul că, valoarea chiriei lunare în sumă de 6.447,79 lei, stabilită conform prevederilor legale în vigoare, se achită din bugetul local al municipiului

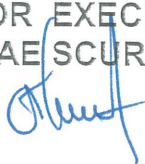
Bistrița, cap.65.02 – Învățământ (Grădinița cu Program Săptămânal „Dumbrava Minunată”) până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilul, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu nr.2-4, având destinația de grădiniță, în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA



DIRECTOR EXECUTIV,  
NICOLAE SCURTU



DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CÎNCEA



MV/CSC/2ex.